

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ РФ
ИНСТИТУТ СОЦИАЛЬНЫХ И ГУМАНИТАРНЫХ ЗНАНИЙ
КАФЕДРА ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА И ПРОЦЕССА**



0040.01.01

Гатин А.А., Гарипов Р.Ф.

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР

**УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ
для студентов юридического факультета**

2-е издание



УДК 347.1
ББК 67.404
Г23

Рекомендовано к изданию Учебно-методическим советом
Института социальных и гуманитарных знаний

Рецензенты:

М.Р. Эртевциан – к.ю.н., доцент Института социальных и гуманитарных знаний,

В.Н. Печников – к.ю.н., доцент Академии социальных отношений.

Гатин А.А.

Г23 Гражданско-правовой договор: Учебное пособие для студентов юридического факультета / Гатин А.А., Гарипов Р.Ф. – Казань: Изд-во «Юниверсум», 2010. – 55с.
ISBN 978-5-9991-0097-9

Учебное пособие «Гражданско-правовой договор» составлено в соответствии с требованиями Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по специальности 021100 – «Юриспруденция». Дисциплина входит в федеральный компонент общепрофессиональных дисциплин и является обязательной для изучения

УДК 347.1
ББК 67.404

© Гатин А.А., Гарипов Р.Ф., 2010
© Институт социальных и гуманитарных знаний, 2010
© Оформление. Издательство «Юниверсум», 2010

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
Объем дисциплины.....	6
Примерная программа дисциплины.....	7
Рабочая программа.....	8
Краткий курс лекций.....	12
Планы семинарских (практических) занятий.....	26
Самостоятельная работа студентов.....	32
Контроль знаний студентов.....	39
Рекомендуемая литература.....	52

ВВЕДЕНИЕ

Учебная дисциплина «Гражданско-правовой договор» является дисциплиной хозяйственно-правовой специализации, изучение которой предусмотрено Государственным стандартом высшего профессионального образования по специальности «Юриспруденция».

Значение учебной дисциплины «Гражданско-правовой договор» для профессиональной подготовки юристов заключается, прежде всего, в том, что с ее помощью обучаемые формируют более глубокое профессиональное представление о наиболее важных вопросах гражданско-правовых договоров. По итогам изучения дисциплины вырабатываются профессиональные навыки по коллизионным аспектам договорного регулирования хозяйственно-правовых отношений.

Задачи изучения учебной дисциплины:

– ознакомить студентов с основными юридическими понятиями; уяснить содержание принципов договорного регулирования в гражданско-правовых сферах деятельности общества;

– научить находить и принимать оптимальные решения в процессе правоприменительной деятельности.

Место и роль дисциплины определяется тем, что с ее помощью устанавливаются междисциплинарные связи, способствующие целостному восприятию и эффективному усвоению учебной программы.

Требования к студентам

Перед изучением дисциплины «Гражданско-правовой договор» студенты должны освоить курсы гражданского, предпринимательского и коммерческого права, гражданского и арбитражного процесса, теории и истории права.

Изучив учебную дисциплину, студенты должны знать методы гражданско-правового регулирования, принципы договорного регулирования, договорные отношения, обязательства, понимать основные договорные категории; иметь представление о порядке заключения, изменения и прекращения гражданско-правовых договоров.

Студенты должны уметь анализировать основные нормативные акты Российской Федерации различной юридической силы, определяя соотношение между ними, обладать навыками сравнительного и комплексного анализа.

Учебно-методический комплекс составлен с учетом современного состояния теоретико-правовой науки, нормативно-правовой базы и юридической практики. Представленные в нем тематические разделы охватывают наиболее значимые вопросы общей теории гражданско-правового договора.

Структура комплекса соответствует содержанию тематического плана и рабочей программы курса «Гражданско-правовой договор», что позволяет

рационально организовать работу обучаемых на лекциях, семинарах и практических занятиях, а также облегчает подготовку к итоговой аттестации.

В процессе работы над методическим комплексом были систематизированы и переработаны материалы, уже публиковавшиеся ранее в различных изданиях научного и учебно-методического характера

ОБЪЁМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Вид учебной работы	Объём часов по формам обучения	
	Очная	Заочная
Семестр	8	9
Всего часов	110	110
Лекции	24	12
Практические и семинарские занятия	20	0
Самостоятельная работа	66	98
Итоговая форма контроля	Зачет	

ПРИМЕРНАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ «ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР»

Понятие гражданско-правового договора.

Классификация гражданско-правовых договоров.

Содержание гражданско-правового договора.

Порядок заключения, изменения и прекращения гражданско-правовых договоров.

Особенности отдельных видов гражданско-правовых договоров.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Тема 1. Понятие гражданско-правового договора

Понятие договора. Договор как юридический факт и средство регулирования отношений его участников. Значение договора в условиях рыночной экономики.

Принципы договорного регулирования гражданских правоотношений. Свобода договора. Договор и закон.

Понятие обязательства. Его содержание. Основания возникновения обязательств. Их объекты и субъекты. Множественность лиц в обязательстве. Перемена лиц в обязательстве: уступка требования и перевод долга.

Тема 2. Классификация гражданско-правовых договоров

Система и классификация обязательств: договорные и внедоговорные обязательства с участием профессиональных предпринимателей и прочих субъектов гражданских правоотношений; односторонние и взаимные; простые и сложные; альтернативные и факультативные; главные и дополнительные; связанные с личностью должника или кредитора (строго личного характера); по отчуждению имущества в право собственности или в иное вещное право; по выполнению работ; по оказанию услуг; в сфере создания, использования и реализации результатов творческой деятельности; вытекающие из односторонних действий.

Классификация договоров: публичный; присоединения; предварительный; в пользу третьего лица.

Тема 3. Содержание гражданско-правового договора

Содержание договора. Существенные его условия. Обычные и случайные условия договора. Их изменение.

Субъекты и объекты гражданско-правовых договоров. Предмет договора. Форма договора. Срок.

Толкование договора.

Тема 4. Порядок заключения, изменения и прекращения гражданско-правовых договоров

Заключение договора. Оферта и акцепт. Место, момент заключения договора. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах.

Основания, порядок, последствия изменения и расторжения договора.

Понятие исполнения обязательств и принципы реального исполнения обязательств, недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательств и недопустимости одностороннего изменения его условий, за исключением случаев, предусмотренных законом, надлежащего исполнения обязательств.

Субъект исполнения. Третьи лица при исполнении обязательств. Срок их исполнения. Досрочное исполнение обязательств. Его место, способ,

качество. Исполнение обязательства по частям. Валюта денежных обязательств. Исполнение обязательств при множественности лиц. Солидарные обязательства. Исполнение обязательства внесением долга в депозит. Встречное исполнение обязательств.

Понятие, основания и способы прекращения обязательств. Прекращение обязательств надлежащим исполнением.

Прекращение обязательства зачетом. Условия применения зачета. Случаи недопустимости зачета. Зачет при уступке требования.

Прекращение обязательств представлением отступного.

Прекращение обязательства новацией.

Прощение долга. Пределы применения прощения долга.

Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице.

Прекращение обязательства невозможностью исполнения.

Понятие невозможности исполнения.

Прекращение личных обязательств.

Другие способы прекращения обязательств.

Ответственность за нарушение гражданско-правовых договоров.

Тема 5. Особенности отдельных видов гражданско-правовых договоров

Понятие договора купли-продажи. Обязанности продавца по передаче товара. Переход риска случайной гибели товара на покупателя. Обязанности покупателя и продавца в случае предъявления иска об изъятии товара.

Ответственность продавца в случае предъявления иска об изъятии товара у покупателя. Последствия нарушения условий договора о количестве и ассортименте товаров. Качество товара и последствия передачи товара ненадлежащего качества. Тара и упаковка. Последствия передачи товара без тары и упаковки либо в ненадлежащей таре и упаковке. Обязанность покупателя принять и оплатить товар.

Цена товара. Оплата товара: предварительная; проданного в кредит; в рассрочку. Страхование товара.

Виды договора купли-продажи: договор розничной купли-продажи, поставка и её виды, договор контрактации, энергоснабжения, купля-продажа недвижимости и предприятия.

Понятие договора мены. Правила договора купли-продажи, применяемые к договору мены. Цены и расходы по этому договору. Сроки исполнения обязательств по договору мены, встречное исполнение обязательства передать товар. Момент перехода права собственности на обмениваемые товары. Основания возникновения ответственности за изъятие товара, приобретенного по договору мены.

Понятие и форма договора дарения. Запрещение и ограничение дарения. Условия договора дарения. Права и обязанности дарителя и одаряемого. Отказ одаряемого принять дар. Отказ от исполнения договора дарения.

Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи. Правопреемство при обещании дарения. Пожертвование.

Понятие ренты. Последствия задержки ее выплаты. Понятие договора ренты, его правовая характеристика: стороны, их права и обязанности. Форма договора, последствия ее несоблюдения. Особенности договоров ренты при передаче имущества за плату и бесплатно. Обеспечение выплаты ренты. Особенности расторжения договора при существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств по договору. Виды договоров ренты. Постоянная рента: особенности договора. Возникновение, способы прекращения. Сроки выплаты и размер постоянной ренты. Выкуп ренты. Наследование при заключении договора постоянной ренты. Пожизненная рента: особенности договора, возникновение, прекращение пожизненной ренты. Ее сроки выплаты и размер. Пожизненное содержание с иждивением: особенности, возникновение, прекращение. Сроки выплаты и размер пожизненного содержания с иждивением. Отчуждение и использование имущества, переданного для обеспечения пожизненного содержания.

Общие положения об аренде. Понятие, объекты, форма и срок договора аренды. Предоставление имущества арендатору. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества. Арендная плата. Пользование арендованным имуществом и его содержание. Досрочное расторжение договора по требованию арендодателя и арендатора. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок. Улучшение арендованного имущества. Его выкуп. Виды договора аренды.

Договор найма жилого помещения. Характеристика, объект, форма и условия договора найма жилого помещения.

Договор безвозмездного пользования (ссуды) и его отличие от договоров займа, аренды. Форма и предмет договора. Стороны в договоре безвозмездного пользования. Последствия изменения сторон. Их права и обязанности. Права третьих лиц на вещь, передаваемую в безвозмездное пользование. Риск случайной гибели или порчи вещи.

Договор подряда. Отличие обязательств по производству работ от иных гражданско-правовых обязательств. Виды обязательств по производству работ. Права и обязанности сторон по договору подряда. Права заказчика во время выполнения работы. Условия изменения и расторжения договора подряда. Последствия расторжения. Ответственность сторон за нарушение условий выполнения данного договора.

Понятие и сфера применения договора возмездного оказания услуг. Правовое регулирование такого договора.

Договор перевозки груза, пассажира. Договор фрахтования. Перевозка транспортом общего пользования. Провозная плата. Подача транспортных средств, погрузка и выгрузка груза. Сроки доставки груза, пассажира и багажа. Ответственность за нарушение обязательств по перевозке, за неподачу и за неиспользование транспортных средств. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира, за утрату,

недостачу груза или багажа, а также за причинение вреда жизни и здоровью пассажира. Претензии и иски по перевозкам грузов. Договоры об организации перевозок.

Понятие, форма и содержание договора займа. Права и обязанности сторон. Целевой заем. Вексель и облигация. Договор государственного займа. Новация долга в заемное обязательство. Понятие кредитного договора. Различия между договором займа и кредитным договором. Форма кредитного договора. Отказ от предоставления или получения кредита. Товарный и коммерческий кредит.

Понятие договора финансирования под уступку денежного требования. Финансовый агент и клиент как стороны договора финансирования под уступку денежного требования, их права и обязанности.

Договор банковского вклада. Виды вкладов. Проценты на вклад (размер, порядок начисления и выплаты). Вклады в пользу третьих лиц. Сберегательная книжка. Сберегательный сертификат.

Договор банковского счета. Заключение этого договора. Совершение операций по счету. Кредитование счета. Счета банков. Основание и очередность списания средств. Ответственность банка, ограничение распоряжения счетом. Расторжение договора банковского счета.

Понятие и сферы применения договора хранения. Форма, содержание, права и обязанности сторон договора хранения. Хранение вещей: с опасными свойствами, с обезличением, в силу закона. Ответственность сторон по договору хранения. Ограниченный размер ответственности хранителя при безвозмездном хранении.

Понятие договора страхования. Виды страхования: имущественное и личное. Формы страхования: обязательное и добровольное. Интересы, которые могут быть застрахованы и страхование которых не допускается. Элементы договора страхования.

Посреднические договоры: поручение, комиссия, агентирование.

Договор доверительного управления имуществом и его специфика.

Договор коммерческой концессии.

Договор простого товарищества.

КРАТКИЙ КУРС ЛЕКЦИЙ

Тема 1. Понятие гражданско-правового договора

Договор – соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Соотношение понятий «договор» и «сделка». Сделки могут быть одно-, двух- или многосторонними. Иными словами, всякий договор является сделкой, тогда как не всякая сделка – договором. Поэтому к договорам применяются правила об условиях действительности сделок, об основаниях признания их недействительными и наступающих в таких случаях последствиях, а также другие положения о сделках.

Соотношение понятий «договор» и «обязательство». Договор является соглашением, сделкой, порождающей обязательство. Обязательство, в свою очередь, является разновидностью гражданских правоотношений, которые могут возникнуть не только по договору, но и по другим основаниям (по закону, из причинения вреда). Таким образом, общие нормы об исполнении обязательств, о способах их исполнения, об ответственности за их нарушение применяются и к договорам. При этом для договора имеют значение и специальные нормы о порядке его заключения, основаниях изменения, расторжения и др.

Принципы действия договора. Свобода договора означает право субъектов гражданских правоотношений вступить или воздержаться от вступления в договорные отношения любого типа. Свобода договора означает, что:

- понуждение к заключению договора не допускается;
- стороны могут заключить как предусмотренный законом, так и не предусмотренный ими договор;
- стороны могут заключить смешанный договор (содержащий элементы различных видов договоров);
- условия договора формируются по усмотрению сторон (исключение – условия, прямо предусмотренные законом).

Соответствие договора закону. В случаях, когда договор не соответствует либо противоречит закону, применяются правила о недействительности сделок. При этом недействительность части договора не влечет недействительности остальных его частей, если можно предположить, что договор был бы заключен и без включения недействительной части.

Если после заключения договора был принят закон, устанавливающий иные правила для сторон, чем те, которые действовали при заключении договора, то условия заключенного договора сохраняют силу. Исключением будет являться специальное установление закона, которое распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров (обратная сила закона).

Тема 2. Классификация гражданско-правовых договоров

Договоры могут классифицироваться по различным основаниям. По моменту возникновения прав и обязанностей они подразделяются на реальные и консенсуальные. В случаях, когда договор признается заключенным в момент совершения действия по передаче предмета договора на основании ранее достигнутого соглашения, он называется реальным (договор займа). В тех же случаях, когда для признания договора заключенным достаточно только соглашения сторон по всем его существенным условиям (ст. 432 ГК РФ), договор называется консенсуальным.

Договоры могут быть возмездными и безвозмездными (ст. 423 ГК РФ). Возмездность договора означает, что имущественному предоставлению со стороны одного контрагента соответствует встречное имущественное предоставление другого контрагента (по договору имущественного найма, например, наймодатель обязан передать нанимателю во временное пользование индивидуально-определенную вещь, за что наниматель обязан уплатить вознаграждение – наемную плату). При предоставлении каждой стороной равноценного имущества возмездность приобретает характер эквивалентности.

Безвозмездными являются договоры, по которым одна сторона совершает какое-либо действие в пользу другой, не получая встречного предоставления (например, по договорам дарения, безвозмездного пользования).

Некоторые договоры в силу закона могут быть как безвозмездными, так и возмездными (поручение, хранение, заем).

В зависимости от соотношения прав и обязанностей договоры могут быть односторонне- и двустороннеобязывающими. В первом случае у одной из сторон есть только право, а у другой – только обязанность. В двустороннеобязывающих договорах у каждой из сторон есть одновременно и права и обязанности.

Договоры классифицируются также на основные и предварительные. Суть предварительного договора, который должен обязательно предшествовать основному, состоит в том, что стороны обязуются в будущем заключить соглашение о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на обусловленных основным договором условиях (ст. 429 ГК РФ).

Определенной спецификой обладают так называемые договоры присоединения. Это договоры, условия которых определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе, как путем присоединения к предложенному договору в целом (ст. 428 ГК РФ).

Тема 3. Содержание гражданско-правового договора

Любой договор состоит из определенной совокупности условий, в которой закреплены права и обязанности сторон. Совокупность этих условий называется содержанием договора. Условия договора делятся на три группы: существенные, обычные и случайные.

К существенным относят условия, которые необходимы для того, чтобы договор считался заключенным. Существенные условия также можно классифицировать на три группы:

- 1) условия о предмете договора;
- 2) условия, которые названы в законе или правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида;
- 3) все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Предметом договора обычно являются какие-либо вещи или определенные действия, которые должна совершить другая сторона. Эти действия могут быть как юридическими, так и фактическими.

К числу условий, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые, относится, например, страховой риск для договора страхования.

Обычные условия – это условия, которые на практике включаются в содержание данного договора, однако, их отсутствие не влияет на его действительность. Например, в договор поставки обычно включается условие о неустойке за неисполнение договора. Как правило, обычные условия предусмотрены диспозитивными нормами.

Наконец, случайные – это условия, которые не характерны для данного договора, однако, если стороны согласились на их включение в договор, они становятся юридически значимыми.

Поскольку договор является разновидностью сделки, к его форме применяются все правила, установленные для формы сделки. В частности, договор может быть заключен в устной, простой письменной или нотариальной форме. Для некоторых видов договора предусмотрена также государственная регистрация.

Договор может быть заключен в следующих формах: устной, письменной, нотариально удостоверенной.

Правила о форме, предусмотренные для совершения сделок, распространяются и на договоры.

Письменная форма представляет собой:

- составление одного документа, подписанного сторонами;
- обмен документами посредством почтовой, телеграфной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, от кого исходит документ.

Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения, с этого же момента договор подлежит исполнению. Моментом заключения договора является момент:

- достижения согласия по существенным условиям (консенсуальный договор);

- передачи имущества или совершения иного действия (реальный договор).

Стороны могут предусмотреть, что условия договора применяются и к отношениям, которые возникли ранее заключенного договора.

Истечение срока действия договора еще не влечет прекращения обязательств сторон по этому договору. Вместе с тем, законом или договором может быть предусмотрена такая возможность. В любом случае окончание срока действия договора не является основанием освобождения от ответственности за его нарушение.

Договор должен содержать существенные условия. Ими являются условия о предмете договора и названные законом как существенные для договора данного вида.

В договоре также может быть предусмотрено, что его отдельные условия определяются примерными условиями. Они могут иметь различную форму (общие условия договора, его текст, типовой договор). Примерные условия носят рекомендательный характер и становятся обязательными в случае специального указания об этом в договоре.

Возмездный договор должен иметь условие о цене. Договор исполняется по цене:

- установленной соглашением сторон;

- установленной уполномоченными государственными органами (тарифы, расценки, ставки);

- взимаемой за аналогичные товары, работы, услуги, если цена в договоре не предусмотрена и не может быть определена из условий договора.

Изменение цены возможно в случаях и на условиях, предусмотренных договором или законом.

Толкование договора предусматривает, что:

- принимается во внимание буквальное значение слов и выражений;

- неясные условия договора сопоставляются с другими условиями и смыслом договора в целом;

- общая воля сторон выясняется с учетом цели договора, предварительной переписки, переговоров, последующего поведения сторон.

Тема 4. Порядок заключения, изменения и прекращения гражданско-правовых договоров

Заключение каждого договора начинается с того, что одна из сторон обращается к другой стороне с предложением (офертой) о его заключении. Другая сторона принимает (акцептует) это предложение. Если она выдвигает иные условия, это означает отказ от первоначального предложения и в то же время новое предложение; первоначальный оферент и акцептант как бы меняются ролями.

Однако не любое предложение вступить в договор может быть признано офертой. Чтобы отвечать свойствам оферты, оно должно быть, во-первых, достаточно определенным и, во-вторых, выражать намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

Предложение вступить в договор может быть обращено не только к определенному лицу или к определенному кругу лиц, но и быть адресованным неопределенному кругу лиц. Такого рода оферту именуют «публичной офертой». Чтобы быть признанной в качестве таковой, она должна содержать все существенные условия договора и из нее должна усматриваться воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в оферте условиях с любым, кто отзовется на его предложение.

Акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. При этом не всякое заявление или иное поведение адресата оферты (акцептанта), выражающее соглашение с офертой, признается акцептом. Так, молчание не является акцептом, если иное не вытекает из закона, обычая делового оборота или из прежних деловых отношений сторон.

Акцепт должен быть полным и безоговорочным. Ответ на оферту, содержащий, кроме согласия заключить договор, дополнения, ограничения или иные изменения предложенных условий, считается отказом от акцепта и новой офертой. Из этого следует, что если оферент, получивший на свою оферту акцепт с оговорками, не выразит в четкой форме своего согласия на такие оговорки, то договора не существует.

Акцептом считаются и действия по выполнению указанных в оферте условий, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте. Подобные действия должны совершаться лицом, получившим оферту в срок, установленный для ее акцепта. К их числу относятся отгрузка товара, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей денежной суммы.

Адресат, желающий акцептовать полученную оферту, связан указанным в ней сроком; отправление акцепта после указанного в оферте срока ее действия не создает для оферента юридических последствий.

Получение акцепта с опозданием оценивается с учетом того, своевременно ли было отправлено извещение об акцепте. Это определяется на основе сопоставления момента отправления и момента получения оферты. Моментом отправления акцепта следует считать дату, указанную на почтовом

штемпеле, дату и время, указанные в телеграмме, либо дату и время, обозначенные в полученных сообщениях.

Акцепт, направленный своевременно, но полученный с опозданием, не признается опоздавшим, если оферент немедленно не уведомит акцептанта о получении акцепта с опозданием. Другими словами, молчание оферента, получившего акцепт с опозданием, понимается как принятие акцепта.

Если оферент, получивший извещение об акцепте с опозданием, немедленно известит акцептанта о принятии акцепта, договор считается заключенным.

Гражданский кодекс РФ предусматривает возможность заключения договора на торгах. Договор заключается с лицом, выигравшим торги. Предметом торгов могут быть вещи или права. Договор на торгах может заключаться как по воле сторон, так и в случаях, прямо указанных в законе. На торгах, в частности, реализуется заложенное имущество.

Основанием изменения или расторжения договора признается, по общему правилу, соглашение сторон. Оно подлежит облечению в ту же форму, что и расторгаемый договор, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота.

В порядке исключения основанием расторжения договора может быть решение суда. Главным поводом расторжения договора по этому основанию служит существенное нарушение договора другой стороной. Критерий такого нарушения содержится в п. 2 ст. 450 ГК РФ: «Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора».

Односторонний отказ от договора может иметь место лишь в тех случаях, когда он допускается законом или соглашением сторон.

Изменение договора сохраняет обязательства сторон, хотя и в измененном виде; расторжение договора прекращает такие обязательства. Стороны не вправе требовать того, что было предоставлено ими друг другу по обязательству до момента изменения или расторжения договора, если иное не предусмотрено законом или соглашением сторон.

Если изменение или расторжение договора обусловлено существенным нарушением его одной из сторон, другая вправе требовать возмещения убытков, причиненных таким изменением или расторжением.

Таким образом, общий подход ГК к договорам сводится к тому, что они жестко связывают две стороны. Однако жесткость этого подхода смягчается правилом о допустимости изменения или даже расторжения договора в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях. В частности, к таким изменениям относятся резкие изменения рыночной конъюнктуры, которые стороны не могли предвидеть

(например, резкий рост цен на сырье, из которого должна производиться поставляемая продукция).

Стороны, заключившие договор, могут попытаться достичь соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении. Однако если этого сделать не удалось, заинтересованная сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении договора при одновременном наличии следующих условий:

1) в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;

2) изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;

3) исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;

4) из обычаев делового оборота или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

Тема 5. Особенности отдельных видов гражданско-правовых договоров

По **договору купли-продажи** одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) (п. 1 ст.454 ГК).

Договор купли-продажи двустороннеобязывающий, консенсуальный, возмездный. Предметом договора купли-продажи являются, в первую очередь, вещи (товары), то есть предметы материального мира (созданные как человеком, так и природой), удовлетворяющие определенные человеческие потребности.

По **договору розничной купли-продажи** продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Договор розничной купли-продажи относится к числу публичных, т.е. должен заключаться на одинаковых условиях с каждым, кто обратится в предприятие розничной торговли.

Помимо ГК договор розничной купли-продажи регулируется законом «О защите прав потребителей», различными Правилами продажи товаров и др.

По **договору поставки** продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок

или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательских или иных целях, не связанных с личным семейным, домашним и иным подобным использованием, а покупатель обязуется принять товары и уплатить за них определенную денежную сумму (цену). Это – двустороннеобязывающий, консенсуальный, возмездный договор. Договор поставки – разновидность договора купли-продажи и поэтому на него распространяются правила договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором поставки.

Поставка товаров для государственных нужд осуществляется на основе государственного контракта на поставку товаров для государственных нужд, а также заключаемых в соответствии с ним договоров поставки товаров для государственных нужд. Государственные контракты и договоры поставки для государственных нужд, как следует из п. 5 ст. 454 и п. 2 ст. 525 ГК РФ, являются видом договора купли-продажи и разновидностью договора поставки.

По **договору контрактации** производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю, который закупает такую продукцию для переработки или продажи, а заготовитель обязан принять указанную в договоре продукцию и уплатить за нее определенную денежную сумму (цену). Договор контрактации является одновременно разновидностью договора купли-продажи и поставки. Соответственно к нему применяются одновременно нормы купли-продажи и поставки. Договор контрактации консенсуальный, возмездный, двустороннеобязывающий. Сторонами договора контрактации обычно являются предприниматели-производители сельскохозяйственной продукции (коммерческие юридические лица и индивидуальные предприниматели) и ее заготовители. Предметом договора контрактации является сельскохозяйственная продукция в необработанном виде либо получившая первичную обработку.

В соответствии со ст. 549 ГК РФ по **договору купли-продажи недвижимого имущества** (договору продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество, перечень которого дан в ст. 130 ГК.

Для **продажи предприятия**, как и для любой другой продажи недвижимости, предусмотрена обязательная письменная форма в виде составления единого документа, подписанного обеими сторонами. Несоблюдение формы договора продажи предприятия влечет его недействительность.

Договор продажи предприятия подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Кроме того, государственной регистрации подлежит и переход к покупателю права собственности на предприятие. Такая регистрация представляет собой самостоятельный акт, отличный от регистрации договора продажи предприятия.

По **договору энергоснабжения** энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать получаемую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

По **договору мены** каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой. К договору мены применяются правила ГК РФ о купле-продаже. Вместе с тем, договор мены – это самостоятельный договор, обладающий отличительными признаками. Так, каждый из контрагентов выступает в договоре в качестве продавца и покупателя. Вторая особенность заключается в том, что каждая из сторон получает в качестве эквивалента не деньги, а проданную вещь. Сторонами договора обычно выступают граждане и юридические лица. Специальных названий они не имеют.

По **договору дарения** одна сторона – даритель безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне – одаряемой вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу, либо освобождает или обязуется освободить его от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

По **договору ренты** одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставлять средства на его содержание в иной форме.

Различают постоянную ренту, когда обязанность по выплате ренты установлена бессрочно и пожизненную ренту, когда срок получения ренты ограничен сроком жизни получателя ренты.

По **договору аренды** (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества в соответствии с договором, являются его собственностью. Договор аренды – двусторонне-обязывающий, консенсуальный, возмездный. Его сторонами являются арендодатель и арендатор.

По **договору проката** арендодатель, сдающий имущество в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

По **договору аренды транспортных средств** (фрахтование транспорта на время) арендатору за плату предоставляется определенное транспортное средство во временное владение и пользование. Различают две разновидности

этого договора: договор аренды транспортного средства с экипажем и договор аренды транспортного средства без экипажа.

По **договору аренды здания или сооружения** арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору здание или сооружение.

По **договору аренды предприятий** в целом как имущественного комплекса, используемого для осуществления предпринимательской деятельности, арендодатель обязан передать арендатору за плату во временное владение и пользование земельные участки, здания, сооружения, оборудование и другие входящие в состав предприятия основные средства (ст. 656 ГК РФ). Запасы сырья, топлива, материалов и иные оборотные средства передаются арендатору в порядке, на условиях и в пределах, определяемых договором. По договору передаются также права пользования землей, водой и другими природными ресурсами, зданиями и сооружениями, оборудованием, иные имущественные права арендодателя, связанные с предприятием. Передача прав владения и пользования находящимся в собственности других лиц имуществом, в том числе землей и другими природными ресурсами, производится в порядке, предусмотренным законом и иными правовыми актами. Арендатору передаются и права на обозначения, индивидуализирующие деятельность предприятия (товарный знак, фирменное наименование, знак обслуживания и т.п.), другие исключительные права. Арендодатель может уступить арендатору право требования и перевести на него долги, относящиеся к предприятию.

По **договору финансовой аренды** (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить это имущество арендатору за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца (ст. 665 ГК РФ).

Договор коммерческого найма регулирует гл. 33 ГК РФ. Что касается договора социального найма, то к нему применяется Жилищный кодекс РФ.

Отношения, связанные с **социальным наймом**, регулируются и ст. 672 ГК РФ, согласно которой объектом социального найма являются жилые помещения, находящиеся в домах государственного и муниципального жилищного фонда и предназначенные для социального использования, т.е. речь идет о жилье, предоставляемом бесплатно очередникам местной администрацией либо государственными организациями.

Договор коммерческого найма является гражданско-правовым договором в чистом виде, тогда как договор социального найма является, квазидоговором, поскольку его заключение и все его элементы, права и обязанности сторон предопределены соответствующими правовыми актами. Для свободного волеизъявления сторон, что наиболее характерно для гражданско-правового договора, здесь почти не остается места.

По **договору безвозмездного пользования** (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное

временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Договор является безвозмездным, двусторонне обязывающим. Он может быть как реальным, так и консенсуальным.

По **договору подряда** одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (ст. 702 ГК).

По **договору строительного подряда** подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную цену.

По **договору подряда для государственных и муниципальных нужд** выполняются строительные, проектные и изыскательские работы, предназначенные для удовлетворения потребностей Российской Федерации или субъекта Российской Федерации и финансируемые за счет средств соответствующих бюджетов и небюджетных источников. Эти работы осуществляются на основе государственных контрактов на выполнение подрядных работ для государственных нужд. Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд – отдельный вид договора подряда (см. п. 2 ст. 702 ГК). В то же время, исходя из содержания (характера) работ, составляющих предмет договора (строительные или проектные и изыскательские), он представляет собой разновидность соответственно договора строительного подряда или договора на выполнение проектных и изыскательских работ. Потребности Российской Федерации (или федеральные государственные нужды), в том числе перечень федеральных целевых программ, предусматриваются в федеральном законе о федеральном бюджете на планируемый период.

По **договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ** подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

По **договору на выполнение научно-исследовательских работ** исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а по договору на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ – разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее (п. 1 ст. 769 ГК).

По **договору бытового подряда** подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную для удовлетворения бытовых или других личных потребностей заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу. Особенностью данного

договора является и то, что на него распространяет свое действие Закон о защите прав потребителей и принятые в его развитие подзаконные акты (например, Правила бытового обслуживания населения).

По **договору возмездного оказания услуг** одна сторона (исполнитель) обязуется по заданию другой стороны (заказчика) оказать услуги (совершить действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги. Договор является консенсуальным, возмездным, двустороннеобязывающим.

По **договору перевозки груза** транспортная организация (перевозчик) обязуется доставить вверенный ей отправителем груз по назначению и выдать его уполномоченному лицу (грузополучателю), а отправитель – внести за перевозку установленную плату (п. 1 ст. 785 ГК).

Договоры перевозки груза классифицируются, прежде всего, в зависимости от вида транспорта, с помощью которого осуществляется перевозка (железнодорожная, морская, автомобильная, перевозка внутренним водным транспортом). Каждый из этих договоров имеет свои особенности, связанные с его оформлением, размера ответственности и т.д., которые отражены в соответствующих транспортных уставах и кодексах.

По **договору перевозки пассажира и багажа** одна сторона-перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу, а другая сторона обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа и за провоз багажа.

По **договору транспортной экспедиции** одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента – грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза. Договор – консенсуальный, возмездный, двустороннеобязывающий. Предмет договора – юридические и фактические действия. В качестве сторон (клиента и экспедитора) могут выступать как граждане, так и юридические лица.

По **договору займа** одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне заемщику деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества (п. 1 ст. 807 ГК). Договор займа – реальный, двустороннеобязывающий. Он может быть как возмездным, так и безвозмездным.

По **кредитному договору** банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную сумму и уплатить проценты за пользование ею.

По **договору финансирования под уступку денежного требования** одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне –

клиенту денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование. Сделки финансирования под уступку денежного требования являются одной из наиболее распространенных в коммерческой практике форм использования имущественных активов в виде незакрепленных в ценной бумаге прав требования. По таким сделкам одна сторона получает от финансового агента денежные средства, передавая последнему свои денежные права, требования в отношении третьих лиц.

По **договору банковского вклада** (депозита) одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором. Договор – реальный, одностороннеобязывающий, возмездный. Предмет договора – денежные средства в российской или иностранной валюте. Договор является публичным и на него распространяется Закон о защите прав потребителей.

По **договору банковского счета** банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета) денежные средства, выполнять распоряжение клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету. Договор банковского счета является консенсуальным, двустороннеобязывающим, возмездным.

По **договору имущественного страхования** одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с имущественными интересами страхователя, выплатить страховое возмещение в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

По **договору личного страхования** одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), уплачиваемую другой стороной (страхователем), выплатить единовременно или выплачивать периодически обусловленную договором сумму (страховую сумму) в случае причинения вреда жизни или здоровью самого страхователя или другого названного в договоре гражданина (застрахованного лица), по достижению им определенного возраста или наступления в его жизни иного предусмотренного договором события (страхового случая).

По **договору хранения** одна сторона-хранитель обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной-поклажедателем, и возвратить эту вещь в сохранности. Договор хранения может быть как реальным, так и консенсуальным (последний заключается только с профессиональными хранителями), возмездным или безвозмездным, но всегда это двустороннеобязывающий договор.

По **договору поручения** одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия. Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя.

По **договору комиссии** одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента. При этом по сделке, совершенной комиссионером с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным комиссионер, хотя бы комиссионер и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

По **агентскому договору** одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершить по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала, либо от имени и за счет принципала (ст. 1005 ГК РФ).

По **договору коммерческой концессии** одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс исключительных прав, принадлежащих правообладателю, в том числе право на фирменное наименование и/или коммерческое обозначение правообладателя, на охраняемую коммерческую информацию, а также на другие предусмотренные договором объекты исключительных прав – товарный знак, знак обслуживания и т.д.

По **договору простого товарищества** (договору о совместной деятельности) двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной, не противоречащей закону цели (п. 1 ст. 1041 ГК РФ).

По **договору доверительного управления** имуществом одна сторона учредитель управления передает другой стороне доверительному управляющему на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах другого лица – выгодоприобретателя. Договор доверительного управления – консенсуальный, двустороннеобязывающий, возмездный. Предметом договора обычно выступают недвижимость, ценные бумаги, имущественные права.

ПЛАНЫ СЕМИНАРСКИХ (ПРАКТИЧЕСКИХ) ЗАНЯТИЙ

Методические указания

Семинарские (практические) занятия – одна из важных форм аудиторных занятий со студентами, обеспечивающая наиболее активное участие их в учебном процессе и требующая от них углублённой самостоятельной работы. В планах для подготовки студентов к занятию сформулированы вопросы, определены номера задач или упражнения, которые необходимо решить при домашней подготовке или обсудить в ходе аудиторных групповых занятий, указаны контрольные вопросы или тесты для самопроверки.

При домашней подготовке к занятиям по каждой теме студенты должны проработать конспекты лекций, литературные источники, выбрать дополнительную литературу по своему усмотрению, подготовить ответы на вопросы, решить задачи и т.д.

Сформулированные вопросы и задачи в планах занятий по теме коллективно обсуждаются. По мере необходимости в ходе занятия преподаватель может задавать другие вопросы и задачи.

Семинар 1. Понятие гражданско-правового договора

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие договора. Договор как юридический факт и средство регулирования отношений его участников.
2. Значение договора в условиях рыночной экономики.
3. Принципы договорного регулирования гражданских правоотношений. Свобода договора. Договор и закон.
4. Понятие обязательства.

Проверка самостоятельной работы студентов:

На семинарском занятии планируется доклад и обсуждение рефератов по следующим темам:

- Тенденции развития теоретического учения о гражданско-правовом договоре.
- Соотношение гражданско-правового договора с гражданско-правовыми сделками.

Рекомендуемая литература

Основная:

1. Грудцына Л.Ю., Спектор А.А. Гражданское право России: Учебник для вузов. – «Юстицинформ», 2007.
2. Гражданское право: Учебник. Том I / Под ред. доктора юридических наук, профессора О.Н. Садикова. – «Контракт»: «ИНФРА-М», 2006.
3. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ: В 3 т. Т. 1. 3-е изд., перераб. и доп. / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. – «Юрайт-Издат», 2008.
4. Лихачев Г.Д. Гражданское право. Общая часть: Курс лекций. – «Юстицинформ», 2005.

Дополнительная:

5. Антоновская Л.А. Договорные отношения: анализ ошибок // «Аудит и налогообложение», №5, май 2008.
6. Клейн Н.И. Принцип свободы договора и основания его ограничения в предпринимательской деятельности // «Журнал российского права», №1, январь 2008.
7. Сулейменов М.К. Предпринимательский договор как комплексный институт гражданского права // «Журнал российского права», №1, январь 2008.
8. Яковлев В.Ф. Понятие предпринимательского договора в российском праве // «Журнал российского права», №1, январь 2008.
9. Федорович В. Заключаем гражданско-правовой договор // «Практический бухгалтерский учет», №8, август 2007.

Семинар 2. Классификация гражданско-правовых договоров

Вопросы для обсуждения:

1. Система и классификация обязательств.
2. Публичный договор.
3. Договор присоединения.
4. Предварительный договор.
5. Договор в пользу третьего лица.

Проверка самостоятельной работы студентов

Заслушивание доклада и обсуждение рефератов на темы:

- Нетипичные виды гражданско-правовых договоров.
- Гражданско-правовые договоры зарубежных стран, используемые в Российской Федерации.
- Смешанные гражданско-правовые договоры.

Рекомендуемая литература

Основная:

1. Гришаев С.П. Гражданское право в вопросах и ответах. – Система ГАРАНТ, 2007.
2. Гув А.Н. Комментарий к гражданскому законодательству, не вошедшему в части первую-третью Гражданского кодекса Российской Федерации. – 3-е изд., доп. и перераб. – Издательство «Экзамен», 2006.
3. Гражданское право: Учебник. Том I / Под ред. доктора юридических наук, профессора О.Н. Садикова. – «Контракт»: «ИНФРА-М», 2006.
4. Гражданское право. Том I. / Под ред. доктора юрид. наук, проф. Е.А.Суханова. – «Волтерс Клувер», 2004.

Дополнительная:

5. Тарасенко Ю.А. Обзор судебной практики «Смешанный договор» // «Арбитражное правосудие в России», №4, апрель 2007.
6. Тарасенко Ю.А. Обзор судебной практики «Предварительный договор» // «Арбитражное правосудие в России», №1, январь 2007.

7. Лобань И. Переквалификация договоров // «Новая бухгалтерия», выпуск 5, май 2008.
8. Серушкина Ю.В. Ошибки при заключении предварительных договоров // «Ваш налоговый адвокат», №2, февраль 2008.
9. Яковлев В.Ф. Понятие предпринимательского договора в российском праве // «Журнал российского права», №1, январь 2008.

Семинар 3. Содержание гражданско-правового договора

Вопросы для обсуждения:

1. Содержание договора.
2. Существенные условия гражданско-правовых договоров.
3. Обычные и случайные условия договора.
4. Субъекты и объекты гражданско-правовых договоров.
5. Предмет договора.
6. Форма договора.
7. Сроки в гражданско-правовых договорах

Рекомендуемая литература

Основная:

1. Судебно-арбитражная практика применения Гражданского кодекса РФ. Часть первая. По материалам Федерального арбитражного суда Северо-Кавказского округа за 2000-2006 годы / Под ред. Ю.В. Романца. – Норма, 2007.
2. Грудцына Л.Ю., Спектор А.А. Гражданское право России: Учебник для вузов. – «Юстицинформ», 2007.
3. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ: В 3 т. Т. 1. 3-е изд., перераб. и доп. / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. – «Юрайт-Издат», 2008.
4. Гражданское право России. Обязательственное право: Курс лекций / Под ред. О.Н. Садикова. – «Юристъ», 2004.

Дополнительная:

5. Грибанов А.В. Обзор судебной практики «Признание договоров незаключенными» // «Арбитражное правосудие в России», №7, 8, июль, август 2007.
6. Антоновская Л.А. Договорные отношения: анализ ошибок // «Аудит и налогообложение», №5, май 2008 г.
7. Кулакова Е.В. Нужен ли договор в письменной форме? // «Советник бухгалтера в здравоохранении», №3, апрель-май 2008.
8. Федосова М.А. Соблюдение формы договора // «Финансовые и бухгалтерские консультации», №1, январь 2008.
9. Казанцев М.Ф. Воздействие закона на содержание договора и договорного правоотношения // «Законодательство», №10, октябрь 2007.
10. Город С. Простая письменная форма или... простая бумажка? // «Практический бухгалтерский учет», №9, сентябрь 2007.
11. Федорович В. Заключаем гражданско-правовой договор // «Практический бухгалтерский учет», №8, август 2007.

Семинар 4. Порядок заключения, изменения и прекращения гражданско-правовых договоров

Вопросы для обсуждения:

1. Заключение договора. Способы заключения.
2. Основания, порядок, последствия изменения и расторжения договора.
3. Понятие исполнения обязательств и его принципы.
4. Досрочное исполнение обязательств. Валюта денежных обязательств.
5. Исполнение обязательств при множественности лиц. Солидарные обязательства.
6. Понятие, основания и способы прекращения обязательств.
7. Расторжение гражданско-правового договора.
8. Ответственность за нарушение гражданско-правовых договоров.

Рекомендуемая литература

Основная:

1. Гражданское право: Учебник. Том I / Под ред. доктора юридических наук, профессора О.Н. Садикова. – «Контракт»: «ИНФРА-М», 2006.
2. Грудцына Л.Ю., Спектор А.А. Гражданское право России: Учебник для вузов. – «Юстицинформ», 2007.
3. Лихачев Г.Д. Гражданское право. Общая часть: Курс лекций. – «Юстицинформ», 2005.
4. Гражданское право России. Обязательственное право: Курс лекций / Под ред. О.Н. Садикова. – «Юристъ», 2004.

Дополнительная:

5. Грибанов А.В. Обзор судебной практики «Признание договоров незаключенными» // «Арбитражное правосудие в России», №7, 8, июль, август 2007.
6. Филиппова С.Ю. Обзор судебной практики «Заключение договора в письменной форме: вопросы теории и арбитражная практика» // «Арбитражное правосудие в России», №6, июнь 2007.
7. Муратова Д. Оферта // «Финансовая газета», №22, май 2008.
8. Васильев А.В. Заключение договора в обязательном порядке как последствие неисполнения предварительного договора // «Законодательство», №2, февраль 2008.
9. Витрянский В.В. Особенности ответственности за нарушение «предпринимательского» договора // «Журнал российского права», №1, январь 2008.
10. Кондакова К.А. Меры оперативного воздействия для надлежащего исполнения договора // «Предприниматель без образования юридического лица. ПБОЮЛ», №12, декабрь 2007.
11. Кубарь И.И. Договорные преимущественные права в гражданском праве России // «Журнал российского права», №10, октябрь 2007.

Семинар 5. Особенности отдельных видов гражданско-правовых договоров

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и общая характеристика договора купли-продажи.
2. Виды договора купли-продажи.
3. Особенности потребительских договоров в гражданском праве.
4. Правовое регулирование арендных отношений в современном контрактном праве.
5. Договоры найма жилого помещения.
6. Рентные договоры.
7. Безвозмездные гражданско-правовые договоры. Общие и отличительные черты.
8. Договоры на выполнение работ и оказание услуг.
9. Транспортные договоры.
10. Заёмные и кредитные договоры.
11. Банковские договоры.
12. Посреднические договоры.
13. Договор хранения и его виды.
14. Договор страхования и его виды.
15. Договор коммерческой концессии.
16. Договор доверительного управления имуществом.
17. Договор простого товарищества и его отличие от смежных правоотношений.

Рекомендуемая литература

Основная:

1. Судебно-арбитражная практика применения Гражданского кодекса РФ. Часть вторая. По материалам Федерального арбитражного суда Северо-Кавказского округа за 2000-2006 годы / Под ред. Ю.В. Романца. – «Норма», 2007.
2. Гуев А.Н. Комментарий к гражданскому законодательству, не вошедшему в части первую-третью Гражданского кодекса Российской Федерации. – 3-е изд., доп. и перераб. – Издательство «Экзамен», 2006.
3. Гражданское право: Учебник. Том II / Под ред. О.Н. Садикова. – «Контакт»: «ИНФРА-М», 2007.
4. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ: В 3 т. Т. 2. 3-е изд., перераб. и доп. / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. – «Юрайт-Издат», 2008.
5. Гражданское право. Том II. Полутом 2 / Под ред. доктора юрид. наук, проф. Е.А. Суханова. – «БЕК», 2003.
6. Гражданское право. Том II. Полутом 1 / Под ред. доктора юрид. наук, проф. Е.А. Суханова. – «Волтерс Клувер», 2004.
7. Романец Ю.В. Система договоров в гражданском праве России. – «Юристъ», 2001.

Дополнительная:

8. Красовский И.П. Договор купли-продажи в розничной торговле: экзотика или необходимость? // «Предприниматель без образования юридического лица. ПБОЮЛ», №12, декабрь 2005.
9. Миронова Л.Д. Договор поставки как вид договора купли-продажи // «Предприятия общественного питания: бухгалтерский учет и налогообложение», №5, май 2007.
10. Симонова А.Н. Условия договора купли-продажи недвижимости // «Главбух», Отраслевое приложение «Учет в строительстве», №3, III квартал 2005.
11. Эрделевский А. Прощение долга и договор дарения «Российская юстиция», №3, март 2000.
12. Мамаев А. «Противоречивость конструкции договора ренты» // «Российская юстиция», 1999, №9.
13. Белобородова А.В. Обзор судебной практики «Существенные условия договора аренды: практическое значение» // «Арбитражное правосудие в России», №6, июнь 2007.
14. Озерова Н.Б. О договоре подряда, договоре возмездного оказания услуг – договорах гражданско-правового характера // «Советник в сфере образования», №3, май-июнь 2007.
15. Соловьев А. Оформление договора страхования // «Финансовая газета», №37, сентябрь 2007.
16. Лебедева Н.В. Договор хранения // «Торговля: бухгалтерский учет и налогообложение», №12, декабрь 2007.
17. Платонова Н.Л. Договор доверительного управления имуществом (теоретические аспекты регулирования) // «Гражданин и право», №1, январь-февраль 2003.
18. Малышева О.А. Договор коммерческой концессии // «Право и экономика», №11, ноябрь 2007.
19. Коробкова К.Е. Тонкости договора простого товарищества // «Новое в бухгалтерском учете и отчетности», №13, июль 2007.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА СТУДЕНТОВ

Методические указания

Самостоятельная работа студентов, предусмотренная учебным планом, должна соответствовать более глубокому усвоению изучаемого материала, формировать навыки исследовательской работы и ориентировать их на умение применять теоретические знания на практике. В процессе этой деятельности решаются следующие задачи:

- научить работать с учебной литературой;
- формировать у них соответствующие знания, умения и навыки;
- стимулировать профессиональный рост студентов, воспитывать творческую активность и инициативу.

Самостоятельная работа студентов предполагает:

- подготовку к занятиям (изучение лекционного материала, чтение рекомендуемой литературы, ответы на вопросы, решение задач и т.д.);
- подготовку к итоговой аттестации.

Реферат

В целях повышения эффективности изучаемой дисциплины студент может выбрать любую тему из предложенного преподавателем списка для подготовки реферата по исследуемой проблеме. При домашней подготовке реферата студент должен решить следующие задачи:

- обосновать актуальность и значимость темы;
- ознакомиться с литературой и сделать её анализ;
- собрать необходимый материал для исследования;
- провести систематизацию и анализ собранных данных;
- изложить свою точку зрения по дискуссионным вопросам по теме исследования;
- по результатам полученных данных сделать выводы.

Реферат должен быть оформлен: напечатан, подписан и сдан преподавателю.

Работа оформляется в соответствии с требованиями ГОСТа №6.39-72, выполняется на бумаге формата А4, шрифт – 14 Times New Roman, межстрочный интервал – полуторный, границы полей: верхнее и нижнее – 20 мм, правое – 10 мм, левое – 30 мм. Оптимальный объем реферата – 10-15 страниц.

Темы рефератов

1. Тенденции развития теоретического учения о гражданско-правовом договоре.
2. Соотношение гражданско-правового договора с гражданско-правовыми сделками.
3. Нетипичные виды гражданско-правовых договоров.
4. Гражданско-правовые договоры зарубежных стран, используемые в Российской Федерации.

5. Смешанные гражданско-правовые договоры.
6. Отличие договоров купли-продажи и аренды.
7. Соотношение договора дарения и прощения долга.
8. Сходства и отличия договора мены и договора купли-продажи.
9. Новации в законодательстве о договорных отношениях в банковской сфере.
10. Договоры по передаче прав на ценные бумаги.
11. Договоры, не закреплённые в современном гражданском законодательстве.

Самостоятельное изучение дополнительной литературы

Студенту рекомендуется самостоятельно изучить дополнительный нормативный материал, судебную практику и научную литературу по следующим темам:

1. Договор и закон.
2. Основания возникновения обязательств.
3. Перемена лиц в обязательстве: уступка требования и перевод долга.
4. Договоры в пользу третьего лица.
5. Место, момент заключения договора.
6. Заключение договора на торгах.
7. Третьи лица при исполнении обязательств.
8. Досрочное исполнение обязательств. Его место, способ, качество.
9. Исполнение обязательства по частям.
10. Встречное исполнение обязательств.
11. Прекращение обязательства зачетом. Условия применения зачета. Случаи недопустимости зачета. Зачет при уступке требования.
12. Прекращение обязательств представлением отступного.
13. Прекращение обязательства новацией.
14. Прощение долга. Пределы применения прощения долга.
15. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице.
16. Прекращение обязательства невозможностью исполнения. Понятие невозможности исполнения.

Самостоятельное решение задач

Методические указания

Перед решением задачи следует ознакомиться с содержанием основных нормативных актов законодательства о нотариате, имеющимися последними изменениями этого законодательства, а также изучить рекомендуемые в настоящем УМК материалы юридической практики (см. разд. «Литература»). В соответствующих случаях перед решением задачи необходимо ответить на поставленные в ней теоретические вопросы. Такой ответ поможет найти верное решение.

При решении задачи **необходимо**:

- внимательно изучить её условия;
- выявить природу (специфику) складывающихся отношений между сторонами;

– определить круг применимых нормативных актов и установить конкретные правовые нормы, необходимые для правильного решения задачи, а также внимательно изучить их;

– применить выбранные правовые предписания к условиям задачи и сделать соответствующий вывод.

Например, если в задаче стоит итоговый вопрос «какое решение вынесет суд?», то нужно кратко сформулировать это решение (его резолютивную часть) – в иске отказать или иск удовлетворить, или иск удовлетворить частично (тогда указать в какой именно части).

В зависимости от содержания задачи возможны и иные варианты ответов – оставить исковое заявление без движения и проч. Весь ход решения задачи должен быть чётко отражён в контрольной работе.

Решая задачу, следует не только правильно выбрать правовую норму, но и привести необходимое обоснование её использования, а также указать аргументы, по которым не следует принимать во внимание позицию противоположной стороны в споре. Неверным является то решение, в котором лишь процитированы применимые по условиям задачи правовые нормы.

Решение задачи должно быть обосновано с материально-правовой и процессуально-правовой точек зрения, а также иметь доказательства, взятые из условий задачи.

Целесообразно сослаться и на имеющиеся по данному вопросу положения судебной практики. Решение задачи должно опираться на круг основных нормативных актов, приведённых в разделе «Литература» настоящего УМК. Допустимо использование и иных актов, указываемых преподавателем, а также подлежащих применению.

Самостоятельно готовясь к решению задачи на семинарском занятии, следует учитывать, что её условия могут быть в той или иной степени изменены преподавателем (уже после решения) с использованием метода правового моделирования.

По усмотрению преподавателя возможно решение задач на семинарском занятии путём использования ролевых игр. При этом среди студентов должны быть определены стороны юридического конфликта, а также лицо, выполняющее функции независимого суда.

В случаях недостаточности нормативной базы для обоснования позиции стороны в юридическом конфликте целесообразно обращаться к соответствующим принципам и доктринальным положениям гражданского права.

Итогом решения задачи на семинарском занятии служит выставляемая преподавателем оценка по бальной шкале. Последняя зависит от используемой студентом аргументации, соответствующей законам логики и действующим правовым предписаниям.

Задача 1.

Алексеев А.И. купил в магазине мебельный гарнитур. Он полностью оплатил мебель и просил оставить её в магазине на три дня, так как в его квартире производится ремонт. Директор магазина согласился оказать Алексееву А.И. подобную услугу при условии её оплаты, что и было сделано Алексеевым А.И.

Через 5 дней Алексеев А.И. явился за мебелью и обнаружил, что магазин не работает. Директор магазина сообщил Алексееву А.И., что вся мебель из магазина, включая и гарнитур, приобретённый Алексеевым А.И., вывезена фирмой, поставлявшей в магазин мебель для реализации, за просрочку оплаты. Алексеев А.И. потребовал вернуть ему уплаченные деньги, но директор отказался это сделать, сославшись на отсутствие денег на счёте, и предложил покупателю зайти через месяц.

Алексеев А.И. заявил, что он готов взамен мебели приобрести в магазине другие товары на оплаченную им сумму, но директор магазина с этим не согласился. Алексеев А.И. обратился за консультацией в Общество защиты прав потребителей.

- 1. Какую консультацию он должен получить?*
- 2. Изменится ли содержание консультации, если Алексеев А.И. в момент заключения соглашения оплатил только половину стоимости мебельного гарнитура, а оставшуюся часть покупной цены обязался внести в момент получения мебели?*
- 3. Изменится ли содержание консультации, если Алексеев А.И. явился в магазин не через 5, а через 15 дней, и если обнаружится, что он потерял кассовый чек?*

Задача 2.

В адрес покупателя, заказавшего 300 кг мясных полуфабрикатов и оплатившего в соответствии с договором 50% их стоимости, от поставщика поступило 500 кг нереализованного мяса. В соответствии с приложенным сертификатом срок реализации мяса истекал через две недели.

- 1. Какие нарушения условий договора поставки допустил поставщик (количество, качество, ассортимент и др.)?*
- 2. Какие действия может предпринять покупатель?*

Задача 3.

Травкин передал в аренду Муравьёву И.А. семейство пуховых кроликов для сбора пуха сроком на три года, при этом плата за пользование была установлена в виде одного кролика из каждого приплода, однако не менее одного кролика в год. В первый же год аренды крольчиха оказалась бесплодной. Узнав об этом, Травкин О.Б. потребовал уплаты арендной платы под угрозой расторжения договора и взыскания убытков. Муравьёв И.А., в свою очередь, ссылаясь на ухудшение условий пользования арендованным имуществом и просил освободить его от уплаты арендной платы. Сосед Травкина О.Б., Кузнецов Б.О. высказал мнение, что если приплода

от кроликов нет, то Муравьёв И.А. должен приобрести аналогичного кролика и передать его в качестве арендной платы.

Кто прав в возникшем споре?

Задача 4.

В бюро проката обратился индивидуальный предприниматель Чипсов О.Х., пожелавший получить напрокат сроком на один месяц пылесос, необходимый ему для ведения своей деятельности по уборке офисных помещений, поскольку его собственный пылесос сломался и находится в ремонте. Бюро проката отказалось заключить договор, ссылаясь на то, что в процессе предпринимательской деятельности имущество изнашивается гораздо интенсивнее, чем в быту, и это совершенно не учтено в тарифах, установленных бюро. Чипсов О.Х. обратился в арбитражный суд с иском о понуждении бюро проката к заключению соответствующего договора и о взыскании убытков, причинённых простоем в его деятельности, в размере среднедневного дохода, умноженного на число дней простоя.

1. Решите дело.

2. Изменится ли решение, если речь пойдёт о прокате токарного станка?

Задача 5.

Зарубежная фирма заключила с обществом с ограниченной ответственностью «Консульт» договор, по которому общество обязано было ежеквартально предоставлять фирме информацию по маркетингу скобяных товаров на рынке Санкт-Петербурга. Информация должна была предоставляться на электронном носителе электронной почтой через факсимодемную связь. При поступлении средств на счёт общества в налоговой инспекции возник вопрос о правовой природе заключённого договора. Налоговая инспекция полагала, что в данном случае общество получает вознаграждение за услуги, а общество утверждало, что у него с фирмой заключён договор подряда. Налоговая инспекция обратилась за консультацией к юристу.

1. Какое разъяснение должно быть дано?

2. Чем отличается договор об оказании услуг от договора подряда?

Задача 6.

Цыфиркин А.Х. застраховал принадлежащий ему на праве собственности колбасный завод и риск неполученной прибыли от его эксплуатации на сумму 100 тыс. руб. В результате поджога неизвестным злоумышленником заводу был причинён ущерб на сумму 80 тыс. руб. 30% суммы ущерба составили потери доходов от выпуска и продажи колбас. По мнению независимого оценщика, отражённому в полисе, стоимость завода на момент заключения договора страхования составила 200 тыс. руб.

1. Рассчитайте сумму страхового возмещения.

2. Изменится ли решение, если в полисе будет сказано, что «возмещению подлежит любой ущерб в пределах страховой суммы»?

Задача 7.

Завод металлоконструкций обратился в банк с просьбой о выдаче ему кредита для закупки партии металлорежущих станков за рубежом. Договор был подписан. В соответствии с условиями договора первая часть кредита должна была поступить заёмщику 20 января. Однако 15 января заёмщик письмом уведомил банк о том, что в связи с отказом иностранного поставщика продавать своё оборудование под гарантии российских банков, контракт на поставку станков не подписан, а потому надобность в получении кредита отпала. Банк возражал против расторжения кредитного договора, ссылаясь на то, что в результате действий заёмщика он не получит доходов, запланированных от данной сделки. Кроме того, в кредитном договоре было предусмотрено, что уведомление об отказе от кредита должно быть сделано не позднее 7 дней до момента зачисления денежных средств на счёт заёмщика.

1. Какова природа кредитного договора?

2. Какое решение может быть принято по данному спору?

Задача 8.

Торгово-закупочное предприятие обратилось к производственному кооперативу с просьбой приобрести для него яблоки по оговорённой цене.

Производственный кооператив поручил исполнение договора своим заготовительным пунктам. Однако приобрести яблоки по оговорённой цене из-за неурожая не удалось. Заготовительные пункты закупили яблоки по более высокой цене. Торгово-закупочное предприятие отказалось оплачивать яблоки по цене их приобретения и оплатило производственному кооперативу стоимость яблок из расчёта цены, предусмотренной договором.

Производственный кооператив обратился в арбитражный суд с требованием к предприятию выплатить разницу в цене.

Какое решение должен вынести арбитражный суд?

Задача 9.

Игнатов Т.Т., приобретя мебельный гарнитур, устно договорился со своей знакомой Андреевой Д.Д. о том, что до получения им ордера на новую квартиру он оставит гарнитур в квартире Андреевой Д.Д. на хранение и выплатит ей за эту услугу вознаграждение. Когда, получив ордер, Игнатов Т.Т. приехал за гарнитуром, выяснилось, что отсутствуют два кресла и журнальный столик, входившие в состав гарнитура. Андреева Д.Д. заявила, что этих предметов Игнатов Т.Т. ей на хранение не передавал. Игнатов Т.Т. же утверждал, что он привёз весь гарнитур сразу из магазина, в подтверждение чего представил трёх свидетелей, помогавших ему перевозить и разгружать гарнитур на квартире Андреевой Д.Д.. Спор был передан на рассмотрение суда.

1. Решите дело.

- 2. Изменится ли решение, если Андреева Д.Д. предъявит кресла и столик, но отличающиеся от привезённых по цвету и качеству?*

Задача 10.

Выезжая на постоянное место жительства за границу, Ерофеева Л.Д. обратилась в агентство по управлению недвижимостью с просьбой наиболее эффективно использовать в её интересах принадлежащее ей ателье. Работник агентства объяснил Ерофеевой Л.Д., что для оказания такого рода услуг агентство по выбору Ерофеевой Л.Д. может заключить с ней либо договор поручения, либо агентский договор, либо договор доверительного управления имуществом, либо договор на управление ателье как организацией.

Ерофеева Л.Д. попросила объяснить ей разницу между этими договорами. *Какой ответ должен дать работник агентства?*

Задача 11.

Гражданка Зубова О.О. оказывала у себя дома платные стоматологические услуги. В качестве документа, дающего ей право на занятие такой деятельностью, у неё имелся диплом об окончании медицинского колледжа, а также свидетельство о регистрации её в качестве индивидуального предпринимателя.

Гражданин Дыркин А.А. обратился к Зубовой О.О. за срочной медицинской помощью. У него вылетела пломба с крайнего нижнего зуба, после чего наступила острая непрекращающаяся боль. Зубова приняла решение выдернуть больной зуб. Дыркин А.А., узнав об итогах операции, потребовал поставить зуб на место, так как без него ему будет трудно принимать пищу. Получив отказ, Дыркин А.А. обратился в суд с иском о взыскании с Зубовой О.О. стоимости нанесённого ему вреда, а также о лишении её права на занятие стоматологической деятельностью.

- 1. Какие правовые нормы нарушены в данном случае?*
- 2. Какое решение должен принять суд?*
- 3. Изменится ли решение суда, если Зубова О.О. будет иметь лицензию на занятие стоматологической деятельностью?*

КОНТРОЛЬ ЗНАНИЙ СТУДЕНТОВ

Промежуточная аттестация студентов проводится 2 раза в семестр и выполняется в форме решения тестовых заданий по пройденным темам. Итоговая аттестация проводится в форме экзамена.

Тестовые задания

Вариант 1:

1. Принцип свободы договора обеспечивает:

- А) свободу каждого участника гражданских правоотношений в выборе той или иной формы договорных отношений;
- Б) свободу некоторых участников гражданских правоотношений;
- В) свободу каждого участника правовых отношений в выборе той или иной формы заключения сделок.

2. Сделка – это действия:

- А) граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;
- Б) дееспособных граждан, направленные на установление гражданских прав и обязанностей;
- В) юридических лиц, направленные на установление или прекращение гражданских прав и обязанностей.

3. Сущность сделки составляют:

- А) воля сторон;
- Б) волеизъявление сторон;
- В) все указанное в п. А и Б.

4. Законность содержания сделки – соответствие сделки закону и иным нормативным правовым актам:

- А) Конституции РФ и Гражданскому кодексу РФ;
- Б) федеральным законам, принятым в соответствии с Гражданским кодексом РФ, указам Президента РФ, иным нормативным правовым актам;
- В) международным договорам;
- Г) всем указанным в п. А-В.

5. Сделка может быть совершена устно в случае, если:

- А) законом или соглашением сторон не предусмотрена письменная форма;
- Б) законом не предусмотрена письменная форма;
- В) соглашением сторон не предусмотрена письменная форма.

6. Письменная форма сделок предусматривается в случаях:

- А) сделки между юридическими лицами, сделки между юридическими лицами и гражданами;
- Б) сделки на сумму более десяти МРОТ (в настоящее время – 1 тыс. рублей);
- В) когда письменная форма прямо предусмотрена законом, по соглашению сторон;
- Г) всех указанных в п. А-В.

7. Несоблюдение письменной формы сделки в прямо предусмотренных законом случаях:

- А) влечет ее недействительность;
- Б) не влечет ее недействительность.

8. Несоблюдение письменной формы:

- А) не лишает стороны права ссылаться в подтверждение сделки на свидетельские показания;
- Б) может лишать стороны права ссылаться на свидетельские показания;
- В) лишает стороны права ссылаться в подтверждение сделки на свидетельские показания.

9. Нотариальное удостоверение сделки обязательно в случаях:

- А) указанных в законе;
- Б) предусмотренных соглашением сторон;
- В) всех указанных в п. А и Б.

10. В случаях, предусмотренных законом, подлежат обязательной государственной регистрации сделки:

- А) с землей и другой недвижимостью;
- Б) с движимыми вещами определенного вида;
- В) все указанные в п. А и Б.

11. Несоблюдение нотариальной формы сделки и ее государственной регистрации:

- А) влечет ее действительность;
- Б) может повлечь ее недействительность;
- В) влечет ее недействительность.

12. Договор – это соглашение:

- А) двух заинтересованных лиц;
- Б) трех и более лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей;
- В) двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

13. Свобода договора означает:

- А) право субъектов гражданских правоотношений воздерживаться от вступления в договорные отношения любого типа;
- Б) право субъектов гражданских правоотношений вступать в договорные отношения любого типа;
- В) все указанное в п. А и Б.

14. Свобода договора выражается в том, что:

- А) понуждение к заключению договора не допускается;
- Б) стороны могут заключить как предусмотренный законом, так и не предусмотренный ими договор, заключить смешанный договор (содержит элементы различных видов договоров);
- В) условия договора формируются по усмотрению сторон (исключение – условия, прямо предусмотренные законом);
- Г) все указанное в п. А-В.

15. Договор считается заключенным с момента достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям. Существенными условиями признаются:

А) условия о предмете договора;

Б) условия, которые определены законом или договором как существенные;

В) все указанное в п. А и Б.

16. Оферта – это предложение, адресованное:

А) одному или нескольким лицам, определенно выражает намерение лица;

Б) конкретному заинтересованному лицу.

17. Оферта должна отвечать следующим требованиям:

А) из нее должно определенно следовать волеизъявление на заключение договора, а не просто информация о возможности заключения договора;

Б) предложение должно содержать все существенные условия договора;

В) предложение адресуется конкретному лицу (в ряде случаев – к неопределенному кругу лиц, например выставленные в торговом зале образцы товаров);

Г) все указанное в п. А-В.

18. Акцепт – это ответ:

А) лица, которому адресована оферта, о ее принятии;

Б) любого лица;

В) лица о непринятии оферты.

19. Договор купли-продажи – это договор, по которому:

А) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором;

Б) одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену);

В) одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе, к третьему лицу, либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

20. Положения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено законом, применяются:

А) к ценным бумагам и валютным ценностям, к имущественным правам;

Б) к отдельным видам договора купли-продажи (розничная купля-продажа, поставка товаров, контрактация, энергоснабжение и др.);

В) все указанное в п. А и Б.

21. Договор купли-продажи недвижимости – это договор, по которому:

А) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество;

Б) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором;

В) одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу, либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

22. Договор дарения – это договор, по которому:

А) одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу, либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом;

Б) арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование;

В) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

23. Договор ренты – это договор, по которому:

А) одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме;

Б) одна сторона – перевозчик обязуется перевезти (доставить) пассажира, его багаж, груз в пункт назначения, а другая сторона (пассажир, отправитель) обязуется уплатить за это установленную плату;

В) арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

24. Договор аренды – это договор, по которому:

А) одна сторона – перевозчик обязуется перевезти (доставить) пассажира, его багаж, груз в пункт назначения, а другая сторона (пассажир, отправитель) обязуется уплатить за это установленную плату;

Б) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

В) арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

25. Отдельными видами договора аренды являются:

А) прокат, аренда транспортных средств;

Б) аренда зданий и сооружений, аренда предприятий;

В) финансовая аренда;

Г) все указанные в п. А-В.

26. Договор проката – это договор, по которому:

А) арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование;

Б) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором;

В) одна сторона - перевозчик обязуется перевезти (доставить) пассажира, его багаж, груз в пункт назначения, а другая сторона (пассажир, отправитель) обязуется уплатить за это установленную плату.

27. Признаки договора проката:

А) арендодателем может быть коммерческое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;

Б) имущество должно обладать непотребляемыми свойствами (т.е. длительного использования), причем используется имущество в потребительских целях;

В) договор является краткосрочным (на срок не более 1 года) и публичным;

Г) все указанное в п. А-В.

28. Договор финансовой аренды (договор лизинга) – это договор, по которому:

А) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей;

Б) одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его;

В) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю),

а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

29. Договор безвозмездного пользования (ссуды) – это договор, по которому:

А) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором;

Б) одна сторона – перевозчик обязуется перевезти (доставить) пассажира, его багаж, груз в пункт назначения, а другая сторона (пассажир, отправитель) обязуется уплатить за это установленную плату;

В) одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Вариант 2.

1. Оферта должна отвечать следующим требованиям:

А) из нее должно определенно следовать волеизъявление на заключение договора, а не просто информация о возможности заключения договора;

Б) предложение должно содержать все существенные условия договора;

В) предложение адресуется конкретному лицу (в ряде случаев – к неопределенному кругу лиц, например, выставленные в торговом зале образцы товаров);

Г) все указанное в п. А-В.

2. Свобода договора выражается в том, что:

А) понуждение к заключению договора не допускается;

Б) стороны могут заключить как предусмотренный законом, так и не предусмотренный ими договор, заключить смешанный договор (содержит элементы различных видов договоров);

В) условия договора формируются по усмотрению сторон (исключение – условия, прямо предусмотренные законом);

Г) все указанное в п. А-В.

3. Несоблюдение нотариальной формы сделки и ее государственной регистрации:

А) влечет ее действительность;

Б) может повлечь ее недействительность;

В) влечет ее недействительность.

4. Несоблюдение письменной формы сделки в прямо предусмотренных законом случаях:

А) влечет ее недействительность;

Б) не влечет ее недействительность.

5. Законность содержания сделки – соответствие сделки закону и иным нормативным правовым актам:

- А) Конституции РФ и Гражданскому кодексу РФ;
- Б) федеральным законам, принятым в соответствии с Гражданским кодексом РФ, указам Президента РФ, иным нормативным правовым актам;
- В) международным договорам;
- Г) всем указанным в п. А-В.

6. Договор считается заключенным с момента достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям. Существенными условиями признаются:

- А) условия о предмете договора;
- Б) условия, которые определены законом или договором как существенные;
- В) все указанное в п. А и Б.

7. Оферта – это предложение, адресованное:

- А) одному или нескольким лицам, определенно выражает намерение лица;
- Б) конкретному заинтересованному лицу.

8. Нотариальное удостоверение сделки обязательно в случаях:

- А) указанных в законе;
- Б) предусмотренных соглашением сторон;
- В) всех указанных в п. А и Б.

9. Договор подряда – это договор, по которому:

А) одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его;

Б) исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги;

В) одна сторона – перевозчик обязуется перевезти (доставить) пассажира, его багаж, груз в пункт назначения, а другая сторона (пассажир, отправитель) обязуется уплатить за это установленную плату.

10. Договор возмездного оказания услуг – это договор, по которому:

А) исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги;

Б) одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование;

В) одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

11. Договор перевозки – это договор, по которому:

А) одна сторона – перевозчик обязуется перевезти (доставить) пассажира, его багаж, груз в пункт назначения, а другая сторона (пассажир, отправитель) обязуется уплатить за это установленную плату;

Б) одна сторона – поверенный обязуется совершить от имени и за счет другой стороны – доверителя определенные юридические действия, причем возникшими в результате правами и обязанностями обладает непосредственно доверитель;

В) одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу, либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

12. Договор финансирования под уступку денежного требования – это договор, по которому:

А) одна сторона – агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны – принципала юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала;

Б) одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование;

В) одна сторона – поверенный обязуется совершить от имени и за счет другой стороны – доверителя определенные юридические действия, причем возникшими в результате правами и обязанностями обладает непосредственно доверитель.

13. Договор хранения – это договор, по которому:

А) одна сторона – поверенный обязуется совершить от имени и за счет другой стороны – доверителя определенные юридические действия, причем возникшими в результате правами и обязанностями обладает непосредственно доверитель;

Б) одна сторона – хранитель обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной – поклажедателем, и возвратить эту вещь в сохранности;

В) одна сторона – агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны – принципала юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

14. Договор поручения – это договор, по которому:

А) одна сторона – поверенный обязуется совершить от имени и за счет другой стороны – доверителя определенные юридические действия, причем возникшими в результате правами и обязанностями обладает непосредственно доверитель;

Б) одна сторона – агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны – принципала юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала;

В) одна сторона – хранитель обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной – поклажедателем, и возвратить эту вещь в сохранности.

15. Агентский договор – это договор, по которому:

А) одна сторона – хранитель обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной – поклажедателем, и возвратить эту вещь в сохранности;

Б) одна сторона – поверенный обязуется совершить от имени и за счет другой стороны – доверителя определенные юридические действия, причем возникшими в результате правами и обязанностями обладает непосредственно доверитель;

В) одна сторона – агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны – принципала юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

16. В случаях, предусмотренных законом, подлежат обязательной государственной регистрации сделки:

А) с землей и другой недвижимостью;

Б) с движимыми вещами определенного вида;

В) все указанные в п. А и Б.

17. Сделка может быть совершена устно в случае, если:

А) законом или соглашением сторон не предусмотрена письменная форма;

Б) законом не предусмотрена письменная форма;

В) соглашением сторон не предусмотрена письменная форма.

18. Сделка – это действия:

А) граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;

Б) дееспособных граждан, направленные на установление гражданских прав и обязанностей;

В) юридических лиц, направленные на установление или прекращение гражданских прав и обязанностей.

19. Письменная форма сделок предусматривается в случаях:

А) сделки между юридическими лицами, сделки между юридическими лицами и гражданами;

Б) сделки на сумму более десяти МРОТ (в настоящее время – 1 тыс. рублей);

В) когда письменная форма прямо предусмотрена законом, по соглашению сторон;

Г) всех указанных в п. А-В.

20. Принцип свободы договора обеспечивает:

А) свободу каждого участника гражданских правоотношений в выборе той или иной формы договорных отношений;

Б) свободу некоторых участников гражданских правоотношений;

В) свободу каждого участника правовых отношений в выборе той или иной формы заключения сделок.

21. Договор – это соглашение:

А) двух заинтересованных лиц;

Б) трех и более лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей;

В) двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

22. Свобода договора означает:

А) право субъектов гражданских правоотношений воздерживаться от вступления в договорные отношения любого типа;

Б) право субъектов гражданских правоотношений вступать в договорные отношения любого типа;

В) все указанное в п. А и Б.

23. Сущность сделки составляют:

А) воля сторон;

Б) волеизъявление сторон;

В) все указанное в п. А и Б.

24. Несоблюдение письменной формы:

А) не лишает сторон права ссылаться в подтверждение сделки на свидетельские показания;

Б) может лишать стороны права ссылаться на свидетельские показания;

В) лишает стороны права ссылаться в подтверждение сделки на свидетельские показания.

25. Акцепт – это ответ:

А) лица, которому адресована оферта, о ее принятии;

Б) любого лица;

В) лица о непринятии оферты.

26. Положения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено законом, применяются:

А) к ценным бумагам и валютным ценностям, к имущественным правам;

Б) к отдельным видам договора купли-продажи (розничная купля-продажа, поставка товаров, контрактация, энергоснабжение и др.);

В) все указанное в п. А и Б.

27. Договор купли-продажи недвижимости – это договор, по которому:

А) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество;

Б) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором;

В) одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется

освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

28. Договор дарения – это договор, по которому:

А) одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу, либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом;

Б) арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование;

В) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

29. Договор ренты – это договор, по которому:

А) одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме;

Б) одна сторона – перевозчик обязуется перевезти (доставить) пассажира, его багаж, груз в пункт назначения, а другая сторона (пассажир, отправитель) обязуется уплатить за это установленную плату;

В) арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

30. Договор аренды – это договор, по которому:

А) одна сторона – перевозчик обязуется перевезти (доставить) пассажира, его багаж, груз в пункт назначения, а другая сторона (пассажир, отправитель) обязуется уплатить за это установленную плату;

Б) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

В) арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

Вопросы для подготовки к зачету

1. Понятие, сущность и значение договора.
2. Принцип свободы договора.
3. Классификация гражданско-правовых договоров.
4. Существенные условия договора.
5. Обычные и случайные условия договора.
6. Права и обязанности сторон в гражданско-правовом договоре.
7. Толкование договора.
8. Порядок заключения договора. Правила оферты и акцепта.
9. Заключение договора в обязательном порядке.
10. Заключение договора на торгах.
11. Форма договора.
12. Момент заключения договора.
13. Способы расторжения и изменения договора.
14. Порядок изменения и расторжения договора.
15. Последствия расторжения и изменения договора.
16. Расторжение и изменение договора по соглашению сторон.
17. Расторжение и изменение договора по требованию одной из сторон в судебном порядке.
18. Расторжение и изменение договора вследствие одностороннего отказа от договора.
19. Расторжение и изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств.
20. Договор купли-продажи: правовое регулирование, признаки, элементы, виды.
21. Признаки и виды договора дарения. Предмет и стороны (права и обязанности). Форма.
22. Договор ренты: понятие, виды и признаки, элементы.
23. Договор аренды: понятие, виды и признаки. Заключение и расторжение договора. Форма и срок.
24. Возникновение и прекращение права на жилое помещение по договору коммерческого найма и по договору социального найма.
25. Договор безвозмездного пользования.
26. Договор подряда: понятие, виды, права и обязанности сторон.
27. Договор возмездного оказания услуг: понятие, признаки, элементы, ответственность сторон.
28. Договор займа. Признаки и элементы. Ответственность сторон.
29. Кредитный договор. Признаки и элементы.
30. Договор мены.
31. Договор хранения. Правовое регулирование, признаки и элементы, виды хранения. Права и обязанности сторон.
32. Договор перевозки и его виды.
33. Договор страхования.
34. Договор банковского вклада и банковского счёта.
35. Договоры поручения, комиссии и агентирования.

36. Договор доверительного управления имуществом.
37. Договор коммерческой концессии.
38. Договор простого товарищества.

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. / Российская газета. – 1993. – 25 декабря.
2. Гражданский Кодекс Российской Федерации (часть первая): [от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ] / СЗ РФ. – 1994. – №32. – Ст. 3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая): [от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ] / СЗ РФ. – 1996. – №5. – Ст. 410.
4. Налоговый Кодекс Российской Федерации (от 16 июля 1998 года №117-ФЗ) / СЗ РФ. – 1998. – №31. – Ст. 3824.
5. Уголовный Кодекс Российской Федерации (от 13.06.1996 N 63-ФЗ) / СЗ РФ от 17.06.1996. – №25. – Ст. 2954.
6. Федеральный закон от 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» / СЗ РФ от 25 июля 2005. – №30 (часть II). – Ст. 3126.
7. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» / СЗ РФ от 3 января 2005. – №1 (часть I). – Ст. 40.
8. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» / СЗ РФ от 31 марта 2003. – №13. – Ст. 1177.
9. Федеральный закон от 10 января 2002 г. №1-ФЗ «Об электронной цифровой подписи» / СЗ РФ от 14 января 2002. – №2. – Ст. 127.

Основная:

1. Гражданское право России. Обязательственное право: Курс лекций / Под ред. О.Н. Садикова. – «Юристъ», 2004.
2. Гражданское право. Том I. / Под ред. доктора юрид. наук, проф. Е.А. Суханова. – «Волтерс Клувер», 2004.
3. Гражданское право. Том II. Полутом 1 / Под ред. доктора юрид. наук, проф. Е.А. Суханова. – «Волтерс Клувер», 2004.
4. Гражданское право. Том II. Полутом 2 / Под ред. доктора юрид. наук, проф. Е.А. Суханова. – «БЕК», 2003.
5. Гражданское право: Учебник. Том I / Под ред. доктора юридических наук, профессора О.Н. Садикова. – «Контракт»: «ИНФРА-М», 2006.
6. Гражданское право: Учебник. Том II / Под ред. О.Н. Садикова. – «Контракт»: «ИНФРА-М», 2007.
7. Гришаев С.П. Гражданское право в вопросах и ответах. – Система ГАРАНТ, 2007.
8. Грудцына Л.Ю., Спектор А.А. Гражданское право России: Учебник для вузов. – «Юстицинформ», 2007.
9. Гув А.Н. Комментарий к гражданскому законодательству, не вошедшему в части первую-третью Гражданского кодекса Российской Федерации. – 3-е изд., доп. и перераб. – Издательство «Экзамен», 2006.

10. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ: В 3 т. Т. 1. 3-е изд., перераб. и доп. / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. – «Юрайт-Издат», 2008.
11. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ: В 3 т. Т. 2. 3-е изд., перераб. и доп. / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. – «Юрайт-Издат», 2008.
12. Лихачев Г.Д. Гражданское право. Общая часть: Курс лекций. – «Юстицинформ», 2005.
13. Романец Ю.В. Система договоров в гражданском праве России. – «Юристъ», 2001.
14. Судебно-арбитражная практика применения Гражданского кодекса РФ. Часть вторая. По материалам Федерального арбитражного суда Северо-Кавказского округа за 2000-2006 годы / Под ред. Ю.В. Романца. – «Норма», 2007.
15. Судебно-арбитражная практика применения Гражданского кодекса РФ. Часть первая. По материалам Федерального арбитражного суда Северо-Кавказского округа за 2000-2006 годы / Под ред. Ю.В. Романца. – «Норма», 2007.

Дополнительная:

1. Антоновская Л.А. Договорные отношения: анализ ошибок // «Аудит и налогообложение», №5, май 2008.
2. Белобородова А.В. Обзор судебной практики «Существенные условия договора аренды: практическое значение» // «Арбитражное правосудие в России», №6, июнь 2007.
3. Васильев А.В. Заключение договора в обязательном порядке как последствие неисполнения предварительного договора // «Законодательство», №2, февраль 2008.
4. Витрянский В.В. Особенности ответственности за нарушение «предпринимательского» договора // «Журнал российского права», №1, январь 2008.
5. Город С. Игра на опережение: если ясно, что договор не исполняется // «Практический бухгалтерский учет», №3, март 2008.
6. Город С. Простая письменная форма или... простая бумажка? // «Практический бухгалтерский учет», №9, сентябрь 2007.
7. Грибанов А.В. Обзор судебной практики «Признание договоров незаключенными» // «Арбитражное правосудие в России», №7, 8, июль, август 2007.
8. Казанцев М.Ф. Воздействие закона на содержание договора и договорного правоотношения // «Законодательство», №10, октябрь 2007.
9. Клейн Н.И. Принцип свободы договора и основания его ограничения в предпринимательской деятельности // «Журнал российского права», №1, январь 2008.
10. Кондакова К.А. Меры оперативного воздействия для надлежащего исполнения договора // «Предприниматель без образования юридического лица. ПБОЮЛ», №12, декабрь 2007.

11. Коробкова К.Е. Тонкости договора простого товарищества // «Новое в бухгалтерском учете и отчетности», №13, июль 2007.
12. Кочергин П.В. Некоторые правовые последствия добросовестного поведения стороны по договору // «Журнал российского права», №9, сентябрь 2007.
13. Красовский И.П. Договор купли-продажи в розничной торговле: экзотика или необходимость? // «Предприниматель без образования юридического лица. ПБОЮЛ», №12, декабрь 2005.
14. Кубарь И.И. Договорные преимущественные права в гражданском праве России // «Журнал российского права», №10, октябрь 2007.
15. Кулакова Е.В. Нужен ли договор в письменной форме? // «Советник бухгалтера в здравоохранении», №3, апрель-май 2008.
16. Лебедева Н.В. Договор хранения // «Торговля: бухгалтерский учет и налогообложение», №12, декабрь 2007.
17. Лобань И. Переквалификация договоров // «Новая бухгалтерия», выпуск 5, май 2008.
18. Малышева О.А. Договор коммерческой концессии // «Право и экономика», №11, ноябрь 2007.
19. Мамаев А. «Противоречивость конструкции договора ренты» // «Российская юстиция», 1999, №9.
20. Миронова Л.Д. Договор поставки как вид договора купли-продажи // «Предприятия общественного питания: бухгалтерский учет и налогообложение», №5, май 2007.
21. Муратова Д. Оферта // «Финансовая газета», №22, май 2008.
22. Озерова Н.Б. О договоре подряда, договоре возмездного оказания услуг – договорах гражданско-правового характера // «Советник в сфере образования», №3, май-июнь 2007.
23. Платонова Н.Л. Договор доверительного управления имуществом (теоретические аспекты регулирования) // «Гражданин и право», №1, январь-февраль 2003.
24. Серушкина Ю.В. Ошибки при заключении предварительных договоров // «Ваш налоговый адвокат», №2, февраль 2008.
25. Симонова А.Н. Условия договора купли-продажи недвижимости // «Главбух», Отраслевое приложение «Учет в строительстве», №3, III квартал 2005.
26. Соловьев А. Оформление договора страхования // «Финансовая газета», №37, сентябрь 2007.
27. Сулейменов М.К. Предпринимательский договор как комплексный институт гражданского права // «Журнал российского права», №1, январь 2008.
28. Тарасенко Ю.А. Обзор судебной практики «Предварительный договор» // «Арбитражное правосудие в России», №1, январь 2007.
29. Тарасенко Ю.А. Обзор судебной практики «Смешанный договор» // «Арбитражное правосудие в России», №4, апрель 2007.

30. Федорович В. Заключаем гражданско-правовой договор // «Практический бухгалтерский учет», №8, август 2007.
31. Федосова М.А. Соблюдение формы договора // «Финансовые и бухгалтерские консультации», №1, январь 2008.
32. Филиппова С.Ю. Обзор судебной практики «Заключение договора в письменной форме: вопросы теории и арбитражная практика» // «Арбитражное правосудие в России», №6, июнь 2007.
33. Эрделевский А. Прощение долга и договор дарения «Российская юстиция», №3, март 2000.
34. Яковлев В.Ф. Понятие предпринимательского договора в российском праве // «Журнал российского права», №1, январь 2008.

Учебное издание

ГАТИН Айрат Ахмадуллович,
ГАРИПОВ Руслан Фаритович

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР

УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ
для студентов юридического факультета

Корректор *Шамонова А.М.*
Технический редактор, оформление *Александровой М.Н.*

Формат 60*90 ^{1/16}. Бумага газетная. Гарнитура New Roman. Печать офсет.
Усл. печ. л. 3,5. Уч.-изд. л. 2,79. Тираж 1000 экз. Заказ №

Издательство «Юниверсум».
420012, г. Казань, ул. Достоевского, д. 10.
Отпечатано в полном соответствии с качеством предоставленных материалов
в типографии ОАО «Щербинская типография».
117623, г. Москва, ул. Типографская, д. 10. Тел. 659-2327