

**ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ИНСТИТУТ СОЦИАЛЬНЫХ И ГУМАНИТАРНЫХ ЗНАНИЙ»  
(ЧОУ ВПО «ИСГЗ»)**



**0040.02.01**

**Абдуллина В.С.**

# **ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР**

**УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ  
для студентов юридического факультета**

*2-е издание, пересмотренное*

Казань  
ЮНИВЕРСУМ  
2014

УДК 347.4  
ББК 67.404.2  
А139

Рекомендовано к изданию Учебно-методическим советом  
Частного образовательного учреждения высшего профессионального образования  
«Институт социальных и гуманитарных знаний»

**Рецензенты:**

**Закиров Р.Ю.** — к.ю.н., доцент, заведующий кафедрой гражданского права Казанского филиала ФГБОУ ВПО «Российская академия правосудия»

**Абдуллина В.С.**

**А139** Гражданско-правовой договор: учебное пособие для студентов юридического факультета / Абдуллина В.С. — 2-е изд., пересмотр. — Казань: Изд-во «Юниверсум», 2014. — 89 с.  
**ISBN 978-5-9991-0232-4**

Пособие разработано в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом основной образовательной программы по направлению подготовки 030900.62 Юриспруденция, учебным планом ЧОУ ВПО «ИСГЗ».

Учебная дисциплина «Гражданско-правовой договор» включена в учебный план в части дисциплины по выбору вариативной части профессионального цикла гражданско-правового профиля.

Разработанный УМК имеет цель оказать помощь в организации работы студента во время сессии и межсессионный период.

**Общий объем курса по учебному плану 2 (zet) 72 (часа);**

Нормативный срок освоения программы:

– по очной форме обучения — 4 года, в т.ч. на базе профильного СПО — 3 года;

– по заочной форме — 5 лет, в т.ч. на базе профильного СПО — 3,5 года, на базе ВПО — 3 года.

УДК 347.4  
ББК 67.404.2

© Абдуллина В.С., 2013

© ЧОУ ВПО «ИСГЗ», 2014

© Оформление. Издательство «Юниверсум», 2014

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
Рабочая программа изучаемой дисциплины	5
Содержание разделов (тем) дисциплины	8
Учебное пособие	10
Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	66
Рекомендуемая литература	70
Самостоятельная работа студента	73
Тестовые задания	80
Глоссарий	87

## **ВВЕДЕНИЕ**

Предлагаемое Вашему вниманию пособие содержит материалы по курсу «Гражданско-правовой договор» — одной из важных дисциплин, предусмотренных учебным планом ЧОУ ВПО «ИСГЗ» для студентов гражданско-правовой специализации в соответствии с требованием Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по специальности 030900.62 Юриспруденция, профиль «Гражданско-правовой договор».

Пособие опирается на радикально обновленное российское законодательство в области гражданского права.

Пособие состоит из четырех разделов, содержащих материал изучаемого курса, изложенный в краткой форме, методические рекомендации по самостоятельной работе, дидактический материал по темам. Раздел IV содержит тестовые задания по темам изучаемого курса, необходимые для самоконтроля по изучаемому курсу «Гражданско-правовой договор».

Успехов Вам в обучении!

# РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ИЗУЧАЕМОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Курс «Гражданско-правовой договор» предназначен для студентов, обучающихся по направлению юриспруденция.

## **Цель курса:**

- усвоение студентами теоретических положений о гражданско-правовом договоре;
- понимание ими системы правового регулирования данной сферы правоотношений;
- формирование цивилистического мышления, предполагающего осознание многообразия и богатства регулирования договорных отношений;
- овладение студентами умениями и навыками по систематизации и использованию в работе нормативных правовых актов, регулирующих договорные отношения, с учетом сложившихся на практике особенностей их применения; по изучению и применению в практической работе материалов судебной практики; по составлению различных видов договоров.

**Задачами** изучения курса «Гражданско-правовой договор» являются:

- выявление особенностей гражданско-правовых договоров и порядка их заключения;
- развитие у студентов навыков составления проектов гражданско-правовых договоров.

## **Требования к результатам освоения дисциплины**

Общий объем курса по учебному плану 2 (zet) 72 (часа).

### **Общекультурные компетенции (ОК):**

- осознает социальную значимость своей будущей профессии, обладает достаточным уровнем профессионального правосознания (ОК-1);
- способен добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста (ОК-2);
- владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения (ОК-3);
- способен логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь (ОК-4);

- обладает культурой поведения, готов к кооперации с коллегами, работе в коллективе (ОК-5);
- имеет нетерпимое отношение к коррупционному поведению, уважительно относится к праву и закону (ОК-6);
- стремится к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства (ОК-7);
- способен работать с информацией в глобальных компьютерных сетях (ОК-12).

### **Профессиональные компетенции (ПК):**

- способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-4);
- способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);
- способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6);
- владеет навыками подготовки юридических документов (ПК-7);
- способен уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина (ПК-9);
- способен правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации (ПК-13);
- готов принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции (ПК-14);
- способен толковать различные правовые акты (ПК-15);
- способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16).

### **В результате изучения дисциплины студент должен**

#### **Знать:**

- понятие и содержание договора; гражданское законодательство об охране прав потребителей, стандартизации, сертификации и других его источниках;
- теоретические положения о гражданско-правовом договоре;
- основные категории, принципы и понятия курса «Гражданско-правовой договор»;
- правовой статус участников договорных правоотношений;

- принцип субсидиарного применения норм гражданского права, правила распространения норм гражданского права на договоры, вытекающие из отношений, регулируемых нормами семейного, трудового, международного и природоохранного законодательства;
- характеристику и особенности каждого вида договора, входящего в общепризнанную классификацию обязательств;
- понятие и способы защиты прав участников договорных отношений;
- материалы судебной практики по вопросам правового регулирования отношений, вытекающих из отдельных гражданско-правовых договоров.

#### **Уметь:**

- логически грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения по актуальным вопросам договорного права;
- свободно оперировать юридическими понятиями и категориями;
- работать с гражданским законодательством и практикой его применения;
- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, анализировать и решать правовые проблемы в сфере договорных отношений;
- систематизировать, анализировать, правильно избирать и комментировать нормативно-правовой материал, подлежащий применению при разрешении конкретных правовых вопросов;
- анализировать материалы судебной практики;
- применять полученные знания в юридической практике с целью оказания квалифицированной юридической помощи по вопросам, связанным с договорными отношениями.

#### **Приобрести навыки:**

- по систематизации и использованию в работе нормативных правовых актов, регулирующих договорные отношения, с учетом сложившихся на практике особенностей их применения;
- по толкованию правовых норм;
- по изучению и применению в практической работе материалов судебной практики;
- по составлению проектов гражданско-правовых договоров, претензий, исковых заявлений и жалоб, а также других юридических документов в рассматриваемой области.

## **СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ (ТЕМ) ДИСЦИПЛИНЫ**

### **Тема 1. Общие положения о гражданско-правовом договоре**

Код компетенции: ОК-1, ОК-3, ОК-4, ПК-6, ПК-9.

Понятие о договоре, его сущность. Договоры и их место в гражданском праве. Классификация гражданско-правовых договоров. Условия действительности договора. Недействительность договора, его правовые последствия. Содержание гражданско-правового договора и договорного обязательства. Заключение гражданско-правового договора. Свобода заключения договора. Особенности составления и оформления гражданско-правового договора. Исполнение гражданско-правового договора, его обеспечение. Изменение и расторжение гражданско-правового договора

### **Тема 2. Договоры, направленные на отчуждение имущества**

Код компетенции: ОК-2, ОК-3, ОК-4, ОК-6, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-15, ПК-16.

Договоры купли-продажи. Договоры поставки. Договор контрактации, энергоснабжения. Договоры мены, дарения. Договоры ренты.

### **Тема 3. Договоры, направленные на передачу имущества во временное пользование.**

Код компетенции: ОК-3, ОК-4, ПК-14, ПК-15, ПК-16.

Договоры аренды. Договор найма жилого помещения. Договор безвозмездного пользования (ссуды).

### **Тема 4. Договоры, направленные на выполнение работ**

Код компетенции: ОК-3, ОК-4, ОК-7, ОК-12, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПК-15, ПК-16.

Договор подряда. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

### **Тема 5. Договоры, направленные на оказание услуг**

Код компетенции: ОК-3, ОК-4, ОК-6, ОК-9, ОК-12, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПК-15.

Договор возмездного оказания услуг. Транспортные договоры. Договоры займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования. Договоры банковского вклада и банковского счета. Договоры хранения. Договоры страхования. Договоры поручения, комиссии



и агентский договор. Доверительное управление имуществом. Договор коммерческой концессии.

### **Тема 6. Договоры, направленные на учреждение различных образований**

Код компетенции: ОК-3, ОК-4, ОК-5, ОК-12ПК-5, ПК-15.

Понятие договоров, направленных на учреждение различных образований, их место в общепризнанной классификации гражданско-правовых договоров. Договоры, направленные на создание неправосубъектных коллективных образований. Договор участия в долевом строительстве. Договоры об образовании юридических лиц.

### **Тема 7. Защита прав участников договорных отношений**

Код компетенции: ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОК-4, ОК-5, ОК-6, ОК-7, ОК-12, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПК-9, ПК-13, ПК-15, ПК-16.

Обеспечение исполнения договорных обязательств. Ответственность за нарушение договорных обязательств. Защита прав участников договорных отношений.

# УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ

## Тема 1. Общие положения о гражданско-правовом договоре

### Перечень рассматриваемых вопросов:

- 1.1. Договоры и их место в гражданском праве. Понятие и сущность договора.
- 1.2. Классификация гражданско-правовых договоров.
- 1.3. Условия гражданско-правового договора.
- 1.4. Заключение, изменение, расторжение и исполнение гражданско-правового договора.

### 1.1. Договоры и их место в гражданском праве.

#### Понятие и сущность договора

Еще в 1918 году Покровский И.А. высказал свою позицию о том, что в гражданском праве договор занимает 9/10, а в перспективе договору будут посвящены все статьи Гражданского кодекса.

Анализ арбитражной практики показывает, что более 80% споров возникают из договорных отношений.

В эпоху информационных технологий, регионального товарно-денежного обращения договор становится самым уникальным правовым средством удовлетворения интересов сторон, способным обеспечить организованность, правопорядок и стабильность отношений.

Понятие договора приведено в главе 27 ГК РФ. Согласно ст. 420 ГК РФ договор — это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Для определения сущности договора, т.е. назначения или функции договора, используются такие категории, как «сделка», «юридический факт», «правоотношение» и т.п.

Согласно определению, приведенного в ст. 420 ГК РФ, договор — это соглашение, достигаемое участниками гражданского оборота, о возникновении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. Из анализа ст. 153, 154, 420 ГК РФ следует, что договор — это разновидность сделки. Понятие «договор» уже понятия «сделка». Сделки, как это следует из ст.ст. 154 и 420 ГК РФ, могут быть односторонними, двухсторонними, многосторонними (договоры). Следовательно, договор — непременно сделка, но сделка далеко не всегда является договором.

*Пример: согласно п. 5 ст. 1118 ГК РФ завещание является односторонней сделкой, которая создает права и обязанности после открытия наследства.*

*Завещание создает права и обязанности только для одной стороны — наследника. Самого завещателя сделка не связывает и не обязывает даже при его жизни.*

*Доверенность по своей юридической природе является односторонней сделкой, и потому для ее действительности достаточно волеизъявления доверителя о его желании уполномочить представителя совершить юридическое действие.*

Поэтому к договорам применяются правила об условиях действительности сделок, об основаниях признания их недействительными и наступающих в таких случаях последствиях. Сделка является разновидностью юридического факта, договор, как разновидность сделки, выступает в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей как юридический факт.

По общему правилу к договорам применяются нормы о двух- и многосторонних сделках (о форме, о недействительности сделок, о последствиях сделок, признанных недействительными, о сроках давности по недействительным сделкам). С другой стороны, к многосторонним договорам положения закона, регулирующие двусторонние договоры (сделки) применяются лишь в той мере, в которой это не противоречит многостороннему характеру таких договоров.

*Пример: к договору о совместной деятельности неприменимы правила о заключении договора в обязательном порядке (ст. 445 ГК), об устной форме договора, заключении договора на торгах и т.д.*

Между сторонами, в связи с заключением ими договора, возникают определенные правоотношения, т.е., говоря о договоре, имеются в виду гражданско-правовые обязательства, вытекающие из достигнутого сторонами соглашения. В этом смысле в литературе используется термин «договор-правоотношение».

Договором обозначают документ, которым оформляются взаимоотношения сторон, связанных соответствующим соглашением. В договоре — документе фиксируется содержание договора.

Следует различать понятия «договор» и «обязательство». Будучи соглашением (двух- или многосторонняя сделка), договор — это юридический факт, обязательство же — разновидность гражданского правоотношения, которое может возникнуть не только из договора, но и из других, указанных в ГК оснований.

*Пример: так согласно ст. 8 ГК РФ В гражданские права и обязанности возникают:*

*1) из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему;*

*2) из актов государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей;*

*3) из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности;*

*4) в результате приобретения имущества по основаниям, допускаемым законом;*

*5) в результате создания произведений науки, литературы, искусства, изобретений и иных результатов интеллектуальной деятельности;*

*6) вследствие причинения вреда другому лицу;*

*Согласно п.2 ст.307ГКРФ обязательства возникают из договора вследствие причинения вреда и из иных оснований.*

## **1.2. Классификация гражданско-правовых договоров**

Договоры подлежат классификации по различным основаниям. В зависимости от момента, с которого договор считается заключенным, все гражданско-правовые договоры делятся на реальные и консенсуальные. Если консенсуальный договор считается заключенным с момента достижения сторонами соглашения, то для заключения реального договора, помимо достижения между сторонами соглашения, требуется также передача вещи и реальный договор считается заключенным с момента такой передачи.

В зависимости от наличия или отсутствия основания договоры делятся на абстрактные (абстрактные сделки — это сделки, порождающие права и обязанности, как бы оторванные от основания сделки, например выдача векселя по договору поставки) и каузальные (права и обязанности субъектов, вытекающие из каузальной сделки, должны соответствовать ее основанию — правовой цели, опираться на нее, например, купля-продажа).

По структуре содержания, возникающего на основании договора обязательственного отношения, договоры делятся на односторонние, то есть такие договоры, которые порождают для одной стороны только права, а для другой — только обязанности, и двусторонние или взаимные, то есть договоры, которые порождают права и обязанности для обеих сторон. Не следует смешивать эту классификацию с делением сделок

на односторонние и двусторонние (многосторонние), которое производится по иному основанию — субъектному составу сделки.

В зависимости от количества участвующих в договоре сторон договоры делятся на двусторонние и многосторонние. В двустороннем договоре воли сторон имеют противоположную направленность. Так, в договоре купли-продажи воля одной стороны направлена на то, чтобы купить, а другой — на то, чтобы продать. В многостороннем договоре воли сторон являются не противоположными, а сонаправленными. Примером многостороннего договора является договор о совместной деятельности.

В зависимости от наличия или отсутствия встречного предоставления договоры делятся на возмездные и безвозмездные. В соответствии с п. 3 ст. 423 ГК РФ договоры предполагаются возмездными, если из закона, иных правовых актов, содержания или существа договора не вытекает иное. Ст. 424 ГК устанавливает, что если в возмездном договоре цена не определена, то это обстоятельство не делает договор незаключенным, а исполнение договора должно быть оплачено по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или услуги (п. 3 ст. 424 ГК РФ).

Договоры делятся на договоры, заключенные в пользу контрагента, и договоры, заключенные в пользу третьего лица (например, лизинг, страхование). Договор, как правило, порождает возникновение прав и обязанностей в отношении его сторон. По договорам, заключенным в пользу третьего лица права приобретает лицо, которое в заключении договора не участвовало, а должник по требованию третьего лица обязан исполнить обязательство в его пользу. Для гарантии прав третьих лиц п. 2 ст. 430 ГК РФ установлено, что стороны договора не могут его расторгнуть или изменить без согласия третьего лица, после того как третье лицо выразило намерение воспользоваться оговоренными для него правами.

Кредитор в договоре, заключенном в пользу третьего лица, по общему правилу не может требовать от должника исполнения договора в свою пользу. Таким правом кредитор может воспользоваться только в том случае, когда третье лицо отказалось от оговоренного для него права. Договор в пользу третьего лица следует отличать от договора, по которому исполнение должно быть произведено третьему лицу. В последнем случае лицо, которому должно быть произведено исполнение, самостоятельного права требования из договора не приобретает (например, договор перевозки).

Договоры в гражданском праве делятся на окончательные и предварительные. Окончательный договор — это основной договор, предметом

которого является передача имущества, выполнение работ, оказание услуг. Предварительный договор не порождает у сторон прав и обязанностей по передаче имущества, выполнению работ и оказанию услуг.

На основании предварительного договора у сторон возникает единственная обязанность — обязанность заключить в будущем основной, окончательный договор на условиях, определенных в предварительном договоре.

По юридической значимости договоры могут быть подразделены на главные и придаточные. Главные договоры существуют независимо от придаточного (акцессорный). Придаточные договоры независимо от главного договора существовать не могут, связаны с ним и следуют его судьбе.

К придаточным договорам относятся договоры о залоге (например, автокредитование), неустойке, поручительстве, соглашения о задатке. При прекращении главного договора или признании его недействительным подлежит прекращению или признается недействительным и придаточный (акцессорный) договор. Недействительность или прекращение придаточного договора не прекращает действие главного договора и не влечет его недействительности.

Договоры делятся на поименованные и непоименованные. К поименованным относятся все договоры, которые прямо названы в ГК и иных правовых актах, к непоименованным — те договоры, которые прямо в ГК или иных правовых актах не называются. В соответствии со ст. 8 ГК РФ, стороны могут заключить любой договор, в том числе и непредусмотренный законом, но не противоречащий ему. К поименованным договорам, в первую очередь, подлежат применению правила ГК, установленные для данного типа договоров, и, во вторую очередь, — общие положения обязательственного права, которые применяются к данным договорам в той части, в которой их применение не исключено специальными нормами данного договорного института. К непоименованным договорам невозможно применение норм отдельных договорных институтов, поэтому к ним, в первую очередь, подлежат применению положения общей части обязательственного права.

Гражданским кодексом допускается также возможность заключения смешанных договоров, то есть договоров, в которых содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами (п. 3 ст. 421 ГК РФ). К отношениям сторон по смешанному договору, в первую очередь, применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа

смешанного договора, и, во вторую очередь, — общие положения обязательственного права.

Договоры делятся на взаимосогласованные и договоры о присоединении. В силу принципа свободы договора условия договора определяются по соглашению сторон, то есть большинство договоров в гражданском праве являются взаимосогласованными. В соответствии с п. 1 ст. 428 ГК РФ, договором присоединения является договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и принимаются другой стороной не иначе, как путем присоединения к договору в целом. Таким образом, вторая сторона ни обсуждать, ни изменять предложенные условия не может, такая сторона вправе или присоединиться к установленным другой стороной условиям в целом или отказаться от договора.

Договоры в гражданском праве делятся на свободно заключаемые и обязательные к заключению хотя бы для одной из сторон. Большинство договоров являются свободно заключаемыми. К договорам, заключение которых обязательно хотя бы для одной из сторон относятся публичный договор, договор, заключаемый во исполнение заключенного ранее предварительного договора и некоторые отдельные виды гражданско-правовых договоров, предусмотренные особенной частью ГК РФ и иными нормативно-правовыми актами.

### **1.3. Условия гражданско-правового договора**

Условия гражданско-правового договора подчиняются общим принципам (ст. 1 ГК РФ) и нормам ГК РФ, других законов и соглашениям сторон. В силу принципа свободы договора граждане и юридические лица свободны в заключение договора. Принуждение к заключению договора по общему правилу не допускается. Стороны могут заключить договор как предусмотренный, так и непредусмотренный законом. Стороны сами определяют условия договора, кроме случаев, когда обязательные условия установлены императивными нормами (ст. 422 ГК РФ).

Договорные условия представляют собой способ фиксации взаимных прав и обязанностей, общепринято объединять договорные условия в три группы: 1) существенные условия; 2) обычные условия; 3) случайные условия.

Существенными являются условия, без которых договор считается не заключенным:

- во-первых, это условия о предмете договора, для всех без исключения договоров условие о предмете является существенным;

- во-вторых, это условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного типа.

Пример: например, закон называет существенными условиями договора купли-продажи наименование товара (ст. 455 ГК), условие о количестве товара (ст. 465 ГК);

- в-третьих, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договора отдельного вида, в-четвертых, все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение. *Пример: если покупатель потребует доставить товар только воздушным транспортом, а другая сторона согласиться с этим, это условие будет считаться существенным.*

#### **1.4. Заключение, изменение, расторжение и исполнение гражданско-правового договора**

Заключение любого договора должно осуществляться в соответствии с установленными правилами. Договор считается заключенным, если стороны в установленной форме достигли соглашения по всем существенным условиям. Существенными признаются: условия о предмете договора, условия, названные в законе или иных правовых актах как существенные для данного вида, условия, которые дополнительно предлагает согласовать одна из сторон.

О достижении соглашения свидетельствует получение лицом, направившим оферту акцепта от лица, которому было адресовано предложение.

Изменение и расторжение договора возможно по соглашению сторон и по решению суда, По решению суда возможно изменение и расторжение договора при наличии одновременно определенных условий: в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет, изменение обстоятельств вызваны причинами, которые сторона не могла преодолеть, исполнение договора без изменения его условий существенно нарушило бы соотношение имущественных интересов сторон, из обычаев делового оборота не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

Вопросы, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением договора, регулируются разделом III ГК (Общие положения о договоре), разделом IV ГК (Отдельные виды обязательств),



нормами общей части Гражданского кодекса, но общей части обязательственного права (подраздел I раздела III — Общие положения об обязательствах), ч. IV ГК. Наряду с Гражданским законодательством, источником регулирования договорных отношений, могут быть международные акты.

Студенту следует обратить внимание на наличие в правовом регулировании договорных правоотношений вертикальной и горизонтальной иерархии правовых норм, последняя из которых устанавливает верховенство норм, специальных по отношению к нормам общим.

В ст.ст. 4 и 422 ГК РФ включены нормы, посвященные действию гражданско-правового акта во времени как общие (ст. 4 ГКРФ), так и специальные (ст. 422 ГК РФ).

Норма о договорах распространяется на всей территории Российской Федерации. Установление ограничения данного принципа возможно только федеральным законом в случаях, когда это необходимо для обеспечения безопасности, защиты жизни и здоровья людей, охраны природы и культурных ценностей.

Территория Российской Федерации определяется как:

- на суше — сухопутная граница, определяемая по характерным точкам, линиям рельефа;
- на море — по внешней границе территориального моря (прибрежные морские воды шириной 12 морских миль);
- на судоходных реках — по середине главного фарватера;
- на несудоходных реках — по их середине.

Гражданское законодательство, регулирующее договорные отношения распространяется на российских граждан, юридические лица и публично-правовые образования (Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования), а также применяется к отношениям с участием иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц, если иное не предусмотрено федеральным законом.

### **Контрольные вопросы**

1. Должен ли договор соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами?

2. Вправе ли стороны установить, что условие заключенного ими договора применяется к их отношениям, возникшим до заключения договора?

3. В какой форме по общему правилу должен быть заключен гражданско-правовой договор?

4. Чем признается ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем предложено в оферте?

5. На каком основании по общему правилу возможны изменение и расторжение договора?

## **Тема 2. Договоры, направленные на отчуждение имущества**

### **Перечень рассматриваемых вопросов:**

2.1. Общие положения о договоре купли-продажи.

2.2. Квалифицирующие признаки договора розничной купли-продажи.

2.3. Понятие, предмет, субъекты, объекты и особенности договора поставки, энергоснабжения, контрактации.

2.4. Договор мены. Соотношение категорий «мена» и «обмен», переход права собственности по договору мены.

2.5. Правовое регулирование договора дарения, субъекты, объекты и предмет договора дарения, виды договора дарения.

2.6. Понятие и квалифицирующие признаки договора ренты, особенности отдельных видов договора ренты: договор постоянной ренты, договор пожизненной ренты, договор пожизненной ренты с иждивением.

### **2.1. Общие положения о договоре купли-продажи**

Понятие договора купли-продажи приведено в ст. 454 § 1 гл. ГК РФ по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Согласно п. 5. ст. 454 ГК РФ к отдельным видам договора купли-продажи (розничная купля-продажа, поставка товаров, поставка товаров для государственных нужд, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия) положения, предусмотренные §1 гл. 30 ГК РФ, применяются, если иное не предусмотрено правилами Гражданского Кодекса об этих видах договоров.

Общие положения о купле-продаже применяются к отношениям, урегулированным нормами об отдельных видах договора купли-продажи, по стандартному правилу: действие специальной нормы отменяет действие общей нормы. Соответственно, общая норма применяется только в том случае, если соответствующая специальная норма отсутствует.

Изучение общих положений договора купли-продажи позволит студенту понять отличительные особенности его разновидностей, в частности, розничной купли-продажи, поставки товаров для государственных нужд, контрактации, энергоснабжения, продажи недвижимости и предприятия.

## **2.2. Квалифицирующие признаки договора розничной купли-продажи**

При изучении договора розничной купли-продажи необходимо обратить внимание на его субъектный состав и цель приобретения товара. Поскольку покупателем по договору розничной купли-продажи является также гражданин (потребитель), студент должен хорошо усвоить, помимо ГК РФ, также и Закон «О защите прав потребителей» (в последней редакции от 17.12.99), отдельные постановления Правительства РФ, а также постановление Пленума Верховного суда РФ от 29.09.94 «О практике рассмотрения судами дел о защите прав потребителей» (в редакции постановлений от 25.04.95, 25.10.96, 17.01.97, 21.01.00). Необходимо тщательно проработать положения закона, уделив особое внимание вопросам информации о продавце, товаре, сроках удовлетворения требований покупателя, о взыскании неустойки в размере 1%, о праве покупателя при покупке товаров ненадлежащего качества.

Договор розничной купли-продажи является не только публичным, но и в большинстве случаев — договором присоединения.

Главным квалифицирующим признаком розничной купли-продажи, является специфика субъектного состава.

В качестве продавца по договору розничной купли-продажи выступает предприниматель, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу. Продавцом может быть индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией.

В качестве покупателя могут выступать физические и юридические лица, приобретающие товар для использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Студенты должны знать виды договора розничной купли-продажи и особенности их правового регулирования. К таким видам относятся договоры розничной купли-продажи товаров по образцам, отношения регулируются Правилами продажи товаров по образцам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.07.97 №918, договоры розничной купли-продажи товаров через автоматы, особенности правового регулирования отношений при продаже товаров через интернет.

### **2.3. Понятие, предмет, субъекты, объекты и особенности договора поставки, договора контрактации и энергоснабжения**

Одним из наиболее распространенных видов договора купли-продажи в предпринимательских отношениях является договор поставки. Правовое регулирование договора поставки осуществляется нормами II части ГК РФ (ст. 506-524). Договору поставки специально посвящено постановление Пленума Высшего Арбитражного суда от 22 октября 1997 г., в пункте 4 которого арбитражным судам рекомендовано при разрешении споров применять нормы Положения о поставках продукции производственно-технического назначения, Положения о поставках продукции товаров народного потребления, которые не противоречат императивным нормам ГК; если в договоре имеется прямая ссылка на конкретный пункт этих Положений, либо из текста договора очевидно намерение сторон его применять. В указанных случаях правило Положений о поставках следует рассматривать как согласованные сторонами условия обязательства.

Поэтому с принятием нового ГК эти Положения, хотя и утратили силу, но на практике многие их нормы могут применяться. Следует обратить внимание на особую правовую природу договора поставки, его субъектный состав, цель приобретения товара, длительность правовых связей и т.п.

При изучении основных аспектов договора поставки следует особенно выделить поставку товаров для государственных нужд, которая базируется на основе государственного контракта и заключенных в соответствии с ним договоров поставки.

Правовое регулирование этих видов договоров осуществляется ГК РФ (ст. 525-534), федеральными законами: от 13.12.94 «О поставках продукции для федеральных государственных нужд»; от 29.12.94 «О государственном материальном резерве»; от 02.12.94 (с изменениями и дополнениями) «О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд». Они применяются в части, не противоречащей ГК РФ.

Студент должен знать отличительные признаки договора контрактации от договоров розничной купли-продажи, поставки и других смежных договоров, а также его правовое регулирование. Продавцом по договору контрактации является производитель сельскохозяйственной продукции, а предметом договора — будущая продукция, выращенная либо произведенная продавцом.

Покупателем в этом случае выступает заготовитель сельскохозяйственной продукции. Договор контрактации применяется в предпринимательских отношениях. Студенту необходимо обратить внимание на основания изменения и расторжения договора, особенности имущественной ответственности сторон за нарушение условий договора и, в частности, производителя сельскохозяйственной продукции.

При изучении договора об энергоснабжении необходимо усвоить понятие договора о снабжении энергетическими ресурсами через присоединенную сеть, его отличие от сходных договоров и существенные условия договора. Нужно помнить, что он относится к числу публичных договоров и договоров присоединения.

Отличительными свойствами обладает и имущественная ответственность за нарушение условий данного договора. В случае, если покупателем-потребителем энергии является гражданин, то, наряду с нормами ГК РФ (ст. 539-548), применяется Закон «О защите прав потребителей». Необходимо изучить правила, закрепленные в ст. 548 ГК РФ, которые предусматривают, в каких случаях правила об энергоснабжении применяются к договорам о снабжении тепловой энергией, газом, нефтью и нефтепродуктами, водой и другими товарами.

Анализ понятия и правовой природы договора энергоснабжения и иных договоров снабжения ресурсами через присоединенную сеть позволяет выделить основные характерные признаки этих договоров в отношении: содержания договора (продажа энергии, газа и т.д.); заключения договора, наличия у покупателя приборов, оборудования, энерго(газо)принимающих устройств для присоединения к сетям; дополнительных обязанностей у покупателя (соблюдение режима безопасности сетей); контрольных функций энерго(газо)снабжающей организации. Для лучшего усвоения этого студенту необходимо ознакомиться с федеральными законами «Об энергоснабжении» от 03.04.96, «О естественных монополиях» от 17.08.95.

#### **2.4. Договор мены. Соотношение категорий «мена» и «обмен»**

Самостоятельным типом договора является договор мены, по которому каждая из сторон обязуется передать один товар в обмен на другой. Каждая из сторон договора мены является фактически продавцом товара, который он обязуется передать, и покупателем товара, который он обязуется принять в обмен.

Понятие мены закреплено, прежде всего, в п. 1 ст. 567 ГК. Оно включает указание на тождественные обязанности каждой из сторон «передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой».

Словосочетание «обмен товара» используется в ГК в качестве наименования ст. 502. Данная статья посвящена последствиям заключения договора розничной купли-продажи непродовольственного товара.

Обмен жилыми помещениями урегулирован нормами жилищного законодательства — ст. 72–75 ЖК. Согласно ст. 72 ЖК РФ, обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, допускается только на жилое помещение, также предоставленное по договору социального найма. По общему правилу не допускается обмен жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, на жилое помещение, принадлежащее гражданину на праве частной собственности.

ГК содержит основные правила о договоре мены: цене и расходах, встречном исполнении обязательств сторон, переходе права собственности на обмениваемые товары. В случае неравноценности обмениваемых товаров разницу в цене оплачивает сторона, передающая менее ценный товар (ст. 567–571 ГК).

Гражданский кодекс не требует, чтобы обмениваемые товары совпадали по стоимости, — стороны вправе самостоятельно определять ценность одного товара по отношению к другому, т.е. установлена презумпция равноценности обмениваемых товаров. Поэтому содержащиеся в договоре мены данные о неодинаковых ценах сами по себе не свидетельствуют о неравноценности обмениваемых товаров. Как показывает практика, одного этого факта недостаточно для утверждения того, что стороны заключили договор в отношении неравноценных товаров. Правильная оценка сложившимися между сторонами отношениям может быть дана только после выяснения воли сторон по затронутому вопросу.

Президиум ВАС РФ Информационным письмом от 24.09.2002 г. №69 разъяснил ситуацию следующим образом. Рассматривая спор, Президиум указал, что поскольку стороны в договоре прямо не оговорили, что обмениваемые товары неравноценны, и из его содержания не следует, что воля сторон была направлена на обмен неравноценными товарами, требование закрытого акционерного общества о денежной компенсации, основанное на ценах, содержащихся в спецификациях, неправомерно.

Статья 570 ГК РФ определяет момент перехода права собственности на обмениваемые товары. По общему правилу право собственности на обмениваемые товары переходит к обеим сторонам договора одновременно после исполнения ими обязательств передать соответствующие товары.

При временном разрыве между моментом передачи переход права собственности определяется по последней передаче.

Положения гл. 31 ГК предусматривают особое регулирование только в отношении момента перехода права собственности. В отсутствие в гл. 31 ГК специальных правил относительно перехода риска случайной гибели на обмениваемые товары, согласно п. 2 ст. 567 ГК, подлежат применению нормы ст. 459 ГК. Таким образом, риск случайной гибели переходит к приобретателю товара в момент, когда сторона, передающая товар, считается исполнившей свое обязательство.

Соответственно, в ситуации, когда передача вещей по договору мены осуществляется не одновременно, мы имеем дело с исключением из общих правил ст. 211 ГК.

### **2.5. Правовое регулирование договора дарения, субъекты, объекты и предмет договора дарения, виды договора дарения**

Правовое регулирование договора дарения осуществляется ст. 572–582 ГК РФ. Этот вид договора отличается от других договоров по передаче имущества в собственность или иное вещное право тем, что является безвозмездным.

Он может быть как реальным, так и консенсуальным; то есть даритель вправе передать безвозмездно одаряемому вещь в будущем. При анализе договора дарения необходимо обратить внимание на то, что предметом договора дарения могут быть не только вещи, но и имущественные права, освобождение от имущественной обязанности. Исходя из специфики договора, следует обратить внимание на то, что дарение является договором, а поэтому одаряемый может принять дар, а может и отказаться от него. В связи с этим и договор будет считаться незаключенным.

Даритель должен быть собственником вещи или обладателем права, передаваемых в дар.

Не допускается дарение:

1) от имени малолетних и граждан, признанных судом недееспособными;

2) работникам социальных учреждений гражданами, находящимися в этих учреждениях на лечении, содержании или воспитании, супругами и родственниками этих граждан;

3) государственным и муниципальным служащим в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей;

4) в отношениях между коммерческими организациями.

ГК содержит три вида договора дарения: непосредственное дарение; обещание дара; пожертвование.

Каждый из разновидностей договора имеет свои особенности. Непосредственное дарение является безвозмездным, реальным, по общему правилу односторонним договором, договор может быть заключен в устной форме между гражданами независимо от стоимости дара (п. 1 ст. 574), если даром является движимое имущество.

Дарственное обещание — безвозмездный, консенсуальный договор, согласно ст. 581 ГК РФ обязанность дарителя к совершению предоставления переходит к его универсальному преемнику, если иное не предусмотрено договором дарения.

Пожертвование — дарение, совершаемое в общих интересах неопределенного круга лиц, преследующее общепользные цели, двусторонний договор, заключается в письменной форме. В отличие от обычного ДД, пожертвование имеет целевой характер (например, в целях поддержки библиотеки); учитывается отдельно от иного имущества ЮЛ; может быть отменено жертвователем в случаях, предусмотренных в ст. 582; не может быть отменено по обстоятельствам, по которым обычное дарение отменяется (ст. 578 ГК). Предметом пожертвования может быть лишь имущество, но не освобождение от исполнения имущественной обязанности, цель пожертвования — общепользная, т.е. вещь или право жертвуются определенному лицу не только для личного, семейного, бытового потребления, но и для использования в интересах либо неопределенного, либо для определенного круга лиц.

## **2.6. Понятие и квалифицирующие признаки договора ренты**

При изучении этой темы необходимо уяснить, что рента и пожизненное содержание с иждивением являются самостоятельным институтом гражданского права. По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на это периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме. Из определения следует, что договор ренты носит реальный характер, является односторонним, возмездным, фидуциарным (имеющим лично-доверительный характер), алеаторным. Законом установлены особые требования к форме договора ренты — любой договор ренты должен быть заключен в письменной форме, подлежит обязательному нотариальному удостоверению, а договор, предусматривающий отчуждение недвижимого



имущества, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации (ст. 584 ГК РФ).

Нужно знать отличительные признаки постоянной и пожизненной ренты, а также ренты с правом пожизненного содержания с иждивением, что является предметом этого договора, форму рентных сделок. Студент должен проанализировать, в каких случаях к договору ренты применяются нормы о купле-продаже и дарении. Следует помнить о таких важных условиях договора, как периодичность, размер и обеспечение выплат (ст. 587). При всем разнообразии форм рентных платежей денежный эквивалент договора обязателен. Постоянная рента имеет бессрочный характер, получателем ренты могут быть физические и юридические лица (некоммерческие организации), права получателей ренты могут переходить по наследству и в порядке универсального правопреемства. Пожизненная рента ограничена сроком-периодом жизни. Получателем пожизненной ренты могут быть только физические лица. Договор пожизненного содержания с иждивением — разновидность пожизненной ренты. Предметом договора может быть только недвижимое имущество.

### **Контрольные вопросы**

1. В какой момент по общему правилу считается исполненной обязанность продавца передать товар покупателю?

2. В течение какого срока, с момента передачи ему непродуктового товара, покупатель вправе, по общему правилу, обменять товар, купленный по договору розничной купли-продажи на аналогичный другой товар?

3. С какого момента считается заключенным договор розничной купли-продажи с использованием автомата?

4. Кто по общему правилу передает товары покупателю по договору поставки?

5. С какого момента считается заключенным договор купли-продажи жилого помещения?

6. В чем отличия договора мены жилого помещения и договора обмена жилого помещения?

7. В какой форме должен быть совершен договор дарения движимого имущества, содержащий обещание дарения в будущем?

8. Подлежит ли государственной регистрации договор дарения недвижимого имущества?

9. Что признается пожертвованием?

10. Чем отличается постоянная рента и пожизненная рента?

### **Тема 3. Договоры, направленные на передачу имущества во временное пользование**

#### **Перечень рассматриваемых вопросов:**

3.1. Общие положения о договоре аренды. Понятие, объект и субъект договора аренды, договора проката, договора аренды транспортных средств.

3.2. Договор аренды зданий, нежилых помещений, сооружений и предприятия.

3.3. Договор финансовой аренды (лизинга).

3.4. Виды договора найма жилого помещения.

3.5. Соотношение договора безвозмездного пользования имуществом и договора аренды, ответственность по договору безвозмездного пользования имуществом.

#### **3.1. Понятие, особенности объекта и субъектов договора аренды, договора проката, договора аренды транспортных средств**

В группу договоров, регулирующих отношения по передаче имущества во временное пользование, входит договор аренды движимого и недвижимого имущества, а также договор финансовой аренды. В отличие от договоров по передаче имущества в собственность договор аренды не влечет передачи права собственности. Имущество по договору аренды передается арендатору в пользование или в пользование и во владение. Передача имущества только в пользование возможна в том случае, если пользование осуществляется в таких условиях, которые позволяют арендодателю сохранить имущество и вернуть собственнику то же самое имущество.

Общие нормы об аренде, которые содержатся в §1 гл. 34, применяются к регулированию всех видов аренды, если иное не предусмотрено специальными нормами, которые содержатся в §2-6 гл. 34 ГК.

При изучении договора аренды необходимо уделить внимание объекту договора, так как именно он определяет разновидность договора аренды. Объектами договора аренды могут быть только индивидуально-определенные и непотребляемые вещи, так как они подлежат возврату по истечении срока договора арендодателю. Нужно усвоить легальное определение договора аренды и его общие положения, предусмотренные ст. 606–625 ГК РФ, форму договора, срок, арендную плату, права и обязанности сторон договора, возврат и выкуп арендованного

имущества, ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора. Общие положения договора аренды помогут изучить и особенности отдельных видов аренды, таких как: прокат, аренда транспортных средств (с экипажем и без экипажа), аренда зданий, сооружений, предприятия и т.д.

При изучении договора проката необходимо знать, что этот договор является публичным, договором присоединения, и отличается особым субъектным составом.

Договор аренды транспортных средств представлен Кодексом в двух вариантах. Во-первых, это аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации, во-вторых, это аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации. В первом варианте арендодатель обязан оказывать своими силами услуги по управлению и технической эксплуатации транспортного средства, содержать транспортное средство. Управление и техническая эксплуатация транспортного средства возложены на арендодателя, а арендатор осуществляет только коммерческую эксплуатацию транспортного средства. Страхование транспортного средства по общему правилу осуществляет арендодатель.

Ответственность за вред, причиненный транспортному средству третьими лицами, несет арендодатель. Во втором варианте обязанность содержать транспортное средство и осуществлять его капитальный и текущий ремонт несет арендатор, и ответственность за вред, причиненный транспортному средству третьими лицами, несет арендатор.

Аренда транспортных средств регулируется, помимо норм ГК РФ, нормами Воздушного кодекса Российской Федерации от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Кодексом торгового мореплавания Российской Федерации от 30 апреля 1999 г. №81-ФЗ, Кодексом внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. №24-ФЗ и др.

Объекты договора относятся к источникам повышенной опасности, в связи с чем при причинении вреда этим источником наступает особая ответственность. Как было отмечено ранее, различие состоит в субъекте ответственности: если вред причинен по договору аренды с экипажем — ответственность несет арендодатель, если без экипажа — арендатор.

### 3.2. Договор аренды зданий, нежилых помещений сооружений и предприятия

Аренда зданий, сооружений относится к договорам, связанным одновременно с правовым регулированием недвижимости и представляет собой разновидность договора аренды, специальный характер регулирования которого определяется характером его объекта. Поэтому общие положения об аренде, содержащиеся в §1 гл. 34 ГК, применяются к договору аренды зданий и сооружений в случае, если не предусмотрено иное.

Объектом договора является здание или сооружение. Здание — это разновидность архитектурно-строительного сооружения, предназначенного для целей пребывания в нем людей. В зависимости от целей пребывания они делятся на жилые и нежилые.

Сооружение — это все иные постройки или технические объекты, кроме зданий.

*Пример: трансформаторы, тепловые узлы, линии электропередач, мосты, эстакады, стадионы, бассейны, тоннели, маяки, шлюзы.*

Сооружения могут иметь как производственно-техническое, так и иное социальное назначение.

Предметом договора является как здание в целом, так и отдельные помещения.

Студенту следует знать, входят ли нежилые помещения в предмет договора аренды здания и сооружения. Нежилые помещения юридически, как объекты гражданских прав, выделены из зданий, имеют собственные кадастровые номера в системе учета объектов недвижимости, опосредованно связаны с земельным участком, аренда нежилых помещений подчиняется общим правилам о договоре аренды зданий и сооружений.

Аренда объектов незавершенного строительства регулируется также общими правилами о договоре аренды.

Не может быть объектом договора аренды отдельный конструктивный элемент здания, так как передача вещи в аренду всегда влечет временное отчуждение собственником права пользования этой вещью.

Пример: Арендодатель обратился в суд с иском к арендатору о расторжении договора, по условиям которого во временное пользование передавалось торговое место.

Суд первой инстанции квалифицировал заключенный договор как договор возмездного оказания услуг и применил к правоотношениям сторон спора положения главы ГК РФ о возмездном оказании услуг. Суд исходил из того, что переданное во временное пользование торговое место не обладает индивидуализирующими признаками, не является обособленным объектом, которое могло быть передано как объект

аренды (Постановление Федерального арбитражного суда Поволжского округа от 3 марта 2010 г. по делу N А65-18040/2009).

Договор аренды зданий и сооружений является возмездным, его особенность состоит в том, что он считается незаключенным, если сторонами не согласован размер арендной платы в письменной форме (ст. 654). Необходимо знать, что ГК РФ связал с действием договора до одного года и более года определенные действия по его оформлению: если срок договора не превышает одного года, он не регистрируется, если более — подлежит регистрации.

Договор аренды здания и сооружения заключается в простой письменной форме в виде одного документа независимо от того, кто является участником правоотношения — юридическое лицо или гражданин; на какой срок аренды он заключен. Договор должен быть подписан собственноручно сторонами без использования факсимиле или иного аналога собственной подписи. Необходимо иметь в виду, что обязательство арендодателя является исполненным в момент передачи помещения или сооружения арендатору по передаточному акту во владение или пользование (ст. 655 ГК РФ). При прекращении договора объект подлежит возврату арендодателю также по передаточному акту.

Особые действия договора аренды предприятия обусловлены его объектом. Предприятие представляет собой имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности. В имущественный комплекс включается как движимое, так и недвижимое имущество, а также имущественные права и обязанности. Студенту необходимо изучить порядок передачи предприятия по договору, существенные условия договора, ответственность сторон и возврат предприятия арендодателю.

### **3.3. Договор финансовой аренды (лизинга)**

Договор финансовой аренды (лизинга) регулируется нормами ГК РФ, а также Федеральным законом «О лизинге» от 29.10.98 в ред. от 02.02.02. При этом необходимо знать, что лизинг — вид предпринимательской деятельности, направленной на инвестирование временно свободных или привлеченных финансовых средств в имущество, передаваемое по договору физическим и юридическим лицам на определенный срок.

Предметом договора лизинга могут быть любые непотребляемые вещи, как движимые, так и недвижимые. Однако в качестве таковых не могут быть земельные участки и другие природные объекты, а также имущество, которое федеральными законами запрещено для свободного обращения или для которого установлен особый порядок обращения.

Согласно ст. 665 ГК РФ, по договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца.

Договором финансовой аренды может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется арендодателем.

Договором финансовой аренды (договором лизинга), арендатором по которому является бюджетное учреждение, должно быть установлено, что выбор продавца имущества по договору финансовой аренды (договору лизинга) осуществляется арендодателем.

В отношениях финансовой аренды участвуют не менее трех лиц — арендодатель, арендатор и продавец. Такие взаимоотношения отличают арендодателя и арендатора по договору финансовой аренды от арендодателя и арендатора по договору аренды и продавца, который участвует в отношениях финансовой аренды, от продавца — в обычном договоре.

В мировой практике договоры лизинга подразделяются на самые различные виды в зависимости от срока договора, от объема обязанностей сторон и др. Необходимо остановиться на таком виде лизинга, как возвратный лизинг, который широко используется в практике многих стран. В случае, когда собственник не в состоянии содержать имущество, в то же время остро в нем нуждается, возможно заключение возвратного лизинга.

При возвратном лизинге собственник имущества продает его лизинговой компании и одновременно берет это же имущество во временное пользование.

### **3.4. Виды договора найма жилого помещения**

Согласно ст. 671 ГК РФ, по договору найма жилого помещения одна сторона — собственник жилого помещения — обязуется предоставить другой стороне жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем. Юридическим лицам жилое помещение может быть предоставлено во владение и (или) пользование на основе договора аренды или иного договора. Юридическое лицо может использовать жилое помещение только для проживания граждан.

В литературе этот договор часто называют договором коммерческого найма, чтобы подчеркнуть его отличие от договора социального найма жилой площади.

Нормы гл. 35 ГК РФ рассчитаны на регулирование, прежде всего, коммерческого найма жилых помещений, находящихся в частной собственности, но правила гл. 35 ГК – на применение и сдачу в коммерческий наем государственной и муниципальной жилой площади. Это объясняется тем, что вопросы пользования жилой площадью государственного или муниципального жилищного фондов, предназначенной для коммерческого использования, действующим Жилищным кодексом не урегулированы. Нормы ГК РФ призваны регулировать договор коммерческого найма и договор социального найма.

Студент при этом должен знать, какие бывают виды жилищных фондов, общие положения о жилищных фондах, что такое жилищный фонд социального использования. При изучении каждого из этих видов договоров необходимо знать: сферу его применения, порядок предоставления жилья, субъектный состав, сроки договора, плату и размер жилой площади, особенности прав и обязанностей нанимателей, членов семей, наймодателей, поднаимателей, временных жильцов, основания и порядок расторжения договора и т.д.

### **3.5. Соотношение договора безвозмездного пользования имуществом и договора аренды, ответственность по договору безвозмездного пользования имуществом**

*Пример: ЗАО «Автомост» обратилось в Арбитражный суд с иском к прокуратуре Железнодорожного района г. Читы об освобождении последним занимаемого встроенного нежилыого помещения на первом этаже жилого дома № 105 по ул. Комсомольская в г. Чита, поскольку срок договора аренды спорного помещения истек, и арендатор должен его освободить в соответствии со статьей 655 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*Решением арбитражного суда от 23 апреля 2004 года производство по иску к прокуратуре Железнодорожного района прекращено.*

*Постановлением апелляционной инстанции от 8 июля 2004 года решение оставлено без изменений.*

*Вывод суда апелляционной инстанции о том, что договор является незаключенным, так как стороны в соответствии с пунктом 1 статьи 654 Гражданского кодекса Российской Федерации в письменной форме не согласовали условие об арендной плате, является неправомерным.*

*Пунктом 1 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды. В случае, когда договором они*

*не определены, считается, что установлены порядок, условия и сроки, обычно применяемые при аренде аналогичного имущества при сравнимых обстоятельствах.*

*Поэтому условие об арендной плате является устанавливаемым и не может быть признано существенным.*

*Противоречит материалам дела вывод апелляционной инстанции о том, что между сторонами фактически имеют место отношения, вытекающие из договора безвозмездного пользования имуществом и регулируемые главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*В соответствии с пунктом 1 статьи 689 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору безвозмездного пользования одна сторона обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне, а последняя — обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.*

*Таким образом, законодатель установил, что условие о безвозмездном пользовании переданным имуществом должно быть отражено в тексте договора.*

*Пунктом 3.1 договора аренды, заключенного 01.01.2001 истцом и ответчиком, установлено, что сумма арендной платы определяется согласно прилагаемому расчету. Поэтому данный договор, на основании которого ответчик пользуется имуществом истца, нельзя признать безвозмездным. Правила, установленные главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации, не могут быть применены к правоотношениям ЗАО «Автомост» и прокуратуры Читинской области.*

*Право передачи вещи в безвозмездное пользование принадлежит как собственнику (п. 1 ст. 690 ГК РФ), так и иным лицам, управомоченным на то законом или собственником. Разрешение собственника оформляется письменно. Учитывая безвозмездный характер данного договора, необходимо уяснить и ответственность сторон по договору. Ссудодатель обязан предоставить ссудополучателю вещь в состоянии, соответствующем условиям договора и ее назначению, со всеми относящимися к ней принадлежностями и документами. По договору ссуды ссудополучатель вправе требовать со ссудодателя при ненадлежащем исполнении договора оплатить только реальный ущерб, понесенные расходы или утраты. Ссудополучатель обязан поддерживать вещь в исправном состоянии и нести расходы по ее содержанию. Необходимо знать особенности расторжения этого вида договора (ст. 698 ГК РФ).*



## Контрольные вопросы

1. Вправе ли арендатор потребовать досрочного расторжения договора аренды при обнаружении в арендуемом имуществе недостатков, полностью или частично препятствующих пользованию им?

2. Может ли арендная плата нежилого помещения устанавливаться в виде предоставления арендатором определенных услуг?

3. Какую эксплуатацию осуществляет своими силами арендатор по договору аренды транспортного средства без экипажа?

4. Какие вещи не могут быть предметом лизинга?

5. Является ли возмездным договор поднайма жилого помещения?

6. В чем отличие договора коммерческого и договора социального найма жилого помещения?

7. В каком случае прекращается договор безвозмездного пользования имуществом?

## **Тема 4. Договоры, направленные на выполнение работ**

### **Перечень рассматриваемых вопросов:**

4.1. Общие положения о подряде.

4.2. Отдельные виды договора подряда.

4.3. Соотношение договора подряда и трудового договора.

4.4. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

4.5. Выполнение подрядных работ для государственных нужд.

### **4.1. Общие положения о подряде**

Традиционно глава 37 ГК РФ «Подряд» представлен кодексом двумя частями:

Общей (§ 1 ст. 702–729), куда вошли общие положения о подряде; Особенной, куда вошли четыре отдельных вида договора подряда:

1) бытовой подряд §2 ст.ст. 730–739 ГК РФ;

2) строительный подряд §3 ст.ст. 740–757 ГК РФ;

3) подряд на выполнение проектных и изыскательских работ §4 ст.ст. 758–762 ГК РФ;

4) подрядные работы для государственных и муниципальных нужд §5 ст.ст. 763–768 ГК РФ.

Согласно п. 2 ст. 702 ГК РФ к отдельным видам ДП общие положения о подряде применяются, если иное не установлено правилами

ГК об этих видах договора, т.е. при отсутствии специальных правил, обеспечивающих особое правовое регулирование.

Ст. 702 ГК РФ содержит определение договора подряда. По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его. Предметом договора подряда является выполнение определенной работы с передачей ее результата заказчику.

По своей юридической природе договор подряда является:

- консенсуальным;
- возмездным;
- взаимным.

Возмездность договора подряда является его существенным признаком договора. Действующим законодательством не предусмотрен договор безвозмездного выполнения работ.

Правоотношения, возникающие на основании договора подряда, относятся к обязательствам по производству работ. Особенностью этого вида обязательств является тот факт, что ими опосредуется деятельность, результатом которой является создание товара. Поскольку производство работы для получения необходимого материализованного результата может осуществляться из материала заказчика или из материала подрядчика, а также либо непосредственно подрядчиком, либо с привлечением субподрядчиков, то после уяснения понятия договора подряда необходимо обратить внимание на структуру договорных связей (взаимоотношений генерального подрядчика, субподрядчиков и заказчика, взаимоотношений подрядчика и заказчика, когда на стороне подрядчика выступает одновременно несколько лиц), особенности прав и обязанностей сторон, когда работы выполняются иждивением подрядчика и когда работы выполняются с использованием материала заказчика.

Поскольку договор подряда возмездный, следует обратить внимание на регулирование вопросов формирования цены работы (ст. 709 ГК РФ) и порядок оплаты труда (ст. 711 ГК РФ), а также на использование подрядчиком такого способа обеспечения исполнения обязательства, как удержание (ст. 712 ГК РФ).

## 4.2. Отдельные виды договора подряда

Разновидностями подряда, специально отраженными в ГК РФ, являются бытовой подряд, строительный подряд, подряд на выполнение проектных и изыскательских работ, различия между которыми проходят по субъектному составу, целям, с которыми используется результат выполненной работы, и самому материализованному результату. С учетом этих различий и следует изучить каждую из разновидностей договора подряда. Особенности предмета договора, субъектного состава договора обусловили выделение четырех отдельных видов договора подряда, перечисленных в п. 2 ст. 702 ГК РФ (бытовой подряд, строительный подряд, подряд на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядные работы для государственных нужд).

Правовое регулирование отдельных видов подряда осуществляется законами, специальными нормами, общими нормами ГК РФ о подряде.

Определение договора бытового подряда приведено ст. 730 ГК РФ, согласно которой договор бытового подряда — это соглашение в силу которого подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу.

Договор бытового подряда имеет ряд особенностей, позволяющих выделить его в самостоятельный вид договора подряда:

во-первых, особые требования к предмету договора, который имеет определенное целевое назначение, предметом могут быть подрядные работы, направленные для удовлетворения бытовых и иных личных потребностей физического лица;

во-вторых, особый субъектный состав, на стороне подрядчика выступает лицо, осуществляющее такую предпринимательскую деятельность, которая направлена на удовлетворение личных потребностей граждан (пошив одежды, ремонт автомобиля, изготовление мебели и т.п.). Подрядчиком может быть коммерческая организация или гражданин-предприниматель. Не может быть подрядчиком предприниматель, осуществляющий деятельность, не связанную с удовлетворением личных потребностей граждан, не может быть подрядчиком некоммерческая организация, а также гражданин, не являющийся предпринимателем.

Заказчиком по договору подряда выступает преимущественно физическое лицо, но может быть и предприниматель, который намерен использовать создаваемый для него подрядчиком результат в личных целях.

В-третьих, договор бытового подряда является публичным договором, что в свою очередь обязывает подрядчика выполнять работы в отношении любого физического лица, который к нему обратится, на одинаковых условиях.

В-четвертых, к отношениям по договору бытового подряда применяются положения Закона о защите прав потребителей, усиливая защиту более слабой стороны — физического лица (заказчика).

В-пятых, в целях усиления защиты интересов заказчика предусмотрены дополнительные гарантии, так п. 2 ст. 731 ГК РФ предусмотрена важнейшая гарантия свободного осуществления прав заказчика предоставлением заказчику полной свободы в любое время до сдачи работы отказаться от исполнения договора. В случаях, когда государственные органы утверждают тарифы на выполнение подрядных работ, цена договора не может превышать пределы, установленные этими тарифами.

Легальное определение договора строительного подряда приведено в ст. 740 ГК РФ согласно которой договор строительного подряда — это соглашение, в силу которого подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Особенностью содержания договора строительного подряда является многообразие прав и обязанностей сторон. Можно выделить следующие группы прав и обязанностей сторон по договору строительного подряда:

- права и обязанности сторон, связанные с подготовкой, уточнением и изменением технической документации и сметы строительства;
- права и обязанности сторон по обеспечению строительства и осуществлению строительных работ;
- права и обязанности сторон в области контроля и надзора за выполнением строительных работ;
- права и обязанности сторон в области сотрудничества контрагентов;
- права и обязанности сторон по сдаче-приемке результатов работ;
- права и обязанности сторон по оплате строительных работ.

Изучение прав и обязанностей сторон в договоре строительного подряда позволит отличить этот договор от других договорных конструкций.

В §3 главы 37 ГК РФ указаны квалифицирующие признаки договора строительного подряда:

а) заказчиком по договору строительного подряда могут быть любые физические и юридические лица;

б) подрядчиком по договору строительного подряда могут быть индивидуальные предприниматели или коммерческие организации. Работы, выполняемые по договору строительного подряда, подлежат лицензированию, лицензия выдается лицам, сфера деятельности которых связана с проведением работ в области строительства;

в) договор строительного подряда не относится к категории публичных договоров, следовательно, подрядчик не несет тех обязанностей, которые возлагаются на исполнителя работ по публичному договору;

г) существенными условиями договора строительного подряда наряду с предметом являются цена и срок договора, без согласования которых он не может считаться заключенным. Кроме того, особо выделяется такая обязанность заказчика, как создание подрядчику необходимых условий для выполнения работ. Создание подрядчику необходимых условий состоит в том, что заказчик должен своевременно предоставить подрядчику земельный участок для строительства, а также необходимые для исполнения работ здания, помещения, сооружения, склады, линии связи, обеспечить энерго-, водо-, теплоснабжением и т.п., предоставить техническую документацию (если это возложено на него договором), словом, исполнить все возложенные законом или ДСПд обязанности, являющиеся необходимой предпосылкой для начала и своевременного осуществления работы по ДСПд. В п. 2 ст. 740 перечислены наиболее важные виды работ по договору строительного подряда, к которым относятся работы: по строительству и реконструкции предприятий, зданий, сооружений, иных объектов.

Пример: Анализ судебной практики показывает, что:

1) ДСПд считается незаключенным, если в нем отсутствует условие о сроке выполнения работ (п. 4 Обзора N 51);

2) отсутствие утвержденной в установленном порядке технической документации не является безусловным основанием для признания договора незаключенным (п. 5 Обзора N 51);

3) право собственности на незавершенное строительство, как на недвижимое имущество, возникает у заказчика с момента регистрации этого строительства в установленном порядке (п. 21 Обзора N 51);

4) незавершенные строительством объекты не относятся к недвижимости, если они являются объектом действующего ДСПд (п. 16 Пост. Пленума ВАС РФ от 25.02.1998 N 8).

### **4.3. Соотношение договора подряда и трудового договора**

Договор подряда следует отличать от трудового договора. Подрядные отношения являются гражданско-правовыми, основаны на началах равенства, автономии воли и имущественной самостоятельности участников, свободы договора (п. 1 ст. 1, п. 1 ст. 2, п. 4 ст. 421 ГК). Договор подряда всегда заключается на выполнение конкретной работы по заказу в течение установленного срока. На стороне подрядчика и заказчика могут выступать любые субъекты гражданского права с учетом субъектных особенностей отдельных видов ДП (п. 1 ст. 730, ст. 740, 758, 764 ГК). Подрядчик должен сдать заказчику результат работы по акту. Подрядчик не включается в трудовой коллектив и сам организует свой труд (время труда, отдыха и пр.). Подрядчик выполняет работу за свой риск и своим иждивением.

Трудовые отношения регулируются трудовым законодательством. В отличие от гражданско-правовых договоров, связанных с применением труда, — договора подряда, договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, договора возмездного оказания услуг и др., трудовой договор является основанием возникновения трудового отношения между работником и работодателем.

Основной обязанностью работника по трудовому договору является выполнение работы по обусловленной трудовой функции. Это означает, что работник может выполнять любую работу, относящуюся к его трудовой функции (работу по определенной специальности, квалификации или должности).

Особенность трудовых договоров заключается также в том, что выполнение работы по таким договорам осуществляется с подчинением правилам внутреннего трудового распорядка, действующим в данной организации. Работа по трудовому договору может выполняться только лично, в то время как по договору подряда работа может выполняться генеральным подрядчиком и субподрядными организациями.

Трудовые договоры отличаются от договора подряда и по признаку возмездности труда. В трудовом договоре труд оплачивается в форме заработной платы по договору подряда. Результат выполненной работы оплачивается в форме вознаграждения, размер которого определяется соглашением сторон. Оно выплачивается после подписания акта приемки-сдачи результата работ.

#### **4.4. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ**

Строительство любого объекта включает следующие этапы: инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, собственно строительство. Каждый этап является самостоятельным видом строительной деятельности. Для выполнения работ на каждом этапе необходимо заключить договор, в том числе договор на выполнение проектных и изыскательских работ. Инженерные изыскания — это вид строительной деятельности, производимой с целью изучения природных и техногенных условий территории строительства (см., СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», п. 4.1; Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (далее — ГрК РФ)). Проектирование — вид строительной деятельности, состоящей в подготовке документации, определяющей архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства. Совместно с проектом, как правило, подготавливается сметная документация, определяющая стоимость работ.

Субъектами договорных правоотношений являются заказчик и подрядчик (проектировщик, изыскатель). В качестве заказчиков могут выступать любые лица, которые нуждаются в результатах проектных и (или) изыскательских работ. Нередко заказы на выполнение подобных работ делаются лицами, которые сами являются подрядчиками по договору строительного подряда.

Подрядчиком могут быть лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью в данной сфере, имеющие специальную лицензию на выполнение таких работ. Как и в строительном подряде, широко практикуется система генерального подряда, при которой генеральный проектировщик привлекает к выполнению отдельных видов проектных и изыскательских работ специализированные проектные организации.

Предметом договора является выполнение проектировщиком (изыскателем) проектных и (или) изыскательских работ, которые должны завершиться составлением технической документации или представлением заказчику данных о проведенных изысканиях.

Изыскательские работы являются составной, причем начальной, стадией практически любого проектирования. Изыскания проводятся с целью технико-экономического обоснования выбора района и конкретного места строительства, комплексного изучения природных условий района, возможностей использования местных строительных

материалов, источников водоснабжения, транспортного сообщения, прокладки коммуникаций и т.п.

Разработка технической документации и проведение изыскательских работ рассматривается действующим законодательством в качестве разновидности подрядных работ. Отличие состоит в том, что предмет договора подряда здесь имеет овеществленную форму. Результат работы проектировщика (изыскателя) — результат интеллектуальной деятельности со всеми вытекающими последствиями и охраняются авторским правом, если носят творческий характер.

#### **4.5. Выполнение подрядных работ для государственных нужд**

По признаку особого субъектного состава (специального заказчика) выделяются также договоры подрядных работ для государственных нужд. Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд – это подрядные строительные работы (ст. 740), проектные и изыскательские работы (ст. 758 ГК), предназначенные для удовлетворения государственных или муниципальных нужд и осуществляемые на основе государственного или муниципального контракта. Согласно ст.ст. 763, 764 ГК РФ заказчиком выступает только соответствующий госорган (или орган местного самоуправления) (далее — госорган) либо организация, наделенная указанными органами правом распоряжаться инвестиционными ресурсами, формируемыми за счет средств федерального бюджета или бюджета субъекта РФ, либо муниципального бюджета. Подрядчиком может выступать как юридическое лицо, так и индивидуальный предприниматель. Предметом является выполнение подрядчиком (в соответствии с условиями госконтракта, указанными в ст. 766 ГК) строительных работ.

Для государственного или муниципального контракта на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд законом предусмотрены дополнительные существенные условия о цене договора (см. п. 1 ст. 740, п. 1 ст. 766 ГК РФ).

#### **Контрольные вопросы**

1. Что включает цена в договоре строительного подряда?
2. Вправе ли подрядчик требовать пересмотра сметы, если по независящим от него причинам стоимость работ превысила смету не менее, чем на 10%?
3. В чем отличие договора бытового подряда и договора строительного подряда?



4. В чем сходство и отличия договора подряда, трудового договора и договора аутсоринга?

5. В чем сходство договора на выполнение проектных и изыскательских работ и договора авторского заказа?

## **Тема 5. Договоры, направленные на оказание услуг**

### **Перечень рассматриваемых вопросов:**

5.1. Общие положения о договоре возмездного оказания услуг.

5.2. Транспортные договоры.

5.3. Договоры об оказании финансовых услуг.

5.4. Договор хранения.

5.5. Договоры об оказании посреднических услуг.

### **5.1. Общие положения о договоре возмездного оказания услуг**

Договор возмездного оказания услуг — самостоятельный вид договора — составляет четвертую большую группу договоров. Это — договоры, регулируемые ст. 769–1026 ГК РФ, такие как договор перевозки, договор об оказании финансовых услуг, договор об оказании банковских услуг, договор страхования, договор хранения, посреднические договоры.

Квалифицирующим признаком этого договорного вида является предмет договора. Предметом договора об оказании возмездных услуг является не передача вещи или овеществленного результата выполненной работы, а совершение действий по созданию и передаче полезного эффекта.

Кроме этого, в отличие от обязательств по передаче вещи или результата выполненных работ, деятельность по оказанию услуг неотделима от исполнителя, согласно ст. 780 ГК РФ, поскольку иное не предусмотрено договором, исполнитель обязан оказать услуги лично.

Вместе с тем, обязательства по оказанию услуг имеют некоторое сходство с подрядными обязательствами. Согласно ст. 783 ГК РФ общие положения о подряде (статьи 702–729) и положения о бытовом подряде (статьи 730–739) применяются к договору возмездного оказания услуг, если это не противоречит статьям 779–782 Гражданского Кодекса, а также особенностям предмета договора возмездного оказания услуг.

## 5.2. Транспортные договоры

Транспортные договоры включают договор об организации перевозки, договор перевозки грузов, пассажиров и багажа и договор транспортной экспедиции.

Перевозка в целом представляет собой комплекс взаимоотношений по доставке грузов, пассажиров и багажа.

Условия договора перевозки регламентируются главой 40 ГК РФ, транспортными уставами и кодексами, иными законами и издаваемыми в которых определяются общие условия перевозки, а также соглашением сторон.

В зависимости от вида транспорта договор перевозки можно классифицировать следующим образом:

- договор перевозки железнодорожным транспортом;
- договор перевозки автомобильным транспортом;
- договор перевозки воздушным транспортом;
- договор морской перевозки;
- договор перевозки по внутренним водным путям.

Согласно ст. 785. Договор перевозки груза — это соглашение, в силу которого перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату. Определение договора перевозки грузов приведено также в ст. 103 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19 марта 1997 г. N60-ФЗ, ст. 115 Кодекса торгового мореплавания Российской Федерации от 30 апреля 1999 г. N81-ФЗ, ст. 67 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. N24-ФЗ.

Согласно п.1 ст.785 в отношениях по перевозке грузов принимают участие как минимум три субъекта грузоотправитель — грузоперевозчик — грузополучатель. Под грузоотправителем понимается физическое или юридическое лицо, которое по договору перевозки выступает от своего имени или от имени владельца груза и указано в перевозочном документе (ст. 2 УЖТ, ст. 2 УАТ). С отправителем перевозчик заключает договор перевозки груза, именно между ними возникает обязательство по перевозке.

Перевозчиком (железная дорога, парходство) может быть коммерческая организация или индивидуальный предприниматель, имеющие лицензию (п. 1 ст. 17 Закона о лицензировании).

При этом стороны исходят из соглашения грузоотправителя и грузополучателя или же с молчаливого согласия грузополучателя с условиями договора перевозки.

Заключение договора перевозки груза подтверждается составлением и выдачей отправителю груза транспортной накладной или иного документа на груз, предусмотренного соответствующим транспортным уставом или кодексом. Среди этих документов — грузовая накладная (ст. 105 ВК), транспортная накладная, заказ, заявка (ст. 8 УАТ), транспортная железнодорожная накладная (ст. 25 УЖТ), коносамент, морская накладная или иной подтверждающий прием груза для перевозки документ (ст. 142, 143 КТМ), транспортная накладная и оформленные на ее основании дорожная ведомость и квитанция о приеме груза для перевозки (п. 2 ст. 67 КВВТ).

Некоторые особенности имеет договор об организации перевозки грузов. Согласно ст. 798 ГК РФ договор об организации перевозок грузов — это соглашение, в силу которого перевозчик обязуется в установленные сроки принимать, а грузовладелец — предъявлять к перевозке грузы в обусловленном объеме. В договоре об организации перевозки грузов определяются объемы, сроки и другие условия предоставления транспортных средств и предъявления грузов для перевозки, порядок расчетов, а также иные условия организации перевозки. Договор об организации перевозки грузов не заменяет договор перевозки, а предназначен для организации перевозок, имеющих систематический характер.

Студенту следует изучить некоторые особенности процедуры применения мер гражданско-правовой ответственности, возникающей из отношений по перевозке грузов. До предъявления к перевозчику иска обязательно предъявление ему претензии в порядке, предусмотренном транспортным уставом или кодексом. Иск может быть предъявлен в случае полного или частичного отказа или же оставления претензии без рассмотрения в течение 30 дней с момента отправки претензии. Срок исковой давности по договорам перевозки составляет один год.

### **5.3. Договоры об оказании финансовых услуг**

В изучаемых договорах необходимо уяснить субъектный состав, объекты договоров и момент возникновения соответствующего правоотношения, и затем по этим критериям провести различие между договорами. При анализе договора займа нужно обратить внимание на требования к форме договора в зависимости от размера займа и от субъектного состава обязательства и на последствия несоблюдения формы договора. Важно знать, в каких случаях договор займа предполагается

возмездным, а в каких — безвозмездным, и как решается вопрос о степени возмездности, возможно ли и на каких условиях возратить долг досрочно, последствия оспаривания договора займа за его безденежность.

После уяснения общих положений о договоре займа необходимо рассмотреть разновидности этого договора (целевой заем, договор государственного займа) и способы заключения договора (выдача векселя, путем выпуска и продажи облигаций), остановившись на особенностях правового регулирования в каждом случае.

Необходимо обратить внимание на понятие новации долга в заемное обязательство и рамки ее применения (ст. 818 ГК РФ).

В ходе изучения кредитного договора следует обратить внимание на форму договора и последствия ее несоблюдения, на возможность и последствия отказа от предоставления или получения кредита. Необходимо знать и о способе обеспечения исполнения этого вида обязательства – залоге, в том числе и ипотеке. Для признания кредитного договора заключенным требуется соблюдение двух условий: во-первых, достижение соглашения по всем существенным условиям, к которым относятся размер кредита, срок кредита и размер процентов за кредит; во-вторых, придание соглашению предусмотренной законом письменной формы.

В ч. 2 ст. 30 Закона о банках и банковской деятельности к существенным условиям, помимо процентной ставки по кредитам и вкладам (депозитам), отнесены стоимость банковских услуг и сроки их выполнения, в том числе сроки обработки платежных документов, имущественная ответственность сторон за нарушение договора, включая ответственность за нарушение обязательств по срокам осуществления платежей, а также порядок расторжения договора.

Проанализировав понятие, субъектный состав и характеристику сторон договора (финансового агента и клиента), усвоив предмет и цели уступки денежного требования (получение финансирования или обеспечение исполнения обязательства), нужно выявить черты, отличающие данный договор от цессии.

Необходимо ясно представлять себе характер и объем взаимных прав и обязанностей финансового агента, клиента-кредитора и должника, а также рамки ответственности клиента перед финансовым агентом. Следует иметь в виду, что финансирование под уступку денежного требования иначе именуется факторингом.

Студенту следует знать, что основу договора факторинга составляет цессия с некоторыми специфическими особенностями субъектного состава, предмета цессии, осуществляемой в рамках факторинга.

В обязательствах по договору банковского вклада одной из сторон является банк или иное кредитное учреждение, имеющее лицензию на совершение соответствующих операций. Все эти обязательства связаны с перемещением и использованием денежных средств.

Договор банковского вклада (депозита) — это разновидность договора займа, в котором займодавцем является вкладчик, а заемщиком — банк. Поскольку прием вклада сопровождается открытием депозитного счета, то необходимо выяснить возможность применения к отношениям банка и вкладчика соответствующих норм о договоре банковского счета.

При изучении договора банковского вклада следует обратить внимание на форму договора, последствия ее несоблюдения и характеристику документов, удостоверяющих заключение договора банковского вклада (сберегательная книжка, сберегательный сертификат, депозитный сертификат).

Для полной характеристики возмездности договора банковского вклада необходимо знать виды вкладов (до востребования и срочные, которые, в свою очередь, могут быть целевыми, условными), порядок установления, изменения, начисления и выплаты процентов на сумму банковского вклада. Необходимо также обратить внимание при изучении данной темы на предусмотренную законом возможность внесения третьими лицами денежных средств на счет вкладчика и внесения вкладов в пользу третьих лиц.

Изучение тем «Банковский счет» и «Расчеты» должно основываться на уяснении понятия и структуры расчетных правоотношений.

Студенту необходимо знать понятие договора банковского счета, которое дано в ст. 843 ГК РФ. По договору банковского счета банк обязуется принимать и зачислять на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету. При этом банк получает возможность использования имеющихся на счете денежных средств, одновременно гарантируя право клиента беспрепятственно распоряжаться ими.

Договор банковского счета является консенсуальным, двусторонне обязывающим, а также возмездным, если иное не установлено соглашением сторон. Банк же уплачивает клиенту проценты за пользование денежными средствами в размере, установленном договором. По своей правовой природе договор банковского счета можно соотнести с публичным договором, а поэтому студент должен уяснить, что банк обязан заключить договор со всяким лицом, обратившимся к нему с просьбой

об открытии счета, совершение операций по которому предусмотрено законом, учредительными документами банка и его лицензией, кроме случаев, когда такой отказ вызван отсутствием у банка возможности принять на банковское обслуживание, либо допускается законом или иными правовыми актами. Необходимо также учитывать, что расторжение договора возможно не только по общим основаниям, но и в одностороннем порядке. По инициативе клиента договор расторгается в любое время.

Однако банк вправе расторгнуть договор в судебном порядке только в двух случаях:

1) когда сумма денежных средств, находящихся на счете клиента, снижается ниже минимума, предусмотренного банковскими правилами или договором, если такая сумма не будет восстановлена в течение месяца со дня предупреждения банка об этом;

2) при отсутствии операций по счету в течение года, если иное не предусмотрено договором (ст. 859 ГК РФ).

Расчеты регламентируются гл. 46 ГК РФ (ст. 861–865). Следует учесть, что основанием возникновения расчетных отношений является совершение плательщиком действий, направленных на осуществление платежа другому лицу (получателю). Расчеты могут осуществляться в безналичном порядке и наличными деньгами. При изучении расчетов в безналичном порядке студент должен иметь представление о платежных поручениях, аккредитивах, чеках, расчетах по инкассо, а также знать, что всякий расчетный документ должен основываться на принятых стандартах и содержать:

1) наименование документа, его номер и дату выписки;

2) номер и код банка плательщика;

3) наименование плательщика, его идентификационный номер и номер его счета в банке;

4) наименование получателя средств, его идентификационный номер и номер его счета в банке;

5) наименование банка получателя (кроме чека);

6) сумму платежа цифрами и прописью.

На первом экземпляре расчетного документа проставляется подпись руководителя юридического лица (гражданина-предпринимателя) и печать юридического лица.

В учебной литературе достаточно полно изложены основные положения страхования, в том числе понятие, субъекты, виды и т.д. Студенту необходимо четко уяснить основные страховые термины, особенности страхового правоотношения. Страховые обязательства

регулируются не только ГК РФ, но и специальными законами. Договор страхования является двусторонней сделкой. Договор страхования является возмездным. Договор страхования является взаимным договором, что означает наличие субъективных прав и обязанностей обеих сторон. Договор страхования является алеаторной, т.е. рискованной, сделкой. Договор личного страхования является публичным договором.

Предметом договора страхования является деятельность страховщика по возмещению за вознаграждение убытков, возникших в застрахованном имуществе или в имущественном интересе. Сторонами в договоре страхования выступают страхователь (кредитор) и страховщик (должник). На стороне страхователя могут выступать выгодоприобретатель и застрахованное лицо. Страхователь уплачивает страховую премию, а страховщик несет риск наступления страхового случая и при его наступлении производит страховую выплату. Договор страхования является срочным договором. Договор страхования под страхом его недействительности должен быть заключен в письменной форме. Срок договора страхования может быть определен временными границами или на период жизни.

Студент должен проводить различие между добровольным и обязательным страхованием, имущественным и личным, а также знать юридическую природу договора страхования, взаимострахования, перестрахования. Особое внимание рекомендуется обратить на страхование ответственности. Страхование осуществляется на основании договоров имущественного или личного страхования, заключаемых гражданином или юридическим лицом (страхователем) со страховой организацией (страховщиком).

Договор личного страхования является публичным договором (ст. 426 ГК РФ). По договору имущественного страхования одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

По договору имущественного страхования могут быть, в частности, застрахованы следующие имущественные интересы:

- 1) риск утраты (гибели), недостачи или повреждения определенного имущества;

2) риск ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, а в случаях, предусмотренных законом, также ответственности по договорам — риск гражданской ответственности;

3) риск убытков от предпринимательской деятельности из-за нарушения своих обязательств контрагентами предпринимателя или изменения условий этой деятельности по независящим от предпринимателя обстоятельствам, в том числе риск неполучения ожидаемых доходов — предпринимательский риск.

Суброгация — это переход к страховщику, выплатившему страховое возмещение, в пределах выплаченной суммы права требования, которое страхователь (выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования. Законодательное определение этого понятия содержится в части 1 статьи 965 ГК РФ.

Из ст. 965 ГК РФ следует вывод, что суброгация — это частный случай перемены лица в обязательстве. О том, что суброгация является частным случаем перемены лица в обязательстве, говорит также статья 387 ГК РФ, которая прямо предусматривает, что суброгация — это переход прав кредитора к другому лицу на основании закона. Указанная статья закона содержится в главе 24 ГК РФ, регламентирующей правоотношения при перемене лиц в обязательстве. Следовательно, суброгация является частным случаем перемены лиц в обязательстве.

Существо договора цессии состоит в том, что кредитор, которому принадлежит право требования на основании обязательства, передает его другому лицу по сделке в случаях, если она не противоречит закону, иным правовым актам или договору. При этом необходимо отметить, что в случае замены кредитора в обязательстве само обязательство не изменяется.

Страхование предпринимательского риска (ст. 933). Страхование ответственности за причинение вреда (ст. 931). Страхователем в случае страхования предпринимательского риска может быть лишь предприниматель. В случае страхования ответственности за причинение вреда могут быть и граждане и юридические лица. В соответствии со ст. 933 страхуется риск связанный только с предпринимательской деятельностью, а страхование осуществляется только в пользу страхователя. Если в договоре страхования предпринимательского риска не сказано, в чью пользу он заключен, либо указано иное лицо (кроме самого предпринимателя), то договор считается все равно заключенным в пользу страхователя. В случае страхования ответственности за причинение вреда Выгодоприобретателем может быть только лицо, которому вред причинен, и никогда — страхователь.



#### 5.4. Договор хранения

Студенту необходимо изучить главу 47 ГК РФ, посвященную договору хранения. Легальное определение договора хранения дано в ст. 886 ГК РФ. По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности. Договор хранения принадлежит к группе обязательств, направленных на выполнение работ и оказание услуг. Этот признак позволяет отграничить его от договоров аренды, займа. Хранение схоже с договором охраны. Договор хранения и договор охраны имеют одинаковую цель – обеспечить сохранность имущества. Но способ достижения указанной цели имеет существенное отличие, отсутствие передачи имущества во владение охраняющему лицу обуславливает отнесение договора охраны к обязательствам возмездного оказания услуг.

Часто хранение является частью других обязательств, например, обязанности по хранению могут возлагаться на перевозчика, подрядчика, комиссионера, арендатора. В этих случаях хранение является не самостоятельным обязательством, а дополнительным элементом основного договора. Взаимоотношения сторон по такому хранению регулируются правилами об основном договоре.

При изучении материала следует обратить внимание на форму договора, срок, обязанности сторон по договору, вознаграждение, основания и размер ответственности хранителя, возмещение убытков, причиненных поклажедателем хранителю. Сторонами договора выступают поклажедатель и хранитель. Поклажедателем может быть любое физическое или юридическое лицо, в том числе не являющееся собственником имущества, но имеющее на него обязательства (комиссионер, арендатор).

В качестве хранителей могут выступать юридические и физические лица. Объектом хранения могут быть различные вещи, в том числе документы и ценные бумага, а также недвижимое имущество. На хранение могут сдаваться как индивидуально-определенные вещи, так и вещи, определенные родовыми признаками. Форма договора может быть устной и письменной, подтверждением соблюдения письменной формы может быть: письменное соглашение, сохранная расписка, квитанция и т.д.

Срок в договоре хранения — период времени, в течение которого хранитель обязан хранить вещь. Договор может быть заключен на определенный срок и бессрочный.

Содержание договора — права и обязанности сторон. Обязанностью хранителя является принятие вещи на хранение и обеспечение сохранности переданного ему имущества. Если возникают необходимость изменения условий хранения, предусмотренных договором, хранитель обязан уведомить об этом поклажедателя. Студенту следует знать, что права и обязанности, связанные с хранением вещей с опасными свойствами, имеют свои особенности. Хранение легковоспламеняющихся, взрывоопасных или вообще опасных по своей природе вещей требует особой предосторожности. Поэтому хранитель должен принять необходимые меры для их сохранности и безопасности окружающих лиц и их имущества. С другой стороны, поклажедатель обязан поставить в известность хранителя об опасных свойствах таких вещей.

Договор складского хранения заключается между товарным складом (хранителем) и товаровладельцем (поклажедателем). В рамках договора товарный склад за вознаграждение хранит товары товаровладельца и по окончании срока хранения возвращает их в целостности и сохранности (ст. 907 ГК РФ). При этом товарным складом признается организация, осуществляющая в качестве предпринимательской деятельности хранение товаров и оказывающая связанные с хранением услуги. Объектом договора являются товары. Они могут храниться с обезличиванием, то есть смешиваясь с товарами такого же рода и качества других товаровладельцев, или отдельно от товаров других товаровладельцев. Характер хранения оговаривается в договоре.

Договор складского хранения — это публичный договор, который является разновидностью договора хранения. К договору складского хранения применяются специальные нормы (ст. 907–918 ГК РФ), а в остальной части он регулируется общими положениями, предусмотренными для договора хранения. Договор складского хранения составляется в письменной форме. Это условие считается соблюденным при оформлении товарным складом одного из складских документов, выдаваемых в подтверждение принятия товара на хранение: двойное складское свидетельство, простое складское свидетельство, складская квитанция.

Двойное складское свидетельство состоит из двух частей: складского свидетельства и залогового свидетельства (варранта). Товар, принятый на хранение по простому или двойному складскому свидетельству, в течение периода его хранения может быть передан в залог путем передачи в залог соответствующего свидетельства.

И двойное, и простое складское свидетельства содержат, в том числе, следующие сведения: наименование и местонахождение товарного склада, наименование и количество принятого на хранение товара,

срок хранения товара либо указание, что товар принят на хранение до востребования, размер вознаграждения за услугу хранения и порядок внесения оплаты, дата выдачи складского свидетельства.

Особое внимание необходимо уделить студенту специальным видам хранения: хранению в ломбарде, хранению ценностей в банке, в индивидуальном банковском сейфе, камерах хранения транспортных организаций, гардеробах организаций, гостиницах и секвестру.

Ломбард является профессиональным хранителем и несет повышенную ответственность за сохранность вещей поклажедателя.

Договор хранения в ломбарде является публичным (ст. 426 ГК). По характеру своей деятельности он должен осуществлять ее в отношении каждого, кто к нему обратится.

Договор хранения в ломбарде является возмездным.

Прием и оценка сдаваемых на хранение вещей оформляются именной сохранной квитанцией, а в случае кредитования граждан ломбардами — залоговым билетом.

Закладываемые вещи передаются ломбарду. Ломбард не вправе пользоваться и распоряжаться заложенными вещами.

Ломбард несет ответственность за утрату и повреждение заложенных вещей, если не докажет, что утрата или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы.

Предоставление банками отделений сейфа — традиционная банковская услуга. Клиенты пользуются ею для сохранности различных ценностей (золота, драгоценностей, документов). Правоотношения сторон регулируются договорами, заключенными банками с их клиентами, в которых предусматриваются условия о доступе к банковскому сейфу и ответственности банка за сохранность содержимого в сейфе.

### **5.5. Договоры об оказании посреднических услуг**

К числу договоров об оказании посреднических услуг относятся: договор поручения, договор комиссии, агентский договор, договор доверительного управления имуществом и др.

При изучении договора поручения студенту необходимо уяснить сущность этого вида обязательства, которая состоит в том, что в соответствии с ним одно лицо получает возможность выступать в качестве стороны сделки через юридические действия другого, специально уполномоченного им на это лица. Сторонами договора являются поверенный и доверитель.

Особенности этого договора заключаются в том, что права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя, договор всегда носит личный характер, при взаимном доверии, в связи с чем в соответствии со ст. 977 ГК РФ доверитель вправе отменить поручение, а поверенный отказаться от него во всякое время. Соглашение об отказе от этого права ничтожно.

При изложении юридической характеристики обязательства студент должен знать, почему этот договор является консенсуальным, двусторонне обязывающим договором о представительстве, а также учитывать тот факт, что он может быть как возмездным, так и безвозмездным. Необходимо при этом вспомнить правила о доверенности.

Студенту рекомендуется изучить права и обязанности сторон по договору, основания прекращения договора.

Уяснив понятие, значение и сущность договора поручения, необходимо сравнить его с институтом действий в чужом интересе без поручения, который возник еще в римском праве и назывался ведением чужих дел без поручения. В Гражданском кодексе РФ практически впервые появились самостоятельные нормы о действиях в чужом интересе без поручения и сосредоточены они в гл. 50 (ст. 980–989 ГК РФ). Студент внимательно должен изучить эти нормы.

Договор комиссии получил широкое распространение в гражданском обороте. Понятие договора комиссии дано в ГК РФ. Оно заключается в том, что по договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента. Необходимо знать, что, хотя стороной договора, заключенного с третьими лицами, является комиссионер, но собственником вещей, поступивших к нему от комитента либо приобретенных для него у третьих лиц, является комитент. Изучая вопросы о юридической характеристике обязательства, студент должен уяснить, что этот вид договора в отличие от договора поручения всегда является возмездным, так как выплата вознаграждения комиссионеру обязательна.

ГК РФ не содержит специальных условий о форме договора, следовательно, должны применяться общие правила о форме совершения сделок (ст. 158–165 ГК РФ). Необходимо изучить права и обязанности сторон, которые достаточно полно регламентированы в ст. 992–995 ГК РФ, а также основания прекращения договора. При этом следует учитывать, что договор может быть прекращен, в том числе и в одностороннем порядке, с применением требований ст. 1002–1004 ГК РФ.

Агентский договор в российском праве по существу является новеллой. Ему посвящена гл. 52 ГК РФ (ст. 1005–1011).

Применение его обусловлено широким развитием посреднических отношений. В отличие от договоров поручения и комиссии, рамки которых ограничены действиями представителя только услугами юридического характера, агентский договор включает, кроме юридических действий, также и фактические. Студент должен четко усвоить понятие агентского договора.

По агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершить по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала, либо от имени и за счет принципала. В отличие от предыдущих договоров, как следует из определения, агентский договор может предусматривать различные варианты правоотношений агента, принципала и третьих лиц. Для более тщательного уяснения всех трех договоров студенту рекомендуется провести их сравнительный анализ.

Доверительное управление имуществом впервые легально закреплено в ГК РФ. В связи с этим студенту важно уяснить понятие, сущность и назначение этого института, знать отличительные признаки от траста (передачи имущества в собственность), которые не нашли законодательного урегулирования в России. Легальное определение этого вида обязательств дано в п. 1 ст. 1012 ГК РФ. Из этого понятия усматривается, что одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона — доверительный управляющий обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица — выгодоприобретателя.

Студенту необходимо вспомнить виды обязательств, с которым закон связывает переход имущества в собственность или иное вещное право, либо по которым имущество переходит в пользование (аренды и др.), а также договоры о представительстве, и уяснить для себя особенности этого договора. Доверительный управляющий всегда действует от своего имени, но с пометкой «Д.У.» в письменной форме и др., и вправе осуществлять любые юридические и фактические действия в отношении полученного имущества.

Студенту необходимо знать, что по закону учредителем управления является собственник имущества и лишь в качестве исключения могут быть случаи доверительного управления имуществом подопечного,

безвестно отсутствующего, наследника, юридического лица, признанного несостоятельным, в которых учредитель управления не собственник, а другое лицо, указанное в законе (ст. 38, 1014, 1026 ГК РФ).

Доверительными управляющими являются лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность. И только тогда, когда доверительное управление осуществляется по основаниям, предусмотренным законом, управляющим может быть простой гражданин, а также и некоммерческая организация, за исключением учреждений.

Студенту необходимо иметь представление о предмете договора, сроке, который не должен превышать пяти лет, вознаграждении, выплачиваемом только из прибыли. Права и обязанности сторон, ответственность за нарушение договора урегулированы в гл. 53 ст. 1012–1026 ГК РФ. Основания прекращения договора предусмотрены в самом законе (ст. 1024 ГК РФ).

### **Контрольные вопросы**

1. Считается ли по общему правилу сумма займа, возвращенной в момент зачисления соответствующих денежных средств на банковский счет займодавца?

2. Возможно ли новировать алиментные обязательства?

3. Отличительные признаки кредитного договора и договора займа.

4. В чем отличие факторинга и цессии?

5. Кто может выступать финансовым агентом по договору финансирования под уступку денежного требования?

6. Вправе ли заключить договор банковского вклада с гражданином некоммерческая организация?

7. Может ли банк использовать имеющиеся на счете денежные средства, не гарантируя право клиента беспрепятственно распоряжаться этими средствами?

8. В каком порядке могут производиться расчеты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности?

9. Какими должны быть указания доверителя в договоре поручения?

10. Кто по общему правилу возмещает расходы гестора, если действия в интересах доминуса предпринимаются по собственной инициативе гестора?

11. Как называется ручательство за исполнение сделки третьим лицом, которое комиссионер принял на себя по договору комиссии?

12. У кого непосредственно возникают права и обязанности по сделке, совершенной агентом с третьим лицом от имени и за счет принципала?

13. В какой форме должен быть заключен договор доверительного управления?

14. Может ли учреждение выступать доверительным управляющим?

15. В течение какого срока обязан хранитель хранить вещь, если срок договором не предусмотрен и не может быть определен исходя из его условий?

16. В какой форме может быть заключен договор хранения?

## **Тема 6. Договоры, направленные на учреждение различных образований**

### **Перечень рассматриваемых вопросов:**

6.1. Понятие договоров, направленных на учреждение различных образований, их место в общепризнанной классификации гражданско-правовых договоров.

6.2. Договоры, направленные на создание неправосубъектных коллективных образований.

6.3. Договор участия в долевом строительстве.

6.4. Договоры об образовании юридических лиц.

### **6.1. Понятие договоров, направленных на учреждение различных образований, их место в общепризнанной классификации гражданско-правовых договоров**

В предыдущих разделах были рассмотрены договоры о передаче имущества, о выполнении и передаче результата работ, об оказании услуг. Кроме перечисленных договорных видов Гражданский кодекс регулирует договорные отношения по созданию коллективных образований.

Так, М.М. Агарков выделял обязательства: 1) по передаче имущества в собственность или пользование; 2) по выполнению той или иной работы или услуги; 3) по передаче того или иного права; 4) содержанием которых является воздержание от определенных действий; 5) содержанием которых является совершение сделки в отношении другой стороны (см. Агарков М.М. Обязательство по советскому гражданскому праву. / Избранные труды по гражданскому праву. В 2 т. Т. I. — М., 2002. — С. 225–229).

М.И. Брагинский дифференцирует все обязательства, направленные на: 1) передачу имущества; 2) выполнение работ; 3) оказание услуг; 4) учреждение различных образований (см. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Общие положения. — С. 320–321 (автор главы — М.И. Брагинский)).

Михаил Исаакович в своей работе «Договоры об учреждении коллективных образований», опубликованной в журнале «Право и экономика», 2003, №3, отмечает: «...в литературе получило признание существование четвертой группы договоров. Имеются в виду договоры, для которых «результатом» служит учреждение коллективных образований. Речь идет о корпоративных образованиях, создание которых осуществляется на основе договора, заключаемого будущими участниками».

В зависимости от статуса учреждаемой организации можно выделить 2 категории договоров:

1) договоры о создании юридических лиц, к которым относятся, прежде всего, учредительные договоры;

2) договоры о создании образования, не обладающего статусом юридического лица, к которым относится договор о совместной деятельности.

В отличие от всех иных договорных типов, договоры о создании коллективных образований имеют отличительные черты, одной из которых является то, что участники договорных правоотношений преследуют единую цель, интересы участников данных правоотношений тождественны.

## **6.2. Договоры, направленные на создание неправосубъектных коллективных образований**

К договорам, направленным на создание неправосубъектных коллективных образований, относится поименованный в ГК РФ договор как договор простого товарищества.

Определение договора простого товарищества приведено в ст. 1041, согласно которому договор простого товарищества — это соглашение, в силу которого двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной, не противоречащей закону цели.

Таким образом, из определения следует, что товарищи обязуются:

а) соединять свои вклады;

б) совместно действовать для извлечения прибыли или достижения иной, не противоречащей закону цели.



Данные элементы отличают договор простого товарищества от других договорных видов, отсутствие хотя бы одного из элементов лишает возможности квалифицировать договор как договор простого товарищества.

Договор простого товарищества является консенсуальным, и признается заключенным в момент достижения соглашения, в соответствии с которым каждый участник вносит определенные имущественные взносы и совершает необходимые совместные действия.

Договор простого товарищества является односторонним, несмотря на то, что стороны имеют права и обязанности, а указанные права участников не противостоят друг другу, а направлены на достижение единой цели.

Не является данный договор и возмездным, так как участники не представляют друг другу встречное удовлетворение, а действуют сообща для достижения единой, определенной договором, цели.

Договор простого товарищества является фидуциарным договором. Для достижения общей цели необходимо личное участие сторон, основанное на доверии.

Коллективное образование, созданное на основании договора простого товарищества, не образует юридического лица, создается коллектив товарищей, который, в отличие от юридических лиц, не становится самостоятельным участником гражданского оборота и потому не приобретает свойств правосубъектности. Каждый товарищ несет расходы и убытки, а также ответственность только на установленных договором условиях.

Субъектами правоотношений по договору простого товарищества могут быть как физические, так и юридические лица. Законом не установлена ни их специальная дееспособность, ни специальная правоспособность. Следовательно, участником данного договора может быть любой дееспособный гражданин или любая организация. В качестве участников простого товарищества не могут выступать недееспособные лица или ограниченные в своей дееспособности не только непосредственно, но и через своих законных представителей. Объясняется это тем, что простое товарищество основано на личных отношениях, а исполнение подобного договора через представителя недопустимо.

Договор простого товарищества подчиняется общим правилам ст. 158 ГК, если его участниками являются физические лица. Если же участниками простого товарищества являются юридические лица или юридические лица и граждане, равно как если общее имущество простого товарищества превышает не менее чем в 10 раз установленный

законом МРОТ, то, согласно п. 1 ст. 161 ГК, такие договоры должны заключаться в простой письменной форме.

Схожими с простым товариществом коллективным образованием являются хозяйственные товарищества. Но между ними имеется принципиальное различие, которое состоит в том, что в отличие от хозяйственных товариществ коллектив товарищей лишен правосубъектности, и потому сам по себе не является самостоятельным участником гражданского оборота.

В договоре долевого участия в строительстве имеется такой признак договора простого товарищества, как объединение вкладов. Но отсутствие совместной деятельности по достижению общей цели не позволяет квалифицировать договор долевого участия в строительстве в качестве простого товарищества.

### **6.3. Договор участия в долевом строительстве**

Определение договора участия в долевом строительстве приведено в ст. 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», согласно которой договор участия в долевом строительстве — это соглашение, в силу которого одна сторона (застройщик) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов передать соответствующий объект долевого строительства участнику долевого строительства, а другая сторона (участник долевого строительства) обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Договор участия в долевом строительстве прямо не урегулирован Гражданским кодексом РФ.

Как следует из приведенного определения договора участия в долевом строительстве, предметом договора является строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Сторонами договора являются Застройщик и Участник долевого строительства. Таким образом, одной стороной договора (участником долевого строительства) могут быть любые субъекты гражданского права, а другой стороной — только специальный субъект-застройщик.

Договор участия в долевом строительстве заключается в письменной форме, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Государственная регистрация договора защищает интересы участников долевого строительства и представляющих их интересы банков от заключения застройщиками нескольких договоров с различными дольщиками о предоставлении в собственность одного и того же объекта долевого строительства.

Согласно п. 3.ст. 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договор участия в долевом строительстве заключается в письменной форме.

Ст. 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» предусмотрены существенные условия договора. Так, существенными обязательствами застройщика, входящими в предмет договора участия в долевом строительстве, являются:

- в предусмотренный договором срок построить многоквартирный дом или иной объект недвижимости;
- после получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать объект долевого строительства участнику долевого строительства.

Существенными обязательствами участника долевого строительства, входящими в предмет договора участия в долевом строительстве, являются:

- обязанность оплатить застройщику согласованную цену на условиях договора;
- обязанность принять от застройщика объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию.

Цена договора участия в долевом строительстве является его существенным условием.

Условие о приемке объекта долевого строительства участником долевого строительства также является существенным, а сам процесс передачи объекта долевого строительства регулируется специальными статьями Закона.

Передача участнику долевого строительства объекта долевого строительства при отсутствии юридического факта ввода помещения в эксплуатацию является незаконной. В этом случае участник долевого строительства вправе отказаться от приемки такого объекта.

Отсутствие в договоре участия в долевом строительстве цены договора, а также существенных обязательств застройщика и участника долевого строительства, влечет признание этого договора незаключенным.

#### **6.4. Договоры об образовании юридических лиц**

Договоры, направленные на создание юридического лица, составляют самостоятельный вид договоров. Целью данного договора является создание юридического лица для ведения совместной деятельности в рамках, предложенных законодателем видов юридических лиц.

На основании только устава действуют, например, акционерное общество, производственный кооператив, унитарное предприятие, общественная организация (объединение).

На основании устава и учредительного договора действуют общество с ограниченной ответственностью, общество с дополнительной ответственностью, ассоциация или союз.

На основании только учредительного договора действуют полное товарищество, товарищество на вере.

Без учредительных документов действует государственная корпорация, так как в законе, предусматривающем создание государственной корпорации, должны определяться наименование государственной корпорации, цели ее деятельности, место ее нахождения, порядок управления ее деятельностью (в том числе органы управления государственной корпорации и порядок их формирования, порядок назначения должностных лиц государственной корпорации и их освобождения), порядок реорганизации и ликвидации государственной корпорации и порядок использования имущества государственной корпорации в случае ее ликвидации.

Учредительный договор регулирует создание юридического лица и взаимоотношения учредителей друг с другом и с юридическим лицом на период его существования.

Учредительный договор должен отвечать общим требованиям, предъявляемым ГК к договорам и сделкам (включая нормы об основаниях признания сделок недействительными), а также отражать особенности, предусмотренные законом для данного договора как учредительного документа юридического лица соответствующей организационно-правовой формы.

В абз. 2 п. 2 ст. 52 особо оговариваются условия, которые должны содержаться в учредительном договоре: это условие об обязательстве сторон создать ЮЛ, условие о порядке деятельности сторон по его созданию, о порядке распределения прибыли и убытков, о составе

и порядке передаваемого имущества, об органах управления ЮЛ, порядке выхода из его состава, а если для ЮЛ необходим устав, — порядке его утверждения.

### **Контрольные вопросы**

1. В каком положении находятся субъекты, участвующие в создании коллективных образований?
2. Какое место договор простого товарищества занимает в системе гражданско-правовых договоров?
3. Как соотносятся между собой учредительный договор и устав юридического лица?
4. Какие виды учредительных договоров известны гражданскому праву?

## **Тема 7. Защита прав участников договорных отношений**

### **Перечень рассматриваемых вопросов:**

- 7.1. Общие положения о способах обеспечения обязательств.
- 7.2. Ответственность за нарушение договорных обязательств.
- 7.3. Защита прав участников договорных отношений.

### **7.1. Общие положения о способах обеспечения обязательств**

Как правило, ненадлежащее исполнение должником своих обязательств влечет для кредитора возникновение убытков. В целях защиты интересов кредитора законодатель предусмотрел специальные меры, которые называются способами обеспечения исполнения обязательств.

Так, согласно ст. 329 ГК РФ, исполнение обязательств может обеспечиваться способами, предусмотренными законом или договором. Это свидетельствует о том, что действующим законодательством установлен открытый перечень способов обеспечения исполнения обязательства.

В п. 1 ст.329 перечислены возможные способы обеспечения, соглашением сторон могут быть предусмотрены иные способы обеспечения, например, обеспечительная уступка права требования.

По общему правилу, если признано недействительным основное обязательство, недействительным является и акцессорное. В отдельных случаях закон предусматривает, что, несмотря на признание недействительным основного обязательства, это не влечет за собой недействительность способа обеспечения обязательства. Например, если обязательство,

обеспеченное задатком, признано недействительным по вине лица, передавшего задаток, то последний возврату не подлежит (п. 2 ст. 381 ГК).

В п. 1 ст. 329 ГК РФ перечислены основные способы обеспечения обязательства. Среди них: неустойка, залог, удержание имущества должника, поручительство, банковская гарантия, задаток.

## **7.2. Ответственность за нарушение договорных обязательств**

В литературе нет однозначного понятия гражданско-правовой ответственности. Большинство авторов рассматривают гражданско-правовую ответственность как санкцию за правонарушение, которая носит имущественный характер и ухудшает имущественное положение нарушителя.

Обязательства должны строго соблюдаться, и в случае их неисполнения или ненадлежащего исполнения гражданское право возлагает на должника ответственность перед кредитором. Ответственность в гражданском праве — это неблагоприятные для должника имущественные последствия.

Студенту следует знать, что поскольку гражданское право регулирует имущественные отношения, то и гражданско-правовая ответственность имеет по общему правилу имущественный характер. Следовательно, гражданско-правовая ответственность выполняет функцию имущественного воздействия на субъектов соответствующих правоотношений.

Существуют различные виды имущественной ответственности для участников гражданского оборота: долевая, солидарная, субсидиарная, прямая, регрессная ответственность.

Долевая ответственность означает, что каждый должник отвечает самостоятельно только в пределах своей доли. Также и каждый кредитор имеет право предъявить свои требования в пределах принадлежащей ему доли. Таким образом, складываются отношения между сторонами, если предмет обязательства делится и соглашением сторон не предусмотрено иное.

Солидарная ответственность означает, что в солидарном обязательстве одному должнику противостоят несколько кредиторов, и каждый из них может требовать от него исполнения обязательства. Исполнение одному кредитору освобождает должника от обязательства по отношению к остальным. Или же в другом варианте, когда кредитор может требовать исполнения полностью от любого из должников.

Согласно ст. 399 субсидиарная ответственность — это ответственность, возложенная на лицо, согласно закону, иным правовым

актам, условиям обязательства, дополнительно к ответственности основного должника по этому обязательству и наступающая в той мере, в какой требование кредитора не удовлетворено основным должником. Из этого определения можно выделить существенные признаки субсидиарной ответственности:

а) субсидиарная ответственность всегда имеет дополнительный характер. Иначе говоря, только в случае, если требование кредитора не может быть удовлетворено основным должником, кредитор вправе предъявить требование к лицу, несущему субсидиарную ответственность. Само существование субсидиарной ответственности в рамках конкретного обязательства зависит от наличия ответственности основного должника;

б) субсидиарная ответственность может быть установлена законом (например, ст. 75 ГК возлагает на участников полного товарищества субсидиарную ответственность по обязательствам товарищества, ст. 115 ГК возлагает на государство субсидиарную ответственность по обязательствам казенного предприятия), иными правовыми актами (например, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ с учетом правил ст. 3 ГК) или условиями обязательства. Если субсидиарная ответственность возложена законом, иным правовым актом, то она не зависит от условий конкретного обязательства, например, даже если обязательство с участием казенного предприятия не упоминает о возможности привлечения к дополнительной ответственности государства, оно будет отвечать, если само казенное предприятие не сможет удовлетворить требование кредитора.

Гражданско-правовую ответственность подразделяют также на договорную и внедоговорную. Основанием наступления договорной ответственности служит нарушение договора. Второй вид ответственности может использоваться только в прямо предусмотренных законом случаях и размерах и на императивно установленных им условиях. Внедоговорная ответственность возникает при причинении личности или имуществу потерпевшего вреда, не связанного с неисполнением или ненадлежащим исполнением нарушителем обязанностей, лежащих на нем в силу договора с потерпевшей стороной.

Формами гражданско-правовой ответственности служат возмещение убытков и неустойка.

Неустойкой признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства. Виды неустойки: штраф, пеня. В зависимости от соотношения убытков

с неустойкой различают: зачетную, альтернативную, исключительную и штрафную неустойку.

### **7.3. Защита прав участников договорных отношений**

В теории гражданского права выработана система норм, направленных на защиту нарушенных прав субъекта гражданско-правовых, в том числе договорных отношений. При этом понятие «защита» значительно шире, чем понятие ответственность. Сложившийся институт защиты прав содержит нормы как защиты, так и ответственности в гражданском праве.

Под способами защиты субъективных гражданских прав понимаются закрепленные законом материально-правовые меры принудительного характера, посредством которых производится восстановление (признание) нарушенных (оспариваемых) прав и воздействие на нарушителя.

Статья 12 ГК РФ закрепляет 11 конкретных способов защиты гражданских прав. Согласно указанной норме защита гражданских прав осуществляется путем:

- 1) признания права;
- 2) восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;
- 3) признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки;
- 4) признания недействительным акта государственного органа местного самоуправления;
- 5) самозащиты права;
- 6) присуждения к исполнению обязанности в натуре;
- 7) возмещения убытков;
- 8) взыскания неустойки;
- 9) компенсации морального вреда;
- 10) прекращения или изменения правоотношения;
- 11) неприменения судом акта государственного органа или местного самоуправления, противоречащего закону;
- 12) иными способами, предусмотренными законом.

Такие меры ответственности, к которым среди указанных в ст. 12 способов защиты относятся возмещение убытков, взыскание неустойки



и компенсация морального вреда, в отличие от мер защиты, применяются по общему правилу лишь к виновному нарушителю субъективных прав и выражаются в дополнительных расходах.

Гражданские права защищаются способами, которые предусмотрены в законе. В ст. 12 ГК РФ приведены способы защиты, наиболее часто встречающиеся в судебной и хозяйственной практике. Наличие п. 12 в ст. 12 ГК РФ «Иные способы защиты» свидетельствует о том, что этот перечень не является закрытым.

По общему правилу выбор способа защиты нарушенного права предоставляется самому потерпевшему, если только в самом законе не указывается на возможность применения лишь конкретной меры и мер защиты.

Для защиты гражданских прав в рамках договорных правоотношений возможно использовать один из перечисленных в статье способов (например, возмещение убытков), либо несколько способов (возмещение убытков и взыскание неустойки), либо иные способы, предусмотренные соглашением сторон.

### **Контрольные вопросы**

1. Какова юридическая природа и признаки способов обеспечения исполнения обязательств?
2. Какие виды неустоек существуют в гражданском праве?
3. Какие особенности характерны для ответственности поручителя?

# УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

## Нормативные правовые акты:

1. Конституция РФ (от 12.12.1993 г.) // Российская газета. — 1993. — 25 декабря.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть первая: 30 ноября 1994 г.; часть вторая: 26 января 1996 г.; часть третья: 26 ноября 2001 г. (СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410; СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4552).

3. Гражданский кодекс Российской Федерации часть четвертая 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ.

4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (СЗ РФ. 2001. № 44. ст. 4147). Земельный кодекс РТ от 10 июля 1998 г. № 1736 («Республика Татарстан», № 166-167 от 15 августа 1998 г.; Ведомости Государственного Совета РТ. 1998. № 8 (часть II).

5. Налоговый кодекс РФ (часть II) от 05 августа 2000 г. № 117-ФЗ (СЗ РФ. 2000. № 32. ст. 3340).

6. Кодекс внутреннего водного транспорта РФ от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ. Глава X (Аренда судов) («Российская газета» от 13 марта 2001 г., № 50; СЗ РФ. 2001. № 11. ст. 1001).

7. Лесной кодекс РФ от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278). Лесной кодекс РФ от 22 января 1997 г. № 22-ФЗ (СЗ РФ. 1997. № 5. Ст. 610; «Российская газета» от 4 февраля 1997 г., № 23).

8. Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ (СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381).

9. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (СЗ РФ, 2005, № 1 (часть 1), ст. 14).

10. Кодекс внутреннего водного транспорта РФ от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ («Российская газета» от 13 марта 2001 г. № 50, СЗ РФ. 2001. № 11. Ст. 1001).

11. Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации от 30 апреля 1999 г. № 81-ФЗ («Российская газета» от 1-5 мая 1999 г.; СЗ РФ. 1999. № 18. Ст. 2207).

12. Воздушный кодекс РФ от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ (Российская газета, 26 марта 1997 г.; СЗ РФ. 1997. № 12. Ст. 1383).

13. Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта от 08 ноября 2007 г. № 259-ФЗ (СЗ РФ. 2007. № 46. Ст. 5555).

14. Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации от 10 января 2003 года № 18-ФЗ («Российская газета» от 18 января 2003 г., № 8; СЗ РФ. 2003. № 2. Ст. 170).

15. Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта от 08 ноября 2007 г. № 259-ФЗ (СЗ РФ. 2007. № 46. Ст. 5555).

### **Акты международного права:**

1. Конвенция о договорах международной купли-продажи товаров (Вена, 11 апреля 1980 г.) (Вестник ВАС, 1994, № 1).

2. Конвенция о праве, применимом к международной купле-продаже товаров (Гаага, 15 июня 1955 г.) (текст официально опубликован не был).

3. Международные правила толкования торговых терминов «Инкотермс» (Публикация Международной торговой палаты 1990 г. № 460).

4. Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге (Оттава, 28 мая 1988 г.) (Вестник ВАС РФ, 1998, № 5; СЗ РФ, 1999 г., № 32, ст. 4040; Бюллетень международных договоров, 1999 г., № 9) (Согласно Федеральному закону от 8 февраля 1998 г. № 16-ФЗ Российская Федерация присоединилась к настоящей Конвенции со следующим заявлением: «Российская Федерация в соответствии со статьей 20 Конвенции УНИДРУА о международном финансовом лизинге заявляет, что вместо положений пункта 3 статьи 8 Конвенции она будет применять нормы своего гражданского законодательства»).

5. Конвенция для унификации некоторых правил, касающихся международных воздушных перевозок от 12 октября 1929 г. (Варшавская Конвенция, измененная в Гааге в 1955 г.) (Закон. 2000. № 6; Сборник Законов и Распоряжений Рабоче-Крестьянского Правительства СССР, 1934, отд. П, № 20, ст. 176). СССР ратифицировал настоящую Конвенцию 7 июля 1934 г. Согласно Федеральному закону от 15 июля 1995 г. № 101-ФЗ «О международных договорах Российской Федерации» Российская Федерация продолжает осуществлять права и выполнять обязательства, вытекающие из международных договоров, заключенных Союзом Советских Социалистических Республик, в которых Российская Федерация является стороной в качестве государства — продолжателя СССР. Протокол изменения «Конвенции для унификации некоторых правил, касающихся международных воздушных перевозок» (опубликован: Ведомости СССР, 1957, № 8 (875) раздел I, ст. 217).

6. Бернская Конвенция об охране литературных и художественных произведений (Парижский Акт, ВОИС, 24 июля 1971 г.) (О присоединении Российской Федерации к настоящей Конвенции см. постановление Правительства РФ от 3 ноября 1994 г. № 1224; Свод нормативных актов ЮНЕСКО, М., 1993 г.).

7. Всемирная конвенция об авторском праве от 6 сентября 1952 г. (пересмотрена в Париже 24 июля 1971 г.) (Текст Конвенции в редакции от 24 июля 1971 г. официально опубликован не был) (Российская Федерация участвует в настоящей Конвенции с 9 марта 1995 г.; О присоединении Российской Федерации к Конвенции см. постановление Правительства РФ от 3 ноября 1994 г. № 1224).

8. Конвенция по охране промышленной собственности (Париж, 20 марта 1883 г.) (по состоянию на 14 июля 1967 г.) (Вестник ВАС РФ. 1996. № 2; Ведомости СССР. 1968. № 40) (Настоящая Конвенция пересматривалась несколько раз: в Брюсселе 14 декабря 1900 г., в Вашингтоне 2 июня 1911 г., в Гааге 6 ноября 1925 г., в Лондоне 2 июня 1934 г., в Лиссабоне 31 октября 1958 г. и в Стокгольме 14 июля 1967 г.; Стокгольмский акт Парижской конвенции подписан от имени СССР 12 октября 1967 г. и ратифицирован Указом Президиума Верховного Совета СССР от 19 сентября 1968 г. (Ведомости СССР. 1968. № 40. Ст. 363) с оговоркой по пункту 1 статьи 28: «Союз Советских Социалистических Республик не считает себя связанным положениями пункта 1 статьи 28 Стокгольмского акта Парижской конвенции по охране промышленной собственности по вопросу о разрешении споров по толкованию и применению Конвенции» и с заявлением по статье 24: «Союз Советских Социалистических Республик считает необходимым заявить, что положения статьи 24 Конвенции, предусматривающие распространение Договаривающимися Сторонами ее действия на территории, за международные отношения которых они несут ответственность, являются устаревшими и противоречат Декларации Генеральной Ассамблеи Организации Объединенных Наций о предоставлении независимости колониальным народам и странам»).

9. Евразийская Патентная конвенция (Москва, 9 сентября 1994 г.) (СЗ РФ. 1996. № 20. Ст. 2323; Бюллетень международных договоров, 1996, № 8) (Конвенция ратифицирована Российской Федерацией Федеральным законом от 1 июня 1995 г. № 85-ФЗ; Конвенция вступила в силу для Российской Федерации 27 сентября 1995 г.)

### **Материалы судебной практики:**

1. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 16 февраля 2001 г. № 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона “О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним”» (Вестник ВАС РФ. 2001. № 4).

2. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02 декабря 1993 г. № 32 «О некоторых вопросах практики разрешения споров, связанных с применением законодательства о приватизации государственных и муниципальных предприятий» (Вестник ВАС РФ. 1994. № 2).

3. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21 декабря 2005 г. № 104 «Обзор практики применения арбитражными судами норм Гражданского кодекса РФ о некоторых основаниях прекращения обязательств» (пункт 3) (Вестник ВАС РФ. 2006. № 4).

4. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 сентября 1999 г. № 48 «О некоторых вопросах судебной практики, возникающих при рассмотрении споров, связанных с договорами на оказание правовых услуг» (Вестник ВАС РФ. 1999. № 11).

5. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 января 2000 г. № 51 «Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда» (Вестник ВАС РФ. 2000. № 3).

6. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 5 мая 1997 г. № 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров» (пункт 10) (Вестник ВАС РФ. 1997. № 7).

7. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 06 октября 2005 г. № 30 «О некоторых вопросах практики применения Федерального закона «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации» (Вестник ВАС РФ. 2006. № 1).

8. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 12 ноября 1998 г. № 18 «О некоторых вопросах судебной практики арбитражных судов в связи с введением в действие Транспортного устава железных дорог Российской Федерации» (Вестник ВАС РФ. 1999. № 1).

## РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

### Основная литература:

1. Абрамова Е.Н., Аверченко Н.Н., Байгушева Ю. Гражданское право. В 3 т. — Проспект, 2012. — 880 с.
2. Гражданское право: Учеб. / Абрамова Е.Н., Аверченко Н.Н., Арсланов К.М. [и др.]; под ред. А.П. Сергеева. — В 3 т. Т.2. — М.: ТК Велби, 2009. — 880 с.
3. Абрамова Е.Н., Аверченко Н.Н., Арсланов К.М. [и др.]; под ред. А.П. Сергеева. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть вторая: Учебно-практический комментарий. — М.: Проспект, 2010. — 992 с.
4. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Ч. I, II. — М.: Статут, 2001.
5. Зенин И.А. Учебник для вузов. Гражданское право. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт. 2009.
6. Мозолин В. Гражданское право. В 3 томах. — М.: Проспект, 2012.
7. Суханов Е.А. Учебник. Гражданское право. Ч. 2. — М.: Волтерс Клувер, 2008.

### Дополнительная литература:

1. Абдуллин А.И. Интеллект и право: Правовая охрана интеллектуальной собственности: Учебное пособие. — М., 2001.
2. Агарков М.М. Основы банковского права. Курс лекций. — М., 1929.
3. Аграновский А.В. Правовое регулирование безналичных расчетов в предпринимательской деятельности на территории Российской Федерации. — М., 2005.
4. Андреева Л. Энергоснабжению — четкое правовое регулирование. // Российская юстиция. — 2001. — № 8.
5. Анохин Б. Договор поставки в рыночной экономике. // Хозяйство и право. — 1996. — № 9.
6. Багдасарян А.Ф. Договор коммерческой концессии (франчайзинг). Гражданско-правовые проблемы заключения договора. — М., 2009.
7. Баринов Н.А. Договор бытового подряда. — Саратов, 1980.
8. Беспалов Ю.Ф. Договорное право. Учебное пособие. [Электрон. текстовые данные] / Беспалов Ю.Ф., Егорова О.А., Якушев П.А., ред. Беспалов Ю.Ф. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012. — 551 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/12828>. — ЭБС «IPRbooks»;

9. Брагинский М.И. Договор подряда и подобные ему договоры. — М., 1999.

10. Брагинский М.И. Договоры подряда и возмездного оказания услуг по гражданскому законодательству. // Законодательство и экономика. — 1997. — № 17–18.

11. Белявский И. Обмен жилыми помещениями. // Российская юстиция. — 2001. — № 2.

12. Богданов Е.В. Специфика и социальное значение предпринимательских договоров. // Журнал российского права. — 2002. — № 1.

13. Витрянский В.В. Договор мены. // Вестник ВАС РФ. — 2000. — № 1–2.

14. Витрянский В.В. Категории «кредит» и «кредитные правоотношения» в гражданском праве. // Хозяйство и право. — 2004. — № 9.

15. Дозорцев В.А. Сделки с недвижимостью. // Дело и право. — 1996. — № 10.

16. Дозорцев В.А. Доверительное управление. // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. — 1996. — № 12.

17. Ем В.С. Договор продажи предприятия как форма отчуждения и приобретения бизнеса. // Законодательство. — 1999. — № 11.

18. Ем В.С. Договор ренты. // Законодательство. — 1999. — № 5.

19. Кратенко М.В. Злоупотребление свободой договора: Монография. — М.: Волтерс Клувер, 2010. — 208 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/16777>. — ЭБС «IPRbooks»;

20. Сергеев А.П. Жилищное право. Учебник. — М., 2006.

21. Павлова И.Ю. Гражданское право: Учебное пособие. [Электрон. текст. данные] / Павлова И.Ю. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012. — 143 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/15349>. — ЭБС «IPRbooks»

22. Худяков А.И. Теория страхования. — М., 2010.

23. Юрьева Л.А. Договор управления многоквартирным домом: Монография. [Электрон. текстовые данные] / Юрьева Л.А., ред. Кузьмина И.Д. — М.: Юстицинформ, 2011, 256 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13392>. — ЭБС «IPRbooks»

### **Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:**

1.Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / Компания «Консультант Плюс».

2.Справочно-правовая система «Гарант»: [Электронный ресурс] / НПП «Гарант-Сервис»;

3. Интернет-версия справочно-правовой системы «Консультант Плюс» <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=home>;
4. Официальный сайт Верховного Суда РФ <http://supcourt.ru>;
5. Официальный сайт Верховного суда Республики Татарстан <http://vs.tat.sudrf.ru/>.

**Материально-техническое обеспечение дисциплины:**

1. Собственная библиотека института.
2. Компьютерный кабинет.
3. Учебный зал.



# **САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА СТУДЕНТА**

## **(методические указания по изучению дисциплины и дидактические материалы)**

### **Самостоятельная работа студента**

Начинать учебную самостоятельную работу следует с изучения Учебно-методического комплекса, затем необходимо спланировать самостоятельную работу, распределив изучение тем по месяцам и неделям, выделив на изучение темы не менее 3–4 часов в неделю. Определить сроки выполнения контрольных работ по темам, рефератов по курсу.

Учебная работа в межсессионный период заключается в том, что студенту следует изучить основную литературу (учебники, монографии), дополнительную литературу (статьи, размещенные в журналах, на интернет сайтах, специальную литературу, посвященную изучаемому курсу, нормативные правовые акты, материалы судебной практики). При изучении настоятельно рекомендуется составлять краткий конспект, отразив основные элементы изучаемой темы. На основе изученного материала студенту необходимо выполнить письменные задания: практические задания, задачи, тестовые задания из раздела Дидактический материал Учебно-методического комплекса, возможно написание реферата.

При самостоятельном изучении курса «Гражданско-правовой договор» по каждой теме студенту настоятельно рекомендуется прорабатывать теоретический материал учебной литературы и систематически знакомиться с материалами судебной практики, судов общей юрисдикции и арбитражных судов, готовить ответы на контрольные вопросы по каждой теме.

Использование информационных ресурсов интернета в самостоятельной работе студентами позволяет: расширить информационную базу; повысить активность; развивать способности к анализу и обобщению, облегчить усвоение абстрактного материала, развивать самостоятельность.

### **Написание реферата и эссе**

Написание реферата — наиболее распространенное средство проверки полученных знаний, а также умения применить полученные знания на практике.

Реферат выполняется по одной из выбранных и согласованных с куратором программы курса «Гражданско-правовой договор» тем.

После выбора и согласования темы требуется изучить необходимую для ее разработки информацию.

Структура работы должна включать введение, основной текст и заключение. Основной текст разбивается на главы и параграфы.

Во введении аргументируется актуальность выбранной темы, указывается цель и задачи исследования, методика ее выполнения.

Основная часть предполагает освещение материала в соответствии с планом.

Заключение должно содержать основные выводы и рекомендации по теме исследования.

В содержании работы необходимы аргументы и авторская позиция по избранной теме исследования. При заимствовании материала из первоисточников обязательны ссылки на авторов.

Реферат должен быть набран на компьютере и распечатан на одной стороне листа формата А-4, кегль 14, межстрочный интервал 1,5. Объем работы — не менее 15–20 страниц.

Работа должна содержать титульный лист, оглавление и список использованных источников.

На титульном листе указывается наименование вуза (ЧОУ ВПО «ИСГЗ»), группа, фамилия, имя, отчество студента и руководителя работы, дата подготовки работы.

Список литературы и сноски на странице оформляются в соответствии с действующими стандартами.

Эссе может быть написано по конкретному вопросу и выражать индивидуальную позицию автора. Цель написания эссе состоит в развитии самостоятельного творческого мышления студента, а также умения выразить и изложить собственные мысли, что особенно важно при изучении курса «Гражданско-правовой договор».

### **Примерные темы рефератов и эссе:**

1. Обязательства по отчуждению имущества в собственность или иное вещное право (договоры купли-продажи, мены, дарения, ренты).

2. Договор поставки.

3. Обязательства о предоставлении имущества во временное владение и пользование. Договоры аренды и их отдельные виды.

5. Обязательства, связанные с расчетными и кредитными отношениями.

6. Страховые обязательства.

7. Обязательства по выполнению работ (договоры бытового подряда, строительного подряда).

8. Транспортные обязательства.
9. Договор доверительного управления имуществом.
10. Коммерческая концессия.
11. Особенности договора простого товарищества.
12. Договор купли продажи (понятие, основные разновидности).
13. Договор розничной купли-продажи. Закон о защите прав потребителя.
14. Договор контрактации.
15. Договор мены.
16. Договор дарения (понятие, формы, содержание).
17. Понятие и виды ренты.
18. Договор аренды (понятие и виды).
19. Общая характеристика договора проката.
20. Аренда транспортных средств и ее виды.
21. Договор финансовой аренды (лизинга).
22. Общая характеристика договора найма жилого помещения.
23. Общая характеристика договора подряда.
24. Договор бытового подряда.
25. Строительный подряд.
26. Правовое регулирование перевозок. Понятие и виды транспортных обязательств.
27. Договор перевозки груза (понятие, содержание, ответственность сторон).
28. Договор перевозки пассажиров и багажа.
29. Транспортная экспедиция.
30. Договор займа (понятие, форма, последствия нарушения).
31. Кредитный договор.
32. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг).
33. Договор банковского вклада.
34. Договор банковского счета.
35. Договор хранения. Специальные виды хранения.
36. Страховые обязательства. Формы и виды страхования.
37. Договор поручения (понятие, стороны, содержание).
38. Договор комиссии (понятие, стороны, содержание).
39. Агентский договор.
40. Доверительное управление имуществом.
41. Коммерческая концессия.

## Практические задания по курсу

### Тема 1. Общие положения о гражданско-правовом договоре

1. Изобразите схематично классификацию гражданско-правовых договоров.
2. Составьте таблицу: различия предварительного и рамочного договора.

### Тема 2. Договоры, направленные на отчуждение имущества

1. Подготовьте проект договора поставки и протокол разногласий к нему, акт приемки товаров по количеству и качеству.
2. Составьте таблицу: различия договора поставки и договора розничной купли-продажи.
3. Подготовьте проект договора пожертвования;
4. Составьте таблицу: различия постоянной от пожизненной ренты.

### Тема 3. Договоры, направленные на передачу имущества во временное пользование

1. Составьте проект договора аренды транспортного средства с экипажем.
2. Заполните таблицу:

Договор проката (ст. 626–631)	ДАТС (ст. 642–649 ГК)

### Тема 4. Договоры, направленные на выполнение работ

1. Составьте проекты твердой и приблизительной сметы по договору строительного подряда.
2. Сравните в форме таблицы договор подряда и договор возмездного оказания услуг:

Договор подряда	Договор возмездного оказания услуг

### Тема 5. Договоры, направленные на оказание услуг

1. Составьте схему покрытого аккредитива.
2. Продолжите таблицу: различия договора банковского счета и договора банковского вклада.

Договор банковского счета	Договор банковского вклада

3. Дайте понятие секвестра.

4. Продолжите таблицу различий:

Договор доверительного управления имуществом	Договор хранения

5. Составьте проект договора страхования предпринимательского риска.

6. Составьте в виде таблицы отличия между страхованием предпринимательского риска и страхованием ответственности за причинение вреда:

Страхование предпринимательского риска (ст. 933)	Страхование ответственности за причинение вреда (ст. 931)

7. Составьте отчет поверенного о выполнении поручения по продаже жилого помещения — двухкомнатной квартиры.

8. Покажите в виде таблицы различия между договором поручения и договором коммерческого представительства:

Договор поручения (ст. 971–979 ГК)	Коммерческое представительство (ст. 184 ГК)

### **Тема 6. Договоры, направленные на учреждение различных образований**

1. Составьте таблицу, отражающую отличия договора о совместной деятельности по созданию акционерного общества и учредительного договора о создании общества с ограниченной ответственностью:

Договор о совместной деятельности по созданию АО	Учредительный договор о создании ООО

### **Тема 7. Защита прав участников договорных отношений**

1. Составьте таблицу, отражающую общие и отличительные черты поручительства и банковской гарантии.

Поручительство	Банковская гарантия

### **Вопросы для подготовки к зачету:**

1. Понятие договора сделки, договора правоотношения.
2. Публичные договоры, договоры присоединения, предварительные договоры.
3. Рамочные договоры.
4. Заключение, исполнение, изменение, расторжение и прекращение договоров.
5. Способы обеспечения исполнения договорных обязательств.
6. Ответственность за нарушение договорных обязательств.
7. Договор купли-продажи.
8. Особенности договора розничной купли-продажи.
9. Особенности договора поставки.
10. Договор контрактации: понятие, содержание, особенности.
11. Договор энергоснабжения: понятие, отличия от договора поставки.
12. Купля-продажа недвижимости, предприятия. Порядок их оформления.
  13. Договор поставки для государственных нужд.
  14. Договор мены: понятие, отличия от договора купли-продажи.
  15. Договор дарения: понятие, содержание.
  16. Договоры аренды: понятие, виды.
  17. Договор аренды: понятие, содержание, виды.
  18. Договор проката.
  19. Договор аренды транспортных средств.
  20. Особенности договоров аренды предприятия, зданий, сооружений.
  21. Финансовая аренда (лизинг): субъекты, предмет, содержание.
  22. Договор безвозмездного пользования имуществом.
  23. Договор найма жилого помещения.
  24. Договор подряда: понятие, значение, содержание, виды.
  25. Договор бытового подряда.
  26. Договор строительного подряда.
  27. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
  28. Договор подряда для государственных нужд.
  29. Договор перевозки: правовое регулирование и виды.
  30. Договор перевозки груза, его основные элементы.
  31. Договор перевозки пассажира и багажа.
  32. Особенности договоров перевозки на различных видах транспорта.

33. Ответственность за нарушение транспортных обязательств.
34. Понятие и виды экспедиционных услуг. Экспедиционные обязательства.
35. Договор хранения: понятие, содержание, виды.
36. Договоры поручения, комиссии, агентский договор.
37. Договор доверительного управления имуществом.
38. Договор страхования. Права и обязанности субъектов страховых отношений.
39. Виды страховых обязательств.
40. Договор займа.
41. Кредитный договор.
42. Договор банковского вклада.
43. Договор банковского счета.
44. Формы осуществления расчетов по ГК РФ.
45. Договор финансирования под уступку денежного требования.
46. Договор коммерческой концессии.
47. Договор простого товарищества.
48. Обязательства из действий в чужом интересе без поручения.
49. Договоры о распоряжении исключительным правом на производство и на объект смежных прав.
50. Содержание, форма, объект, субъект и существенные условия договора.

## ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ

Перед выполнением тестовых заданий необходимо ознакомиться с учебным пособием и рекомендованной литературой.

### **Тема 1. Общие положения о гражданско-правовом договоре**

#### **1. Сделка может быть совершена устно в случае, если:**

a) законом или соглашением сторон не предусмотрена письменная форма;

b) законом не предусмотрена письменная форма;

c) соглашением сторон не предусмотрена письменная форма.

#### **2. Письменная форма договора предусматривается в случаях:**

a) сделки между юридическими лицами;

b) сделки между юридическими лицами и гражданами;

c) сделки на сумму более десяти МРОТ;

d) когда письменная форма прямо предусмотрена законом.

#### **3. Несоблюдение нотариальной формы договора и его государственной регистрации:**

a) влечет его действительность;

b) может повлечь его недействительность;

c) влечет его недействительность;

d) влечет недействительность, если договор заключен между юридическими лицами.

#### **4. Должен ли договор соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами, действующими в момент его заключения:**

a) не должен;

b) должен — в отношении договоров розничной купли-продажи;

c) должен — в отношении публичных договоров;

d) должен.

#### **5. Гражданско-правовой договор, совершенный в нотариальной форме, — это договор:**

a) который подписывает нотариус;

b) который недействителен без участия нотариуса;

c) законность которого проверяет нотариус;

d) который оформляется единым документом, подписываемым сторонами сделки.



## **Тема 2. Договоры, направленные на отчуждение имущества**

**1. какой момент, по общему правилу, считается исполненной обязанностью продавца передать товар покупателю:**

- a) в момент вручения товара покупателю;
- b) в момент вручения товара лицу, указанному покупателем;
- c) в момент вручения товара покупателю или указанному покупателем лицу;
- d) в момент передачи товара в отдел доставки.

**2. Обязан ли покупатель принять переданный ему товар в случае, когда он вправе потребовать его замены:**

- a) не обязан;
- b) обязан;
- c) обязан, если передан скоропортящийся товар;
- d) не обязан при условии возмещения убытков продавца.

**3. Как по общему правилу определяется цена товара, когда она установлена в зависимости от веса товара:**

- a) по весу брутто;
- b) по весу нетто;
- c) по весу брутто за вычетом стоимости тары или упаковки;
- d) по фактическому весу.

**4. Покупатель вправе обменять или вернуть товар в течение**

- a) пяти дней, включая день покупки;
- b) четырнадцати дней, не считая дня покупки;
- c) двенадцати рабочих дней;
- d) четырнадцати дней, включая день покупки.

**5. Договор мены отличается от договора купли-продажи тем, что:**

- a) обмениваемые товары считаются равноценными;
- b) одна из сторон должна оплатить разницу в ценах;
- c) к договору мены применяются правила о купле-продаже;
- d) каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

**6. В какой форме должен быть совершен договор дарения движимого имущества, содержащий обещание дарения в будущем:**

- a) нотариальной;
- b) устной;
- c) письменной;
- d) письменной с последующей государственной регистрацией.

**7. Что признается пожертвованием:**

- a) дарение вещи или права в общеполезных целях;

- b) дарение недвижимости в общепользных целях;
- c) дарение ценных бумаг и исключительных прав в общепользных целях;
- d) предоставление во временное пользование движимого имущества.

**8. В какой срок по общему правилу выплачивается постоянная рента:**

- a) по окончании каждого календарного года;
- b) по окончании каждого календарного квартала;
- c) ежемесячно;
- d) в срок установленный сторонами в договоре.

### **Тема 3. Договоры, направленные на передачу имущества во временное пользование**

**1. За сколько месяцев должна сторона, заключившая на неопределенный срок договор аренды недвижимого имущества, предупредить другую сторону о своем отказе от договора:**

- a) за один месяц;
- b) за два месяца;
- c) за три месяца;
- d) за шесть месяцев.

**2. Предметом лизинга не могут быть:**

- a) предприятия;
- b) оборудование;
- c) земельные участки;
- d) транспортные средства.

**3. Является ли возмездным договор поднайма жилого помещения:**

- a) не является;
- b) является при поднаеме всего помещения;
- c) является при поднаеме на срок более одного года;
- d) является.

**4. В случае передачи вещи в безвозмездное пользование права третьих лиц:**

- a) прекращаются;
- b) прекращаются, если вещь передается на срок более года;
- c) не прекращаются;
- d) прекращаются, если ссудополучатель предупрежден об этом в установленном порядке?

**5. Договор аренды входит в группу договоров:**

- a) о передаче имущества в собственность;
- b) о передаче имущества в безвозмездное пользование;
- c) о передаче имущества во временное пользование;
- d) о передаче результата выполненных работ.

**Тема 4. Договоры, направленные на выполнение работ**

**1. Что включает цена в договоре подряда:**

- a) компенсацию издержек подрядчика и причитающееся ему вознаграждение;
- b) стоимость работ;
- c) вознаграждение подрядчика;
- d) фактические расходы подрядчика.

**2. Имеет ли право подрядчик удерживать результаты выполненных работ при неисполнении заказчиком обязанности по уплате установленной цены:**

- a) не имеет;
- b) имеет в соответствии со ст. 359 и 360 ГК РФ;
- c) имеет, если предусмотрено договором подряда на выполнение строительных работ;
- d) имеет.

**3. Вправе ли подрядчик требовать пересмотра сметы, если из-за сильных морозов стоимость работ превысила смету не менее чем на 10%:**

- a) не вправе;
- b) вправе в соответствии со ст. 450 ГК РФ;
- c) вправе, если стоимость работ превысила смету на 20%;
- d) вправе, если это предусмотрено договором.

**4. Вправе ли заказчик по общему правилу потребовать от подрядчика безвозмездного устранения допущенных им недостатков в разумный срок:**

- a) вправе, если это подрядные работы для государственных нужд;
- b) не вправе;
- c) вправе;
- d) вправе, если работа выполнена с существенными отступлениями от договора подряда.

**5. В договоре строительного подряда должен быть предусмотрен:**

- a) ориентировочный срок выполнения работ;
- b) начальный и конечный сроки выполнения работ;

- c) только начальный срок выполнения работ;
- d) только конечный срок выполнения работ.

### **Тема 5. Договоры, направленные на оказание услуг**

**1. Какие из перечисленных документов относятся к ценным бумагам:**

- a) платежное поручение;
- b) товарно-транспортная накладная;
- c) лотерейный билет;
- d) вексель.

**2. Договор займа считается заключенным с момента:**

- a) получения акцепта на оферту о заключении договора;
- b) достижения сторонами согласия по всем существенным условиям договора;
- c) передачи денег или других вещей, являющихся объектом займа;
- d) составления договора в виде одного документа, подписанного сторонами.

**3. Заемщиком по договору товарного кредита выступают, как правило:**

- a) физические лица;
- b) любые юридические лица;
- c) муниципальные образования;
- d) коммерческие организации.

**4. В случае открытия покрытого аккредитива банк-эмитент обязан перечислить сумму аккредитива за счет:**

- a) исполняющего банка;
- b) клиента исполняющего банка;
- c) плательщика;
- d) должника.

**5. Договор хранения по юридической характеристике может быть:**

- a) только консенсуальным;
- b) только реальным;
- c) может быть реальным или консенсуальным;
- d) не может быть ни реальным, ни консенсуальным?

**Тема 6. Договоры, направленные на учреждение различных образований**

**1. Договор простого товарищества — это:**

- a) договор о создании юридического лица;
- b) договор о совместной деятельности;
- c) договор о передаче имущества во временное пользование.

**2. Договоры, направленные на создание неправосубъектных коллективных образований, входят в группу договоров:**

- a) о передаче имущества в собственность;
- b) о передаче имущества во временное владение и пользование;
- c) о выполнении работ и услуг;
- d) об учреждении различных образований.

**3. Учредительный договор это:**

- a) соглашение учредителей о создании юридического лица;
- b) соглашения кредитора и должника об уступке права требования;
- c) соглашение юридического и физического лица о совместной

деятельности;

- d) решение учредителя о назначении руководителя.

**4. Каким документом должен руководствоваться суд в случае, когда устав противоречит учредительному договору?**

- a) нормативными правовыми актами;
- b) уставом и учредительным договором;
- c) уставом;
- d) учредительным договором.

**5. Какие права сохраняют учредители в отношении имущества созданного ими государственного учреждения?**

- a) обязательственные права;
- b) право пользования;
- c) право владения;
- d) право собственности.

**Тема 7. Защита прав участников договорных отношений**

**1. Ипотека — это:**

- a) договор купли-продажи жилого помещения;
- b) кредитный договор;
- c) договор о залоге недвижимого имущества.

**2. Предметом ипотеки не могут быть:**

- a) здания;
- b) нежилые помещения;
- c) доля квартиры;

d) доля в праве собственности на квартиру.

**3. Обеспечение исполнения обязательств — это:**

a) обязательство по исполнению обязательства в натуре;

b) надлежащее исполнение основного обязательства;

c) акцессорное обязательство;

d) мера гражданско-правовой ответственности.

**4. Соглашение о неустойке должно быть совершено :**

a) в любой форме;

b) только в письменной форме;

c) в той же форме, в какой совершена сделка;

d) в устной форме.

**5. Удержание — это:**

a) способ обеспечения обязательств;

b) мера гражданско-правовой ответственности;

c) залог недвижимого имущества;

d) обязательство третьего лица перед кредитором.

## ГЛОССАРИЙ

**Абстрактный долг** — рентный долг, то есть периодические платежи в определенной денежной сумме, которые выплачиваются за счет недвижимого имущества.

**Абсолютные иски** — иски, предъявляемые к любым нарушившим вещное право третьим лицам, при помощи которых осуществляется вещно-правовая защита права собственности и иных вещных прав.

**Абсолютные права** — личные неимущественные права, которые характеризуются тем, что управомоченному лицу противостоит неопределенный круг лиц, обязанных воздерживаться от каких бы то ни было нарушений личных неимущественных прав.

**Абсолютное правоотношение** — это гражданское правоотношение, в котором управомоченному лицу противостоит неопределенный круг обязанностей субъектов.

**Абсолютные события** — явления, возникновение и развитие которых не связаны с волевой деятельностью субъектов. Например, стихийные бедствия.

**Абстрактный характер банковской гарантии** — банковская гарантия вопреки соглашению гаранта с принципалом выдана бенефициару с правом передачи ее третьему лицу.

**Аваль** (фр. aval) — поручительство по векселю или по чеку, сделанное третьим лицом в виде особой гарантийной надписи.

**Акция** (фр. action) — ценная бумага, выпускаемая акционерным обществом и дающая ее владельцу право на получение определенного дохода (дивиденда) из прибылей акционерного общества.

**Акцепт** (лат. acceptus — принятый) — согласие на заключение договора в соответствии с предложением другой стороны.

**Акцессорное** (лат. accessorius — добавочный) **обязательство (договор)** — дополнительное обязательство (договор), существующее лишь в связи с другим (главным) обязательством (договором).

**Алеаторная сделка** (от лат. alea — игральная кость) — сделка, основанная на риске. Элемент риска, принимаемого на себя каждой из сторон, заключается в вероятности того, что какая-то из сторон фактически получит встречное удовлетворение меньшего объема, чем ей предоставленное.

**Безоборотный факторинг** — условие договора факторинга, в соответствии с которым для фактора исключается возможность обратного требования к клиенту при неоплате уступленного обязательства должником.

**Бенефициар** — лицо, в пользу которого выдается банковская гарантия, заключается договор страхования, учреждается доверительное управление, получатель денежных средств при открытии аккредитива.

**Варрант** (англ. warrant — полномочие) — залоговое свидетельство, которое, являясь второй частью двойного складского свидетельства, удостоверяет залоговое право на товар.

**Делькредере** (ит. del credere — на веру) — ручательство комиссионера перед комитентом за исполнение третьим лицом сделки, заключенной с ним за счет комитента.

**Индоссаант** (нем. Indossaant) — лицо, делающее на обороте векселя, чека передаточную надпись.

**Индоссат** (нем. Indossat) — лицо, в пользу которого переводится вексель, чек по передаточной надписи.

**Ипотека** (гр. hypotheke — залог, заклад) — залог недвижимого имущества.

**Коммерческая концессия** — договор о передаче в пользование комплекса исключительных прав.

**Комморриенты** — лица, наследующие друг после друга.

**Коносамент** (фр. connaissement) — документ, удостоверяющий принятие груза к перевозке.

**Лизинг** (англ. lease — брать и сдавать имущество во временное пользование) — договор финансовой аренды.

**Лизингодатель** — арендодатель по договору финансовой аренды (лизинга).

**Лизингополучатель** — арендатор по договору финансовой аренды (лизинга).

**Лицензионный договор** — договор на право использования исключительного права запатентованных объектов промышленной собственности.

**Лицензиар** — патентообладатель, передающий право на использование исключительного права на запатентованный объект по лицензионному договору.

**Лицензиат** — лицо, получающее по лицензионному договору право использовать запатентованный объект промышленной собственности.

**Новация** (от лат. novatio — обновление, изменение) — прекращение обязательства по соглашению сторон путем замены его новым обязательством.

**Оборотный факторинг** — условие договора факторинга, в соответствии с которым допускается обратное требование фактора к клиенту при неоплате уступленного обязательства должником.



**Оферта** (от лат. offertus — предложенный) — предложение заключить договор.

**Принципал** (лат. principalis — главный) — должник по обязательству, исполнение которого обеспечено банковской гарантией; лицо, от имени которого действует агент, комиссионер, доверенное лицо.

**Регрессные обязательства** (от лат. regressus — возвращение, движение назад) — обязательство, возникающее в тех случаях, когда должник по основному обязательству исполняет его вместо третьего лица либо по вине третьего лица.

**Суброгация** (от лат. subrogare — заменять, восполнять) — один из случаев уступки права, возникающий в силу закона и состоящий в переходе к новому кредитору требований в размере реально произведенной за них оплаты (или иного исполнения).

**Факторинг** — предпринимательские отношения, участник которых, приобретая денежное требование к другому лицу, не дожидаясь его исполнения, уступает данное требование финансовому агенту (фактору).

**Фактор** (лат. factor — делающий, производящий) — финансовый агент по договору факторинга.

**Факультативное обязательство** (от лат. facultas — способность, возможность, т.е. необязательность) — обязательство, в котором должник обязан совершить в пользу кредитора конкретное действие, но вправе заменить это исполнение иным, заранее предусмотренным.

**Франчайзинг** (англ. franchising) — получение одним предпринимателем у другого разрешения на коммерческое использование комплекса принадлежащих ему исключительных прав.

**Франшиза** (фр. franchise — льгота, вольность) — условие страхового договора, которое предусматривает освобождение страховщика от возмещения убытков, не превышающих определенный размер.

**Фрахт** (нем. Fracht) — плата за перевозку груза.

**Фрахтовать** — нанимать судно полностью или частично для перевозки груза.

**Фрахтователь** — наниматель судна.

**Цессия** (от лат. cession — уступка, передача) — акт передачи (уступки) права в силу заключенной между прежним кредитором (цедентом) и новым кредитором (цессионарием) сделки либо на основании иных предусмотренных непосредственно законом юридических фактов, приводящих к замене кредитора в обязательстве.

*Учебное издание*

АБДУЛЛИНА Венера Салиховна

## **ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР**

УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ

для студентов юридического факультета

Корректор Шамонова А.М.

Компьютерная верстка, оформление Издательство «Юниверсум»

Формат 60\*90/16. Бумага газетная. Гарнитура Times. Печать ризо.

Усл. печ. л. 6,0. Уч.-изд. л. 4,28. Тираж 1200 экз. Заказ №

Издательство «Юниверсум».

420111, г. Казань, ул. Профсоюзная, д. 13/16.

Отпечатано в полном соответствии с качеством  
предоставленных материалов в типографии ОАО «Щербинская типография».

117623, г. Москва, ул. Типографская, д. 10.

**ДЛЯ ЗАМЕТОК**

**ДЛЯ ЗАМЕТОК**

**ДЛЯ ЗАМЕТОК**

**ДЛЯ ЗАМЕТОК**

**ДЛЯ ЗАМЕТОК**

**ДЛЯ ЗАМЕТОК**