

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ РФ  
ИНСТИТУТ СОЦИАЛЬНЫХ И ГУМАНИТАРНЫХ ЗНАНИЙ  
КАФЕДРА ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА И ПРОЦЕССА**



0075.02.01

**Салихов Н.Р.**

# **ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

**ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

**УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ**

**для студентов юридического факультета**

*2-е издание, переработанное*



УДК 347  
ББК 67.404  
С16

**Рецензенты:**

докт.юридич.наук, профессор, ведущий  
советник аппарата Конституционного суда РТ  
**Ф.Н. Багаутдинов,**  
доцент кафедры гражданского права и процесса  
ИСГЗ  
**С.Х. Миннеханова**

**Салихов Н.Р.**

С16      Гражданское право. Общая часть: Учебное пособие для студентов  
юридического факультета / Салихов Н.Р. – 2-е изд., перераб. – Казань:  
Изд-во «Юниверсум», 2009. – 212с.  
**ISBN 978-5-9991-0065-8**

Учебное пособие составлено в соответствии с требованиями  
Государственного образовательного стандарта высшего профессионального  
образования по специальности 021100 «Юриспруденция». Дисциплина входит в  
блок общепрофессиональных дисциплин и является обязательной для изучения.

Предназначено для студентов и преподавателей юридических факультетов  
высших учебных заведений.

**УДК 347**  
**ББК 67.404**

ISBN 978-5-9991-0065-8



9 785999 100658

© Салихов Н.Р., 2009  
© Салихов Н.Р., 2009, с изменениями  
© Институт социальных и гуманитарных знаний, 2009  
© Оформление. Издательство «Юниверсум», 2009

## Содержание

Рабочая программа курса .....	4
Государственный образовательный стандарт высшего профессионального образования Специальность 021100 – «Юриспруденция» .....	6
Содержание учебной дисциплины .....	7
Краткий курс лекций .....	17
Планы семинарских (практических) занятий .....	106
Самостоятельная работа студентов .....	125
Контроль знаний студентов .....	186
Литература .....	207

## **Рабочая программа учебной дисциплины**

Гражданское право является одной из фундаментальных юридических дисциплин. Актуальность предмета "Гражданское право" особенно видна на фоне развития рыночной экономики, когда возрастает роль и значение гражданско-правового регулирования товарно-денежных и иных отношений.

Данная дисциплина изучается в соответствии с государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования второго поколения по специальности 030501.65 – Юриспруденция.

Ее содержание обеспечивается изучением студентами таких дисциплин, как «Теория государства и права» и «Римское право», «Конституционное право Российской Федерации». В свою очередь она является фундаментом для изучения целого комплекса дисциплин: «Гражданское процессуальное право», «Земельное право», «Финансовое право», «Налоговое право», «Жилищное право», «Российское предпринимательское право», «Коммерческое право» и др.

**Цель Дисциплины** - достижение всестороннего глубокого понимания студентами природы и сущности гражданско-правовых отношений, подготовка к практической деятельности высококвалифицированных специалистов-цивилистов, формирование творческой личности будущих цивилистов.

### **Задачи дисциплины:**

- формирование представлений о предмете гражданского права и системе гражданского законодательства;
- усвоение понятийного аппарата;
- обучение умениям самостоятельно работать с нормативными правовыми актами (правильно и быстро находить в общем объеме нормативного материала акт, необходимый для регламентации определенного круга отношений), систематизировать полученные знания;
- оперирование гражданско-правовыми знаниями, умениями и понятиями в практической деятельности.

### **Требования к уровню освоения содержания курса**

#### **Специалист должен:**

– быть способными продолжать процесс изучения гражданского права как отрасли права, отрасли законодательства, науки и учебного курса самостоятельно;

– иметь навыки практической работы, понимать смысл нормативных правовых актов и применять нормы гражданского права к конкретным жизненным ситуациям;

– иметь навыки научно-исследовательской работы.

Для глубокого усвоения курса "Гражданское право (Общая часть)", помимо учебной литературы как основного источника информации, студентам рекомендуется изучить важнейшие нормативные правовые акты гражданского законодательства, комментарии к ним, а также юридическую и монографическую литературу, указанную в конце программы.

Основу настоящего комплекса составляет Гражданский кодекс Российской Федерации и федеральные законы, касающиеся регулирования гражданско-правовых отношений.

Изучение теории гражданского права базируется на анализе материалов социально-правовой практики использования и применения гражданско-правовых норм.

Обучить студента гражданскому праву без привития навыков суждений о содержании гражданско-правовых отношений, об их структуре и состоянии невозможно. Именно эти навыки и умения юриста обеспечивают грамотное использование и применение гражданско-правовых норм и принципов в ходе решения социальных задач и достижения частноправовых интересов, в том числе и в процессе принудительного осуществления субъективных гражданских прав.

Поэтому главные задачи обучения гражданскому праву заключаются не только в том, чтобы студент усвоил гражданско-правовые понятия, категории и принципы, познал законодательные институты и конструкции, но и в том, чтобы освоил приемы системного оперирования юридическим инструментарием и приобрел навыки профессионального мастерства практикующего юриста.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ВЫСШЕГО  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СПЕЦИАЛЬНОСТЬ 080105 – «ФИНАНСЫ И КРЕДИТ»**

*Общепрофессиональные дисциплины  
Федеральный компонент*

**Гражданское право (ОПД.Ф.07)**

Гражданское право в системе права России; предмет гражданско-правового регулирования; гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений; понятие, содержание и виды гражданских правоотношений; граждане, юридические лица, государственные и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений; объекты гражданских правоотношений и их основные виды; понятие и виды юридических фактов в гражданском праве; сделки и условия их действительности; понятие, способы и пределы осуществления гражданских прав; право на защиту; гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер; сроки в гражданском праве; собственность и ее правовые формы, понятие и объекты права собственности, понятие и содержание иных (ограниченных) вещных прав; наследование собственности граждан; гражданско-правовая защита права собственности и иных вещных прав; гражданско-правовое регулирование отношений в сфере интеллектуальной деятельности; исключительное право (интеллектуальная собственность); авторское право; патентное право на изобретение, полезную модель и промышленный образец; право на фирменное наименование и товарный знак; гражданско-правовое регулирование личных неимущественных отношений, не связанных с имущественными; понятие, виды и исполнение обязательств; понятие, содержание и виды гражданско-правовых договоров; заключение, применение и расторжение договоров; отдельные виды договорных и иных обязательств; обязательства по передаче имущества и пользование; обязательства по производству работ; обязательства по реализации результатов интеллектуальной деятельности; обязательства по оказанию услуг; обязательства по совместной деятельности; обязательства из односторонних действий; внедоговорные (правоохранительные) обязательства.

# Содержание курса

## Раздел I. Введение в гражданское право

### Тема 1. Общая характеристика гражданского права

Понятие гражданского права как отрасли права. Предмет гражданского права. Имущественные отношения, регулируемые гражданским правом. Понятие имущества. Личные неимущественные отношения в предмете гражданского права. Предпринимательские отношения как составная часть предмета гражданского права. Понятие предпринимательской деятельности.

Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений. Расширение сферы действия диспозитивных норм и ориентация императивных норм на защиту более слабой стороны правоотношения. Единый правовой режим и дифференциация предпринимательских отношений и отношений с участием гражданина как потребителя.

Принципы гражданского права: равенство правового режима субъектов гражданских правоотношений; неприкосновенность собственности; свобода договора; недопустимость произвольного вмешательства в частные дела; беспрепятственное осуществление права, восстановление и защита нарушенных прав.

Функции гражданского права. Прерогатива регулятивной функции, компенсаторно-восстановительный характер охранительной функции.

История развития российского гражданского права. Гражданское право как частное право. Гражданское право в системе права. Система гражданского права. Наука гражданского права. Гражданское право как учебная дисциплина.

### Тема 2. Источники гражданского права

Понятие и виды источников гражданского права.

Понятие гражданского законодательства. Гражданское право и гражданское законодательство. Гражданский кодекс: система, значение. Принятые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (ГК РФ) другие федеральные законы. Иные правовые акты, содержащие нормы гражданского права. Их классификация. Систематизация гражданского законодательства и ее формы.

Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Гражданско-правовые обычаи. Обычаи делового оборота.

Гражданско-правовые прецеденты. Роль судебной и арбитражной практики. Административные прецеденты.

Гражданско-правовое значение локального нормотворчества юридических лиц. Гражданское законодательство и нормы международного права.

Аналогия права и аналогия закона.

## **Раздел II. Гражданские правоотношения**

### **Тема 3. Понятие и классификация гражданских правоотношений**

Понятие и структура гражданского правоотношения. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских обязанностей. Субъективное право и правомочие.

Понятие и виды субъектов гражданских правоотношений (физические лица, юридические лица, Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования). Понятие и элементы гражданской правосубъектности. Гражданская правоспособность и дееспособность. Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права.

Объекты гражданских правоотношений.

Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

Классификация гражданских правоотношений. Абсолютные и относительные правоотношения. Имущественные и неимущественные правоотношения. Вещные и обязательственные правоотношения.

### **Тема 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений**

Понятие и классификация физических лиц как субъектов гражданских правоотношений. Содержание и особенности гражданской правосубъектности физических лиц.

Возникновение и прекращение гражданской правоспособности российских граждан, иностранцев, лиц с двойным и более гражданством, лиц без гражданства. Проблемы ограничения правоспособности.

Понятие и виды дееспособности граждан. Эмансипация. Ограничение дееспособности. Признание гражданина недееспособным.

Порядок осуществления гражданских прав и обязанностей недееспособных и ограниченно дееспособных граждан. Опекунство. Попечительство. Патронаж. Доверительное управление имуществом подопечных.

Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим. Имя гражданина, гражданство, возраст, пол, семейное положение. Место жительства гражданина.

Акты гражданского состояния. Понятие и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния. Виды актов гражданского состояния и их регистрация.

Особенности правосубъектности гражданина как предпринимателя. Несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя. Банкротство гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем.

### **Тема 5. Юридические лица как участники гражданских правоотношений**

Понятие и признаки юридического лица. Становление и развитие учения о юридических лицах. Российские теории юридического лица. Современные проблемы учения о юридических лицах в науке гражданского права. Цель создания юридических лиц.



Правосубъектность юридических лиц. Возникновение и прекращение правосубъектности юридических лиц. Лицензирование деятельности юридических лиц. Наименование юридического лица. Место нахождения юридического лица. Органы юридических лиц. Осуществление гражданских прав и обязанностей юридического лица через его участников или представителей, отличных от его органов и участников. Ответственность юридического лица. Ограничение юридического лица в правах.

Филиалы и представительства. Дочерние и зависимые хозяйственные общества.

Классификация юридических лиц. Коммерческие и некоммерческие юридические лица. Государственные, муниципальные и частные юридические лица. Юридические лица: в отношении которых учредители (участники) имеют обязательственные права; на имущество которых их учредители имеют право собственности и иное вещное право; в отношении которых их учредители (участники) не имеют имущественных прав.

Понятие организационно-правовой формы. Хозяйственные товарищества и общества. Производственный кооператив. Государственные и муниципальные унитарные предприятия. Некоммерческие организации.

Возникновение (создание) юридических лиц. Распорядительный, разрешительный, явочно-нормативный и договорно-правовой порядок создания юридических лиц. Создание юридических лиц по воле собственника или уполномоченного им органа; по воле их будущих участников; по воле учредителей. Учредительные документы юридических лиц. Государственная регистрация юридических лиц.

Прекращение деятельности юридических лиц. Основания прекращения деятельности юридических лиц. Реорганизация и ликвидация: понятие, порядок, имущественные последствия. Гарантии прав кредиторов юридического лица при его прекращении. Государственная регистрация прекращения деятельности юридических лиц.

Несостоятельность (банкротство) юридических лиц. Понятие и признаки несостоятельности (банкротства). Состав и размер денежных обязательств и обязательных платежей. Лица, обладающие правом на обращение в арбитражный суд о признании юридического лица банкротом. Собрание кредиторов. Арбитражные управляющие. Права, обязанности и ответственность арбитражного управляющего. Процедуры банкротства. Наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство: понятие, порядок осуществления, результат. Мирное соглашение: понятие, содержание, форма, порядок заключения, последствия утверждения.

## **Тема 6. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений**

Участие Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством. Особенности их гражданской правосубъектности. Соединение политической,

законодательной власти и власти собственника. Соотношение правосубъектности государственных и муниципальных образований, физических и юридических лиц. Ответственность по обязательствам Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований.

### **Тема 7. Объекты гражданских правоотношений**

Понятие объекта гражданских правоотношений и его характерные черты.

Классификация объектов гражданских правоотношений. Предметы материального мира и нематериального блага. Вещи и их классификация. Средства производства и предметы потребления. Потребляемые и непотребляемые вещи. Вещи, определяемые родовыми признаками, и индивидуально-определенные вещи, в том числе единственные в своем роде, отличающиеся от им подобных особыми обозначениями, выделенные и отобранные из массы однотипных вещей в соответствии с соглашением сторон или во исполнение административного акта. Не изъятые, ограничено изъятые и изъятые из оборота вещи. Движимые и недвижимые вещи. Государственная регистрация недвижимости. Делимые и неделимые вещи. Простые и сложные. Главная вещь и принадлежность. Плоды, продукция и доходы.

Деньги как особая категория вещей. Их характерные черты и функции.

Ценные бумаги как специфическая разновидность вещей. Понятие и признаки ценной бумаги. Классификация ценных бумаг: на предъявителя, именные, ордерные; денежные и товарные; акция, облигация, чек, вексель, депозитный и сберегательные сертификаты, сберегательная книжка на предъявителя, коносамент; государственные, муниципальные и корпоративные.

Понятие и особенности гражданско-правового режима валютных ценностей. Работы и услуги как объекты гражданских правоотношений: понятие и сравнительная характеристика. Фактические, юридические и комплексные услуги.

Результаты творческой деятельности как объекты гражданских правоотношений: понятие, особенности, классификация.

Нематериальные блага: понятие, особенности, соотношение конституционного и гражданско-правового регулирования, классификация. Защита нематериальных благ.

### **Тема 8. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений**

Понятие оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Понятие и классификация юридических фактов. События. Действия. Сроки. Понятие юридического состава. Значение юридических актов как основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Возникновение гражданских правоотношений, не предусмотренных гражданским законодательством.

## **Тема 9. Сделки**

Сделка как наиболее распространенный юридический факт. Понятие, признаки и содержание сделки. Классификация сделок: одно-, двух- и многосторонние; возмездные и безвозмездные; консенсуальные и реальные; совершенные под условием; каузальные и абстрактные. Форма сделок: устная; письменная - простая письменная и нотариально удостоверенная. Последствия несоблюдения формы сделки: простой письменной; нотариальной. Государственная регистрация сделок и последствия несоблюдения требования о ее регистрации.

Условия действительности сделок: требования к субъектному составу, воле и волеизъявлению, форме и содержанию.

Недействительные сделки: понятие и виды. Сделки с пороком: в субъекте; формы; содержания; воли. Оспоримые и ничтожные сделки. Последствия совершения и исполнения недействительных сделок. Одно- и двусторонняя реституция, взыскание в доход государства всего полученного по сделке. Недействительность части сделки. Сроки исковой давности по недействительным сделкам. Обязательство, сделка, договор: соотношение и взаимосвязь.

## **Тема 10. Представительство. Доверенность**

Институт представительства как способ осуществления прав и обязанностей. Понятие полномочия. Понятие и основания возникновения представительства. Виды представительства. Особенности коммерческого представительства и его правовые формы.

Доверенность: понятие, форма, срок, виды. Передоверие. Прекращение доверенности и его последствия. Последствия совершения юридически значимых действий неуполномоченным лицом или с превышением полномочий (представительство без полномочий). Представитель и посредник: сравнительная характеристика их гражданско-правового статуса.

## **Тема 11. Сроки. Исковая давность**

Понятие и значение сроков в гражданском праве. Место сроков в системе юридических фактов. Исчисление сроков.

Виды сроков в гражданском праве. Сроки: предусмотренные законом; определенные сторонами гражданского правоотношения (договорные); установленные судом; императивные и диспозитивные; определенные и неопределенные; общие и специальные; правообразующие, правоизменяющие, правопрекращающие.

Сроки осуществления гражданских прав. Сроки существования субъективных гражданских прав: пресекательные; гарантийные; претензионные. Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей. Понятие и последствия просрочки.

Сроки защиты гражданских прав. Исковая давность: понятие, виды, применение. Требования, на которые не распространяется исковая давность.

Начало течения, приостановление и перерыв течения, восстановление сроков исковой давности.

## **Тема 12. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданских обязанностей. Защита субъективных гражданских прав**

Понятие осуществления субъективного гражданского права и исполнения гражданской обязанности. Принципы и способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.

Границы субъективного гражданского права. Понятие и виды пределов осуществления гражданских прав. Понятие злоупотребления правом. Антимонопольное законодательство как разновидность установления пределов осуществления гражданских прав в рамках предпринимательской деятельности и мера борьбы со злоупотреблениями правом.

Особенности реализации прав: вещных обязательственных; личных неимущественных; преимущественных; исключительных.

Право на защиту как одно из правомочий субъективного гражданского права. Характер и содержание права на защиту. Варианты реализации защиты гражданских прав.

Самозащита гражданских прав: понятие, общая характеристика.

Меры оперативного воздействия: понятие, общая характеристика, виды.

Обращение к компетентным государственным или общественным органам с требованием защиты права: понятие, общая характеристика, связь с гражданско-правовым методом регулирования отношений. Общий и специальный (административный) порядок защиты гражданских прав, ее способы и меры.

Связь защиты субъективных гражданских прав с гражданско-правовой ответственностью. Специфика защиты имущественных прав, прав в сфере предпринимательства, нематериальных прав.

## **Раздел III. Право собственности и иные вещные права**

### **Тема 13. Право собственности. Общие положения**

Понятие права собственности в объективном и субъективном смысле. Содержание права собственности. Пределы его осуществления.

Основания возникновения и прекращения права собственности. Момент его возникновения у приобретателя по договору. Риск случайной гибели имущества. Приобретательная давность. Приватизация государственного и муниципального имущества.

Объекты права собственности. Земля как специфический его объект. Жилое помещение как объект права собственности.

Формы права собственности и их правовое отражение. Право собственности: граждан и юридических лиц; государственной; муниципальной.

### **Тема 14. Право собственности граждан и юридических лиц**

Право частной собственности в объективном и субъективном смысле. Содержание права частной собственности. Его субъекты.

Индивидуальное присвоение и его правовые нормы. Объекты частной собственности граждан. Основания его возникновения и прекращения права частной собственности граждан. Право собственности гражданина, осуществляющего предпринимательскую деятельность. Последствия ненадлежащего осуществления права частной собственности гражданином.

Объекты права частной собственности юридических лиц. Основания его возникновения и прекращения. Соотношение правомочий учредителей юридического лица и самого юридического лица на переданное учредителем этому юридическому лицу имущество; на имущество юридического лица и на само юридическое лицо.

### **Тема 15. Право государственной и муниципальной собственности**

Право государственной собственности: понятие, субъекты, объекты, содержание, основания возникновения и прекращения. Объекты, относящиеся к исключительной государственной собственности.

Право муниципальной собственности: понятие, субъекты, объекты, содержание, основания возникновения и прекращения.

### **Тема 16. Право общей собственности**

Общая собственность и право общей собственности: понятие, виды, основания возникновения и прекращения.

Право общей долевой собственности как общее правило: понятие, режим, особенности. Понятия идеальной и реальной доли. Определение доли в праве долевой собственности. Правовой режим улучшений, произведенных в общем долевом имуществе одним из собственников. Преимущественное право покупки. Момент перехода доли в праве на общее. Раздел имущества и выдел из него доли.

Право общей совместной собственности: понятие, фидуциарный характер, режим, особенности. Защита контрагентов собственников в общей совместной собственности по договору.

Общая собственность супругов. Брачный договор (контракт).

Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства.

Проблемы собственности хозяйственного товарищества и кооператива, образованного на базе имущества крестьянского (фермерского) хозяйства, в обязательствах по совместной деятельности.

### **Тема 17. Вещные права, отличные от права собственности**

Вещные права: понятие, содержание, основания возникновения и прекращения. Сравнительная характеристика права собственности и иных вещных прав. Виды ограниченных вещных прав.

Право хозяйственного ведения. Приобретение и прекращение такого права. Его субъекты и объекты. Соотношение прав собственника и юридического лица на имущество, находящееся в хозяйственном ведении.

Право оперативного управления. Приобретение и прекращение этого права. Его субъекты и объекты. Соотношение прав собственника и юридического лица на имущество, находящееся в оперативном управлении.

Сервитут: понятие и виды, основания возникновения.

Вещные права на землю. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения им.

Вещные права на жилые помещения.

### **Тема 18. Защита права собственности и иных вещных прав**

Понятие защиты права собственности и других вещных прав. Гражданско-правовые способы их защиты.

Вещно-правовые способы защиты собственности и других вещных прав: виндикационный иск; расчеты при возврате имущества из незаконного владения; негаторный иск; иск о признании права собственности.

Обязательно-правовые и иные способы защиты права собственности и других вещных прав.

Защита интересов собственника или субъекта другого вещного права при прекращении его прав в силу закона. Недействительность актов, нарушающих право собственности или иное вещное право.

Возмещение убытков, причиненных собственнику или субъекту иного вещного права в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов.

## **Раздел IV. Общая часть обязательственного права**

### **Тема 19. Обязательственное право и обязательства**

Понятие обязательственного права. Сравнительный анализ обязательственного и вещного права. Система обязательственного права.

Понятие обязательства. Его содержание. Основания возникновения обязательств. Их объекты и субъекты. Множественность лиц в обязательстве. Перемена лиц в обязательстве: уступка требования и перевод долга.

Система и классификация обязательств: договорные и внедоговорные обязательства; с участием профессиональных предпринимателей и прочих субъектов гражданских правоотношений; односторонние и взаимные; простые и сложные; альтернативные и факультативные; главные и дополнительные; связанные с личностью должника или кредитора (строго личного характера); по отчуждению имущества в право собственности или в иное вещное право; по выполнению работ; по оказанию услуг; в сфере создания, использования и реализации результатов творческой деятельности; вытекающие из односторонних действий.

### **Тема 20. Исполнение обязательств**

Понятие исполнения обязательств и его принципы: реального исполнения обязательств; недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательств и недопустимости одностороннего изменения его условий, за

исключение случаев, предусмотренных законом; надлежащего исполнения обязательств.

Субъект исполнения. Третьи лица при исполнении обязательств. Срок их исполнения. Досрочное исполнение обязательств. Его место, способ, качество. Исполнение обязательства по частям. Валюта денежных обязательств. Исполнение обязательств при множественности лиц. Солидарные обязательства. Исполнение обязательства внесением долга в депозит. Встречное исполнение обязательств.

### **Тема 21. Обеспечение исполнения обязательств**

Понятие и способы обеспечения исполнения обязательств. Их соотношение с общими мерами защиты субъективных гражданских прав. Соотношение основного и обеспечивающего обязательств.

Неустойка. Понятие и виды. Обеспечительная функция неустойки. Форма соглашения о неустойке.

Залог. Понятие и правовая природа. Основания возникновения. Субъекты, объекты и содержание залогового правоотношения. Прекращение залога. Виды залога.

Удержание. Понятие и правовая природа. Основания удержания. Порядок удовлетворения требований кредитора. Сравнительная характеристика удержания и залога.

Поручительство. Понятие, содержание, форма, сфера применения. Права, обязанности и ответственность поручителя. Прекращение поручительства.

Банковская гарантия. Понятие, содержание, форма, сфера применения. Независимость банковской гарантии от основного обязательства. Права и обязанности гаранта, принципала и бенефициара. Прекращение банковской гарантии.

Задаток. Понятие, отличие от аванса. Форма соглашения о задатке. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком.

### **Тема 22. Ответственность за нарушение обязательств**

Гражданско-правовая ответственность: понятие и место в системе мер защиты гражданского права. Функции и принципы гражданско-правовой защиты.

Основания применения (условия) гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения. Неправомерное поведение как условие ответственности. Обстоятельства, исключаящие противоправность. Сравнительная характеристика понятий "убытки", "ущерб", "вред". Причинная связь между противоправным поведением и наступившим результатом. Понятие вины и его специфика в гражданском праве. Случаи ответственности независимо от вины в гражданском праве. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности. Понятие и значение случая и непреодолимой силы. Понятие и значение риска в гражданском праве.

Виды ответственности в гражданском праве. Неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств. Просрочка должника. Просрочка кредитора. Ответственность за действия третьих лиц.

Гражданско-правовые санкции. Проблема многозначности термина "санкция". Соотношение ответственности и санкции. Виды санкций в гражданском праве.

Размер гражданско-правовой ответственности. Определение размера причиненных убытков. Учет вины при определении размера гражданско-правовой ответственности. Основания снижения его размера и освобождения от нее.

### **Тема 23. Прекращение обязательств**

Понятие, основания и способы прекращения обязательств. Прекращение обязательств надлежащим исполнением.

Прекращение обязательства зачетом. Условия применения зачета. Случаи недопустимости зачета. Зачет при уступке требования. Прекращение обязательств представлением отступного. Прекращение обязательства новацией. Прощение долга. Пределы применения прощения долга.

Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице. Прекращение обязательства невозможностью исполнения. Понятие невозможности исполнения. Прекращение личных обязательств.

Другие способы прекращения обязательств.

### **Тема 24. Общие положения о договорах**

Понятие договора. Договор как юридический факт и средство регулирования отношений его участников. Значение договора в условиях рыночной экономики.

Свобода договора. Договор и закон.

Содержание договора. Существенные его условия. Обычные и случайные условия договора. Их изменение. Олкование договора.

Классификация договоров: публичный; присоединения; предварительный; в пользу третьего лица. Толкование договора.

Заключение договора. Оферта и акцепт. Место, момент заключения договора. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах. Основания, порядок, последствия изменения и расторжения договора.



# Краткий курс лекций

## Раздел I. Введение в гражданское право

### Тема 1. Гражданское право: понятие, принципы, методы регулирования, система, источники

Гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников (ст. 2 ГК РФ).

Гражданское право - совокупность правовых норм, регулирующих имущественные и личные неимущественные отношения между участниками гражданского оборота, основанные на равенстве сторон, их независимости и имущественной самостоятельности, в целях осуществления ими своих гражданских прав, интересов и потребностей.

Предметом гражданского права являются общественные отношения, регулирующие имущественные и личные неимущественные отношения между уполномоченным и обязанным лицами.

Имущественные отношения - отношения, возникающие по поводу приобретения, использования и отчуждения имущества. Предметом таких отношений являются материальные блага: вещи, деньги, ценные бумаги, имущественные права, работы и услуги, информация.

Личные неимущественные отношения:

– связанные с имущественными, - отношения по созданию и использованию результатов интеллектуальной деятельности, а также средств индивидуализации товаров и производителей. Данные отношения хотя и связаны непосредственно с лицом, их создавшим (автором, изобретателем), могут передаваться другим лицам для их использования или защиты. Они регулируются соответственно авторским и смежным правом, патентным правом и др.;

– не связанные с имущественными, - это отношения по поводу таких нематериальных благ, как жизнь и здоровье человека, имя, честь и достоинство, неприкосновенность частной жизни, жилища и др. Данные блага не отделимы от человека и не могут передаваться другим лицам.

Принципы гражданского права - это основополагающие начала, на которые опирается право и которые в силу закрепления их в законодательстве имеют обязательный характер. В частности, таковыми являются принципы:

- равенства участников гражданских правоотношений;
- неприкосновенности собственности;
- свободы договора;
- недопустимости произвольного вмешательства в частные дела;

диспозитивности в приобретении, осуществлении и защите гражданских прав;

- запрета злоупотребления правом;
- всемерной охраны гражданских прав.

Принцип равенства участников гражданских правоотношений обеспечивает юридическое равенство всех участников гражданских правоотношений, в которых ни одна из сторон не обладает принудительной властью над другой. Все участники имеют равные юридические возможности для осуществления и защиты своих прав.

Принцип неприкосновенности собственности означает обеспечение возможности собственнику использовать свое имущество по своему усмотрению и в своих интересах. Никто не может быть лишен права собственности на имущество, кроме как по решению суда на основании закона.

Принцип свободы договора обеспечивает свободу каждого участника гражданских правоотношений в выборе той или иной формы договорных отношений. Каждый участник вправе заключать договоры на определяемых им условиях, никто не может быть понужден к такому заключению.

Принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела обеспечивает невмешательство государственной власти в хозяйственную деятельность субъектов гражданского оборота. В случае незаконного вмешательства органы государственной власти или местного самоуправления несут гражданскую ответственность.

Принцип диспозитивности в приобретении, осуществлении и защите гражданских прав означает возможность для участников гражданских правоотношений самостоятельно определять и осуществлять свои гражданские права и по своему усмотрению требовать в судебном или ином порядке защиты своих прав.

Принцип запрета злоупотребления правом предполагает частичное ограничение прав участников гражданского оборота, в случае если действия участника осуществляются исключительно с намерением причинить вред другому лицу.

Принцип всемерной охраны гражданских прав предоставляет широкие возможности защиты участниками гражданских правоотношений своих прав и интересов. Мерами защиты являются: судебная защита, самозащита, осуществление неблагоприятных для нарушающей стороны мер (взыскание неустойки, компенсация морального вреда) и др.

Методы правового регулирования гражданских правоотношений представляют собой комплекс правовых средств и приемов воздействия на них. Преобладающим методом в гражданском праве является диспозитивный - предоставление сторонам возможности самостоятельно определять свои взаимоотношения. Так, граждане вправе заключить любой договор, даже если такой вид не предусмотрен гражданским законодательством. Императивный метод предполагает строго определенную модель поведения сторон, нарушение которой влечет неблагоприятные для них последствия. Например,

несоблюдение правил о форме заключения сделки в предусмотренных законом случаях влечет ее недействительность.

Гражданское право как отрасль права регулирует частные отношения граждан и юридических лиц, направленные на осуществление их прав и удовлетворение их потребностей, и как отрасль науки делится на Общую и Особенную части. К Общей части относятся основные положения о понятии, возникновении, осуществлении и защите гражданских прав, субъектах и объектах гражданского оборота, о сроках и другие правила, применяемые ко всем гражданским правоотношениям; к Особенной части - все другие нормы гражданского права.

Система гражданского права состоит из подотраслей права - норм, регулирующих однородные отношения (обязательственное право, вещное право, исключительные права, личные неимущественные права, наследственные права), подотрасль права - из правовых институтов - норм, регулирующих определенный вид общественных отношений (вещное право - право собственности, хозяйственного ведения и оперативного управления, сервитут и др.).

Правовой институт состоит из субинститутов - норм, регулирующих еще более узкие отношения с одним предметом (купля-продажа - розничная купля-продажа, поставка, контрактация и т.д.), субинститут - из норм права (общеобязательные правила поведения, закрепленные в законе).

Источниками гражданского права являются гражданское законодательство, международные договоры и обычаи делового оборота.

Гражданское законодательство включает следующие акты:

Конституцию РФ от 12 декабря 1993 г.; Гражданский кодекс РФ; Федеральные законы, принятые в соответствии с Гражданским кодексом РФ:

– от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью",

– от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества",

– от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и др.

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ; Указ Президента РФ от 18 октября 2002 г. N 1205 "О высвобождении и реализации движимого имущества, находящегося в оперативном управлении некоторых органов, учреждений и предприятий" (принят в соответствии с Гражданским кодексом) и др.; постановления Правительства РФ, принятые в соответствии с Гражданским кодексом РФ:

– от 10 февраля 2004 г. N 71 "О создании, реорганизации и ликвидации федеральных государственных учреждений",

– от 21 июля 1997 г. N 918 "Об утверждении Правил продажи товаров по образцам" и др.;

– акты министерств и иных федеральных органов исполнительной власти в случаях и в пределах, установленных законом и иными правовыми актами.

Международные договоры признаются источниками гражданского права Российской Федерации при условии их ратификации в установленном законом порядке; они могут применяться непосредственно или предусматривать необходимость издания внутригосударственного акта для его применения.

В случаях, когда нормы международного договора противоречат нормам российского гражданского законодательства, применяются нормы международного договора.

Обычай делового оборота может быть источником права, если иное не предусмотрено в законе. Такими обычаями являются сложившиеся и широко применяемые правила поведения в предпринимательской сфере, не зафиксированные в законодательстве.

## **Тема 2. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц**

Гражданско-правовые нормативные акты по общему правилу не имеют обратной силы и распространяются на отношения, возникшие после вступления актов в силу. Однако нормы закона могут распространяться на отношения, возникшие до введения его в действие в случае, когда это прямо предусмотрено законом.

Особое внимание следует уделить отношениям, которые имеют длящийся характер. В таком случае новый нормативный правовой акт будет распространяться на права и обязанности сторон, которые хотя и основаны на ранее существовавших отношениях, но возникли после введения в действие данного акта. Иными словами, предусмотренные договором отношения сохраняют прежнюю силу, если законом не установлено иное.

Гражданское законодательство распространяется на всей территории Российской Федерации. Установление ограничения данного принципа возможно только федеральным законом в случаях, когда это необходимо для обеспечения безопасности, защиты жизни и здоровья людей, охраны природы и культурных ценностей.

Территория Российской Федерации определяется как:

- на суше - сухопутная граница, определяемая по характерным точкам, линиям рельефа;
- на море - по внешней границе территориального моря (прибрежные морские воды шириной 12 морских миль);
- на судоходных реках - по середине главного фарватера;
- на несудоходных реках - по их середине.

Гражданское законодательство распространяется на российских граждан, юридические лица и публично-правовые образования (Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования), а также применяется к отношениям с участием иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц, если иное не предусмотрено федеральным законом.

### **Тема 3. Обычай делового оборота. Аналогия закона и права.**

#### **Толкование**

Одним из источников гражданского права являются обычаи делового оборота. Они представляют собой правила поведения, сложившиеся и широко применяемые в сфере предпринимательской деятельности, хотя и не предусмотренные законодательством.

Такие обычаи не будут применяться, если они противоречат обязательным для сторон положениям законодательства или условиям договора.

Примером таких обычаев являются Международные правила толкования торговых терминов ИНКОТЕРМС.

Условия применения обычаев делового оборота:

- отсутствие правил, установленных гражданским законодательством;
- недоговоренность сторон об ином порядке;
- непротиворечие действующему законодательству;
- возникновение в отдельной области предпринимательства (международная торговля).

Аналогия закона - это применение к отношениям, которые не урегулированы законодательством или договором, норм гражданского права, регулирующих сходные отношения.

Условием применения аналогии закона является отсутствие: регламентации данных отношений законодательством; соглашения между сторонами по данному вопросу; обычаев делового оборота, которые могут быть применены к данным отношениям; противоречия между применяемой нормой права и существом отношения, подлежащего урегулированию.

Применение аналогии закона вызвано тем, что законодательство не всегда успевает сформироваться в отношении уже существующих гражданских правовых отношений.

Аналогию закона следует отличать от аналогии права. Аналогия права - это применение общих начал и смысла гражданского законодательства с учетом требований добросовестности, разумности и справедливости.

Аналогия права применяется только при невозможности использования аналогии закона. При этом требования добросовестности следует понимать как добросовестные действия сторон (исправно исполняющих свои обязательства), разумности - как учет жизненных обстоятельств, конкретной обстановки, возможных последствий и др. (например, устранение недостатков товара в разумный срок), справедливости - как учет интересов обеих сторон.

Толкование - уяснение смысла и содержания конкретной нормы права.

Различают следующие виды толкования: по источнику: обязательное (легальное) - толкование осуществляет государственный орган в пределах своей компетенции; научное (доктринальное) - толкование законодательства в учебной и научной литературе, не имеет обязательной силы;

по способу: буквальное (аутентичное) - толкование нормы путем принятия к вниманию текста, а не намерения законодателя; ограничительное - содержание нормы права оказывается уже ее текстуального выражения; расширительное - содержание нормы права оказывается шире ее текстуального выражения;

систематическое - уяснение нормы права путем сопоставления ее с иными нормами.

## **Раздел II. Гражданские правоотношения**

### **2. Гражданские правоотношения: понятие, виды, содержание**

Гражданские правоотношения - урегулированные нормами гражданского права имущественные и личные неимущественные отношения между управомоченным и обязанным лицами - включают: основания возникновения, изменения и прекращения; субъектный состав; содержание - права и обязанности субъектов; объекты.

Гражданский кодекс РФ предусматривает следующие виды оснований возникновения гражданских правоотношений: из договоров и иных сделок, из актов государственных органов и органов местного самоуправления, из судебного решения, в результате приобретения имущества, создания произведений интеллектуальной деятельности, вследствие причинения вреда другому лицу, вследствие неосновательного обогащения, вследствие иных действий граждан и юридических лиц, событий.

Субъектный состав правоотношений состоит из управомоченного и обязанного лиц.

Управомоченное лицо - имеет право требовать выполнения определенного действия или воздержания от его выполнения.

Обязанное лицо - обязано совершить в интересах другого лица или воздержаться от совершения действия.

Субъектами могут быть: физические лица, юридические лица, Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования.

Правосубъектность - возможность субъекта быть участником гражданских правоотношений - состоит из право- и дееспособности, включая деликтоспособность.

Правоспособность - способность субъекта иметь гражданские права и обязанности - возникает при рождении или при государственной регистрации (для юридических лиц).

Дееспособность - способность своими действиями приобретать права и нести обязанности.

Деликтоспособность - способность субъекта нести ответственность за совершенные им гражданские правонарушения.

Субъективное право - мера возможного поведения субъекта гражданских правоотношений - состоит из правомочия: требования - возможности требовать от обязанного исполнения его обязанностей; на собственные действия - возможности самостоятельно осуществлять действия; на защиту - возможность использовать механизм защиты нарушенного права.

Субъективная обязанность - мера должного поведения субъекта гражданских правоотношений.

Обязанность активного типа: совершить общественно полезное действие.

Обязанность пассивного типа: воздержаться от социально вредных действий.

Объектом является то, по поводу чего возникает правоотношение между субъектами, т.е объектами являются материальные (например, правоотношения собственности) и нематериальные блага (например, признание авторского права субъекта): вещи, имущество, имущественные права; работы, услуги; результаты интеллектуальной деятельности; нематериальные блага; информация.

По структуре связи субъектов гражданские правоотношения подразделяются на:

–абсолютные - правоотношения, где управомоченному лицу противостоит неопределенный круг обязанностей субъектов (исключительные права автора произведения);

–относительные - правоотношения, где управомоченному лицу противостоит строго определенное лицо (обязательственные правоотношения).

По способу удовлетворения интересов управомоченного лица правоотношения подразделяются на:

–вещные - фиксирующие имущественное положение субъектов (право собственности, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) и являющиеся абсолютными;

–обязательственные - фиксирующие изменения имущественных отношений по передаче имущества, выполнению работ, созданию и использованию продуктов интеллектуальной деятельности и являющиеся относительными.

### **Тема 3. Защита гражданских прав**

Права и интересы всех участников гражданских правоотношений подлежат защите, осуществляемой в судебном порядке с соблюдением требований закона.

Способами защиты гражданских прав являются:

– признание права - устранение всяких сомнений в принадлежности права конкретному лицу;

– восстановление положения, существовавшего до нарушения права;

–признание оспоримой сделки недействительной и применение последствий ее недействительности, применение последствий недействительности ничтожной сделки;

– признание акта государственного органа или органа местного самоуправления недействительным;

–самозащита права - реакция на противоправные действия другой стороны - должна быть соразмерна нарушению и не выходить за определенные пределы;

–присуждение к исполнению обязанности в натуре;

–возмещение убытков по соглашению сторон или по решению суда;

–взыскание неустойки - может быть предусмотрено законом или договором;

–компенсация морального вреда - предусмотрена для защиты нематериальных благ;

–прекращение или изменение правоотношения;

– неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону;

– иные способы, предусмотренные законом.

Злоупотребление правом - осуществление управомоченным лицом своих прав с намерением причинить вред другому лицу.

Допускается свободное пользование участником гражданских правоотношений своими правами в пределах, предусмотренных законом:

– временные пределы - закон устанавливает сроки осуществления и защиты нарушенных прав;

– недопущение отдельных способов осуществления прав - недобросовестной конкуренции.

Формы и способы защиты определены законом. В случае злоупотребления свои правом лицу может быть отказано в защите принадлежащего ему права.

#### **Тема 4. Правоспособность и дееспособность гражданина**

Правоспособность - способность иметь гражданские права и нести обязанности. Правоспособность каждого гражданина возникает с рождения и прекращается с его смертью.

Содержание правоспособности составляют не сами права, а возможность их иметь.

Так, граждане могут:

– иметь имущество на праве собственности;

– наследовать и завещать имущество;

– заниматься предпринимательской и любой иной не запрещенной законом деятельностью;

– создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими гражданами и юридическими лицами;

– совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах;

– избирать место жительства;

– иметь права авторов произведений науки, литературы и искусства, изобретений и иных охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности;

– иметь иные имущественные и личные неимущественные права.

Правоспособность характеризуется своей неотчуждаемостью. Сделки, направленные на ограничение правоспособности, ничтожны. Гражданин может распоряжаться своими правами (подарить, продать свое имущество), но не может уменьшить свою правоспособность. Допускается ее ограничение в случаях, установленных законом. Так, в судебном порядке может быть запрещено гражданину заниматься определенной деятельностью, но это является ограничением лишь отдельных прав, а не лишением правоспособности.



Дееспособность - способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, а также создавать и исполнять обязанности.

Дееспособность приобретается с момента достижения совершеннолетия, т.е. с восемнадцати лет. Исключением является вступление в брак раньше 18 лет; при эмансипации - с 16 лет.

Содержание дееспособности включает способность: гражданина своими действиями приобретать права и создавать обязанности; осуществлять права и исполнять обязанности; нести ответственность за свои гражданские правонарушения (деликтоспособность).

Разновидности дееспособности: полная дееспособность (в полном объеме); дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет; дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 6 до 14 лет.

Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет - способность приобретать права и обязанности либо с согласия родителей (усыновителей, попечителей), либо самостоятельно в указанных законом случаях.

С письменного согласия такие лица могут совершать разнообразные сделки, в том числе заниматься предпринимательской деятельностью. Допускается совершение сделки с последующим ее одобрением родителями.

Такие несовершеннолетние самостоятельно могут:

- распоряжаться своими заработком, стипендией и иными доходами;
- осуществлять права автора произведения науки, литературы или искусства, изобретения или иного результата своей интеллектуальной деятельности;
- вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими в соответствии с законом;
- совершать мелкие бытовые сделки;
- заключать сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации;
- совершать сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения;
- вступать в члены кооперативов по достижении 16 лет.

Дееспособность несовершеннолетних (малолетних) в возрасте от 6 до 14 лет. Сделки от имени малолетних, за некоторым исключением, совершают их родители (усыновители, опекуны). Имущественную ответственность за вред, причиненный малолетними, несут родители (усыновители, опекуны).

Малолетние самостоятельно могут совершать: мелкие бытовые сделки;

сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации; сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения.

Лишение и ограничение дееспособности возможно только в определенных законом случаях и порядке.

Дееспособность гражданина может быть ограничена судом по заявлению членов его семьи, если его злоупотребление спиртными напитками или наркотическими средствами ставит семью в тяжелое материальное положение.

Над таким гражданином устанавливается попечительство, и он вправе самостоятельно совершать только мелкие бытовые сделки.

Признание гражданина недееспособным возможно только в судебном порядке, если вследствие психического расстройства он не может понимать значения своих действий или руководить ими.

Над таким гражданином устанавливается опека, все сделки от его лица совершает его опекун.

### **Тема 5. Предпринимательская деятельность гражданина**

Гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Предпринимательской деятельностью признается самостоятельная деятельность, осуществляемая на свой риск, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, выполнения работ, оказания услуг или продажи товаров.

Общие требования к предпринимательской деятельности: достижение 18 лет (при согласии родителей - с 16 лет); государственная регистрация в качестве индивидуального предпринимателя.

Порядок государственной регистрации устанавливается Федеральным законом от 8 августа 2001 г. "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства приравнивается к индивидуальному предпринимателю с момента государственной регистрации такого хозяйства. Если в нем состоит несколько лиц, то они предпринимателями не являются.

Индивидуальный предприниматель вправе заниматься любой не запрещенной законом деятельностью и отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом. При невозможности удовлетворить требования своих кредиторов предприниматель может быть признан по решению суда несостоятельным (банкротом).

Требование о признании несостоятельным может подать: гражданин-должник; кредитор; уполномоченный орган.

Несостоятельностью (банкротством) является признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

Требования кредиторов подлежат удовлетворению в следующем порядке:

– требования, вытекающие из причинения вреда жизни или здоровью, о взыскании алиментов;

- расчеты по оплате труда и выходных пособий лиц, работающих на предпринимателя;

– задолженность по обязательным платежам в бюджет и во внебюджетные фонды;

– расчеты с другими кредиторами в соответствии с законом.

После завершения расчетов с кредиторами индивидуальный предприниматель, признанный банкротом, освобождается от исполнения оставшихся обязательств, связанных с его предпринимательской деятельностью, и иных требований, предъявленных к исполнению и учтенных при признании предпринимателя банкротом.

Требования, связанные с причинением вреда жизни или здоровью, а также не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, сохраняют силу и после завершения процедуры банкротства индивидуального предпринимателя.

## **Тема 6. Опекa и попечительство. патронаж над дееспособными гражданами**

Каждый гражданин с рождения имеет правоспособность, а при достижении определенного возраста приобретает и дееспособность. Однако не все граждане способны осуществлять свои права и исполнять обязанности в силу отсутствия дееспособности или ее ограничения. Институт опеки и попечительства призван защищать права таких граждан.

Опека устанавливается над малолетними, гражданами, признанными судом недееспособными вследствие психического расстройства, а попечительство - устанавливается над несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет, а также гражданами, признанными ограниченно дееспособными.

Опека и попечительство устанавливаются над несовершеннолетними в случае, если они остались без родительского попечения (родители (усыновители) отсутствуют, лишены родительских прав или уклоняются от их воспитания).

Опекуны совершают сделки от имени своих подопечных, а попечители дают согласие на совершение сделок, и те, и другие эти обязанности исполняют безвозмездно, если иное не предусмотрено законом.

Опекуны и попечители обязаны: заботиться о содержании подопечных; обеспечивать им уход и лечение; защищать их права и интересы; заботиться об их обучении и воспитании, если подопечные несовершеннолетние; проживать совместно с подопечными; если несовершеннолетние достигли 16 лет, с разрешения органа опеки и попечительства возможно раздельное проживание.

Опекуном (попечителем) может быть совершеннолетний дееспособный гражданин, назначенный органом опеки и попечительства.

Не может быть опекуном (попечителем) гражданин, лишенный родительских прав.

Орган опеки и попечительства, который относится к органам местного самоуправления:

- осуществляет надзор за деятельностью опекунов и попечителей;
- назначает в течение 1 месяца опекуна или попечителя со дня, когда стало известно о такой необходимости конкретному гражданину;
- исполняет обязанности опекуна (попечителя), если таковые не были назначены в течение 1 месяца;
- освобождает опекуна (попечителя) от исполнения их обязанностей;
- дает разрешение на совершение сделок по отчуждению с имуществом подопечных.

Без разрешения органа опеки и попечительства опекун (попечитель) вправе совершать расходы для содержания подопечного за счет сумм, причитающихся ему в качестве его дохода.

Освобождение и отстранение опекунов (попечителей) осуществляются в следующих случаях:

- возвращение несовершеннолетнего родителям (усыновителям);
- помещение подопечного в воспитательное, лечебное или иное аналогичное учреждение;
- по желанию опекуна (попечителя);
- при ненадлежащем исполнении своих обязанностей (оставление подопечного без надзора и необходимой помощи).

Опека (попечительство) может быть прекращена: по решению суда - признание подопечного дееспособным или отмена ограничений дееспособности; достижение малолетним 14 лет - опекун автоматически становится попечителем; достижение несовершеннолетним 18 лет.

Сделки с имуществом подопечного.

Доходы подопечного расходуются исключительно в его интересах.

Только с разрешения органа опеки и попечительства опекун (попечитель) совершает сделку (дает согласие на совершение таковой) по отчуждению имущества подопечного.

Опекун (попечитель) и их родственники не вправе совершать сделки с подопечным исключением являются безвозмездные сделки, направленные на получение выгоды подопечным (дарение, безвозмездное пользование).

Патронаж. Попечительство в форме патронажа возможно по просьбе дееспособного гражданина, который по состоянию здоровья не может самостоятельно осуществлять свои права и обязанности.

Попечитель назначается органом опеки и попечительства только с согласия подопечного, распоряжается имуществом на основании договора поручения или доверительного управления. Мелкие бытовые сделки заключаются попечителем с согласия подопечного.

Прекращается патронаж по требованию гражданина-подопечного.

## **Тема 7. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим**

Безвестное отсутствие - удостоверенный судом факт длительного отсутствия в месте жительства гражданина, при отсутствии каких-либо сведений о его месте пребывания - устанавливается: судом; по заявлению

заинтересованных лиц; при отсутствии в месте жительства более года сведений о месте пребывания гражданина.

Началом течения срока отсутствия является день получения последних сведений об отсутствующем, при невозможности установить день - первое число месяца, следующего за тем, в котором получены сведения, а при невозможности установить и месяц - первое января следующего года.

Последствия признания гражданина безвестно отсутствующим следующие: имущество пропавшего переходит по решению суда в доверительное управление лицом, которое определяется органом опеки и попечительства; из состава этого имущества выделяются средства на содержание граждан, которых отсутствующий обязан содержать; из состава этого имущества удовлетворяются требования кредиторов отсутствующего.

При явке или обнаружении места пребывания отсутствующего суд отменяет свое решение.

Гражданин объявляется умершим, если в месте его жительства нет сведений о его пребывании в течение: 5 лет - общий срок; 6 месяцев, если пропал при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель (например, находился на потерпевшем катастрофу самолете); по истечении 2 лет со дня окончания военных действий, если гражданин (военный или иное лицо) пропал в связи с военными действиями.

Днем смерти считается день вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим. Последствием такого объявления является действие общих правил наследования.

При явке или обнаружении места пребывания гражданина: суд отменяет свое решение; гражданин в любом случае вправе потребовать возврата от других лиц сохранившегося имущества (кроме денег), перешедшего к ним безвозмездно; гражданин вправе требовать возмещения стоимости имущества, перешедшего к другим лицам по возмездным сделкам.

## **Тема 8. Акты гражданского состояния**

Акты гражданского состояния констатируют основные факты правоспособности гражданина. В целях охраны имущественных и личных неимущественных прав граждан они подлежат государственной регистрации в органах записи актов гражданского состояния.

Акты гражданского состояния - действия граждан или события, влияющие на возникновение, изменение или прекращение прав и обязанностей, а также характеризующие правовое состояние граждан.

Порядок государственной регистрации таких актов регулируется Федеральным законом от 15 ноября 1997 г. N 143-ФЗ "Об актах гражданского состояния".

Регистрации подлежат следующие виды названных актов:

рождение; заключение брака; расторжение брака; усыновление (удочерение); установление отцовства; перемена имени; смерть гражданина.

Акты гражданского состояния регистрируются путем внесения записи в книги регистрации актов гражданского состояния и выдачи гражданам свидетельств на основании этих записей.

Допускается внесение исправлений и изменений в такие записи при наличии оснований, определенных законом (запись акта об усыновлении, о перемене имени, решение суда и др.), и отсутствии спора между заинтересованными лицами. В случае спора исправления и изменения производятся по решению суда.

Записи акта гражданского состояния восстанавливаются и аннулируются по месту составления утраченной записи или хранения записи, подлежащей аннулированию на основании решения суда.

## **Тема 9. Юридические лица: понятие, виды. Правоспособность и дееспособность юридического лица**

Юридическое лицо - организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Виды юридических лиц: 1) по цели деятельности: коммерческие (товарищества, общества, производственный кооператив); некоммерческие (фонды, учреждения, ассоциации, религиозные объединения);

2) в зависимости от прав учредителей: собственники (учредители утрачивают свое право собственности на переданное юридическому лицу имущество и сохраняют только обязательственные права требования) - товарищества, общества, производственные кооперативы; несобственники (право собственности сохраняется за учредителями) - унитарные предприятия;

собственники (учредители утрачивают как обязательственные, так и вещные права) - некоммерческие организации: фонды, ассоциации, союзы.

Правоспособность и дееспособность юридического лица возникают и прекращаются одновременно в момент государственной регистрации при его создании или ликвидации.

Правоспособность - способность иметь гражданские права и нести обязанности - юридического лица может быть общей (универсальной) или ограниченной (целевой).

Любое юридическое лицо (исключение - унитарные предприятия) может осуществлять любой вид деятельности, не запрещенный законом (общая правоспособность). При этом для осуществления отдельных видов деятельности требуется специальное разрешение (лицензия), в таком случае правоспособность юридического лица будет ограниченной (целевой).

Юридические лица подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

Отказ в такой регистрации допускается только при непредставлении необходимых документов, а также представлении документов в ненадлежащий орган и может быть обжалован в судебном порядке.

### **Тема 10. Создание юридического лица**

Создание юридического лица осуществляется путем первичной регистрации или реорганизации.

Первичная регистрация осуществляется в установленном законом порядке. Необходимые документы (заявление, решение о создании,

учредительные документы, документ, подтверждающий уплату госпошлины) представляются в регистрирующий орган (в настоящее время этим органом является налоговая инспекция), и в пятидневный срок юридическое лицо заносится в Единый государственный реестр юридических лиц, о чем выдается свидетельство.

Отказ в государственной регистрации возможен при непредставлении необходимых документов, а также при их представлении в ненадлежащий орган и может быть обжалован в судебном порядке.

Юридическое лицо может быть реорганизовано в следующих формах:

- слияние нескольких юридических лиц в одно;
- присоединение одного юридического лица к другому (или другим);
- выделение одного юридического лица из состава другого;
- преобразование организационно-правовой формы юридического лица.

Реорганизация осуществляется путем регистрации данных изменений в установленном законом порядке, при этом должны быть представлены следующие документы:

- решение о реорганизации юридического лица;
- заявление о регистрации нового юридического лица;
- учредительные документы нового юридического лица;
- передаточный акт или разделительный баланс;
- договор о слиянии в предусмотренных законом случаях;
- документ об уплате госпошлины.

Юридическое лицо может быть реорганизовано по решению учредителей, уполномоченных государственных органов, суда.

При реорганизации юридического лица его права и обязанности переходят к вновь созданному в соответствии с передаточным актом (разделительным балансом - при выделении и разделении) юридическому лицу.

Так как при реорганизации права и обязанности переходят в порядке правопреемства к вновь созданному юридическому лицу, возможно ущемление прав кредиторов (увеличение их числа, разделение ответственности между несколькими юридическими лицами). Для обеспечения интересов кредиторов ГК РФ предусматривает обязанность учредителей письменно уведомить о своем решении, а кредиторы имеют право требовать прекращения или досрочного исполнения обязательства и возмещения убытков.

## **Тема 11. Прекращение деятельности юридического лица**

Деятельность юридического лица прекращается путем реорганизации или ликвидации.

Ликвидация - прекращение деятельности юридического лица без перехода его прав и обязанностей в порядке правопреемства другому лицу - имеет следующие виды: добровольная (по решению учредителей); принудительная (по решению суда).

По решению учредителей юридического лица оно может быть ликвидировано в любом случае (исключением являются фонды, которые могут быть ликвидированы только по заявлению заинтересованных лиц), в том числе:

при истечении срока, на который оно было создано; при достижении цели, ради которой оно было создано.

По решению суда юридическое лицо ликвидируется если:

– при создании юридического лица были допущены грубые нарушения закона, имеющие неустранимый характер;

– осуществляется деятельность без надлежащего разрешения (лицензии);

– осуществляется деятельность, запрещенная законом;

– осуществляется деятельность с нарушением законов и иных правовых актов;

– деятельность общественного, религиозного объединения, фонда противоречит уставным целям.

Ликвидация юридического лица также возможна вследствие признания его несостоятельным (банкротом). Исключением являются казенные предприятия.

### **Этапы ликвидации юридического лица**

1. После принятия решения о ликвидации учредители обязаны письменно сообщить в соответствующий государственный орган (в настоящее время - в налоговую инспекцию) о том, что предприятие находится в процессе ликвидации.

2. Учредители (либо орган юридического лица) назначают ликвидационную комиссию, устанавливают сроки и порядок ликвидации. С этого момента управление юридическим лицом переходит к ликвидационной комиссии.

3. В соответствующие издания помещается публикация о ликвидации юридического лица, сроках и порядке предъявления требований кредиторов. Срок должен быть не менее 2 месяцев с момента публикации.

4. Ликвидационная комиссия письменно уведомляет кредиторов о ликвидации.

5. По истечении установленного срока для предъявления требований составляется промежуточный ликвидационный баланс - состав имущества юридического лица, перечень предъявленных требований кредиторов, результат их рассмотрения. Промежуточный баланс утверждается учредителями юридического лица (по согласованию с государственным органом - при принудительной ликвидации).



6. При недостатке денежных средств для удовлетворения требований кредиторов имущество юридического лица продается с публичных торгов.

7. Денежные суммы кредиторам выплачиваются в соответствии с установленной законом очередностью со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса. При недостаточности имущества ликвидируемого лица оно распределяется между кредиторами соответствующей очереди пропорционально сумме их требований. Требования кредиторов, не удовлетворенные из-за недостаточности имущества ликвидируемого юридического лица, считаются погашенными. При недостаточности средств у казенного предприятия или учреждения кредиторы вправе обратиться в суд с иском об удовлетворении их требований за счет собственника имущества.

8. По завершении выплат ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, утверждаемый учредителями юридического лица (по согласованию с государственным органом - при принудительной ликвидации).

9. Требования кредитора, заявленные после истечения установленного срока, удовлетворяются из имущества, оставшегося после удовлетворения требований, заявленных в срок. Оставшееся имущество юридического лица после удовлетворения всех требований передается его учредителям, имеющим на это вещные или обязательственные права.

10. Ликвидация завершена после внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Очередность удовлетворения требований кредиторов:

- 1) по обязательствам юридического лица вследствие причинения вреда жизни или здоровью;
- 2) выплата выходных пособий, оплата труда, выплата вознаграждений по авторским договорам;
- 3) платежи в бюджет и во внебюджетные фонды;
- 4) требования остальных кредиторов.

## **Тема 12. Несостоятельность (банкротство) юридического лица**

Несостоятельность (банкротство) юридического лица наступает при его неспособности удовлетворить денежные требования кредиторов.

Банкротом могут быть признаны коммерческое юридическое лицо (исключение - казенное предприятие), а также потребительский кооператив, благотворительный и иной фонд по решению суда, а также по решению учредителей юридического лица.

Неспособным удовлетворить требования кредиторов признается лицо, не исполнившее свои обязательства в течение 3 месяцев с даты, когда оно должно было их исполнить.

Дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом. Правом на обращение в арбитражный суд с заявлением о признании должника банкротом обладают должник, конкурсный кредитор, уполномоченные органы.

Процедуры банкротства включают: наблюдение; финансовое оздоровление (санация); внешнее управление; конкурсное производство; мировое соглашение.

Наблюдение - процедура, которая применяется к должнику для сохранности его имущества, анализа его финансового состояния, составления реестра требований кредиторов и проведения первого собрания кредиторов.

Финансовое оздоровление (санация) - процедура, которая подразумевает финансовую помощь должнику для погашения его обязательств и восстановления его платежеспособности.

Внешнее управление - процедура, при которой внешний управляющий проводит ряд мер по восстановлению платежеспособности организации. Эти меры осуществляются в соответствии с утвержденным на общем собрании кредиторов планом, который содержит условия и порядок реализации указанных мер, смету, расходы на их реализацию и иных расходов должника. Совокупный срок финансового оздоровления и внешнего управления не может превышать 2 года.

Конкурсное производство - процедура, применяемая к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов - вводится сроком на 1 год и может быть продлено еще на 6 месяцев. Все полномочия по управлению делами организации-должника переходят в руки конкурсного управляющего. Имущество, составляющее конкурсную массу, по согласованию с кредиторами продается на публичных торгах. Из вырученной суммы удовлетворяются требования кредиторов. Действия конкурсного управляющего контролируются кредиторами и арбитражным судом. Требования кредиторов удовлетворяются в очередности, предусмотренной при ликвидации организаций. По завершении расчетов конкурсный управляющий представляет суду отчет. Рассмотрение данного отчета и вынесение на его основе определения судом является основанием для внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц. С этого момента юридическое лицо считается ликвидированным.

Мировое соглашение - соглашение между должником и кредиторами по поводу прекращения производства по делу о банкротстве. Применение данной процедуры возможно на любой стадии. Сторонами соглашения являются общее собрание кредиторов и уполномоченных органов и руководитель должника - юридического лица, внешний управляющий или конкурсный управляющий. Мировое соглашение утверждается арбитражным судом.

### **Тема 13. Коммерческие и некоммерческие юридические лица: понятие, виды**

Юридическое лицо признается коммерческим, если в качестве основной цели его деятельности является извлечение прибыли.

Виды коммерческих организаций: хозяйственные товарищества; хозяйственные общества; производственные кооперативы; государственные и муниципальные предприятия.

Данный перечень коммерческих организаций является исчерпывающим.

В случае, если извлечение прибыли и ее распределение между участниками не является основной целью деятельности юридического лица, оно признается некоммерческим. Некоммерческие организации вправе

осуществлять предпринимательскую деятельность при условии, что это служит достижению поставленных перед ней целей и соответствует этим целям по характеру.

Виды некоммерческих организаций: потребительские кооперативы; общественные и религиозные организации (объединения); учреждения; благотворительные и иные фонды.

Перечень некоммерческих организаций не является исчерпывающим.

В зависимости от прав учредителей все юридические лица могут быть разделены на три группы организаций:

– имущество которым передано учредителями в собственность, за которыми сохраняются обязательственные права требования, - хозяйственные товарищества, общества, производственный и потребительский кооперативы;

– имущество которым передано собственником на праве хозяйственного ведения или оперативного управления. Собственник-учредитель сохраняет за собой право собственности на переданное имущество - государственные и муниципальные унитарные предприятия;

– на имущество которых учредители не сохраняют ни права собственности, ни обязательственного права требования, - общественные и религиозные организации, фонды, ассоциации и другие некоммерческие организации.

#### **Тема 14. Полное товарищество и товарищество на вере**

Полное товарищество - участники (полные товарищи) такого товарищества занимаются в соответствии с заключенным между ними договором предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут ответственность по его обязательствам принадлежащим им имуществом.

##### **Особенности полного товарищества:**

– один гражданин может быть участником только одного полного товарищества;

– в наименовании товарищества должны содержаться имена товарищей либо иное указание на организационно-правовую форму ("полное товарищество");

– создается и действует на основании учредительного договора;

– управление деятельностью осуществляется по общему согласию участников (один участник - один голос);

– дела товарищества ведутся либо каждым участником, либо совместно (при согласии всех участников), либо отдельными товарищами;

– прибыль и убытки распределяются пропорционально долям в складочном капитале. Не допускается соглашение об устранении от участия в прибыли или в убытках;

– товарищество ликвидируется по решению участников или суда, в случае если в товариществе остается один участник (в течение 6 месяцев он может преобразовать товарищество в общество).

### **Учредительный договор полного товарищества должен содержать:**

- наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы;
- его местонахождение;
- порядок управления деятельностью юридического лица;
- условия о размере и составе складочного капитала товарищества;
- условия о размере и порядке изменения долей каждого из участников в складочном капитале;
- условия о размере, составе, сроках и порядке внесения ими вкладов;
- порядок распределения между участниками прибыли и убытков;
- условия об ответственности участников за нарушение обязанностей по внесению вкладов;
- условия выхода учредителей (участников) из его состава.

### **Права, обязанности и ответственность участника:**

- обязан осуществлять свою деятельность в соответствии с учредительным договором;
- обязан внести не менее половины своего вклада в складочный капитал товарищества к моменту его регистрации;
- остальную часть вклада должен внести в установленные договором сроки;
- при невнесении вклада в срок обязан уплатить проценты с невнесенной части вклада и возместить убытки;
- вправе совершать сделки от своего имени и в своих интересах, однородные со сделками товарищества, только при согласии остальных товарищей;
- при совершении однородных сделок в своих интересах без согласия товарищей обязан возместить убытки;
- несет субсидиарную ответственность своим имуществом по обязательствам товарищества;
- выбывший участник несет ответственность по обязательствам, возникшим до его выбытия, в течение 2 лет после выбытия;
- новый участник отвечает по всем обязательствам товарищества, в том числе и возникшим до его вступления;
- вправе с согласия остальных участников передать свою долю другому участнику товарищества или третьему лицу;
- соглашение об ограничении или устранении ответственности участника ничтожно.

### **Изменение состава участников товарищества возможно в случае:**

- смерти одного из участников;
- признания одного из участников безвестно отсутствующим, недееспособным, ограниченно дееспособным;
- признания одного из участников банкротом;
- ликвидации участвующего в товариществе юридического лица;
- обращения кредитора взыскания на часть имущества одного из участников, соответствующую его доле в складочном капитале;

- выхода одного из участников;
- передачи всей доли другому участнику или третьему лицу;
- исключения одного из участников по требованию в судебном порядке оставшихся участников из-за грубого нарушения им своих обязанностей.

Последствия выбытия из состава участников. Выбывшему участнику выплачивается стоимость части имущества, соответствующей его доле в складочном капитале, или по соглашению выдается часть имущества в натуре.

В случае смерти участника его наследник может вступить в участники только с согласия остальных участников, в противном случае он имеет право на соответствующую доле умершего часть имущества товарищества.

При выбытии одного участника доли оставшихся участников соответственно увеличиваются.

Участник вправе выйти из товарищества, заявив об отказе от участия в нем не менее чем за 6 месяцев до фактического выхода. Соглашение об отказе от права выхода из товарищества ничтожно.

Товарищество на вере (коммандитное товарищество) – товарищество, состоящее из полных товарищей, которые осуществляют от имени товарищества предпринимательскую деятельность и отвечают по обязательствам товарищества своим имуществом, и вкладчиков (коммандитистов), которые несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах внесенных ими вкладов и не принимают участия в осуществлении товариществом предпринимательской деятельности.

На полных товарищей, участвующих в товариществе на вере, распространяются все правила полного товарищества.

#### **Особенности товарищества на вере:**

- гражданин может быть полным товарищем только в одном товариществе на вере, вкладчик может участвовать в нескольких из них;
- наименование товарищества на вере должно содержать имена полных товарищей и указание на организационно-правовую форму;
- товарищество на вере создается и действует на основании учредительного договора, подписанного полными товарищами;
- управление деятельностью товарищества осуществляется полными товарищами;
- вкладчики не вправе участвовать в управлении дел, оспаривать действия полных товарищей по управлению;
- вкладчик обязан внести вклад в складочный капитал, что удостоверяется свидетельством об участии;
- вкладчик имеет право получать часть прибыли, знакомиться с годовыми отчетами и балансами, выйти из товарищества по окончании финансового года, передать свою долю другому лицу.

#### **Деятельность товарищества на вере может быть прекращена:**

по решению участников; по решению суда; при выбытии всех вкладчиков (полные товарищи могут преобразовать товарищество на вере в полное товарищество).

Товарищество на вере сохраняется до тех пор, пока есть один вкладчик и один полный товарищ.

### **Тема 15. Общество с ограниченной ответственностью**

Обществом с ограниченной ответственностью является общество, учрежденное одним или несколькими лицами, уставный капитал которого разделен на доли и участники которого несут риск убытков, связанных с деятельностью общества в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

Особенности общества с ограниченной ответственности:

– наименование общества должно содержать наименование и указание на организационно-правовую форму;

– число участников должно быть не менее 1 лица и не более 50;

– участниками могут быть физические и юридические лица. Не могут быть участниками государственные органы и органы местного самоуправления, другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица;

– учредительными документами являются устав и учредительный договор;

– уставный капитал составляется из стоимости вкладов участников и не должен быть менее стократной величины МРОТ на день регистрации (10 тыс. руб. в настоящее время).

– уставный капитал должен быть оплачен не менее половины на день регистрации общества;

– общество может быть реорганизовано или ликвидировано по общим основаниям (по решению участников, суда);

– общество может быть преобразовано в акционерное общество или в производственный кооператив;

– участник общества может продать свою долю другим участникам или третьим лицам, если иное не предусмотрено в учредительных документах. Другие участники имеют преимущественное право покупки;

– доля в уставном капитале общества переходит по наследству, если для этого не требуется согласия других участников, которое может быть предусмотрено в учредительных документах. При отсутствии такого согласия наследнику должна быть выплачена стоимость его доли или выделено имущество в натуре;

– участник в любое время может выйти из общества независимо от согласия других участников с выплатой ему стоимости его доли.

Учредительные документы общества с ограниченной ответственностью должны содержать:

– наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы;

– его местонахождение;

– порядок управления деятельностью юридического лица;

– условия о размере уставного капитала общества;

– условия о размере долей каждого из участников;

– условия о размере, составе, сроках и порядке внесения ими вкладов;

– условия об ответственности участников за нарушение обязанностей по внесению вкладов;

– условия о составе и компетенции органов управления обществом;

- условия о порядке принятия ими решений; иные сведения.

Управление в обществе с ограниченной ответственностью.

Высшим органом является общее собрание участников, исполнительным - правление (коллегиальный) или директор (единоличный).

К исключительной компетенции общего собрания участников относятся:

– изменение устава общества, а также размера его уставного капитала;

– образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий;

– утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества и распределение его прибылей и убытков;

– решение о реорганизации или ликвидации общества;

– избрание ревизионной комиссии (ревизора) общества;

–иные вопросы.

### **Тема 16. Общество с дополнительной ответственностью**

Обществом с дополнительной ответственностью признается общество, учрежденное одним или несколькими лицами, уставный капитал которого разделен на доли и участники которого солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам своим имуществом в одинаковом для всех размере к стоимости их вкладов.

Общество с дополнительной ответственностью отличается от общества с ограниченной ответственностью дополнительной ответственностью участников по обязательствам общества своим личным имуществом.

Субсидиарная ответственность - ответственность участников в случае недостаточности у общества собственных средств для покрытия долгов. При этом участники отвечают не всем своим имуществом, а заранее определенной его частью в определенном размере к стоимости вклада.

Правила об обществах с ограниченной ответственностью применяются к обществам с дополнительной ответственностью, если иное не предусмотрено законом.

### **Тема 17. Акционерное общество**

Акционерное общество – общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций и участники (акционеры) которого не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

Акционерные общества могут быть открытыми и закрытыми.

**Для открытого акционерного общества характерны:**

– отчуждение акций без согласия других акционеров;

– проведение открытой подписки, свободной продажи акций;

– неограниченное число акционеров общества;

– уставный капитал не менее тысячекратной суммы МРОТ на день регистрации (100 тыс. рублей в настоящее время).

**Закрытое акционерное общество имеет определенные черты:**

– акции распределяются только среди учредителей или заранее установленного круга лиц;

– акционеры имеют преимущественное право на приобретение акций, продаваемых другими акционерами;

– число акционеров общества не должно превышать 50 человек;

– уставный капитал не менее стократного размера МРОТ на день регистрации (10 тыс. рублей в настоящее время).

**Образование акционерного общества.**

Учредителями могут быть физические и юридические лица. Ими не могут быть государственные органы и органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено законом.

Учредительным документом акционерного общества является устав. Письменный договор учредителей о создании общества, определяющий порядок осуществления ими совместной деятельности по учреждению общества, размер уставного капитала общества, категории и типы акций, подлежащих размещению среди учредителей, размер и порядок их оплаты, права и обязанности учредителей по созданию общества, учредительным документом не является.

**Устав должен содержать:**

– полное и сокращенное фирменные наименования общества;

– место нахождения общества;

– тип общества (открытое или закрытое);

– количество, номинальную стоимость, категории (обыкновенные, привилегированные) акций и типы привилегированных акций, размещаемых обществом;

– права акционеров - владельцев акций каждой категории (типа);

– размер уставного капитала общества;

– структуру и компетенцию органов управления обществом и порядок принятия ими решений;

– порядок подготовки и проведения общего собрания акционеров, в том числе перечень вопросов, решение по которым принимается органами управления обществом, квалифицированным большинством голосов или единогласно;

– сведения о филиалах и представительствах общества;

– иные сведения.

Уставный капитал состоит из номинальной стоимости акций общества и не должен быть менее установленного законом. Он может быть увеличен или уменьшен:

– по решению общего собрания акционеров путем увеличения (уменьшения) номинальной стоимости акций или выпуска дополнительных акций (покупки части акций);



– по закону – если по окончании второго и последующего финансового года стоимость чистых активов меньше уставного капитала необходимо уменьшить уставный капитал. Если чистые активы меньше уставного капитала, минимальный размер которого установлен законом, общество подлежит ликвидации.

### **Управление в акционерном обществе.**

Высшим органом управления является общее собрание акционеров.

В обществе с числом акционеров более 50 создается совет директоров (наблюдательный совет), в ином случае его функции возлагаются на общее собрание акционеров.

В обществе с числом акционеров – владельцев голосующих акций общества более 100 создается счетная комиссия.

Исполнительным органом общества, осуществляющим руководство текущей деятельностью общества, является единоличный орган (директор, генеральный директор) или коллегиальный орган (правление, дирекция).

#### **К компетенции общего собрания акционеров относятся:**

– изменение устава общества, в том числе изменение размера его уставного капитала;

– избрание членов совета директоров (наблюдательного совета) и ревизионной комиссии (ревизора) общества и досрочное прекращение их полномочий;

– образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, если уставом общества решение этих вопросов не отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета);

– утверждение годовых отчетов, бухгалтерских балансов, счетов прибылей и убытков общества и распределение его прибылей и убытков;

– решение о реорганизации или ликвидации общества.

#### **В компетенцию совета директоров (наблюдательного совета) входят:**

– определение приоритетных направлений деятельности общества;

– созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров;

– утверждение повестки дня общего собрания акционеров;

– образование исполнительного органа общества и досрочное прекращение его полномочий, если уставом общества это отнесено к его компетенции;

– иные полномочия, отнесенные уставом к их исключительной компетенции.

#### **Счетная комиссия осуществляет следующие функции:**

– регистрирует лиц, участвующих в общем собрании акционеров;

– определяет кворум общего собрания акционеров;

– проверяет полномочия и разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией акционерами (их представителями) права голоса на общем собрании;

– разъясняет и обеспечивает порядок голосования;

– подсчитывает голоса и подводит итоги голосования;

– составляет протокол об итогах голосования.

К компетенции исполнительного органа общества относится решение всех вопросов, не составляющих исключительную компетенцию других органов управления обществом.

Акции акционерного общества могут быть обыкновенными и привилегированными, причем их номинальная стоимость не должна быть более 25% от уставного капитала общества.

Все акции акционерного общества являются именными.

Обыкновенная акция предоставляет акционеру право голоса по всем вопросам на общем собрании акционеров, право на получение дивидендов.

Владельцы привилегированных акций не имеют права голоса на общем собрании акционеров. Исключением является собрание, на котором решается вопрос о реорганизации и ликвидации общества.

Акционерное общество может быть реорганизовано или ликвидировано по решению общего собрания акционеров или по решению суда, а также преобразовано в общество с ограниченной ответственностью, производственный кооператив или некоммерческую организацию.

### **Тема 18. Дочернее и зависимое общества**

Дочернее общество – общество, действия которого определяются другим хозяйственным обществом (товариществом) в силу преобладающего участия в его уставном капитале, либо в силу заключенного между ними договора, либо в силу иных обстоятельств.

#### **Последствия таких взаимоотношений:**

– дочернее общество не отвечает по обязательствам основного общества (товарищества);

– основное общество (товарищество) отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным по его указанию;

– основное общество (товарищество) несет субсидиарную ответственность в случае несостоятельности дочернего общества по его вине;

– участники дочернего общества вправе требовать от основного общества (товарищества) возмещения убытков, причиненных по его вине.

Зависимым обществом признается общество, в котором другое имеет более 20% голосующих акций акционерного общества или уставного капитала общества с ограниченной ответственностью.

#### **Последствия таких взаимоотношений:**

– преобладающее общество должно немедленно опубликовать сведения о своем приобретении в установленном законом порядке;

– пределы участия обществ в уставных капиталах друг друга могут быть ограничены в установленных законом случаях.

### **Тема 19. Производственный кооператив**

Производственный кооператив (артель) – добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом и ином

участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов.

#### **Особенности данного кооператива:**

- является коммерческой организацией;
- членами могут быть физические лица и юридические лица (если это предусмотрено законом и учредительными документами);
- члены кооператива несут субсидиарную ответственность по его обязательствам;
- один член - один голос.

#### **Образование производственного кооператива.**

Членами кооператива могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 16-летнего возраста, внесшие паевой взнос. Учредительным документом является устав, утвержденный собранием членов кооператива. В уставе должны быть следующие сведения:

- фирменное наименование кооператива;
- его местонахождение;
- размер и порядок внесения паевых взносов;
- характер и порядок трудового и иного участия членов кооператива;
- условия субсидиарной ответственности членов кооператива по его долгам;
- состав и компетенция органов управления кооперативом и порядок принятия ими решений;
- иные сведения, определяемые законом.

Имущество кооператива делится на пай его членов, часть имущества может образовывать неделимые фонды.

#### **Права и обязанности членов кооператива:**

- участвовать в производственной и иной хозяйственной деятельности кооператива;
- избирать и быть избранным в наблюдательный совет, исполнительные и контрольные органы кооператива;
- получать долю прибыли кооператива, подлежащую распределению между его членами, а также иные выплаты;
- выйти по своему усмотрению из кооператива и получить предусмотренные законом и уставом кооператива выплаты;
- передавать свой пай или часть его другому члену кооператива или третьему лицу с согласия остальных членов;
- вносить паевой взнос: к моменту регистрации - не менее 10%, остальную часть - в течение года;
- соблюдать правила внутреннего распорядка;
- участвовать в деятельности кооператива личным трудом либо внесением дополнительного паевого взноса;
- нести предусмотренную законом и уставом субсидиарную ответственность по долгам кооператива.

## **Управление кооперативом.**

Высшим органом управления кооперативом является общее собрание его членов. В кооперативе, где число членов более 50, может быть создан наблюдательный совет. Исполнительный орган кооператива - правление и/или председатель кооператива. Для контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью общее собрание членов кооператива избирает ревизионную комиссию.

Членами органов управления могут быть только члены кооператива.

К компетенции общего собрания членов кооператива относятся:

- изменение устава кооператива;
- образование и прекращение наблюдательного совета и исполнительных органов кооператива;
- прием и исключение членов кооператива;
- утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов кооператива и распределение его прибыли и убытков;
- решение о реорганизации и ликвидации кооператива.

В компетенцию наблюдательного совета входят контроль за деятельностью исполнительных органов, другие вопросы, отнесенные уставом к компетенции совета.

Исполнительные органы кооператива осуществляют текущее руководство деятельностью.

Прекращение деятельности производственного кооператива.

Производственный кооператив может быть реорганизован или ликвидирован по решению общего собрания членов или по решению суда. Кооператив может быть преобразован в хозяйственное товарищество или общество.

## **Тема 20. Унитарное предприятие**

Унитарное предприятие - коммерческая организация, имущество которой является собственностью ее учредителя, остается неделимым и не распределяется по вкладам между ее работниками.

Особенности унитарного предприятия:

- в форме унитарного предприятия создаются только государственные и муниципальные предприятия;
- имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- орган управления унитарным предприятием - руководитель - назначается собственником;
- унитарное предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом;
- собственник казенного предприятия несет субсидиарную ответственность по обязательствам такого предприятия;
- унитарное предприятие не отвечает по обязательствам собственника его имущества;
- учредительным документом является устав;

**Устав, утверждаемый уполномоченным государственным органом,  
должен содержать:**

- наименование предприятия;
- его местонахождение;
- цели, предмет, виды деятельности предприятия;
- наименование органа унитарного предприятия (руководитель, директор, генеральный директор);
- перечень фондов, создаваемых унитарным предприятием, размеры, порядок формирования и использования этих фондов;
- иные предусмотренные законом сведения.

**Управление унитарным предприятием**

Собственник предприятия: принимает решение о создании предприятия; определяет его цели, предмет, виды деятельности; утверждает устав унитарного предприятия; формирует уставный фонд; назначает на должность руководителя; утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты; дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом; осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества; имеет иные права.

Единоличным исполнительным органом управления является руководитель унитарного предприятия (директор, генеральный директор), который назначается собственником имущества, подотчетен ему и организует выполнение его решений.

Реорганизация и ликвидация унитарного предприятия осуществляется по решению собственника имущества, уполномоченного государственного органа или по решению суда.

Унитарными предприятиями, основанными на праве хозяйственного ведения, являются государственные и муниципальные унитарные предприятия, имеющие право владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом собственника в пределах, установленных законом.

Унитарными предприятиями, основанными на праве оперативного управления, являются казенные предприятия, имеющие право владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ними имуществом собственника в пределах, установленных законом, и только в соответствии с целями их деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

**Тема 21. Потребительский кооператив**

Потребительский кооператив - добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения имущественных паевых взносов.

К числу таких кооперативов относятся - жилищно-строительные, ипотечные, гаражные, дачные, садоводческие и др.

Образование потребительского кооператива.

Кооператив создается по решению его учредителей на основании устава, в котором должны содержаться:

- наименование потребительского кооператива;

- место его нахождения;
  - размер, состав и порядок внесения паевых взносов членов кооператива;
  - ответственность за нарушение обязательства по внесению паевых взносов;
  - состав и компетенция органов управления кооперативом и порядок принятия ими решений;
  - иные предусмотренные законом сведения.
- Учредителями могут быть граждане, достигшие 16 лет, и юридические лица.

#### Управление потребительским кооперативом.

Высший орган управления потребительским кооперативом - общее собрание, а исполнительный орган кооператива - правление.

Ревизионная комиссия контролирует финансово-хозяйственную деятельность кооператива.

Права и обязанности членов кооператива: вступать в кооператив; участвовать в его деятельности; получать кооперативные выплаты от дохода кооператива; пользоваться иными льготами, предоставляемыми членам кооператива; соблюдать устав; вносить в установленном порядке взносы; вносить дополнительные взносы для покрытия убытков кооператива; выполнять иные обязанности перед кооперативом.

Правовое положение различных потребительских кооперативов определяется в соответствии с законами: от 19 июня 1992 г. N 3085-1 "О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации", от 7 августа 2001 г. N 117-ФЗ "О кредитных потребительских кооперативах граждан", от 8 декабря 1995 г. N 193-ФЗ "О сельскохозяйственной кооперации".

## **Тема 22. Общественные и религиозные организации (объединения)**

Общественными и религиозными организациями (объединениями) являются добровольные объединения граждан на основе общности их интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей.

### **Особенности данной организации:**

- некоммерческая;
- вправе осуществлять предпринимательскую деятельность для достижения уставных целей;
- граждане-участники не сохраняют право собственности на переданное имущество;
- граждане-участники не отвечают по обязательствам организации, а организация – по обязательствам своих членов.

К числу таких организаций относятся политические партии, профессиональные союзы, религиозные объединения.

Особенности того или иного объединения регулируются соответствующими законами: от 19 мая 1995 г. N 82-ФЗ «Об общественных объединениях», от 11 июля 2001 г. N 95-ФЗ «О политических партиях», от 26

сентября 1997 г. N 125-ФЗ «О свободе совести и религиозных объединениях», от 27 ноября 2002 г. N 156-ФЗ «Об объединениях работодателей», от 11 августа 1995 г. N 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях» и др.

#### **Образование общественных объединений:**

- они учреждаются гражданами, достигшими 18 лет;
- количество учредителей должно быть не менее трех человек;
- учредителями могут быть юридические лица – общественные объединения.

Общественное объединение считается созданным с момента принятия решения о его создании, утверждении его устава и формировании руководящих органов на общем собрании.

Правоспособность юридического лица общественное объединение приобретает с момента государственной регистрации в органах юстиции.

#### **Устав должен содержать:**

- название, цели общественного объединения, его организационно-правовую форму;
- структуру общественного объединения, руководящие и контрольно-ревизионный органы;
- условия и порядок приобретения и утраты членства, права и обязанности членов объединения;
- источники формирования денежных средств и иного имущества;
- порядок реорганизации и (или) ликвидации общественного объединения;
- иные сведения, установленные законом.

Реорганизация и ликвидация общественного объединения осуществляются по решению общего собрания или по решению суда. Имущество, оставшееся после ликвидации объединения, направляется на цели, предусмотренные уставом.

Религиозные объединения создаются в форме религиозных групп или религиозных организаций.

Религиозная группа - добровольное объединение людей, созданное в целях совместного исповедания и распространения веры, без государственной регистрации и приобретения правоспособности юридического лица.

Религиозная организация - добровольное объединение людей, созданное в целях совместного исповедания и распространения веры, зарегистрированное в установленном порядке в качестве юридического лица, - может быть создана:

- гражданами, достигшими 18 лет; в составе не менее 10 человек;
- гражданами, постоянно проживающими в данном регионе.

Религиозная организация действует на основании устава, который должен содержать:

- наименование, место нахождения, вид религиозной организации, вероисповедание; цели, задачи и основные формы деятельности; порядок создания и прекращения деятельности; источники образования денежных средств и иного имущества организации; структуру организации, ее органы

управления, порядок их формирования и компетенцию; иные сведения, установленные законом.

Государственная регистрация религиозных объединений осуществляется в органах юстиции.

### **Тема 23. Ассоциации (союзы)**

Ассоциация (союз) - объединение коммерческих организаций в целях координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты их интересов.

В ассоциации и союзы могут объединяться также общественные и иные некоммерческие организации.

#### **Особенности ассоциаций (союзов):**

- являются некоммерческими организациями;
- члены ассоциаций (союзов) сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица;
- члены ассоциации (союза) несут субсидиарную ответственность по ее обязательствам;
- ассоциация (союз) не отвечает по обязательствам ее членов.

Учредительные документы ассоциации (союза) - учредительный договор, устав - должны содержать:

- наименование с указанием на основной предмет деятельности ее членов;
- ее местонахождение;
- цель создания ассоциации (союза) и условия участия в ней;
- состав и компетенцию органов управления ассоциацией (союзом) и порядок принятия ими решений;
- порядок распределения имущества, остающегося после ликвидации ассоциации (союза);
- иные сведения, установленные законом.

#### **Управление ассоциацией (союзом).**

Высшим органом ассоциации (союза) является общее собрание участников. Исполнительный орган образуется общим собранием.

Имущество ассоциации (союза) первоначально создается из вступительных и членских взносов участников. Минимальный размер имущества законом не устанавливается.

#### **Права и обязанности членов ассоциации (союза):**

- безвозмездно пользоваться услугами ассоциации (союза);
- по своему усмотрению выйти из ассоциации (союза) по окончании финансового года;
- вступить в ассоциацию (союз);
- нести субсидиарную ответственность по обязательствам ассоциации (союза) в течение 2 лет с момента выхода;
- другие права и обязанности, установленные учредительными документами.



## **Тема 24. Учреждение**

Учреждение - некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций.

Особенности учреждения:

- имеет имущество на праве оперативного пользования;
- отвечает по своим долгам денежными средствами, находящимися в его распоряжении;
- собственник при недостаточности средств у учреждения несет субсидиарную ответственность по его обязательствам.

Учреждение образуется собственником на основании утвержденного им устава, считается созданным с момента его государственной регистрации в органах юстиции.

Имущество, переданное учреждению, не может быть отчуждено даже с согласия собственника.

Учреждение имеет право распоряжения доходами, полученными в результате разрешенной уставными документами деятельности, а также самостоятельно распоряжается имуществом, приобретенным на эти доходы. Такое имущество учитывается на отдельном балансе и не может быть изъято по решению собственника.

Реорганизация и ликвидация учреждения возможны по решению собственника или суда. При этом учреждение не может быть объявлено банкротом, так как собственник имущества несет субсидиарную ответственность по его обязательствам.

## **Тема 25. Фонд**

Фонд - не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов на социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели.

Особенности фонда:

- собственник утрачивает право собственности на имущество, переданное фонду;
- учредитель не отвечает по обязательствам фонда, а фонд - по обязательствам учредителей;
- фонд использует имущество только на определенные уставом цели;
- фонд может осуществлять предпринимательскую деятельность для достижения уставных целей.

Учредительным документом фонда является устав, который должен содержать: наименование фонда, включающее слово "фонд"; его местонахождение; цели фонда; указание об органах фонда, о назначении и освобождении должностных лиц фонда; указания о направлении имущества в случае его ликвидации; иные сведения, предусмотренные законом.

Попечительский совет - орган фонда, осуществляющий надзор за его деятельностью.

Ликвидация фонда возможна по решению суда по заявлению заинтересованных лиц. Имущество, оставшееся после ликвидации, направляется на уставные цели фонда. Фонд может быть ликвидирован, если:

- имущества фонда недостаточно для осуществления поставленных целей;
- поставленные цели не могут быть достигнуты;
- фонд уклоняется в своей деятельности от поставленных целей; в других случаях, предусмотренных законом.

### **Тема 26. Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования как субъекты гражданских прав - их правоспособность и формы участия в гражданском обороте**

Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования могут выступать в гражданских правоотношениях наравне с юридическими и физическими лицами.

Гражданские нормы права применяются к данным субъектам, если иное специально не предусмотрено законом.

В Российскую Федерацию входят ее субъекты: республики, края, области, города федерального значения, автономные округа, автономная область, а также городские, сельские и другие муниципальные образования.

Государство обладает политической властью и государственным суверенитетом, оно само регулирует различные общественные отношения, в том числе и гражданские. Участвуя же в гражданских отношениях как один из их субъектов, государство выступает равным участником таких отношений как с юридическими, так и с физическими лицами. За нарушение гражданских прав и неисполнение своих обязанностей государство несет ответственность в установленном законом порядке.

Для приобретения и осуществления имущественных и личных неимущественных прав могут выступать в суде от имени:

Российской Федерации и субъектов РФ - государственные органы в рамках их компетенции;

муниципальных образований - органы местного самоуправления;

Президента РФ, Правительства РФ, субъектов РФ, муниципальных образований - государственные органы, органы местного самоуправления, юридические лица и граждане.

#### **Особенности ответственности.**

По своим обязательствам Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования отвечают всем своим имуществом,

- принадлежащим на праве собственности; исключение составляет имущество:
- переданное юридическим лицам на праве хозяйственного ведения;
- переданное юридическим лицам на праве оперативного управления;
- которое может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

Юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектами РФ, муниципальными образованиями, не отвечают по их обязательствам.

Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования не отвечают по обязательствам созданных ими юридических лиц (исключение составляют казенные предприятия, учреждения, иные предусмотренные законом случаи), а также по обязательствам друг друга, за исключением случаев, когда были приняты гарантии по обязательствам.

### **Тема 27. Объекты гражданских прав**

Объектом является то, по поводу чего возникает правоотношение между субъектами: вещи; деньги; ценные бумаги; иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; информация; результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них; нематериальные блага.

В зависимости от оборотоспособности (способности отчуждаться и переходить от одного субъекта к другому) объекты могут быть:

– не ограниченные в обороте - могут отчуждаться и переходить к любому лицу;

– изъяты из оборота - нахождение в гражданском обороте не допускается;

– ограниченно оборотоспособные - могут принадлежать лишь определенным участникам гражданских правоотношений.

К объектам имущественного оборота относятся материальные и нематериальные блага, за исключением личных неимущественных прав, которые являются не отчуждаемыми от их обладателя.

К объектам гражданских правоотношений относятся материальные и нематериальные блага, включая личные неимущественные права, поскольку гражданские правоотношения могут возникать по поводу их защиты.

Следовательно, понятие "объекты гражданских правоотношений" шире понятия "объекты имущественного оборота".

Материальные блага - это объекты, имеющие материальную, физическую форму (вещи, результаты работ и услуг, деньги и т.д.).

Нематериальные блага включают:

– личные неимущественные права, связанные с имущественными, - это исключительные права на результаты интеллектуальной собственности и способы индивидуализации товаров и их производителей (авторские имущественные права, право на товарный знак, фирменное наименование и т.д.);

– личные неимущественные права, не связанные с имущественными, - принадлежат конкретному лицу и являются неотчуждаемыми (право на жизнь и здоровье, право на имя, право на защиту чести, достоинства и репутации, право авторства, право на неприкосновенность частной жизни и т.д.).

### **Тема 28. Классификация вещей как объектов гражданских правоотношений**

Вещи - объекты гражданских прав, имеющие материальную, осязаемую форму товара, - имеют следующую классификацию:

1) недвижимые - объекты, перемещение которых затруднено в связи с их особой связью с землей (земельные участки, леса, здания, сооружения, а также иное имущество, определяемое законом как недвижимость - воздушные, морские суда, космические объекты);

движимые - вещи, не относящиеся к недвижимости, в том числе деньги, ценные бумаги;

2) определенные индивидуальными признаками - вещи, отличающиеся конкретными, присущими только им характеристиками (здание под определенным номером, на определенной улице);

определенные родовыми признаками - вещи, признаки которых присущи однородной группе вещей (пальто одного фасона, автомашины одной марки);

3) заменяемые - вещи, в случае порчи или гибели которых предоставляются однородные;

незаменяемые - вещи, в случае порчи или гибели которых не могут быть предоставлены аналогичные (продажа определенной квартиры);

4) потребляемые - вещи, которые в процессе их использования утрачиваются (продукты);

непотребляемые - вещи, которые в процессе их использования изнашиваются постепенно, в течение длительного времени (техническое оборудование);

5) одушевленные - животные, к ним применяются общие положения об имуществе, если иное не установлено законом;

неодушевленные;

6) неделимые - вещи, раздел которых в натуре невозможен без изменения их назначения (разделить автомобиль между двумя собственниками);

делимые - вещи, раздел которых в натуре возможен без изменения их назначения (жилой дом может быть разделен между двумя собственниками);

7) сложные - разнородные вещи, образующее единое целое, используемое по их общему назначению (чайный сервиз, кухонный гарнитур);

простые - вещи, используемые сами по себе;

8) главные - вещи, имеющие принадлежность;

принадлежность - вещь, предназначенная для обслуживания другой, следует судьбе главной вещи (здание и земельный участок);

9) плоды - вещь, полученная в результате естественного приращения имущества (яблоки являются результатом использования яблони);

продукция - вещь, полученная в результате технического использования имущества (продукция, полученная в результате работы завода, фабрики);

доходы - вещь, полученная в результате экономического приращения имущества (проценты по вкладам в банке);

Деньги - вещь движимая. Официальным денежным средством на территории Российской Федерации является рубль. Платежи осуществляются путем наличных и безналичных расчетов;

Предприятие - объект гражданских правоотношений - имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности, признается недвижимостью.

В его состав входит: –недвижимое имущество (земельные участки, здания, сооружения); движимое (оборудование, инвентарь, сырье, продукция); обязательственные права требования, долги; исключительные права, индивидуализирующие предприятие (фирменное наименование, товарные знаки и др.).

## **29. Ценные бумаги как объекты гражданских прав**

Ценной бумагой является документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении.

Ценная бумага является движимой вещью независимо от того, какое право она выражает (право на недвижимость или движимость).

Особенности ценных бумаг:

–с передачей ценной бумаги переходят все удостоверяемые ею права;  
–передача прав осуществляется простым вручением ценной бумаги (ценная бумага на предъявителя), путем совершения надписи - индоссамента (ордерная ценная бумага), путем уступки требования (цессии) (именная ценная бумага);

–передача прав, удостоверенных ценной бумагой, закрепляется в специальном реестре;

–только отсутствие обязательных реквизитов влечет ничтожность ценной бумаги;

–права по утраченным ценным бумагам на предъявителя или ордерным ценным бумагам восстанавливаются в судебном порядке.

Видами ценных бумаг являются: государственная облигация; облигация; акция, вексель; чек; депозитный и сберегательный сертификаты; банковская сберегательная книжка на предъявителя; коносамент; приватизационные ценные бумаги; другие документы, признаваемые законом ценными бумагами.

Субъектами гражданских прав могут быть: предъявитель ценной бумаги; лицо, указанное в ценной бумаге (именные ценные бумаги);лицо, названное в ценной бумаге, которое может само осуществить права или уполномочить другое лицо (ордерные ценные бумаги).

По ценной бумаге на предъявителя удостоверенные ею права может осуществить любое лицо - держатель бумаги. Для передачи прав достаточно простого ее вручения. На предъявителя могут быть векселя, облигации, акции, чеки, банковские сертификаты, коносаменты.

Именная ценная бумага закрепляет права за лицом, указанным в ней. При исполнении такой бумаги необходимо удостоверить тождество держателя бумаги и указанного в ней лица. Именная ценная бумага может отчуждаться в порядке уступки права (цессии). Именными ценными бумагами могут быть акции, облигации, векселя, чеки, коносаменты.

Права по ордерной ценной бумаге принадлежат лицу, указанному в ней, оно может как осуществить их самостоятельно, так и назначить для этого другое лицо. Для исполнения такой бумаги требуется установление тождества

ее держателя с лицом, указанным в ее тексте или последней передаточной надписи - индоссаменте. Такая передача прав отличается от уступки прав тем, что лицо, его совершившее, несет солидарную ответственность с лицом, первоначально выдавшим данную ценную бумагу, что повышает уверенность владельца в ее исполнении.

Индоссамент может быть: ордерным - указывается лицо, которому производится исполнение ценной бумаги; бланковым - без указания лица, которому должно производиться исполнение.

По содержанию удостоверенных прав ценные бумаги бывают: денежные - право требования уплаты денежной суммы; товарораспорядительные - право на определенные вещи (коносамент, складское свидетельство); корпоративные - право на участие в делах компании (акции).

Бездокументарные ценные бумаги.

Ими могут быть именные и ордерные ценные бумаги. Отличие от документарных ценных бумаг заключается в особом способе их фиксации (с помощью средств электронно-вычислительной техники) лицами, имеющими на это специальную лицензию. Если иное не установлено законом, к таким бумагам применяются общие правила для ценных бумаг.

Закрепленное ценной бумагой право подтверждается документом, выданным уполномоченным лицом.

Любые операции с такими бумагами осуществляются путем обращения к уполномоченному лицу, которое завершает соответствующие записи и несет ответственность за их сохранность.

### **Тема 30. Нематериальные блага и их защита**

К нематериальным благам относятся:

личные неимущественные права, связанные с имущественными, - права на результаты творческой деятельности, права на средства индивидуализации товарных знаков и их производителей. Данные нематериальные блага (объекты исключительных прав) могут приобретать экономическую форму товаров и быть предметом договорных отношений;

личные неимущественные права, не связанные с имущественными, - это права на имя, на жизнь, здоровье, личную неприкосновенность, защиту чести, достоинства и деловой репутации, право свободного передвижения, выбора места пребывания и жительства, право авторства и иные личные неимущественные права. Принадлежат они гражданину от рождения или в силу закона. Данные права неотчуждаемы и неразрывно связаны с личностью правообладателя.

В объекты исключительных прав входят права:

- на произведения науки, литературы и искусства;
- на объекты смежных прав (исполнение, фонограмму, передачу организаций эфирного и кабельного вещания);
- на изобретения, промышленные образцы, полезные модели;
- на фирменные наименования, наименования места происхождения товара, товарные знаки и другие средства индивидуализации.

Защита исключительных прав осуществляется в соответствии с нормами авторского и патентного права, а также нормами, определяющими правовой режим средств индивидуализации товаров и их производителей.

Права на жизнь и здоровье являются абсолютными правами каждого человека и необходимым условием для остальных прав гражданина. Каждый имеет право на достойные условия жизни и охрану здоровья.

Право на имя. Каждый гражданин имеет право на имя. Он вправе участвовать в гражданских правоотношениях под своим именем, включающим фамилию, имя и отчество (если оно предусмотрено) или под псевдонимом в предусмотренных законом случаях (в авторском праве). С 14 лет гражданин вправе изменить свое имя, о чем вносятся изменения в установленном порядке в акты гражданского состояния и другие документы.

Право на личную неприкосновенность включает права на неприкосновенность жилища, право на тайну личной жизни, тайну переписки и т.д. Данное право предполагает недопустимость постороннего вмешательства как физического, так и психического в личную жизнь индивидуума.

Право на защиту чести, достоинства и деловой репутации предполагает, что каждый гражданин вправе требовать в судебном порядке опровержения порочащих его честь, достоинство и деловую репутацию сведений, что возможно только в случае, если такие сведения не соответствуют действительности. Честью является социальное отношение общества к определенному лицу. Достоинство - самооценка лицом своих моральных, профессиональных, деловых качеств. Деловая репутация - сложившееся в процессе профессиональной, производственной, торговой и иной деятельности мнение о гражданине или организации.

Право выбора места жительства и места пребывания. Каждый гражданин вправе по своему усмотрению выбирать место жительства и место пребывания. Местом жительства признается место, где гражданин проживает постоянно или преимущественно. Местом пребывания является место временного проживания гражданина. И хотя каждый имеет право свободного передвижения, граждане Российской Федерации обязаны регистрироваться по месту жительства и по месту пребывания. Иностранцы и лица без гражданства также обязаны регистрироваться по месту пребывания. Местом жительства несовершеннолетних, не достигших 14 лет, признается место жительства их родителей (усыновителей, опекунов).

Защита данных прав осуществляется присущими гражданскому праву способами и средствами - предоставлением правообладателям возможности предъявления исков о пресечении действий лиц, нарушающих эти права, требования по суду опровержения порочащих сведений и т.д. В случае нарушения личных неимущественных прав гражданин вправе требовать моральной компенсации.

### **Тема 31. Сделки: понятие, виды**

Сделка - действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Сущность сделки составляют воля и волеизъявление сторон. Воля - желание субъекта совершить то или иное действие. Волеизъявление - выражение воли субъекта вовне, что делает доступным ее для остальных участников гражданских правоотношений. Способы выражения и закрепления воли субъектов называются формами сделок.

Форма может быть: устная, письменная, нотариально удостоверенная, выраженная в совершении конклюдентных действий, бездействии (молчании).

Сделка может быть заключена в устной форме, если иная форма (письменная, нотариально удостоверенная) не предусмотрена законом или соглашением сторон.

Письменная форма - составление документа, выражающего содержание сделки и подписанного уполномоченными лицами. Обязательная письменная форма предусмотрена: для сделок между юридическими лицами; для сделок юридическими лицами и гражданами; для сделок на сумму более 10 МРОТ (в настоящее время - 1 тыс. рублей); в случаях, когда письменная форма прямо предусмотрена законом.

Нотариально удостоверенные сделки - совершение на документе, составленном в письменной форме, удостоверительной надписи нотариусом или лицом, его заменяющим, - должны быть в случаях, указанных в законе (договор аренды), а также по соглашению сторон.

Конклюдентные действия - действия, свидетельствующие о намерении лица вступить в сделку (приобретение товара через торговые автоматы).

Молчание может признаваться выражением воли совершить сделку, если это предусмотрено законом или соглашением сторон.

Государственная регистрация является обязательным условием действительности сделок: с землей и другим недвижимым имуществом; с движимым имуществом в предусмотренных законом случаях.

#### Виды сделок:

- 1) одно-, двух- и многосторонние;
- 2) возмездные и безвозмездные;
- 3) реальные и консенсуальные;
- 4) совершенные под отлагательное или отменительное условие.

Односторонняя - сделка, для совершения которой достаточно выражения воли одной стороны.

Двухсторонняя - сделка, для совершения которой требуется волеизъявление двух сторон. Воля сторон должна быть взаимно удовлетворяемой (одна сторона хочет продать, другая - купить) и совпадаемой (стороны должны согласовать объект сделки).

Многосторонняя - сделка, для совершения которой необходимо выражение воли более двух сторон (учредительный договор).

Возмездная - сделка, в которой обязанности одной стороны совершить определенные действия соответствует обязанность другой стороны предоставить материальное или иное благо.

В безвозмездной сделке встречная обязанность отсутствует (односторонние сделки).



Реальная сделка считается совершенной с момента передачи вещи или совершения иного действия.

Консенсуальная - сделка, которая порождает права и обязанности сторон с момента достижения ими соглашения.

При сделке, совершенной под отлагательное условие, права и обязанности сторон возникают при наступлении тех или иных обстоятельств (родители дарят сыну квартиру с условием, что право собственности на нее у него возникнет только после окончания университета).

При сделке, совершенной под отменительное условие, права и обязанности сторон прекращаются при наступлении того или иного обстоятельства (собственник сдает квартиру с условием, что когда он вернется из командировки, договор аренды прекращается).

#### 1. Условия действительности сделок.

Условиями действительности сделок являются: законность содержания сделки; соблюдение формы сделки; способность граждан и юридических лиц совершать сделки; совпадение воли и волеизъявления.

Законность содержания сделки - соответствие сделки закону и иным нормативным правовым актам: Конституции РФ, Гражданскому кодексу РФ, федеральным законам, принятым в соответствии с Гражданским кодексом РФ, указам Президента РФ, иным нормативным правовым актам, международным договорам.

Соблюдение формы сделки. Она может быть совершена устно в случае, если законом или соглашением сторон не предусмотрена письменная форма.

Письменная форма сделок применяется в случаях: сделки между юридическими лицами; сделки между юридическими лицами и гражданами; сделки на сумму более 10 МРОТ (в настоящее время - 1 тыс. рублей); когда письменная форма прямо предусмотрена законом; по соглашению сторон.

Несоблюдение письменной формы сделки в прямо предусмотренных законом случаях влечет ее недействительность и в любом случае лишает сторон права ссылаться в подтверждение сделки на свидетельские показания.

Нотариальное удостоверение сделки обязательно в случаях, указанных законом, а также в случаях, предусмотренных соглашением сторон.

Обязательной государственной регистрации подлежат сделки с землей, другой недвижимостью и с движимыми вещами определенного вида.

Несоблюдение нотариальной формы сделки и ее государственной регистрации влечет ее недействительность.

Способность граждан и юридических лиц совершать сделки. Дееспособные граждане могут совершать сделки самостоятельно, ограниченно дееспособные - только с согласия попечителей, частично дееспособные (несовершеннолетние) могут совершать самостоятельно ряд сделок, предусмотренных законом.

Юридические лица могут совершать любые не запрещенные законом сделки, обладая общей правоспособностью, а отдельные виды сделок - при наличии специального разрешения (лицензии).

Волю юридического лица выражает его орган (директор или иное уполномоченное лицо). При этом правовые последствия для юридического лица возникают в случае, если орган действовал в пределах своей компетенции.

Совпадение воли и волеизъявления. Отсутствие данного условия служит основанием для признания сделки недействительной.

Несоответствие воли волеизъявлению может быть результатом заблуждения, обмана, насилия, стечения тяжелых обстоятельств.

## 2. Недействительность сделок.

Недействительной сделка признается в случае, когда действия, совершенные в виде сделки, не породили результата, которого желали стороны.

В зависимости от нарушений, допущенных при совершении сделки, различают: оспоримую сделку - недействительная в силу признания ее таковой судом; ничтожную сделку - недействительная независимо от такого признания и не порождающая для ее участников правовых последствий в силу нарушения действующего законодательства.

Основания недействительности сделок: ничтожные сделки: совершенные с целью, противной основам правопорядка и нравственности при умысле хотя бы у одной стороны. Такие сделки имеют антисоциальный характер и посягают на государственные и общественные интересы; мнимые и притворные. Мнимая - сделка, совершаемая для вида, без намерения создать юридические последствия для сторон, притворная - совершаемая с целью прикрыть другую сделку;

–совершенные гражданином, признанным недееспособным вследствие психического заболевания. В данном случае у гражданина отсутствует способность совершать самостоятельные действия. Ничтожными будут все сделки, совершенные недееспособным лицом, включая и мелкие бытовые;

–совершенные несовершеннолетними, не достигшими 14 лет. Сделки, совершенные указанными лицами, будут недействительны, так как несовершеннолетние не способны самостоятельно оценивать свои действия и их последствия. Исключением являются сделки, разрешенные законом, - мелкие бытовые, направленные на безвозмездное получение выгоды и т.д.;

–совершенные с нарушением установленной законом формы в прямо предусмотренных случаях или с несоблюдением требования о государственной регистрации;

–оспоримые сделки:

-совершенные юридическим лицом, выходящие за пределы его правоспособности. Сделки, противоречащие целям деятельности юридического лица, определенным в учредительных документах; совершенные юридическим лицом, не имеющим лицензии на осуществление определенного вида деятельности;

–совершенные с выходом за пределы ограничений полномочий на совершение сделки. Для признания судом сделки недействительной необходимы следующие условия:

–полномочия лица, действующего в интересах юридического лица, уже, чем это определено в доверенности, в законе или явствует из обстановки; закреплены в договоре или учредительных документах;

–лицо вышло за предоставленные ему полномочия;

–другая сторона по сделке знала об этих ограничениях;

–совершенные несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет. Сделка может быть признана недействительной, если она совершена без согласия родителей (усыновителей, попечителей). Согласие может быть получено до, во время и после заключения сделки. Данное правило не распространяется на сделки, которые указанные лица могут совершать самостоятельно;

–совершенные ограниченно дееспособным лицом. Сделка может быть признана недействительной, если совершена без согласия попечителя. Данное правило не распространяется на мелкие бытовые сделки;

–совершенные лицом, неспособным понимать значение своих действий или руководить ими. Сделка может быть признана недействительной, так как в момент ее совершения лицо не могло осознавать и руководить своими действиями. Обстоятельствами, вызвавшими такую реакцию, могут быть: нервное потрясение, физическая травма, алкогольное опьянение;

–сделки, совершенные под влиянием заблуждения. Сделка может быть признана недействительной, так как в результате заблуждения волеизъявление лица не соответствует его реальной воле. Заблуждение должно иметь существенное значение относительно природы сделки, качеств предмета, которые значительно снижают возможности его использования. Заблуждение относительно мотивов сделки не имеет существенного значения;

–совершенные под влиянием обмана, насилия, угроз, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой или стечения тяжелых обстоятельств. Сделка может быть признана недействительной, так как воля лица формировалась несвободно: под угрозами, насилием или вследствие обмана (умышленного введения в заблуждение). Обман относится как к самой сделке, так и к мотивам ее совершения. Насилие может исходить как от другой стороны в сделке, так и от третьего лица. Угроза должна быть реальной, исполнимой. Стечение тяжелых жизненных обстоятельств - нахождение в этих обстоятельствах и совершение сделки на крайне невыгодных условиях.

Последствия недействительности сделок включают двух- и односторонние реституции, а также дополнительные имущественные последствия.

Двухсторонняя реституция - каждая из сторон по недействительной сделке обязана вернуть другой все полученное по ней в натуре или деньгах (при невозможности вернуть в натуре).

Односторонняя реституция - исполненное обратно получает только одна сторона - добросовестная. Причитающееся другой стороне (недобросовестной) переходит в доход государства.

Дополнительные имущественные последствия:

–возмещение понесенного реального ущерба (в сделке с недееспособным лицом, признанной судом недействительной, если другая сторона знала о его недееспособности);

–недопущение реституции - все полученное по сделке переходит в доход государства (сделка совершена с целью, противной основам правопорядка и нравственности, при умысле обеих сторон).

Последствия недействительности части сделки.

Недействительность части сделки не влечет недействительности прочих частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной части.

Исковая давность по недействительным сделкам:

–по оспоримым - 1 год со дня:

–когда истец узнал об обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной;

–прекращения насилия, угрозы, под влиянием которых она была совершена;

–по ничтожным - иск о применении последствий недействительности сделки может быть предъявлен в течение 10 лет, когда началось ее исполнение.

### **Тема 32. Представительство: понятие и виды**

В ряде случаев осуществление субъектом гражданских правоотношений своих прав и обязанностей самостоятельно по тем или иным причинам оказывается невозможно. Причинами этого может быть следующее:

–юридические причины:

–неполная дееспособность лиц в возрасте до 18 лет;

–ограниченная дееспособность гражданина;

–признание гражданина недееспособным;

–фактические причины:

–юридическая неграмотность;

–нежелание самостоятельно осуществлять права и обязанности;

–болезнь;

–отсутствие в данном месте;

–загруженность органа юридического лица;

–иные обстоятельства.

В таких случаях свои права и обязанности можно осуществить через представителя.

Так, сделка совершенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, указания закона либо акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого.

Представитель - физическое или юридическое лицо, наделенное полномочием совершать от имени и в интересах представляемого юридически значимые действия. Физическое лицо должно быть полностью дееспособным.

Юридическое лицо может быть представителем, если это не противоречит его уставным целям и видам деятельности.

Представляемый - физическое или юридическое лицо, от имени которого совершаются юридически значимые действия.

Третье лицо - гражданин или юридическое лицо, с которым устанавливаются, изменяются и прекращаются права и обязанности.

Не являются представителями:

–посыльный - не совершает сделку, а только передает информацию третьему лицу;

–коммерческий посредник - выступая от своего имени, только содействует заключению сделки;

–арбитражный управляющий - совершает юридически значимые действия от своего имени в интересах как представляемого (банкрота), так и его кредиторов;

–попечитель - дает согласие на заключение сделки и следит за целесообразностью ее заключения.

Представительство - возможность совершать представителем юридически значимые действия от имени и в интересах представляемого в отношениях с третьими лицами.

Виды представительства:

–по доверенности или договору;

–в виду акта государственного органа или органа местного самоуправления;

–в силу закона.

Фактом, порождающим полномочия представителя, является выдача ему доверенности. Представление интересов также осуществляется по договорам поручения или агентирования, в соответствии с которыми одна сторона обязуется совершать от имени и за счет другой стороны определенные сделки.

В соответствии с актами государственного органа или органа местного самоуправления представителями данных органов в других организациях могут выступать уполномоченные им лица.

Представительство, возникающее в силу закона, называется законным. Законными представителями являются родители (усыновители, опекуны) несовершеннолетних детей. Факты отцовства, материнства (усыновления, назначения опеки) достаточны для представления интересов ребенка перед третьими лицами.

Особенности представительства:

–представитель не может совершать сделки от имени представляемого в своих интересах;

–представитель не может совершать сделки от имени представляемого в интересах другого лица, представителем которого он также является;

–не допускается совершение сделок через представителя, которые по своему характеру могут быть совершены только лично;

–совершение сделки без соответствующих полномочий порождает права и обязанности для представителя, если представляемый впоследствии прямо не одобрит ее совершение.

Коммерческое представительство. Представление на основе договора интересов предпринимателей лицом, занимающимся этим постоянно и самостоятельно при заключении договоров в предпринимательской сфере.

Особенности коммерческого представительства:

- представитель должен быть предпринимателем;
- представительство осуществляется на основании письменного договора и доверенности;
- представитель может представлять интересы двух разных сторон по сделке с их согласия;
- представитель может требовать вознаграждения и возмещения понесенных им издержек;
- представитель обязан хранить в тайне сведения, ставшие ему известными при исполнении поручения.

### **Тема 33. Доверенность**

Доверенность - письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами.

Виды доверенности:

- генеральная (общая) - выдается для совершения разнообразных сделок на определенный период (доверенность для продажи квартиры включает полномочия на сбор документов, представление интересов в различных органах, регистрацию перехода права собственности и др.);
- специальная - выдается для совершения ряда однородных сделок (на ведение судебных дел);
- разовая - выдается для совершения определенной сделки.

Доверенность могут выдавать полностью дееспособные граждане и обладающие общей или специальной правоспособностью юридические лица.

Со стороны как доверителя, так и доверенного лица могут выступать один или несколько человек.

Форма доверенности - письменная. Если для совершения сделки требуется нотариальное удостоверение, доверенность также подлежит обязательному нотариальному удостоверению. К нотариально удостоверенным приравниваются доверенности:

- военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, удостоверенные начальником такого учреждения, его заместителем по медицинской части, старшим или дежурным врачом;
- военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности рабочих и служащих, членов их семей и членов семей военнослужащих,

удостоверенные командиром (начальником) этих части, соединения, учреждения или заведения;

–лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальником соответствующего места лишения свободы;

–совершеннолетних дееспособных граждан, находящихся в учреждениях социальной защиты населения, удостоверенные администрацией этого учреждения или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения.

Доверенность на получение заработной платы и иных платежей (пособий, пенсий, стипендий) может быть удостоверена организацией, в которой гражданин работает, учится и т.д.

Доверенность на получение вклада, денежных средств в банке удостоверяется бесплатно соответствующим банком.

Обязательные реквизиты доверенности:

1) для всех доверенностей: дата ее совершения; срок действия доверенности (если не указан, считается выданной на год);подпись доверителя;

2) для юридического лица дополнительно: подпись руководителя или иного уполномоченного лица организации; печать организации;

3) для государственного или муниципального юридического лица дополнительно: подпись главного бухгалтера (доверенность на получение или выдачу денег, имущественных ценностей).

Максимальный срок действия доверенности 3 года. Если срок действия не указан, то доверенность считается выданной на 1 год. Доверенность, удостоверенная нотариусом для совершения действий за границей без срока действия, сохраняет силу до ее отмены выдавшим ее лицом.

Прекращение доверенности: истечение срока доверенности; отмена доверенности лицом, выдавшим ее;отказ лица, которому выдана доверенность; прекращение деятельности юридического лица, от имени которого выдана доверенность; прекращение деятельности юридического лица, которому выдана доверенность; смерть гражданина, выдавшего доверенность, признание его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим; смерть гражданина, которому выдана доверенность, признание его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

При прекращении доверенности путем ее отмены доверитель обязан известить об этом доверенное лицо и третьих лиц. До того, как доверенное лицо узнало об отмене доверенности, оно сохраняет предоставленные ему права и обязанности. При прекращении доверенности доверенное лицо обязано вернуть доверенность доверителю.

Передоверие.

Доверенное лицо должно совершать действия, на которые оно уполномочено лично, либо может передоверить их совершение другому лицу. Передоверие возможно, если: такое полномочие предусм атривается в доверенности; оно вынуждено силой обстоятельств для охраны интересов доверителя.

Доверенное лицо должно известить доверителя о лице, которому переданы полномочия, в противном случае оно несет ответственность за действия данного лица как за свои собственные.

Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, должна быть нотариально удостоверена (исключение - доверенности на получение заработной платы, стипендии, пенсии, вкладов). Срок действия такой доверенности не может превышать срок, установленный в основной доверенности.

### **Тема 34. Сроки в гражданском праве**

Срок - промежуток времени, который определяется календарной датой или истечением периода, но может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.

Юридическое значение имеет начало течения либо прекращение срока. Течение срока начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало. Срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока. К сроку, исчисляемому кварталами года, применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами. При этом квартал считается равным 3 месяцам, а отсчет кварталов ведется с начала года. Срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца срока. Если окончание срока, исчисляемого месяцами, приходится на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то срок истекает в последний день этого месяца. Срок, исчисляемый неделями, истекает в соответствующий день последней недели срока. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до 24 часов последнего дня срока. Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в ней по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

Письменные заявления и извещения, сданные в организацию связи до 24 часов последнего дня срока, считаются сделанными в срок.

Указанные правила исчисления сроков носят императивный характер.

Виды сроков определяются:

- 1) по способу исчисления: промежутком времени (неделя, месяц, год); точной датой (1 января);
- 2) по способу установления: нормативными актами; соглашением сторон;
- 3) по характеру определения: определенные - определяются датой или промежутком времени; неопределенные - "разумный срок";
- 4) по назначению, т.е. сроки: возникновения гражданских прав; осуществления гражданских прав; исполнения гражданских обязанностей; защиты гражданских прав.

### **Тема 35. Исковая давность**

Исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. Общий срок исковой давности устанавливается в 3



года. Для отдельных видов требований законом могут определяться специальные сроки исковой давности, сокращенные или увеличенные по сравнению с общим сроком (для признания оспоримой сделки недействительной срок исковой давности - 1 год, для применения последствий ничтожных сделок - 10 лет). Сроки исковой давности и порядок их исчисления не могут быть изменены соглашением сторон.

Предъявление иска в суд возможно в любом случае независимо от сроков исковой давности. Она применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения. Такое заявление является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Перемена лиц в обязательстве не влечет изменения срока исковой давности и порядка его исчисления.

#### Исчисление сроков исковой давности.

Течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. С этого момента у лица возникает право на предъявление иска в суд.

В ряде случаев момент начала течения срока исковой давности определяется законом. Так, по обязательствам с точно определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока их исполнения. По регрессным обязательствам течение исковой давности начинается с момента исполнения основного обязательства.

#### Приостановление течения срока исковой давности.

Течение срока исковой давности приостанавливается при условии, что предусмотренные законом обстоятельства возникли или продолжали существовать в последние 6 месяцев срока давности, а если этот срок равен 6 месяцам или менее 6 месяцев - в течение срока давности.

Обстоятельствами, приостанавливающими течение срока исковой давности, являются:

- истец или ответчик находится в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение;
- предъявлению иска препятствовала непреодолимая сила;
- на основании закона Правительством РФ отсрочено исполнение обязательств (мораторий);
- приостановление действия закона или иного правового акта, регулирующего соответствующее отношение.

Со дня прекращения указанных обстоятельств течение срока продолжается. Остающаяся часть срока удлиняется до 6 месяцев, а если срок исковой давности равен 6 месяцам или менее 6 месяцев, - до срока давности.

#### Перерыв течения срока исковой давности.

Течение срока исковой давности прерывается предъявлением иска в установленном порядке, а также совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга. После перерыва течение срока исковой давности начинается заново; время, истекшее до перерыва, не засчитывается в новый срок.

В исключительных случаях суд может по уважительным причинам восстановить пропущенный срок исковой давности. К таким причинам относятся тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность истца-гражданина. Причины пропуска срока исковой давности могут признаваться уважительными, если они имели место в последние 6 месяцев срока давности, а если этот срок равен 6 месяцам или менее 6 месяцев, - в течение срока давности.

Если иск оставлен судом без рассмотрения, то начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается в общем порядке.

Если судом оставлен без рассмотрения иск, предъявленный в уголовном деле, то начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности приостанавливается до вступления в законную силу приговора, которым иск оставлен без рассмотрения; время, в течение которого давность была приостановлена, не засчитывается в срок исковой давности. При этом, если остающаяся часть срока менее 6 месяцев, она удлиняется до 6 месяцев.

С истечением срока исковой давности по главному требованию истекает срок исковой давности и по дополнительным требованиям (неустойка, залог, поручительство и т.п.).

Исковая давность не распространяется на требования:

- о защите личных неимущественных прав и других нематериальных благ;
- вкладчиков к банку о выдаче вкладов;
- о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина;
- собственника или иного владельца об устранении всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения (негативный иск);
- другие в предусмотренных законом случаях.

### **Раздел III. Право собственности и иные вещные права**

#### **1. Понятие права собственности и его содержание**

Право собственности может рассматриваться в объективном и субъективном смысле.

В объективном смысле право собственности - совокупность норм права, входящих в подотрасль вещного права. Это в первую очередь гражданско-правовые, а также конституционные, административные и уголовно-правовые нормы, регулирующие отношения между субъектами по поводу возникновения, использования и прекращения права собственности.

В субъективном смысле право собственности - право управомоченного лица определять характер и направления использования принадлежащего ему имущества. Данное право раскрывается в трех правомочиях собственника:

- владение - основанная на законе возможность фактически обладать имуществом;
- пользование - основанная на законе возможность использования имущества путем извлечения из него полезных свойств;

–распоряжение - основанная на законе возможность изменять принадлежность, состояние и назначение имущества.

Данные правомочия принадлежат собственнику одновременно, по отдельности они могут принадлежать и не собственнику (арендатор обладает правом владения и пользования, но не распоряжением).

Права собственника могут ограничиваться по закону или договору. При этом, осуществляя свои права, собственник: не должен нарушать закон; не должен нарушать права и интересы других лиц; должен соблюдать целевое назначение отдельных объектов (жилые помещения, земельные участки).

Кроме того, собственник несет бремя содержания своего имущества и риск его случайной гибели, если иное не предусмотрено законом или договором.

Право собственности - закрепленная возможность лица по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, одновременно неся бремя его содержания и риск случайной гибели.

Формы собственности: частная; государственная; муниципальная; иная.

Собственниками могут быть граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования.

Права всех собственников защищаются равным способом, но при этом определенные виды имущества могут находиться только в государственной или муниципальной собственности.

## **Тема 2. Приобретение и прекращение права собственности**

Приобретение права собственности имеет следующие основания:

1) Первоначальные - право собственности приобретается вне зависимости от прав предшествующего собственника: создание (изготовление) новой вещи; переработка вещи; результаты хозяйственной эксплуатации имущества (продукция, плоды, доходы); сбор общедоступных для сбора вещей; самовольная постройка; приобретение права собственности на бесхозное имущество;

Движимые вещи, от которых собственник отказался; приобретение права собственности на находку; приобретение права собственности на безнадзорных животных; клад;

2) Производные - право собственности возникает в зависимости от воли предшествующего собственника: на основании договора; в порядке наследования; в порядке правопреемства при реорганизации юридического лица.

Факт создания новой вещи порождает право собственности с момента окончания соответствующей деятельности - для движимых вещей, с момента государственной регистрации - для недвижимости.

Право собственности в порядке переработки приобретается:

собственником материалов, из которых изготовлена движимая вещь, при этом собственник обязан возместить стоимость переработки;

лицом, осуществившим переработку, если стоимость такой работы значительно превышает стоимость материалов, при этом собственник обязан возместить стоимость материалов.

Право собственности на продукцию, плоды и доходы возникает у лица, использующего имущество на законном основании.

Сбор ягод, лов рыбы, добыча других общедоступных вещей и животных является основанием приобретения права собственности для лица, осуществившего такой сбор или добычу.

Самовольная постройка - жилой дом, строение, сооружение или иное недвижимое имущество на земельном участке, не предназначенном для этих целей, либо созданное без необходимых на это разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Лицо, осуществившее самовольную постройку, по общему правилу не приобретает на нее право собственности. Но оно может быть в судебном порядке признано за лицом:

осуществившим постройку, если земельный участок, на котором возведена самовольная постройка, будет в установленном порядке предоставлен этому лицу;

которому земельный участок с осуществленной постройкой принадлежит на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, при этом он обязан возместить расходы лицу, осуществившему постройку.

Бесхозная вещь - вещь, которая не имеет собственника, собственник которой неизвестен или от которой собственник отказался. Право собственности на такие вещи возникает в силу приобретательской давности.

Бесхозная недвижимая вещь подлежит постановке на учет в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, по истечении 1 года в судебном порядке: признается муниципальной собственностью; принята обратно собственником; принята другим лицом в порядке приобретательской давности.

Приобретательской давностью считается открытое, добросовестное и непрерывное владение несобственником имуществом - движимым или недвижимым, как своим собственным в течение 15 (для недвижимости) или 5 (для движимого имущества) лет.

Движимые вещи, от которых собственник отказался, могут быть обращены в собственность лица: вступившего во владение, если они по его заявлению признаны судом бесхозными; собственника земельного участка, водоема и т.п., где находится брошенная вещь, если он совершил действия, свидетельствующие об обращении вещи в свою собственность.

Таковыми вещами являются любая вещь стоимостью менее 5 МРОТ, брошенный металлолом, бракованная продукция, топляк сплава, отвалы и сливы, образуемые при добыче полезных ископаемых, отходы производства и другие отходы.

При находке вещи лицо, нашедшее ее, не становится ее собственником. Прежде всего оно обязано уведомить о находке лицо, потерявшее вещь, или

других лиц, имеющих право на нее. Если находка обнаружена в транспорте или помещении, она должна быть передана их владельцу. При невозможности осуществить вышеперечисленные действия лицо, нашедшее вещь, обязано заявить в милицию или орган местного самоуправления. По истечении 6 месяцев с момента заявления о находке, если лицо, управомоченное получить вещь, не будет установлено, право собственности приобретает лицо, ее нашедшее. При отказе такого лица вещь поступает в муниципальную собственность. Если найденная вещь является скоропортящейся, она может быть реализована, а вырученные деньги подлежат возврату управомоченному лицу.

Лицо, нашедшее вещь и передавшее ее управомоченному лицу, вправе требовать от него вознаграждения в размере до 20% стоимости вещи, а также возмещения необходимых расходов, связанных с хранением, сдачей и реализацией вещи.

Право собственности на безнадзорных животных возникает у лиц, их нашедших, также по истечении 6 месяцев. При отказе этого лица они поступают в муниципальную собственность. При возврате животных обнаружившее их лицо вправе требовать возмещения расходов, связанных с их содержанием, а при возврате домашних животных - вознаграждения.

Кладом признаются зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право. При обнаружении клада он поступает в собственность лица - собственника земельного участка, строения и т.д., где клад был сокрыт, и лица, обнаружившего клад, в равных долях, если иное не установлено соглашением между ними. Если поиск клада осуществлялся без согласия собственника земельного участка или иного имущества, то клад подлежит передаче в его собственность.

Клад, относящийся к памятникам истории и культуры, подлежит передаче в государственную собственность. При этом лицо - собственник земельного участка или иного имущества, а также лицо, обнаружившее клад, имеют право на 50% стоимости клада в равных долях. Данные правила не распространяются на лиц, осуществляющих раскопки и поиск в порядке трудовой или служебной деятельности.

Право собственности на имущество: по договору переходит в момент фактической передачи вещи, если иное не установлено законом или договором. Если право собственности подлежит государственной регистрации, возникает в момент такой регистрации; в порядке наследования приобретается наследниками со дня открытия наследства при его принятии; в порядке правопреемства при реорганизации юридического лица приобретается с момента государственной регистрации юридических лиц.

Основаниями прекращения права собственности являются:

добровольное прекращение своего права собственником - отчуждение, отказ, гибель или уничтожение имущества, утрата права собственности по иным основаниям (в порядке приватизации);

принудительное изъятие имущества в случаях прямо предусмотренных законом - обращение взыскания на имущество по обязательствам; отчуждение имущества, которое по закону не может принадлежать данному лицу; отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка; выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей, выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними, реквизиция, конфискация, отчуждение имущества в предусмотренных законом случаях (при национализации имущества).

Право собственности прекращается в порядке его отчуждения собственником, т.е. путем совершения различных сделок (купли-продажи, дарения, мены и т.д.).

Отказ от права собственности. Каждый гражданин или юридическое лицо вправе отказаться от принадлежащего ему имущества, объявив либо совершив иные действия, определенно свидетельствующие об этом. Однако отказ не влечет прекращения права собственности до тех пор, пока другое лицо не приобретет его.

Гибель или уничтожение имущества влечет прекращение права собственности, поскольку исчезает объект права.

Прекращение права собственности в порядке приватизации представляет собой способ, при котором собственник - государство или муниципальное образование своим решением отчуждает имущество в собственность граждан и юридических лиц.

По обязательствам должника изъятие имущества путем обращения взыскания осуществляется по решению суда, если иное не предусмотрено законом или договором. Право собственности прекращается с момента возникновения данного права у лица, к которому переходит имущество. Исключением является имущество, на которое по закону не может быть обращено взыскание.

Если имущество оказалось в собственности лица, которому оно не может принадлежать в силу закона (ограничено в обороте либо изъято из оборота), оно подлежит отчуждению собственником в течение года с момента возникновения права, если иной срок не установлен законом. При невыполнении данной обязанности по решению суда имущество подлежит принудительной продаже и передаче вырученной суммы бывшему собственнику.

Допускается прекращение права собственности на имущество в связи с изъятием участка, на котором оно находится: для государственных или муниципальных нужд; при ненадлежащем использовании земли.

Отчуждение в данном случае осуществляется по решению суда, если будет доказано, что использование данного участка невозможно без прекращения права собственности на имущество. Изъятие имущества производится путем выкупа государством или продажи с публичных торгов.

В случае, когда собственник культурных ценностей бесхозно их содержит, что грозит утратой ими своего значения, по решению суда они могут быть изъяты путем выкупа государством или продажи с публичных торгов.

Право собственника на домашних животных может прекратиться путем выкупа заинтересованным лицом по решению суда в случае негуманного к ним отношения.

Реквизиция. Имущество собственника может быть изъято с выплатой ему стоимости имущества по решению государственных органов в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер. Собственник может: оспорить стоимость реквизированного имущества в судебном порядке; при прекращении действия обстоятельств требовать в судебном порядке возврата сохранившегося имущества.

Конфискация - безвозмездное изъятие имущества у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения.

Национализация - обращение на основании закона в государственную собственность имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц, с возмещением стоимости этого имущества и других убытков.

### **Тема 3. Право собственности и другие вещные права на земельные участки**

В соответствии с гражданским законодательством земельные участки являются объектом гражданских прав. Земельные участки могут находиться у граждан на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения.

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, свободны для доступа граждан и использования природных объектов, находящихся на них, как собственником, так и гражданами.

На праве частной собственности земельные участки могут принадлежать гражданам, которые имеют в отношении них право не только владения и пользования, но и свободного распоряжения по своему усмотрению (право дарить, продавать, сдавать в аренду и т.д.).

В отношении земельных участков специального назначения допускается их пользование только в соответствии с таким назначением.

Земельный участок определяется в установленном земельном законодательством порядке. Право собственности на земельный участок распространяется также на его почвенный слой, находящиеся на нем замкнутые водоемы, лес и растения.

Собственник земельного участка вправе: возводить на нем здания и сооружения, приобретая при этом на них право собственности; осуществлять перестройку и снос; разрешать строительство другим лицам; предоставлять в пользование других лиц с определением срока и бессрочно; сдавать в аренду.

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком распространяется на земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Возможность приобретения данного права после вступления в силу Земельного кодекса не допускается, а лишь сохраняется право, приобретенное до этого.

Владение и пользование земельным участком, находящимся на праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется по усмотрению правообладателя. Он вправе возводить на нем здания, сооружения и другое недвижимое имущество и приобретать на него право собственности.

Распоряжение земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения включает: сдачу в аренду; передачу в безвозмездное срочное пользование; переход прав в порядке наследования.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком распространяется на земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Данное право предоставляется на основании решения уполномоченного государственного или муниципального органа. Такое право приобретается также собственником недвижимости (здания, сооружения), находящейся на земельном участке.

Лицо, которому предоставлено право постоянного пользования земельным участком, вправе владеть и пользоваться им в пределах установленных законом и актом о его предоставлении, а также возводить на нем здания, сооружения и приобретать на них право собственности. Распоряжение таким земельным участком допускается только с согласия собственника и только в виде сдачи его в аренду или в безвозмездное срочное пользование.

Собственник недвижимости имеет право пользования земельным участком, на котором находится эта недвижимость. При переходе права собственности на нее к другому лицу он сохраняет это право в том же объеме и на тех же условиях. Собственник недвижимости имеет право владения, пользования и распоряжения ею по своему усмотрению. Переход права собственности на земельный участок не изменяет его права пользования.

В случае прекращения права пользования земельным участком собственником недвижимости его права на нее определяются по соглашению с собственником участка или по решению суда: признать право собственника недвижимости на приобретение в собственность земельного участка; признать право собственника земельного участка на приобретение недвижимости в собственность; условия пользования земельным участком собственником недвижимости на новый срок.

Прекращение права собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования происходит в случаях:

изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Земельный участок может быть изъят у собственника путем выкупа при необходимости его использования для государственных или муниципальных нужд. Решение о таком изъятии принимают соответствующие федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации либо исполнительные органы субъекта РФ. Решение подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Собственник земельного участка должен быть уведомлен о принятом решении и о его регистрации не позднее чем за 1 год до изъятия.



До изъятия земельного участка собственник по своему усмотрению владеет, пользуется и распоряжается им, а также производит необходимые затраты на его содержание.

Выкуп земельного участка осуществляется только с согласия собственника. Выкупная цена участка, сроки и другие условия определяются соглашением сторон. Для определения цены учитываются рыночная стоимость участка, убытки, причиненные изъятием участка, а также упущенная выгода собственника. По соглашению с собственником ему может быть предоставлен другой земельный участок с зачетом его в выкупную цену.

В случае, когда собственник не согласен с решением об изъятии земельного участка либо с выкупной ценой участка, государственный орган, принявший решение, в течение 2 лет с момента уведомления собственника может обратиться в суд.

Данные правила применяются и к изъятию земельного участка для государственных и муниципальных нужд, находящегося на праве пожизненного наследуемого владения и постоянного (бессрочного) пользования;

– изъятие земельного участка, используемого не по назначению. Если земельный участок имеет целевое назначение – для сельскохозяйственного производства, жилищного строительства, но не используется в течение 3 лет, он может быть изъят у собственника. Установленный срок не включает время на освоение участка, время, в течение которого он не мог использоваться из-за стихийных бедствий;

– изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства.

Участок может быть изъят в случае грубого нарушения правил рационального использования земли, установленных земельным законодательством (уничтожение плодородного слоя почвы), а также если использование участка приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель либо значительно ухудшает экологическую обстановку (загрязнение земель производственными отходами).

При ненадлежащем использовании земель по названным основаниям решение об изъятии принимает орган государственной власти или местного самоуправления. Собственник вправе согласиться с таким решением, после чего земельный участок подлежит продаже с публичных торгов, либо не согласиться с ним. В таком случае орган, принявший решение об изъятии земельного участка, обращается с требованием о его продаже в суд.

#### **Тема 4. Право собственности на жилые помещения**

К жилым помещениям относятся жилые дома, квартиры в многоквартирных домах, жилые комнаты и иные помещения предназначенные для проживания. Жилые помещения могут принадлежать гражданам на праве частной собственности. Собственнику жилого помещения принадлежат права владения, пользования и распоряжения им. Единственным условием

осуществления этих прав является соблюдение целевого назначения жилого помещения.

Жилые помещения предназначены только для проживания граждан. В этих помещениях не допускается размещение собственником промышленного производства, а также размещение предприятий, учреждений и организаций.

Одним из способов приобретения права собственности является приватизация. Под ней понимается передача на безвозмездной основе жилого помещения из государственной или муниципальной собственности в частную при согласии всех совместно проживающих членов семьи. Жилое помещение может быть передано в совместную или долевую собственность. Право собственности на жилое помещение возникает с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

Собственник квартиры в многоквартирном доме имеет долю в праве собственности на общее имущество дома - несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры. Отчуждение этой доли невозможно отдельно от права собственности на квартиру.

Для обеспечения надлежащей эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме собственники жилых помещений вправе образовывать товарищество собственников жилья.

Товарищество собственников жилья - это добровольное некоммерческое объединение домовладельцев - собственников помещений, объединившихся для совместного управления кондоминиумом. Кондоминиум - единый комплекс недвижимого имущества, лестницы, лифты, крыши, технические этажи и подвалы, а также механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также прилегающие земельные участки в установленных границах с элементами озеленения и благоустройства. Домовладельцы обязаны: обеспечивать надлежащее содержание и ремонт общего имущества; нести расходы по содержанию и ремонту общего имущества; оплачивать водо-, тепло-, газо-, электроснабжение и иные коммунальные услуги; оплачивать налог на недвижимое имущество.

Размер обязательных платежей каждого домовладельца на содержание и ремонт общего имущества пропорционален его доле в праве общей собственности на общее имущество в кондоминиуме.

Члены семьи, проживающие совместно с собственниками, имеют право пользования жилым помещением. В случае прекращения семейных отношений с собственником данные лица сохраняют право пользования этим помещением. Они также солидарно с собственником несут ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением (уплата налогов, сборов и иных платежей).

Члены семьи несут солидарную ответственность с собственником. В случае перехода права собственности к другому лицу члены семьи сохраняют

свое право на пользование имуществом. Они также вправе требовать устранения нарушений своих прав как от собственника, так и от других лиц.

Право собственности на жилое помещение прекращается по общим основаниям.

Дополнительно законодательство предусматривает возможность продажи с публичных торгов жилого помещения по решению суда, в случае если:

собственник жилого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо допускает разрушение жилого помещения; после предупреждения органа местного самоуправления об устранении данных нарушений продолжает совершать названные действия; орган местного самоуправления в судебном порядке требует продажи жилого помещения и вычета из данной суммы средств на устранение нарушений.

### **Тема 5. Понятие и виды ограниченных вещных прав**

Под ограниченным вещным правом понимается установленное законом право пользования в ограниченном виде чужим имуществом в своих интересах. Виды ограниченных вещных прав: вещные права юридических лиц - право хозяйственного ведения и оперативного управления; ограниченные вещные права по использованию чужих земельных участков (сервитут); права ограниченного пользования недвижимым имуществом.

К правам ограниченного пользования недвижимым имуществом относятся:

право членов семьи собственника жилого помещения - члены семьи собственника имеют право пользования жилым помещением по его назначению. Данное право сохраняется за ними даже в случае: перехода права собственности к другому лицу; прекращения семейных отношений с собственником.

Члены семьи несут с собственником солидарную ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным помещением;

право пожизненного пользования жилым помещением. Такое право возникает у гражданина в случае договорных отношений. Так, по договору пожизненной ренты ее получатель имеет право пользования жилым помещением, переданным по данному договору. При этом получатель ренты не вправе распоряжаться им и сохраняет свое право при смене собственника помещения.

### **Тема 6. Право хозяйственного ведения и оперативного управления**

Право хозяйственного ведения - право государственного или муниципального унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных законом.

Особенности данного права:

— субъект - государственные и муниципальные предприятия, кроме казенных;

–объектом данного права являются имущество - здания, сооружения, оборудование и т.д., переданное собственником на баланс предприятия;

–собственник определяет пределы пользования переданным имуществом;

–предприятие не вправе продавать переданное недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог или иным способом распоряжаться им без согласия собственника, движимым имуществом предприятие вправе распоряжаться самостоятельно.

Собственник на переданное имущество сохраняет лишь ряд полномочий (так, он лишается полномочия пользования и владения):

–решает вопросы создания предприятия (предмет и цели его деятельности, назначает руководителя);

–решает вопросы реорганизации и ликвидации;

–осуществляет контроль за использованием переданного имущества по назначению;

–имеет право на получение части прибыли от использования имущества.

Право оперативного управления - право казенного предприятия, учреждения владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ним собственником имуществом в соответствии с целями деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

Особенности данного права:

–субъектами являются казенные предприятия (коммерческие организации) и учреждения (некоммерческие учреждения);

–объект данного права - все виды имущества, закрепленного за собственником, при этом он имеет право изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество;

–право оперативного управления имеет целевой характер, который должен соответствовать целям деятельности, заданиям собственника и назначению имущества;

–собственник несет субсидиарную ответственность по долгам казенных предприятий и учреждений.

Право оперативного управления казенным предприятием включает следующие условия:

–имущество, закрепленное за казенным предприятием, может отчуждаться только с согласия собственника;

–произведенную продукцию казенное предприятие реализует самостоятельно, если иное не установлено законом;

–доходы, полученные казенным предприятием, распределяются также собственником.

Право оперативного управления учреждением состоит в том, что учреждение:

–не вправе отчуждать или иным образом распоряжаться закрепленным за ним имуществом даже с согласия собственника;

–имеет право распоряжения на доходы, полученные в результате осуществления разрешенной уставными документами деятельности, самостоятельно распоряжаться имуществом, приобретенным на эти доходы.

Такое имущество учитывается на отдельном балансе и не может быть изъято по решению собственника;

–несет ответственность перед кредиторами только в размере находящихся в его распоряжении денежных средств. При их недостаточности субсидиарную ответственность несет собственник.

Право хозяйственного ведения и оперативного управления возникает в момент передачи имущества государственным и муниципальным предприятиям, казенным предприятиям и учреждениям, если иное не установлено законом или собственником, а прекращается по общим основаниям, а также по решению собственника в случаях правомерного изъятия имущества.

В случае смены собственника переданного или закрепленного имущества предприятия и учреждения сохраняют право хозяйственного ведения или оперативного управления на принадлежащее им имущество.

### **Тема 7. Сервитут: понятие, обременение, прекращение**

Под сервитутом понимается право требовать от собственника предоставления права ограниченного пользования его имуществом. Это один из видов ограниченных вещных прав.

Сервитут может быть частным или публичным. Частный сервитут устанавливается в интересах одного или нескольких лиц - использование соседнего земельного участка для прохода на свой участок, публичный - неопределенного круга лиц - прокладка и эксплуатация линий электропередачи.

Сервитут может быть срочным и постоянным.

Объектами права ограниченного пользования чужим имуществом являются земельный участок, здания и сооружения и другое недвижимое имущество.

Сервитут на земельный участок устанавливается для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также для других нужд собственника соседнего земельного участка, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Особенности сервитута на земельный участок:

–устанавливается сервитут в интересах собственника, субъекта права пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) владения на соседний земельный участок;

–устанавливается сервитут по соглашению сторон и подлежит государственной регистрации в порядке регистрации прав на недвижимое имущество или на основании решения суда по иску лица, требующего установления сервитута;

–обременение земельного участка не лишает собственника прав владения, пользования и распоряжения;

–собственник участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату за пользование участком;

–в случае, если установление сервитута делает невозможным использование земельного участка по назначению, собственник вправе требовать в судебном порядке его прекращения;

–при переходе права собственности к другому лицу сервитут сохраняется;

–сервитут не может отчуждаться путем купли-продажи, залога и т.д. лицам, не являющимся собственниками имущества, для обеспечения пользования которым он был установлен;

–в случае отпадения оснований, для которых сервитут был установлен, он может быть прекращен по требованию собственника земельного участка.

Сервитут на здания и сооружения.

Право ограниченного пользования чужим имуществом может быть установлено и в отношении зданий, сооружений и другого недвижимого имущества. В таких случаях применяются правила для обременения сервитутом земельных участков.

Публичный сервитут предусматривается законами и нормативными актами Российской Федерации, субъектов РФ и органов местного самоуправления.

Публичный сервитут охватывает:

–проход или проезд через земельный участок;

–использование в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

–размещение на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

–проведение дренажных работ на земельном участке;

–забор воды и водопой;

–прогон скота через земельный участок;

–сенокос или пастьбу скота на земельных участках в определенные сроки;

–использование в целях охоты, ловли рыбы в расположенном на земельном участке замкнутом водоеме;

–проведение изыскательских, исследовательских и других работ;

–свободный доступ к прибрежной полосе.

Если публичный сервитут приводит к невозможности использования земельного участка, его собственник вправе требовать:

изъятия земельного участка путем выкупа и возмещением убытков органом, установившим публичный сервитут;

предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

## **Тема 7. Общая собственность**

Общая собственность - имущество, находящееся в собственности двух или более лиц. Она может быть:

–долевой - имущество находится в общей собственности с определением доли каждого собственника;

–совместной - доли собственников на имущество не определены.

По общему правилу имущество находится в общей долевой собственности, кроме случаев, когда законом предусмотрена совместная собственность на имущество (супругов, членов крестьянского (фермерского) хозяйства).

Общая собственность возникает при поступлении в собственность двух или нескольких лиц: имущества, не подлежащего разделу в силу закона; имущества, раздел которого невозможен без изменения его назначения; делимого имущества в определенных законом случаях.

В случае обращения взыскания кредитора на имущество должника, находящееся в общей собственности, производится выдел доли должника из такого имущества. Если против выдела доли возражают остальные участники, они могут приобрести ее по рыночной стоимости. В противном случае кредитор вправе требовать в судебном порядке продажи доли с публичных торгов.

Долевая собственность предусматривает, что:

–доли участников долевой собственности признаются равными, если иное не установлено законом или соглашением;

–участники самостоятельно определяют и изменяют доли в зависимости от вклада каждого в образование и приращение общего имущества;

–участник, осуществивший неотделимое улучшение к имуществу за свой счет, имеет право на увеличение своей доли. Если такие улучшения могут быть отделены от общего имущества, участник приобретает право собственности на них;

–владение и пользование имуществом осуществляются по соглашению участников, а при его отсутствии - по решению суда;

–участник вправе требовать предоставления ему его доли во владение и пользование или соответствующей компенсации от других участников;

–расходы на содержание имущества, находящегося в долевой собственности, распределяются соразмерно доле участников (уплата налогов, сборов и иные платежи; издержки на содержание и сохранение имущества);

–плоды, продукция и доходы поступают в долевую собственность и распределяются между участниками собственности соразмерно их долям;

–распоряжение имуществом осуществляется по соглашению всех участников;

–каждый участник вправе самостоятельно распоряжаться своей долей с соблюдением требования о преимущественном праве покупки.

Преимущественное право покупки - в случае отчуждения одним из участников долевой собственности своей доли по возмездному договору право остальных участников на покупку этой доли по объявленной цене.

Продажа доли с публичных торгов допускается только с согласия остальных участников либо по решению суда при обращении взыскания кредитора на долю должника. При продаже своей доли продавец письменно уведомляет о своем намерении других участников с указанием цены и других условий договора. По истечении 10 дней для движимого имущества (1 месяца для недвижимого имущества), если все откажутся от покупки (никто не

приобретет), продавец вправе продать свою долю любому лицу. В случае нарушения преимущественного права покупки любой участник в течение 3 месяцев вправе требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя. Уступка данного права не допускается; доля в праве долевой собственности переходит в момент заключения договора, а не в момент передачи, как это предусмотрено для возникновения права собственности на вещь; любой участник вправе требовать выдела своей доли в натуре. Раздел имущества осуществляется по соглашению сторон, по решению суда (по требованию одного из участников выдела в натуре своей доли). В случае раздела неделимой вещи раздел осуществляется путем продажи вещи и выплаты денежной компенсации каждому участнику соразмерно его доле. При выделе доли из имущества, не подлежащего разделу по закону, участники выплачивают стоимость доли выделяющегося участника.

#### Совместная собственность.

Имущество находится в совместной собственности участников, если их доли на имущество не определены.

Для данной собственности характерны следующие условия:

– владение и пользование имуществом осуществляются участниками сообща и не зависят от доли каждого;

– распоряжение осуществляется по согласию всех участников, которое предполагается при совершении сделок любым из участников;

– сделка, совершенная одним из участников по распоряжению совместным имуществом, может быть оспорена остальными участниками только по мотиву, что другая сторона сделки знала или должна была знать об отсутствии у участника полномочий на распоряжение имуществом;

– раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел доли одного из участников осуществляются после предварительного определения доли каждого участника на имущество; если не установлено иное, доли участников признаются равными.

Совместная собственность супругов. Имущество, нажитое супругами во время брака, признается их совместной собственностью, если иное не предусмотрено договором между ними.

Собственностью каждого из супругов признаются: имущество, нажитое им до брака; имущество, полученное по безвозмездным сделкам; вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и т.д.), за исключением драгоценностей и предметов роскоши.

По обязательствам одного из супругов взыскание обращается только на имущество, находящееся в его собственности, и на часть имущества в совместной собственности, которая причиталась бы ему при разделе имущества.

Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства. Имущество, используемое членами крестьянского (фермерского) хозяйства признается находящимся на праве совместной собственности. К такому имуществу относятся: земельный участок, насаждения, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица,



сельскохозяйственная и иная техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и другое имущество, приобретенное на общие средства членов хозяйства.

Плоды, продукция и доходы являются общим имуществом и используются по соглашению членов.

Раздел общего имущества крестьянского (фермерского) хозяйства производится в связи с прекращением деятельности хозяйства при выходе из него всех участников по правилам, предусмотренным для раздела имущества, находящегося в долевой собственности.

При выходе из состава участников одного члена раздел хозяйства не осуществляется. Такой участник вправе получить денежную компенсацию соразмерно его доле. Доли участников признаются равными, если иное не предусмотрено соглашением между ними.

Члены крестьянского (фермерского) хозяйства могут создать на его основе хозяйственное товарищество или производственный кооператив. Размер вкладов участников товарищества или членов кооператива устанавливаются исходя из их долей в общей собственности. Право собственности на имущество, переданное в качестве вкладов, переходит к хозяйственному товариществу или к производственному кооперативу.

## **Тема 8. Защита права собственности и других вещных прав**

Защита права собственности и других вещных прав представляет собой совокупность гражданско-правовых мер, применяемых к нарушителям этих прав.

Для защиты таких прав используются общегражданские способы защиты: признание права; возмещение убытков; самозащита; неприменение судом противоречащего закону акта государственного органа или органа местного самоуправления; взыскание неустойки; иные.

Закон также предусматривает специальные вещно-правовые способы защиты: истребование вещи из чужого незаконного владения (виндикационный иск); защита прав от нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск); защита прав владельца, не являющегося собственником.

Виндикационный иск - иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения.

Правом на подачу такого иска обладает собственник имущества, который доказывает свое право на истребуемое имущество. Ответчиком по иску является незаконный владелец, фактически обладающий вещью на момент предъявления иска. Объектом данного иска может быть индивидуально-определенная вещь, сохранившаяся в натуре.

Различают два вида незаконного владения чужой вещью: добросовестное и недобросовестное.

Добросовестное владение предполагает, что фактический владелец приобрел имущество у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем владелец не знал и не мог знать.

Недобросовестное владение - фактический владелец знает или по обстоятельствам дела должен знать о своем незаконном владении.

Истребование у недобросовестного владельца имущества возможно в любом случае. При этом собственник вправе требовать возмещения всех доходов, полученных им за это время.

Истребование имущества, приобретенного добросовестным собственником по возмездной сделке у лица, не имевшего права на его отчуждение, возможно только в случаях, когда имущество: было утеряно собственником или лицом, которому было передано во владение; было похищено у собственника или у лица, которому передано во владение; выбыло по другим обстоятельствам помимо их воли.

Истребование имущества у добросовестного владельца также возможно, если оно приобретено им безвозмездно.

Не допускается истребование у добросовестного владельца денег и ценных бумаг на предъявителя.

Кроме того, при истребовании имущества у добросовестного лица собственник вправе требовать возмещения доходов, которые он получил после того, как узнал о своем неправомерном владении.

В свою очередь, как добросовестный, так и недобросовестный владелец вправе требовать от собственника возмещения расходов, которые он произвели на содержание имущества.

При нарушении прав собственника, не связанных с владением, он вправе требовать устранения данных нарушений путем предъявления негаторного иска. Данный иск направлен на защиту правомочий пользования и распоряжения имуществом. Таким нарушением будет являться, например, установление входной двери так, что в открытом состоянии она ограничивает вход-выход истца из соседней двери.

Правом на предъявление негаторного иска обладает собственник или иной законный владелец имущества. Объектом требований является устранение длящегося правонарушения, существующего до момента предъявления иска. В связи с этим на негаторной иск не распространяется срок исковой давности.

После устранения препятствий к распоряжению или пользованию собственник вправе предъявить требования о возмещении причиненных убытков.

Право на истребование имущества из чужого незаконного владения, а также требование о прекращении нарушений прав, не связанных с лишением владения принадлежат кроме собственника лицу, владеющему имуществом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления и на ином законном основании.

#### **Раздел IV. Общая часть обязательственного права**

##### **Тема 1. Обязательство: понятие, основания возникновения, стороны**

В силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие (передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п.) либо воздержаться от определенного

действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Основания возникновения обязательств: договор; причинение вреда; односторонняя сделка (завещательный отказ); решение суда; приобретение имущества, по законным основаниям (изготовление из сырья); иные, предусмотренные в законе.

Сторонами в обязательстве могут быть: граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования.

Простое обязательство: один кредитор - один должник.

Осложненное обязательство: со стороны кредитора и/или должника одновременно выступают несколько лиц (множественность лиц в обязательстве). В таком случае каждый из кредиторов вправе требовать исполнения, а каждый из должников обязан исполнить обязательство в равной доле с другими. При этом истечение срока исковой давности или недействительность требования кредитора к одному из должников не затрагивает его требований к остальным должникам обязательства.

Обязательство не создает обязанностей для третьих лиц, не участвующих в качестве сторон, но в ряде случаев может создавать права в отношении одной или обеих сторон обязательства (договор в пользу третьего лица).

## **Тема 2. Перемена лиц в обязательстве**

Право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу на основании закона.

Уступка требования кредитором другому лицу допускается, если она не противоречит закону, иным правовым актам или договору:

– по сделке - первоначальный кредитор заключает договор, по которому уступает свое право требования лицу - новому кредитору. Данная сделка распространена при уступке требований по ценной бумаге (цессия);

– по закону:

– в результате универсального правопреемства в правах кредитора (при наследовании, реорганизации юридического лица);

– по решению суда о переводе прав кредитора на другое лицо, когда возможность такого перевода предусмотрена законом;

– вследствие исполнения обязательства должника его поручителем или залогодателем, не являющимся должником по этому обязательству;

– при суброгации страховщику прав кредитора к должнику, ответственному за наступление страхового случая;

– в других случаях, предусмотренных законом.

Не допускаются:

– передача прав кредитора по регрессным требованиям;

– переход прав, неразрывно связанных с личностью кредитора (право на алименты, возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью);

– уступка требования без согласия должника по обязательству, в котором личность кредитора имеет существенное значение для должника.

### Особенности перехода права требования:

–согласия должника для перехода прав кредитора к другому лицу не требуется;

–если должник не был письменно уведомлен о таком переходе, исполнение обязанности старому кредитору считается исполнением обязанности надлежащему кредитору;

–должник вправе не исполнять обязательство новому кредитору до представления ему подтверждающих документов;

–права кредитора переходят в том же объеме и на тех же условиях к новому кредитору, если иное не предусмотрено законом;

–должник вправе выдвигать свои возражения против требования нового кредитора, которые он имел к первоначальному кредитору;

–форма уступки требования, основанного на сделке, должна соответствовать форме такой сделки (письменная, нотариально удостоверенная, государственная регистрация).

При уступке требования новому кредитору первоначальный кредитор отвечает на недействительность переданного требования и не отвечает за его исполнение должником.

### **Тема 3. Надлежащее исполнение обязательства**

Обязательства подлежат исполнению надлежащим образом в соответствии: с условиями обязательства; с требованиями законов и иных нормативных правовых актов; с обычаями делового оборота при отсутствии условий и требований.

#### Условия надлежащего исполнения обязательства.

Обязательство может быть исполнено должником лично либо возложено им на третье лицо, если это не противоречит закону или условиям обязательства. Кредитор обязан принять такое исполнение. Третье лицо, исполнившее обязательство за должника (в противном случае оно могло бы утратить свое право на имущество должника - право залога), приобретает права кредитора.

Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий возможны, только если это предусмотрено договором.

Должник имеет право при исполнении своего обязательства проверять полномочия кредитора или иного уполномоченного им лица принять исполнение.

#### Срок исполнения обязательства может быть:

–определен, тогда оно исполняется в определенный день или в пределах установленного периода;

–не определен, тогда оно подлежит исполнению в разумный срок после возникновения обязательства;

–определен моментом востребования, тогда оно подлежит исполнению в семидневный срок со дня предъявления требования, если иное не установлено законом, обязательством или обычаями делового оборота.

#### Местом исполнения обязательства может быть место:

- определенное законом, договором, обычаями делового оборота;
- нахождения имущества (по обязательству передать земельный участок, здание, сооружение или другую недвижимость);
- сдачи имущества первому перевозчику для доставки его кредитору (по обязательству передать имущество, предусматривающему его перевозку);
- изготовления или хранения имущества, известное кредитору (по обязательствам передать имущество);
- жительства кредитора в момент возникновения обязательства (по денежным обязательствам) (если кредитор сменил место жительства и известил должника, то новое место жительства кредитора с отнесением расходов на счет кредитора, связанных с переменной места исполнения);
- жительства должника или нахождения должника - юридического лица (по всем другим обязательствам).

При множественности лиц в обязательстве каждый из кредиторов вправе требовать исполнения, а каждый из должников обязан исполнить обязательство в равной доле с другими.

Кредитор вправе не принимать исполнения обязательства по частям, если иное не предусмотрено законом, условиями обязательства, обычаями делового оборота.

Денежные обязательства должны быть выражены и исполнены в рублях. Возможно исполнение обязательства в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте. Использование иностранной валюты допускается в случаях и порядке, предусмотренных законом.

Сумма произведенного платежа, не достаточная для полного исполнения обязательства, погашает: издержки кредитора по получению исполнения обязательства; проценты за пользование денежными средствами; основную сумму долга.

Отдельные виды надлежащего исполнения обязательств:

- альтернативное исполнение - должник имеет право выбора при исполнении обязательства передать то или другое имущество (исполнить то или другое действие);
- досрочное исполнение - должник вправе исполнить обязательство до срока, если иное не предусмотрено законом, условиями обязательства. В предпринимательской сфере должник имеет такое право в прямо предусмотренных законом, условиями обязательства случаях;
- исполнение внесением долга в депозит - должник вправе внести причитающиеся с него деньги (ценные бумаги) в депозит нотариуса или суда, если кредитор отсутствует, уклоняется от принятия, недееспособен. Такое внесение признается исполнением обязательства;
- встречное исполнение - обусловлено исполнением обязательств другой стороной. Если одна сторона не исполняет обязательство, то другая вправе приостановить либо отказаться от исполнения и потребовать возмещения убытков.

Солидарные обязательства (солидарные требования) могут быть предусмотрены договором, а также установлены законом (при неделимости предмета обязательства).

Солидарными обязательствами признаются обязательства нескольких должников в предпринимательской сфере, солидарными требованиями - требования нескольких кредиторов в таком обязательстве.

Солидарными бывают обязательства:

–договорные - по условиям договора неделимая вещь поступает во владение и пользование двух юридических лиц - солидарные должники;

–внедоговорные - обязательства лиц, совместно причинивших вред потерпевшему;

–основные - существующие между первоначальным кредитором и должниками по договору или вследствие причинения вреда;

–производные - регрессное обязательство, являющееся производным от основного после удовлетворения требования кредитора одним из должников.

Права и обязанности кредитора:

–вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого в отдельности;

–вправе требовать от должников исполнения как части, так и всего долга;

-не получив полного исполнения от одного должника, вправе требовать недополученное от остальных должников;

–обязан, получив исполнение от должника, возместить причитающееся другим кредиторам.

Права и обязанности должника:

–вправе исполнить обязательство любому из кредиторов до предъявления ими требования;

–исполнение обязательства одному из солидарных кредиторов освобождает от исполнения остальным;

–остается обязанным до тех пор, пока обязательство не исполнено им полностью;

–исполнение солидарной обязанности одним из должников освобождает остальных должников от исполнения кредиторам;

–должник, исполнивший солидарную обязанность имеет регрессное требование к остальным должникам.

#### **Тема 4. Обеспечение исполнения обязательств**

Исполнение обязательства обеспечивается следующими способами:

неустойкой; залогом; удержанием имущества должника; поручительством; банковской гарантией; задатком; другими способами, предусмотренными законом или договором.

Существенным признаком названных способов является их дополнительный характер (исключение - лишь банковская гарантия). Условия, содержащиеся в обеспечительных обязательствах, не влияют на содержание и действительность основного обязательства.

Недействительность соглашения об обеспечении исполнения обязательства не влечет недействительность основного обязательства

Недействительность основного обязательства влечет недействительность обеспечивающего его обязательства.

### **Тема 5. Неустойка**

Неустойкой признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

Разновидностями неустойки являются штраф и пеня, которые: являются денежным взысканием в твердой сумме или в процентном соотношении к основному обязательству; подлежат уплате при неисполнении обязательства в срок; при неисполнении должником по независящим от него причинам уплате не подлежат.

Виды неустойки: законная и договорная.

Стороны вправе самостоятельно определить размер, условия, порядок применения неустойки. Договор о ней должен быть заключен в письменной форме вне зависимости от формы основного обязательства. В противном случае договор является недействительным.

Требование о выплате неустойки, определенной законом, предъявляются кредитором независимо от того, предусмотрена ли такая обязанность соглашением сторон или нет. Размер такой неустойки может быть увеличен по соглашению сторон.

Размер неустойки может быть уменьшен как договорной, так и законной суммой по решению суда, если ее размер не соответствует последствиям нарушения обязательства.

### **Тема 6. Договор залога**

В силу договора залога кредитор приобретает преимущественное право удовлетворения своего требования за счет заложенного имущества. В случае его утраты или порчи кредитор также имеет преимущественное право удовлетворения своего требования из страхового возмещения.

Залог обеспечивает требование в объеме, который оно имеет в момент удовлетворения (неустойка, проценты, возмещение убытков и т.д.).

Содержание залоговых правоотношений.

Стороны - залогодатель и залогодержатель. Залогодатель - должник или третье лицо, предоставившее должнику имущество для залога. Залогодатель может предоставлять для залога имущество, принадлежащее ему на праве собственности или на праве хозяйственного ведения.

Предмет - имущество и имущественные права. В силу закона не могут быть предметом залога вещи, изъятые из оборота, требования, неразрывно связанные с личностью кредитора (об алиментах), отдельные виды вещей, обращение взыскания на которые не допускается.

Залогодержатель имеет право на все принадлежности вещи, находящейся в залоге, при ипотеке предприятия право залога распространяется на все входящее в его состав имущество, при ипотеке здания или сооружения - на земельный участок. При ипотеке земельного участка - на находящиеся на нем здания и сооружения.

Предметом залога может быть имущество, которое залогодатель приобретет в будущем.

В зависимости от оснований возникновения залог может быть договорным и законным.

Залог земельных участков, предприятий, зданий, сооружений, квартир и другой недвижимости регулируется Федеральным законом от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке".

#### Условия договора залога.

Для данного договора предусмотрена обязательная письменная форма. Договор об ипотеке подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации. Несоблюдение данных требований влечет недействительность договора.

Существенными условиями являются предмет залога, его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом, указание на то, у кого находится имущество.

По общему правилу имущество остается у залогодателя. При залоге имущественного права, удостоверенного ценной бумагой, она передается залогодержателю или в депозит нотариуса. Договором залога стороны могут предусмотреть иной порядок. Залог может быть оставлен также у залогодателя под замком и печатью залогодержателя или с наложением знаков, которые свидетельствуют о залоге (твердый залог).

Договор залога может быть консенсуальным и реальным. Право залога возникает с момента заключения договора (консенсуальный) или с момента передачи имущества залогодержателю (реальный).

#### Права и обязанности сторон.

Сторона, у которой находится заложенное имущество, обязана: страховать за счет залогодателя заложенное имущество; принимать меры для обеспечения сохранности заложенного имущества; немедленно уведомлять другую сторону о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества.

Сторона вправе проверять по документам и фактически наличие, количество, состояние и условия хранения заложенного имущества, находящегося у другой стороны.

#### Залогодатель:

–вправе требовать досрочного прекращения договора залога, в случае если залогодержатель грубо нарушает обязанности по содержанию находящегося у него имущества;

–несет риск случайной гибели или порчи заложенного имущества, если иное не предусмотрено законом или договором;

–вправе заменить предмет залога с согласия залогодержателя;



- при гибели или повреждении залога вправе в разумный срок восстановить предмет залога или заменить его равноценным имуществом;
- вправе пользоваться предметом залога в соответствии с его назначением, если иное не предусмотрено законом или договором;
- вправе отчуждать, передавать в аренду предмет залога с согласия залогодержателя, если иное не предусмотрено законом или договором;
- вправе, если это не запрещено предшествующими договорами о залоге, передавать имущество в новый залог с обязательным уведомлением новых залогодержателей.

#### Залогодержатель:

- вправе пользоваться переданным ему имуществом в предусмотренных законом случаях, при этом представлять залогодателю отчет о пользовании;
- несет ответственность за гибель или порчу переданного ему имущества в размере его действительной стоимости при наличии вины;
- обязан возместить залогодателю иные убытки, причиненные утратой или повреждением заложенного имущества, если это предусмотрено в договоре;
- вправе истребовать заложенное имущество из незаконного владения третьих лиц, в том числе и залогодателя, если оно должно находиться у него;
- вправе требовать от третьих лиц, в том числе и залогодателя, устранения всяких нарушений его прав, если по договору ему предоставлено право пользования имуществом;
- вправе требовать досрочного исполнения обязательства в случаях:

  - выбытия предмета залога из владения залогодателя, что не предусмотрено договором;
  - нарушения залогодателем правил о замене предмета залога;
  - утраты предмета залога по обстоятельствам, за которые залогодержатель не отвечает;
  - нарушения залогодателем правил о последующем залоге;
  - нарушения залогодателем условий содержания заложенного имущества;
  - нарушения залогодателем правил о распоряжении заложенным имуществом;

- вправе предать свои права по договору другому лицу путем уступки требования, если также переданы права по основному обязательству.

#### Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

1. Взыскание обращается в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником своего основного обязательства.

2. Требования удовлетворяются за счет имущества на основании: решения суда; нотариально удостоверенного соглашения между залогодержателем и залогодателем; на основании договора в случаях, когда имущество было передано залогодержателю.

3. В обязательном судебном порядке осуществляется обращение взыскания в случаях, когда: для заключения договора залога требовалось согласие или разрешение другого лица или органа; предметом залога является имущество, имеющее значительную историческую, художественную или иную

культурную ценность для общества; залогодатель отсутствует и установить место его нахождения невозможно.

4. Если на имущество наложено взыскание, оно реализуется путем продажи с публичных торгов. Суд может отсрочить продажу на 1 год, что не освобождает должника от его обязанностей. Начальная цена имущества определяется решением суда или соглашением сторон (в случаях, когда реализация осуществляется на основании соглашения сторон). Имущество продается лицу, предложившему наивысшую цену на торгах. Если торги не состоялись, то залогодержатель вправе приобрести имущество и зачесть в счет покупной стоимости свои требования.

5. При признании повторных торгов несостоявшимися залогодержатель вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме не более чем на 10% ниже начальной цены на повторных торгах. Если он не использует свое право в течение 1 месяца, договор залога прекращается.

6. В случае, если вырученной от продажи заложенного имущества суммы недостаточно для покрытия требования, залогодержатель вправе получить удовлетворение из прочего имущества должника, но на общих основаниях с другими кредиторами. Если вырученная сумма превышает размер требования, разница возвращается залогодателю.

7. В любое время до продажи имущества должник вправе исполнить обеспеченное залогом обязательство.

Прекращение договора залога происходит в случаях:

- прекращения обеспеченного залогом обязательства;
- требования залогодателя о досрочном исполнении прекращения залога;
- гибели заложенной вещи, если она не была восстановлена или заменена;
- если залогодатель не дал согласие отвечать за нового должника при переводе долга по основному обязательству;
- продажи с публичных торгов заложенного имущества.

При прекращении договора залога исполнением обязательства или по требованию залогодателя залогодержатель обязан вернуть имущество, если оно находилось у него.

Отдельные виды залога.

Залог товаров в обороте - залог товаров с оставлением их у залогодателя и предоставлением ему права изменять их состав и форму при сохранении их стоимости.

Товары в обороте становятся предметом залога с момента возникновения у залогодателя на них права собственности или хозяйственного ведения, перестают быть предметом залога с момента перехода права собственности или хозяйственного ведения к приобретателю.

Залогодатель обязан вести книгу записи залогов, в которую вносятся записи об условиях залога товаров и о других операциях с ними.

Залог вещей в ломбарде - принятие от граждан движимого имущества в обеспечение краткосрочных кредитов. Ломбард - специализированная организация, осуществляющая предпринимательскую деятельность. Договор

залога оформляется в виде выдачи залогового билета. Вещи передаются ломбарду на хранение.

Права и обязанности ломбарда:

–обязан страховать за свой счет заложенные вещи в пользу залогодателя;

–не вправе пользоваться и распоряжаться заложенным имуществом;

–несет ответственность за утрату или порчу заложенного имущества (исключение: если повреждения произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы);

–вправе требовать невозвращения суммы кредита в срок на основании исполнительной надписи нотариуса и при истечении льготного месяца продать имущество путем публичных торгов. После продажи имущества требования ломбарда погашаются, даже если вырученной суммы недостаточно для полного удовлетворения.

### **Тема 7. Договор поручительства**

Одним из способов обеспечения исполнения обязательства является договор поручительства, который является безвозмездным. По данному договору поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части.

Особенности данного договора:

–может обеспечивать как существующее обязательство, так и обязательство, которое возникнет в будущем;

–несоблюдение письменной формы договора влечет его недействительность;

–при неисполнении обязательства поручитель и должник отвечают перед кредитором солидарно (если законом или договором не предусмотрена субсидиарная ответственность), т.е. кредитор вправе потребовать удовлетворения требования как от поручителя и должника совместно, так и от каждого в отдельности;

–поручитель отвечает перед кредитором в том же объеме, что и должник;

–должник при исполнении обязательства должен немедленно известить об этом поручителя.

Права и обязанности поручителя:

–вправе выдвигать возражения против требований кредитора, которые мог бы представить должник, даже если последний от них отказался или признал долг;

–поручитель, исполнивший обязательство, приобретает права кредитора;

–при исполнении обязательства вправе получить документы кредитора, удостоверяющие требование к должнику;

–при исполнении обязательства, ранее исполненного должником (если последний не уведомил об этом поручителя) вправе взыскать с кредитора неосновательно полученное либо предъявить регрессное требование к должнику;

–несет солидарную ответственность перед кредитором за неисполнение обязательства должником.

Прекращение договора поручительства осуществляется в случаях:

- прекращения обеспеченного им обязательства;
- изменения обеспеченного обязательства с увеличением ответственности поручителя без согласия последнего;
- перевода долга на другое лицо;
- отказа кредитора принять исполнение обязательства;
- истечения срока, на который он заключен;
- истечения года со дня наступления срока исполнения обязательства, если кредитор за это время не предъявит иск к поручителю (если срок действия договора не установлен);
- истечения 2 лет с момента заключения договора поручительства, если кредитор за это время не предъявит иск поручителю (когда срок исполнения основного обязательства не установлен).

### **Тема 8. Банковская гарантия**

Банк (иное кредитное учреждение или страховая организация) - гарант - дает по просьбе другого лица (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару) денежную сумму при представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате.

Существуют гарантии: платежа, поставки, возврата авансовых платежей, налоговые, таможенные, судебные гарантии.

Особенности банковской гарантии:

- представляет собой одностороннюю сделку;
- субъектами являются банк, кредитное учреждение, страховая организация;
- существенные условия гарантии - срок, на который она выдана, и денежная сумма, которой ограничивается ответственность гаранта;
- за предоставление гарантии банк получает от принципала (должника) вознаграждение;
- выданная гарантия не может быть отозвана гарантом;
- не зависит от основного обязательства и должна быть исполнена в любом случае по требованию бенефициара;
- право требования бенефициара не может быть передано другому лицу, если иное не предусмотрено в гарантийном договоре;
- вступает в силу со дня ее выдачи, если иное не предусмотрено в гарантийном договоре.

Процедура удовлетворения требования кредитора.

Требование бенефициара об уплате гарантии должно быть: в письменной форме; с указанием на нарушение принципалом основного обязательства; с приложением необходимых документов; представлено до истечения срока действия гарантии.

Рассмотрение гарантом требования бенефициара: уведомить и направить копии требований бенефициара принципалу; рассмотреть требования в разумный срок и проявить разумную заботливость; требовать представления всех необходимых документов.

Гарант может отказать в удовлетворении требования бенефициара, если требование или приложенные к нему документы: не соответствуют условиям гарантии; представлены гаранту по окончании срока гарантии.

При отказе в удовлетворении требования бенефициара гарант немедленно уведомляет его об этом. Перечень оснований для такого отказа является исчерпывающим.

Если гаранту до удовлетворения требования бенефициара стало известно, что основное обязательство исполнено или прекратилось по другим основаниям, он незамедлительно уведомляет об этом принципала и бенефициара, а получив повторное требование бенефициара, обязан удовлетворить его.

Ответственность гаранта по обязательству, обеспеченному банковской гарантией, ограничивается суммой, на которую выдана гарантия, за неисполнение обязательства - не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

При удовлетворении требования бенефициара гарант вправе требовать возмещения уплаченной суммы от принципала. Суммы, уплаченные не в соответствии с условиями гарантии, требовать от принципала гарант не вправе.

Прекращение банковской гарантии происходит: при уплате бенефициару суммы, на которую выдана гарантия; по окончании определенного в гарантии срока, на который она выдана; при отказе бенефициара от своих прав по гарантии и возвращении ее гаранту; при отказе бенефициара от своих прав по гарантии путем письменного заявления об освобождении гаранта от его обязательств.

Если гаранту стало известно о прекращении гарантии, он обязан немедленно уведомить об этом принципала.

## **Тема 9. Удержание**

Одним из способов обеспечения исполнения обязательства является удержание вещи. Кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику либо лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с ней издержек и других убытков удерживать ее до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено.

В предпринимательской сфере правом удержания могут обеспечиваться любые обязательства.

Объектом удержания может быть как движимая, так и недвижимая вещь. Не могут быть удержаны деньги, ценные бумаги, результаты интеллектуальной деятельности.

Право удержания возникает на основании закона или договора.

В случае неисполнения должником своего обязательства в срок кредитор имеет право удовлетворить свои требования из стоимости удерживаемой вещи в судебном порядке или на основании нотариально удостоверенного соглашения сторон.

## Тема 10. Задаток

Задаток - денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Независимо от суммы задатка договор о нем должен быть заключен в письменной форме. В противном случае сумма считается уплаченной в качестве аванса, который в отличие от задатка - способа обеспечения исполнения обязательства - является исключительно средством платежа.

Последствия прекращения обязательства, обеспеченного задатком:

–прекращение основного обязательства путем надлежащего исполнения - задаток засчитывается в счет причитающихся по договору платежей;

–прекращение обязательства до его исполнения по соглашению сторон - задаток возвращается;

–при неисполнении обязательства должником по основному обязательству - задаток остается у кредитора;

–при неисполнении обязательства кредитором по основному обязательству - задаток должен быть возвращен в двойном размере.

Кроме того, сторона виновная в неисполнении обязательства обязана возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка, если иное не предусмотрено договором.

## 11. Ответственность за нарушение обязательств

Ответственность за нарушение обязательств заключается в том, что лицо обязано возместить убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своего обязательства другой стороне.

Лицо несет ответственность за нарушение обязательства при наличии вины (умысла или неосторожности). Отсутствие вины доказывается лицом, нарушившим обязательство.

Лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, освобождается от ответственности только в случае, если обязательство нарушено вследствие обстоятельства непреодолимой силы.

Соглашение об устранении или ограничении ответственности за умышленное нарушение ничтожно.

Причиненные убытки возмещаются в виде реального ущерба и упущенной выгоды. При определении реального ущерба учитывается цена, существующая в исполнение обязательства, а упущенной выгоды - предпринятые кредитором для ее получения меры и сделанные с этой целью приготовления.

Если за неисполнение обязательства установлена неустойка, то убытки возмещаются в части, не покрытой ею. Возмещение убытков и уплата неустойки в случае ненадлежащего исполнения обязательства не освобождают должника от его исполнения, а в случае неисполнения обязательства освобождает от его исполнения.

В случае если должник не исполнил своего обязательства, кредитор вправе в разумный срок поручить его исполнение третьему лицу или выполнить сам, а от должника потребовать возмещения понесенных расходов и убытков.

Если должник не исполнил своей обязанности передать индивидуально-определенную вещь в собственность или иное пользование кредитора, то последний вправе требовать отобрания ее у должника и передачи ему. Если вещь уже передана третьему лицу, кредитор вправе требовать только возмещения убытков.

Должник отвечает за действия своих работников, если они повлекли неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, а также за действия третьих лиц, если он возложил на них исполнение обязательства.

Должник отвечает перед кредитором за убытки, причиненные просрочкой исполнения. Если кредитор утратил интерес к исполнению просроченного обязательства, он вправе отказаться от его исполнения и требовать возмещения убытков.

Если кредитор просрочил принятие исполнения - отказался от принятия или не совершил надлежащих действий к принятию, - должник имеет право требовать возмещения причиненных убытков. По денежному обязательству проценты за время просрочки кредитора не начисляются.

Суд может уменьшить размер ответственности должника в случаях, когда: нарушении обязательства виновны обе стороны; кредитор умышленно или по неосторожности содействовал увеличению размера убытков.

Виды ответственности за нарушение обязательств:

–субсидиарная ответственность - ответственность лица, которое несет ее дополнительно к основному должнику, не исполнившему требования кредитора. При предъявлении им своих требований лицо, несущее субсидиарную ответственность, должно предупредить об этом должника и привлечь к делу (в случае судебного порядка взыскания);

–солидарная ответственность - ответственность двух или более лиц перед кредитором, который по своему выбору может предъявить требования к любому из них;

–ограниченная ответственность - закон может ограничивать право на полное возмещение убытков по отдельным видам обязательств. Ограничение ответственности по договорам, с участием граждан-потребителей ничтожно;

–ответственность за неисполнение денежных обязательств - за неправомерное удержание, уклонение от возврата, иной просрочки в уплате, неосновательное получение, сбережение за счет другого лица денежных средств подлежат уплате проценты на эту сумму. Их размер определяется учетной ставкой банковского процента в месте жительства (нахождения) кредитора на день исполнения обязательства. Проценты за пользование чужими денежными средствами взыскиваются по день их уплаты.

## 12. Прекращение обязательств

Основания прекращения обязательства:

–надлежащее исполнение обязательства. При принятии надлежаще исполненного обязательства кредитор по требованию должника выдает ему расписку, долговой документ. При отказе в их выдаче должник вправе задержать исполнение. В этом случае кредитор будет считаться просрочившим исполнение;

–по требованию одной из сторон обязательства в случаях, прямо предусмотренных законом или договором. При просрочке исполнения должником своего обязательства кредитор вправе отказаться от его исполнения и потребовать возмещения причиненных убытков;

–отступное. По соглашению сторон взамен исполнения обязательства предоставляется отступное (уплата денег, передача имущества);

–зачет встречного требования. По заявлению одной из сторон обязательство прекращается зачетом встречного требования. Оно может засчитываться, только если срок его исполнения наступил, или исполнение может быть востребовано в любое время. Не допускается зачет по требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, о взыскании алиментов, о пожизненном содержании, если требованию подлежит истекший срок исковой давности, и в других случаях, предусмотренных законом или договором.

Должник вправе зачесть против нового кредитора встречное требование к первоначальному кредитору (зачет при уступке требования). Зачет возможен, если:

–требование должника существовало к моменту получения им уведомления об уступке требования,

–срок такого требования наступил до момента получения уведомления либо определен моментом востребования;

–должник и кредитор - одно лицо;

–новация. Это - соглашение сторон о замене первоначального обязательства другим обязательством, имеющим другой предмет и способ исполнения. Не допускается замена обязательств по возмещению вреда, причиненного жизни и здоровью, по уплате алиментов;

–прощение долга. Кредитор вправе освободить должника от его обязанностей, если это не нарушает прав третьих лиц;

–при невозможности исполнения - в случае наступления обстоятельства, за которое ни одна из сторон не отвечает. Если в невозможности исполнения должником своего обязательства виновен кредитор, то он не вправе требовать возвращения исполненного им по обязательству;

–на основании акта государственного органа - если исполнение обязательства становится невозможным;

–смерть гражданина - обязательство прекращается смертью должника, если неразрывно связано с его личностью, прекращается смертью кредитора, если исполнение неразрывно связано с его личностью;



–при ликвидации юридического лица. Исполнение обязательства прекращается, если только законом не предусмотрено его возложение на другое лицо (по требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью).

### **13. Договор: понятие, виды, содержание, форма**

Договор - соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Соотношение понятий "договор" и "сделка". Сделки могут быть одно-, двух- или многосторонними. Иными словами, всякий договор является сделкой, тогда как не всякая сделка - договором. Поэтому к договорам применяются правила об условиях действительности сделок, об основаниях признания их недействительными и наступающих в таких случаях последствиях, а также другие положения о сделках.

Соотношение понятий "договор" и "обязательство". Договор является соглашением, сделкой, порождающей обязательство, обязательство, в свою очередь, является разновидностью гражданских правоотношений, которые могут возникнуть не только по договору, но и по другим основаниям (по закону, из причинения вреда). Таким образом, общие нормы об исполнении обязательств, о способах их исполнения, об ответственности за их нарушение применяются и к договорам. При этом для договора имеют значение и специальные нормы о порядке его заключения, основаниях изменения, расторжения и др.

Виды договора:

1) двусторонний - в договоре участвует две стороны, существует встречность их прав, многосторонний - в договоре участвуют более двух сторон, отсутствует встречность их прав (у каждой стороны возникают права и обязанности по отношению ко всем остальным сторонам);

2) возмездный - договор, по которому сторона должна получить плату или иное встречное предоставление (договор купли-продажи), безвозмездный - договор, по которому одна сторона обязуется предоставить другой без получения платы или иного встречного предоставления (договор дарения);

3) реальный - договор, который считается заключенным с момента передачи имущества или совершения иного действия; консенсуальный - договор, который считается заключенным с момента достижения соглашения сторонами по его существенным условиям.

Принципы действия договора. Свобода договора означает право субъектов гражданских правоотношений вступать или воздерживаться от вступления в договорные отношения любого типа. Свобода договора означает, что:

- понуждение к заключению договора не допускается;
- стороны могут заключить как предусмотренный законом, так и не предусмотренный ими договор;
- стороны могут заключить смешанный договор (содержащий элементы различных видов договоров);

–условия договора формируются по усмотрению сторон (исключение - условия, прямо предусмотренные законом).

Соответствие договора закону. В случаях, когда договор не соответствует либо противоречит закону, применяются правила о недействительности сделок. При этом недействительность части договора не влечет недействительности остальных его частей, если можно предположить, что договор был бы заключен и без включения недействительной части.

Если после заключения договора был принят закон, устанавливающий иные правила для сторон, чем те, которые действовали при заключении договора, то условия заключенного договора сохраняют силу. Исключением будет являться специальное установление закона, которое распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров (обратная сила закона).

Договор может быть заключен в следующих формах: устной, письменной, нотариально удостоверенной.

Правила о форме, предусмотренные для совершения сделок, распространяются и на договоры.

Письменная форма представляет собой: составление одного документа, подписанного сторонами; обмен документами посредством почтовой, телеграфной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, от кого исходит документ.

Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения, с этого же момента договор подлежит исполнению. Моментом заключения договора является момент: достижения согласия по существенным условиям (консенсуальный договор); передачи имущества или совершения иного действия (реальный договор).

Стороны могут предусмотреть, что условия договора применяются и к отношениям, которые возникли ранее заключенного договора.

Истечение срока действия договора еще не влечет прекращения обязательств сторон по этому договору. Вместе с тем законом или договором может быть предусмотрена такая возможность. В любом случае окончание срока действия договора не является основанием освобождения от ответственности за его нарушение.

Договор должен содержать существенные условия. Ими являются условия о предмете договора и названные законом как существенные для договора данного вида.

В договоре также может быть предусмотрено, что его отдельные условия определяются примерными условиями. Они могут иметь различную форму (общие условия договора, его текст, типовый договор). Примерные условия носят рекомендательный характер и становятся обязательными в случае специального указания об этом в договоре.

Возмездный договор должен иметь условие о цене. Договор исполняется по цене: установленной соглашением сторон; установленной уполномоченными государственными органами (тарифы, расценки, ставки); взимаемой за аналогичные товары, работы, услуги, если цена в договоре не предусмотрена и не может быть определена из условий договора.

Изменение цены возможно в случаях и на условиях, предусмотренных договором или законом.

Толкование договора предусматривает, что: принимается во внимание буквальное значение слов и выражений; неясные условия договора сопоставляются с другими условиями и смыслом договора в целом; общая воля сторон выясняется с учетом цели договора, предварительной переписки, переговоров, последующего поведения сторон.

Отдельные виды договоров: публичный, присоединения, предварительный, в пользу третьего лица.

Публичный договор - договор по продаже товара, выполнению работ или оказанию услуг, заключаемый коммерческой организацией с каждым, кто к ней обратится.

Примерный перечень сфер деятельности таких организаций: розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.

Коммерческая организация не вправе: оказывать предпочтение одному лицу перед другим; отказаться от заключения такого договора при наличии возможности его заключения.

Условия публичного договора, включая цену, устанавливаются одинаковыми для всех потребителей (допускаются льготы для отдельных категорий).

Законом могут предусматриваться правила, обязательные для сторон при заключении такого договора ( типовые договоры).

Договор присоединения - договор, условия которого определены одной из сторон в стандартных формах и могут быть приняты другой только путем присоединения к предложенному договору в целом.

Присоединившейся стороной могут быть как граждане, так и иные субъекты гражданских правоотношений.

Расторжение или изменение условий договора присоединения по инициативе присоединившейся стороны возможно в том случае, если договор:

– лишает присоединившуюся сторону прав, обычно предоставляемых по аналогичным договорам;

– исключает или ограничивает ответственность другой стороны за нарушение своих обязательств;

– содержит другие явно обременительные условия для присоединившейся стороны.

Присоединившаяся сторона, осуществляющая предпринимательскую деятельность, вправе расторгнуть или изменить договор, если только она не знала, на каких условиях заключает договор.

Предварительный договор - соглашение сторон заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг на условиях, предусмотренных предварительным договором.

Предварительный договор должен: содержать предмет и другие существенные условия основного договора; определять срок, в течение которого будет заключен основной договор (при отсутствии такого условия

основной договор должен быть заключен в течение года); быть заключен в форме, установленной для основного договора (в любом случае в письменной форме).

Если до окончания срока основной договор не будет заключен, обязательства по предварительному договору прекращаются. Если одна из сторон уклоняется от заключения основного договора, другая сторона вправе обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор и возмещении понесенных убытков.

Договор в пользу третьего лица - договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу (договор перевозки груза (багажа), договор страхования и др.).

Договор в пользу третьего лица следует отличать от договора об исполнении третьему лицу, в последнем случае третье лицо не обладает правом требования от должника исполнения обязательства.

Если третье лицо выразило намерение воспользоваться своим правом по договору, стороны с этого момента не могут расторгнуть или изменить данный договор, если иное не предусмотрено законом или договором.

Если третье лицо отказалось от своего права по договору, то кредитор может воспользоваться им, если иное не предусмотрено законом или договором.

Должник может выдвигать свои возражения против требований третьего лица, так же как и против кредитора.

#### **14. Порядок заключения договора**

Договор считается заключенным с момента достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям. Таковыми признаются условия: о предмете договора, а также определенные законом или договором как существенные.

Стадии заключения договора:

1. Предложение заключить договор (направление оферты).
2. Принятие предложения (акцепт).

Формы договора могут устанавливаться законом (как предусмотренные для совершения сделок) или соглашением сторон: устная - договор заключается посредством словесно выраженного предложения заключить договор и принятия этого предложения; письменная - договор может быть заключен путем:

- составления одного документа, подписанного сторонами;
- обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телефонной, электронной связи, позволяющей достоверно установить, от кого исходит данный документ;
- нотариально удостоверенная - совершение на договоре, составленном в письменной форме, удостоверительного штампа нотариуса или лица, его заменяющего.

Местом заключения договора признается место жительства гражданина или местонахождение юридического лица, направившего оферту, когда в договоре не указано иное, а моментом заключения договора - момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

Оферта - предложение, адресованное одному или нескольким лицам, определенно выражает намерение лица и должна отвечать следующим требованиям:

- из нее должно определенно следовать волеизъявление на заключение договора, а не просто информация о возможности его заключения;
- предложение должно содержать все существенные условия договора;
- предложение адресуется конкретному лицу (в ряде случаев - неопределенному кругу лиц, например выставленные в торговом зале образцы товаров).

Оферта связывает направившее ее лицо с адресатом с момента ее получения. Если извещение об отзыве оферты поступило ранее или одновременно с самой офертой, она считается неполученной. Оферта не может быть отозвана в течение срока, определенного для акцепта и в случаях, установленных в самой оферте.

Реклама и иные подобные предложения - лишь предложение к оферте, не имеет конкретного адресата и не являются самой офертой.

Предложение, обращенное ко всем и каждому, содержащее все существенные условия договора, признается публичной офертой, если в любой момент она может быть акцептирована.

Акцепт - ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии - должен быть полным и безоговорочным. Поэтому такие ответы, как: отказ и встречная оферта; акцепт с некоторыми изменениями или дополнительными условиями; неопределенный акцепт или содержащий ссылку на дополнительное согласование условий, не являются акцептом и не влекут заключения договора.

Акцептом является: молчание, если это предусмотрено законом, обычаем делового оборота или вытекает из прежних отношений сторон; совершение действий по выполнению условий договора в срок, установленный для акцепта, лицом, его получившим.

Акцепт считается отозванным, если извещение об этом поступило к лицу, направившему оферту, раньше или одновременно с акцептом.

Договор считается заключенным: если акцепт получен в указанный для этого в оферте срок; если акцепт получен в срок, определенный законом, или в нормально необходимый для этого срок, когда в оферте он не определен; если акцепт заявлен немедленно на оферту, сделанную в устной форме; акцепт, полученный с опозданием, если лицо, направившее оферту, немедленно уведомит о получении такого акцепта.

## **15. Заключение договора на торгах**

Одним из способов заключения договора является заключение договора на торгах (договор заключается с лицом, выигравшим торги).

Данный способ заключения договоров применяется в таких сферах, как инвестиционные конкурсы, государственные закупки и подряды, продажа акций акционерных обществ и т.д.

Публичные торги служат также способом реализации имущества должника, на которое судом обращено взыскание.

Организатором торгов могут быть: собственник имущества или обладатель имущественного права; специализированная организация, действующая на основании договора с собственником.

Торги проводятся в форме аукциона или конкурса. Различие между ними состоит в способе определения победителя. Аукцион выявляет победителя, способного предложить наивысшую цену. Конкурсная форма торгов предполагает выбор победителя, предложившего лучшие условия, которые определяются конкурсной комиссией. Общим признаком этих форм торгов является состязательность участников, конкурирующих между собой и выдвигающих наиболее выгодные предложения.

Если в торгах участвовал только один человек, то они считаются несостоявшимися.

#### Порядок проведения торгов.

Аукционы и конкурсы могут быть открытые (участвовать может любое лицо) и закрытые (участвовать могут лица, специально приглашенные для этой цели).

1. За 30 дней до проведения торгов организатор должен известить об этом их потенциальных участников. При открытых торгах извещение производится путем публикации в периодических изданиях, при закрытых - рассылаются приглашения в адрес конкретных претендентов. Извещение должно содержать обязательные сведения о времени, месте и форме проведения торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

2. Организатор вправе отказаться от проведения открытых торгов, а именно от проведения: аукциона - в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты проведения; конкурса - в любое время, но не позднее чем за 30 дней до даты проведения.

Если организатор открытых торгов нарушил указанные сроки, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Организатор закрытых торгов обязан возместить участникам реальный ущерб вне зависимости от срока последующего отказа.

3. Все участники торгов обязаны внести задаток. Его размер, сроки и порядок внесения указываются в извещении о проведении торгов.

Задаток возвращается, если торги не состоялись и если участник не выиграл.

Если участник выиграл торги, то внесенный им задаток засчитывается в счет исполнения обязательства по заключенному договору.

4. По результатам аукциона или конкурса лицо, выигравшее их, и организатор подписывают в день проведения торгов протокол о результатах.

Данный протокол имеет силу договора. Форма протокола определяется по соглашению сторон.

При уклонении от подписания протокола: участник утрачивает внесенный задаток; организатор обязан вернуть задаток в двойном размере и убытки участника, причиненные участием в торгах.

5. Если предметом торгов было право на заключение договора, то он должен быть заключен не позднее 20 дней (или иного срока, указанного в извещении) после завершения торгов и подписания протокола. В данном случае при уклонении одной из сторон, другая сторона имеет право обратиться в суд о понуждении заключить договор и возмещении убытков, причиненных таким уклонением.

6. Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, по иску заинтересованного лица могут быть признаны судом недействительными. Такими нарушениями могут быть: отказ в принятии заявки, нарушение сроков ее рассмотрения, сокрытие информации о вещи или имущественном праве, отказ от оплаты покупки выигранной вещи и др. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, а это, в свою очередь, - применение последствий недействительности сделок.

## **16. Заключение договора в обязательном порядке**

Если заключение договора для одной из сторон является обязательным, законом предусмотрен особый порядок его заключения.

1. Обязанной заключить договор является сторона, получившая оферту.

Сторона на полученную оферту (проект договора) обязана направить в течение 30 дней другой стороне: акцепт; отказ от акцепта; акцепт оферты на иных условиях (протокол разногласий к проекту).

Сторона, направившая оферту, получив извещение акцепта на иных условиях (протокол разногласий), вправе в течение 30 дней передать разногласия на рассмотрение суда.

2. Обязанной заключить договор является сторона, направившая оферту.

Сторона, направившая оферту (проект договора), получив протокол разногласий, в течение 30 дней должна известить другую сторону: о принятии договора в новой редакции; об отклонении протокола разногласий.

Другая сторона в случае отклонения ее протокола разногласий либо при неполучении какого-либо извещения вправе передать разногласия на рассмотрение суда.

При передаче разногласий на рассмотрение суда условия договора, которые не согласованы сторонами, определяются судом.

Споры по заявлениям о понуждении заключить договор подлежат судебному рассмотрению если: заключение договора обязательно для другой стороны в силу закона или предварительного договора; у стороны есть право требования заключения договора в силу закона.

## 17. Изменение и расторжение договора

Основаниями изменения и расторжения договора являются:

- соглашение сторон;
- односторонний отказ от исполнения, когда такая возможность предусмотрена законом или договором (договор банковского вклада);
- судебное решение по требованию одной из сторон:
- при существенном нарушении договора другой стороной. Существенное нарушение - нарушение договора одной из его сторон, которое влечет ущерб другой стороны, лишаящий ее того, на что она рассчитывала при заключении договора;
- в иных случаях, предусмотренных законом или договором;
- существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, если иное не предусмотрено законом или договором. Существенным изменением обстоятельств является их изменение настолько, что, если бы стороны предвидели это, договор вообще не был бы заключен или заключен на других условиях.

Договор может быть изменен или расторгнут в связи с существенным изменением обстоятельств по соглашению сторон или по решению суда, если соглашение не было достигнуто.

Суд расторгает договор при отсутствии соглашения между сторонами при существенном изменении обстоятельств, если:

- в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;
- изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;
- исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;
- из обычаев делового оборота или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

Изменение договора в судебном порядке допускается только в случае, если расторжение противоречит общественным интересам или повлечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты на исполнение измененного договора.

Требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено в суд только после: получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор; неполучения ответа в указанный в предложении срок (в 30-дневный срок при отсутствии указания другого).

Соглашение сторон об изменении или расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, - устной, письменной, нотариально



удостоверенной. Данное правило имеет диспозитивный характер и поэтому может изменяться договором, законом или обычаями делового оборота.

Моментом изменения или расторжения договора является момент заключения соглашения или момент вступления в законную силу решения суда.

Последствия изменения или расторжения договора:

–обязательства сторон продолжают существовать в измененном виде при изменении договора;

–обязательства сторон прекращаются при расторжении договора;

–стороны не вправе требовать возврата того, что ими было исполнено до изменения или расторжения договора, если иное не предусмотрено законом или договором;

–если основанием расторжения (изменения) договора является существенное нарушение договора одной из сторон, другая вправе требовать возмещения причиненных убытков.

# Планы семинарских занятий

## Методические указания

В материалах к семинарам содержатся вопросы для обсуждения, задания, приводится перечень литературных источников и правовых актов, необходимых для изучения темы.

На семинарских занятиях студенты должны давать полные и правильные ответы на поставленные вопросы, проявив при этом творческий подход. Необходимо ссылаться на конкретные нормы гражданского права, показать своё знание действующего законодательства и умение применять его на практике.

Семинары могут проводиться по системе обсуждения докладов, в виде «круглых столов», научных конференций, диспутов в студенческих учебных группах или в иной форме по усмотрению преподавателя.

Целью выступлений во время семинаров, является привитие навыков самостоятельной работы с литературными источниками, законами и иными правовыми актами, использование судебной и судебно-арбитражной практики с тем, чтобы на основе их анализа и обобщения студенты могли делать собственные выводы теоретического и практического характера.

Для того, чтобы облегчить студентам задачу подготовки к семинарским занятиям, в конце каждой темы даются нормативные акты, которыми следует руководствоваться.

Рекомендованные в заданиях к соответствующим темам литературные источники являются дополнительными к учебникам и учебным пособиям.

### Семинар 1. Общая характеристика гражданского права

#### Вопросы для обсуждения :

1. Понятие гражданского права как отрасли права.
2. Предмет гражданского права.
3. Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений.
4. Принципы гражданского права: равенство правового режима субъектов гражданских правоотношений; неприкосновенность собственности; свобода договора; недопустимость произвольного вмешательства в частные дела; беспрепятственное осуществление права, восстановление и защита нарушенных прав.
5. Функции гражданского права.
6. История развития российского гражданского права. Гражданское право как частное право.
7. Гражданское право в системе права. Система гражданского права.
8. Наука гражданского права.
9. Гражданское право как учебная дисциплина.

**Проверка выполнения самостоятельной работы по решению ситуационных задач №№ 1 — 3.**

### **Нормативный материал и литература:**

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.) (в ред. от 30.12.08) // Российская газета от 21 января 2009 г. N 7.
2. Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (в ред. от 23 июля 2008 г.) // Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г. N 32 ст. 3301.
3. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ (под ред. Т.Е. Абовой, М.М. Богуславского, А.Ю. Кабалкина, А.Г. Лисицына-Светланова). - Юрайт-Издат, 2005 г.
4. Гражданское право: Учебник. Том I (под ред. доктора юридических наук, профессора О.Н. Садикова). - Юридическая фирма "Контракт": "ИНФРА-М", 2006 г. с.3 — 20.

### **Семинар 2. Источники гражданского права**

#### **Вопросы для обсуждения :**

1. Понятие и виды источников гражданского права.
2. Понятие гражданского законодательства. Гражданское право и гражданское законодательство.
3. Гражданский кодекс: система, значение. Иные правовые акты, содержащие нормы гражданского права.
4. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.
5. Гражданско-правовые обычаи. Обычаи делового оборота.
6. Гражданско-правовые прецеденты. Роль судебной и арбитражной практики. Административные прецеденты.
7. Гражданско-правовое значение локального нормотворчества юридических лиц.
8. Гражданское законодательство и нормы международного права.
9. Аналогия права и аналогия закона.
10. Толкование гражданско-правовых норм.

**Проверка выполнения самостоятельной работы по решению ситуационных задач № 4.**

### **Нормативный материал и литература:**

- Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (в ред. от 23.07.08 г.) // Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г. N 32 ст. 3301.
- Федеральный закон от 14 июня 1994 г. N 5-ФЗ "О порядке опубликования и вступления в силу федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов палат Федерального Собрания" (в ред. от 22.10.99) // Собрание законодательства Российской Федерации от 20 июня 1994 г., N 8, ст. 801.
- Указ Президента РФ от 23 мая 1996 г. N 763 "О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации,

Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти"(в ред. от 28 июня 2005г.)// Собрание законодательства Российской Федерации от 27 мая 1996 г. N 22, ст. 2663

Комментарий к Гражданскому кодексу РФ (под ред Т.Е. Абовой, М.М. Богуславского, А.Ю. Кабалкина, А.Г. Лисицына-Светланова). - Юрайт-Издат, 2005 г.

Гражданское право: Учебник. Том I (под ред. доктора юридических наук, профессора О.Н. Садикова). - Юридическая фирма "Контракт": "ИНФРА-М", 2006 г. с.21 - 34.

### **Семинар 3. Понятие и классификация гражданских правоотношений**

#### **Вопросы для обсуждения :**

1. Понятие и структура гражданского правоотношения.
2. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав и обязанностей.
3. Понятие и виды субъектов гражданских правоотношений. Понятие и элементы гражданской правосубъектности.
4. Объекты гражданских правоотношений.
5. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
6. Классификация гражданских правоотношений.

**Проверка выполнения самостоятельной работы по решению ситуационных задач №№ 5 — 6**

#### **Нормативный материал и литература:**

Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (в ред. от 23 июля 2008 г.)//Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г. N 32 ст. 3301.

Комментарий к Гражданскому кодексу РФ (под ред Т.Е. Абовой, М.М. Богуславского, А.Ю. Кабалкина, А.Г. Лисицына-Светланова). - Юрайт-Издат, 2005 г.

Гражданское право: Учебник. Том I (под ред. доктора юридических наук, профессора О.Н. Садикова). - Юридическая фирма "Контракт": "ИНФРА-М", 2006 г. с.35 - 49.

### **Семинар 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений**

#### **Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие и классификация физических лиц как субъектов гражданских правоотношений.
2. Возникновение и прекращение гражданской правоспособности физических лиц.
3. Понятие и виды дееспособности граждан. Эмансипация. Ограничение дееспособности. Признание гражданина недееспособным.

4. Опекa. Попечительство. Патронаж.
5. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.
6. Имя гражданина, гражданство, возраст, пол, семейное положение. Место жительства гражданина.
7. Особенности правосубъектности гражданина как предпринимателя. Несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя.

**Проверка выполнения самостоятельной работы по решению ситуационных задач №№ 7 — 11.**

#### **Нормативный материал и литература:**

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.) (в ред. от 30.12.08) // Российская газета от 21 января 2009 г. N 7.
2. Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (в ред. от 23 июля 2008 г.) // Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г. N 32 ст. 3301.
3. Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. N 223-ФЗ (в ред. от 30.06.08) // Собрание законодательства Российской Федерации от 1 января 1996 г. N 1 ст. 16.
4. Закон РФ от 25 июня 1993 г. N 5242-I "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации" (в ред. от 18.06.06) // Ведомости Съезда народных депутатов и Верховного Совета Российской Федерации от 12 августа 1993 г., N 32, ст. 1227.
5. Федеральный закон от 15 ноября 1997 г. N 143-ФЗ "Об актах гражданского состояния" (в ред. от 23.07.08) // Собрание законодательства Российской Федерации от 24 ноября 1997 г., N 47, ст. 5340.
6. Постановление Правительства РФ от 8 июля 1997 г. N 828 "Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации" (в ред. от 28.03.08) // Собрание законодательства Российской Федерации от 14 июля 1997 г., N 28, ст. 3444.
7. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ (под ред. Т.Е. Абовой, М.М. Богуславского, А.Ю. Кабалкина, А.Г. Лисицына-Светланова). - Юрайт-Издат, 2005 г.
8. Гражданское право: Учебник. Том I (под ред. доктора юридических наук, профессора О.Н. Садикова). - Юридическая фирма "Контракт": "ИНФРА-М", 2006 г. с. 50 — 62.

#### **Семинар 5. Юридические лица как участники гражданских правоотношений**

##### **Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие и признаки юридического лица.
2. Правосубъектность юридических лиц.

3. Филиалы и представительства. Дочерние и зависимые хозяйственные общества.
  4. Классификация юридических лиц.
  5. Коммерческие и некоммерческие юридические лица.
  6. Возникновение (создание) юридических лиц.
  7. Прекращение деятельности юридических лиц.
  8. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.
- Проверка выполнения самостоятельной работы по решению ситуационных задач №№ 12 — 16.**

#### **Нормативный материал и литература:**

- Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (в ред. от 23 июля 2008 г.)//Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г. N 32 ст. 3301.
- Федеральный закон от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"(в ред. от 23.07.08)// Собрание законодательства Российской Федерации от 15 января 1996 г. N 3 ст. 145.
- Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах"(в ред. от 29.04.08)// Собрание законодательства Российской Федерации от 1 января 1996 г. N 1 ст. 1.
- Федеральный закон от 8 мая 1996 г. N 41-ФЗ "О производственных кооперативах"(в ред. от 18.12.06)//Собрание законодательства Российской Федерации от 13 мая 1996 г. N 20 ст. 2321.
- Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью"(в ред. от 29.04.08)//Собрание законодательства Российской Федерации от 16 февраля 1998 г., N 7, ст. 785.
- Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях"(в ред. от 1.12.07)//Собрание законодательства Российской Федерации от 2 декабря 2002 г. N 48 ст. 4746.
- Федеральный закон от 8 августа 2001 г. N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей"(в ред. от 30.04.08)//Собрание законодательства Российской Федерации от 13 августа 2001 г., N 33 (Часть I), ст. 3431.
- Комментарий к Гражданскому кодексу РФ (под ред Т.Е. Абовой, М.М. Богуславского, А.Ю. Кабалкина, А.Г. Лисицына-Светланова). - Юрайт-Издат, 2005 г.
- Гражданское право: Учебник. Том I (под ред. доктора юридических наук, профессора О.Н. Садикова). - Юридическая фирма "Контракт": "ИНФРА-М", 2006 г. с. 37 - 66.

## **Семинар 6. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений**

### **Вопросы для обсуждения :**

1. Участие Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.
2. Особенности их гражданской правосубъектности. Соединение политической, законодательной власти и власти собственника.
3. Соотношение правосубъектности государственных и муниципальных образований, физических и юридических лиц.
4. Ответственность по обязательствам Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований.

**Проверка выполнения самостоятельной работы по решению ситуационных задач №№ 17 — 18.**

### **Нормативный материал и литература:**

Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.) (в ред. от 30.12.08) // Российская газета от 21 января 2009 г. N 7.

Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (в ред. от 23 июля 2008 г.) // Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г. N 32 ст. 3301.

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в ред. от 23.07.08) // Собрание законодательства Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 40 ст. 3822.

Указ Президента РФ от 9 марта 2004 г. N 314 "О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти" (в ред. от 12.08.08) // Собрание законодательства Российской Федерации от 15 марта 2004 г. N 11 ст. 945.

Гражданское право: Учебник. Том I (под ред. доктора юридических наук, профессора О.Н. Садикова). - Юридическая фирма "Контракт": "ИНФРА-М", 2006 г. с. 66 - 70.

## **Семинар 7. Объекты гражданских правоотношений**

### **Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие объекта гражданских правоотношений и его характерные черты.
2. Классификация объектов гражданских правоотношений. Предметы материального мира и нематериального блага.
3. Деньги как особая категория вещей. Их характерные черты и функции.
4. Ценные бумаги как специфическая разновидность вещей.
5. Понятие и особенности гражданско-правового режима валютных ценностей.
6. Работы и услуги как объекты гражданских правоотношений: понятие и сравнительная характеристика.

7. Результаты творческой деятельности как объекты гражданских правоотношений: понятие, особенности, классификация.
8. Нематериальные блага: понятие, особенности, соотношение конституционного и гражданско-правового регулирования, классификация.

**Проверка выполнения самостоятельной работы по решению ситуационных задач №№ 19 — 22**

#### **Нормативный материал и литература:**

1. Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (в ред. от 23 июля 2008 г.)//Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г. N 32 ст. 3301.
2. Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг"(в ред. от 6.12.07)// Собрание законодательства Российской Федерации от 22 апреля 1996 г. N 17 ст. 1918.
3. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"(в ред. от 23.07.08)// Собрание законодательства Российской Федерации от 28 июля 1997 г. N 30, ст. 3594.
4. Федеральный закон от 10 декабря 2003 г. N 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле"(в ред. от 22.07.08)//Собрание законодательства Российской Федерации от 15 декабря 2003 г. N 50 ст. 4859, в "Вестнике Банка России" от 29 декабря 2003 г. N 71.
5. Указ Президента России от 22 февраля 1992 г. N 179 "О видах продукции (работ, услуг) и отходов производства, свободная реализация которых запрещена"//Российская газета, 1992 г., N 61.
6. Гражданское право: Учебник. Том I (под ред. доктора юридических наук, профессора О.Н. Садикова). - Юридическая фирма "Контракт": "ИНФРА-М", 2006 г. с. 70 - 87.

#### **Семинар 8. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений**

##### **Вопросы для обсуждения :**

1. Понятие оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
2. Понятие и классификация юридических фактов. События. Действия. Сроки.
3. Понятие юридического состава.
4. Значение юридических актов как основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
5. Возникновение гражданских правоотношений, не предусмотренных гражданским законодательством.

**Проверка выполнения самостоятельной работы по решению ситуационных задач №№ 23 — 24.**



### **Нормативный материал и литература:**

1. Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (в ред. от 23 июля 2008 г.)//Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г. N 32 ст. 3301.

2. Зинченко С.А. Юридические факты в механизме правового регулирования. - М.: "Волтерс Клувер", 2007.

### **Семинар 9. Сделки**

#### **Вопросы для обсуждения :**

1. Понятие, признаки и содержание сделки.
2. Классификация сделок.
3. Форма сделок.
4. Условия действительности сделок: требования к субъектному составу, воле и волеизъявлению, форме и содержанию.
5. Недействительные сделки: понятие и виды.
6. Оспоримые и ничтожные сделки.
7. Сроки исковой давности по недействительным сделкам.
8. Обязательство, сделка, договор: соотношение и взаимосвязь.

**Проверка выполнения самостоятельной работы по решению ситуационных задач №№ 25 — 30.**

### **Нормативный материал и литература:**

1. Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (в ред. от 23 июля 2008 г.)//Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г. N 32 ст. 3301.
2. Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. N 52-ФЗ "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"(в ред. от 1.12.07)//Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г. N 32, ст. 3302.
3. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-1 (в ред. от 18.10.07)//Ведомости съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации от 11 марта 1993 г., N 10, ст. 357.
4. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"(в ред. от 23.07.08)// Собрание законодательства Российской Федерации от 28 июля 1997 г. N 30, ст. 3594.
5. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"(в ред. от 24.07.08)//Собрание законодательства Российской Федерации от 28 января 2002 г. N 4 ст. 251.
6. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 10 апреля 2008 г. N 22 "О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с применением статьи 169 Гражданского кодекса Российской Федерации".

Федерации"//Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, 2008 г., N 5.

7. Гражданское право: Учебник. Том I (под ред. доктора юридических наук, профессора О.Н. Садикова). - Юридическая фирма "Контракт": "ИНФРА-М", 2006 г. с. 87 - 100.

### **Семинар 10. Представительство. Доверенность** **Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие и основания возникновения представительства.
2. Виды представительства.
3. Особенности коммерческого представительства и его правовые формы.
4. Доверенность: понятие, форма, срок, виды. Передоверие. Прекращение доверенности и его последствия.
5. Последствия совершения юридически значимых действий неуполномоченным лицом или с превышением полномочий (представительство без полномочий).
6. Представитель и посредник: сравнительная характеристика их гражданско-правового статуса.

**Проверка выполнения самостоятельной работы по решению ситуационных задач №№ 31 — 36.**

### **Нормативный материал и литература:**

- Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (в ред. от 23 июля 2008 г.)//Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г. N 32 ст. 3301.
- Закон РФ от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей"(ред. от 23.07.07)//Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации от 9 апреля 1992 г., N 15, ст. 766.
- Гражданское право: Учебник. Том I (под ред. доктора юридических наук, профессора О.Н. Садикова). - Юридическая фирма "Контракт": "ИНФРА-М", 2006 г. с. 100 - 104.

### **Семинар 11. Сроки. Исковая давность** **Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие и значение сроков в гражданском праве.
2. Виды сроков в гражданском праве.
3. Сроки осуществления гражданских прав. Сроки существования субъективных гражданских прав: пресекательные; гарантийные; претензионные.
4. Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей. Понятие и последствия просрочки.
5. Сроки защиты гражданских прав. Исковая давность: понятие, виды, применение.
6. Требования, на которые не распространяется исковая давность.

Начало течения, приостановление и перерыв течения, восстановление сроков  
**Проверка выполнения самостоятельной работы по решению ситуационных задач №№ 37 — 39.**

#### **Нормативный материал и литература:**

1. Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (в ред. от 23 июля 2008 г.)//Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г. N 32 ст. 3301.
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 12, 15 ноября 2001 г. N 15/18 "О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности"//Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации, 2002 г., N 1.
3. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 февраля 2005 г. N 3 "О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц"//Бюллетене Верховного Суда Российской Федерации, апрель 2005 г., N 4.

### **Семинар 12. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданских обязанностей. Защита субъективных гражданских прав**

#### **Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие осуществления субъективного гражданского права и исполнения гражданской обязанности. Принципы и способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.
2. Понятие и виды пределов осуществления гражданских прав.
3. Понятие злоупотребления правом.
4. Антимонопольное законодательство как разновидность установления пределов осуществления гражданских прав в рамках предпринимательской деятельности и мера борьбы со злоупотреблениями правом.
5. Право на защиту как одно из правомочий субъективного гражданского права.
6. Самозащита гражданских прав: понятие, общая характеристика.
7. Меры оперативного воздействия: понятие, общая характеристика, виды.
8. Связь защиты субъективных гражданских прав с гражданско-правовой ответственностью.
9. Специфика защиты имущественных прав, прав в сфере предпринимательства, нематериальных прав.

**Проверка выполнения самостоятельной работы по решению ситуационных задач №№ 40 — 46**

#### **Нормативный материал и литература:**

Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.)(в ред. от 30.12.08)//Российская газета от 21 января 2009 г. N 7.

Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (в ред. от 23 июля 2008 г.)//Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г. N 32 ст. 3301.

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"(в ред. от 23.07.08)//Собрание законодательства Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 40 ст. 3822.

Указ Президента РФ от 9 марта 2004 г. N 314 "О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти"(в ред. от 12.08.08)//Собрание законодательства Российской Федерации от 15 марта 2004 г. N 11 ст. 945.

Гражданское право: Учебник. Том I (под ред. доктора юридических наук, профессора О.Н. Садикова). - Юридическая фирма "Контракт": "ИНФРА-М", 2006 г. с. 66 - 70.

### **Семинар 13. Право собственности. Общие положения**

#### **Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие права собственности в объективном и субъективном смысле.
2. Основания возникновения и прекращения права собственности.
3. Приобретательная давность.
4. Приватизация государственного и муниципального имущества.
5. Объекты права собственности. Земля как специфический его объект. Жилое помещение как объект права собственности.
6. Формы права собственности и их правовое отражение. Право собственности: граждан и юридических лиц; государственной; муниципальной.

**Проверка выполнения самостоятельной работы по решению ситуационных задач №№ 47 — 55.**

#### **Нормативный материал и литература:**

Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.)(в ред. от 30.12.08)//Российская газета от 21 января 2009 г. N 7.

Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (в ред. от 23 июля 2008 г.)//Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г. N 32 ст. 3301.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ(в ред. от 23 июля 2008 г.)//Собрание законодательства Российской Федерации от 29 октября 2001 г. N 44 ст. 4147.

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ(в ред. от 23 июля 2008 г.)//Собрание законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. N 1 (часть I) ст. 14.

Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"(в ред. от 24 июля 2008

г.)//Собрание законодательства Российской Федерации от 28 января 2002 г. N 4 ст. 251.

6. Гражданское право: Учебник. Том I (под ред. доктора юридических наук, профессора О.Н. Садикова). - Юридическая фирма "Контракт": "ИНФРА-М", 2006 г. с. 193 — 203.

#### **Семинар 14. Право собственности граждан и юридических лиц Вопросы для обсуждения:**

1. Право частной собственности в объективном и субъективном смысле.
2. Объекты частной собственности граждан. Основания его возникновения и прекращения права частной собственности граждан.
3. Право собственности гражданина, осуществляющего предпринимательскую деятельность.
4. Последствия ненадлежащего осуществления права частной собственности гражданином.
5. Объекты права частной собственности юридических лиц. Основания его возникновения и прекращения.

#### **Нормативный материал и литература:**

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.)(в ред. от 30.12.08)//Российская газета от 21 января 2009 г. N 7.
2. Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (в ред. от 23 июля 2008 г.)//Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г. N 32 ст. 3301.
3. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"(в ред. от 24 июля 2008 г.)//Собрание законодательства Российской Федерации от 3 августа 1998 г. N 31 ст. 3813.
4. Федеральный закон от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"(в ред. от 23.07.08)// Собрание законодательства Российской Федерации от 15 января 1996 г. N 3 ст. 145.
5. Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах"(в ред. от 29.04.08)// Собрание законодательства Российской Федерации от 1 января 1996 г. N 1 ст. 1.
6. Федеральный закон от 8 мая 1996 г. N 41-ФЗ "О производственных кооперативах"(в ред. от 18.12.06)//Собрание законодательства Российской Федерации от 13 мая 1996 г. N 20 ст. 2321.
7. Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью"(в ред. от 29.04.08)//Собрание законодательства Российской Федерации от 16 февраля 1998 г., N 7, ст. 785.
8. Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях"(в ред. от 1.12.07)//Собрание

законодательства Российской Федерации от 2 декабря 2002 г. N 48 ст. 4746.

9. Гражданское право: Учебник. Том I (под ред. доктора юридических наук, профессора О.Н. Садикова). - Юридическая фирма "Контракт": "ИНФРА-М", 2006 г. с. 204 — 223.

### **Семинар 15. Право государственной и муниципальной собственности** **Вопросы для обсуждения:**

1. Право государственной собственности: понятие, субъекты, объекты, содержание, основания возникновения и прекращения.
2. Объекты, относящиеся к исключительной государственной собственности.
3. Право муниципальной собственности: понятие, субъекты, объекты, содержание, основания возникновения и прекращения.

### **Нормативный материал и литература:**

- Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.)(в ред. от 30.12.08)//Российская газета от 21 января 2009 г. N 7.
- Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (в ред. от 23 июля 2008 г.)//Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г. N 32 ст. 3301.
- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"(в ред. от 23.07.08)//Собрание законодательства Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 40 ст. 3822.
- Постановление ВС РФ от 27 декабря 1991 года N 3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность"//Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР от 16 января 1992 г., N 3, ст. 89.
- Гражданское право: Учебник. Том I (под ред. доктора юридических наук, профессора О.Н. Садикова). - Юридическая фирма "Контракт": "ИНФРА-М", 2006 г. с. 224 — 240.

### **Семинар 16. Право общей собственности** **Вопросы для обсуждения:**

1. Общая собственность и право общей собственности: понятие, виды, основания возникновения и прекращения.
2. Право общей долевой собственности как общее правило: понятие, режим, особенности.
3. Право общей совместной собственности: понятие, фидуциарный характер, режим, особенности.

4. Общая собственность супругов. Брачный договор (контракт).
5. Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства.
6. Проблемы собственности хозяйственного товарищества и кооператива, образованного на базе имущества крестьянского (фермерского) хозяйства, в обязательствах по совместной деятельности.

**Проверка выполнения самостоятельной работы по решению ситуационных задач №№ 56 — 59.**

#### **Нормативный материал и литература:**

Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.) (в ред. от 30.12.08) // Российская газета от 21 января 2009 г. N 7.

Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (в ред. от 23 июля 2008 г.) // Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г. N 32 ст. 3301.

Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. N 223-ФЗ (в ред. от 30.06.08) // Собрание законодательства Российской Федерации от 1 января 1996 г. N 1 ст. 16.

Гражданское право: Учебник. Том I (под ред. доктора юридических наук, профессора О.Н. Садикова). - Юридическая фирма "Контракт": "ИНФРА-М", 2006 г. с. 250 — 259.

#### **Семинар 17. Вещные права, отличные от права собственности**

##### **Вопросы для обсуждения:**

1. Вещные права: понятие, содержание, основания возникновения и прекращения.
2. Виды ограниченных вещных прав.
3. Право хозяйственного ведения. Его субъекты и объекты.
4. Право оперативного управления. Приобретение и прекращение этого права.
5. Сервитут: понятие и виды, основания возникновения.
6. Вещные права на землю. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения им.
7. Вещные права на жилые помещения.

#### **Нормативный материал и литература:**

Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.) (в ред. от 30.12.08) // Российская газета от 21 января 2009 г. N 7.

Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (в ред. от 23 июля 2008 г.) // Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г. N 32 ст. 3301.

Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. N 223-ФЗ (в ред. от 30.06.08) // Собрание законодательства Российской Федерации от 1 января 1996 г. N 1 ст. 16.

Федеральный закон от 26 мая 1996 г. N 54-ФЗ "О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации"(в ред. от 23.07.08)//СЗ РФ от 27 мая 1996 г. N 22, ст. 2591.

Закон РФ от 10 июля 1992 г. N 3266-1 "Об образовании"(в ред. от 23.07.08)//Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации от 30 июля 1992 г., N 30, ст. 1797.

Гражданское право: Учебник. Том I (под ред. доктора юридических наук, профессора О.Н. Садикова). - Юридическая фирма "Контракт": "ИНФРА-М", 2006 г. с. 260 — 269.

## **Семинар 18. Защита права собственности и иных вещных прав**

### **Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие защиты права собственности и других вещных прав.
2. Вещно-правовые способы защиты собственности и других вещных прав.
3. Обязательственно-правовые и иные способы защиты права собственности и других вещных прав.
4. Недействительность актов, нарушающих право собственности или иное вещное право.
5. Возмещение убытков, причиненных собственнику или субъекту иного вещного права в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов.

**Проверка выполнения самостоятельной работы по решению ситуационных задач №№ 60 — 61.**

### **Нормативный материал и литература:**

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.)(в ред. от 30.12.08)//Российская газета от 21 января 2009 г. N 7.
2. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.)//Российская газета от 25 декабря 1993 г. N 237.
3. Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (в ред. от 23 июля 2008 г.)//Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г. N 32 ст. 3301.
4. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 25 февраля 1998 г. N 8 "О некоторых вопросах практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав"// Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, 1998 г., N 10.
5. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 28 апреля 1997 г. N 13 "Обзор практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав"//Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, 1997, N 7.



6. Гражданское право: Учебник. Том I (под ред. доктора юридических наук, профессора О.Н. Садикова). - Юридическая фирма "Контракт": "ИНФРА-М", 2006 г. с. 270 — 276.

## **Семинар 19. Обязательственное право и обязательства**

### **Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие обязательственного права. Система обязательственного права.
2. Понятие обязательства. Его содержание. Основания возникновения обязательств. Их объекты и субъекты.
3. Множественность лиц в обязательстве. Перемена лиц в обязательстве: уступка требования и перевод долга.
4. Система и классификация обязательств.

**Проверка выполнения самостоятельной работы по решению ситуационных задач №№ 62 — 63.**

### **Нормативный материал и литература:**

1. Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (в ред. от 23 июля 2008 г.)//Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г. N 32 ст. 3301.
2. Гражданское право: Учебник. Том I (под ред. доктора юридических наук, профессора О.Н. Садикова). - Юридическая фирма "Контракт": "ИНФРА-М", 2006 г. с. 277 — 285.

## **Семинар 20. Исполнение обязательств**

### **Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие исполнения обязательств и его принципы.
2. Субъект исполнения. Третьи лица при исполнении обязательств.
3. Срок их исполнения. Досрочное исполнение обязательств.
4. Его место, способ, качество.
5. Исполнение обязательства по частям.
6. Валюта денежных обязательств.
7. Исполнение обязательств при множественности лиц. Солидарные обязательства.
8. Исполнение обязательства внесением долга в депозит.
9. Встречное исполнение обязательств.

**Проверка выполнения самостоятельной работы по решению ситуационных задач № 64.**

### **Нормативный материал и литература:**

1. Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (в ред. от 23 июля 2008 г.)//Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г. N 32 ст. 3301.

2. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. N 95-ФЗ(в ред. от 24.06.08)//СЗ РФ от 29 июля 2002 г. N 30 ст. 3012.
3. Федеральный закон от 19 июня 2000 г. N 82-ФЗ "О минимальном размере оплаты труда"(в ред. от 23.07.08)//СЗ РФ от 26 июня 2000 г., N 26, ст. 2729.
4. Гражданское право: Учебник. Том I (под ред. доктора юридических наук, профессора О.Н. Садикова). - Юридическая фирма "Контракт": "ИНФРА-М", 2006 г. с. 309 — 322.

### **Семинар 21. Обеспечение исполнения обязательств**

#### **Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие и способы обеспечения исполнения обязательств.
2. Неустойка. Понятие и виды.
3. Залог. Понятие и правовая природа. Виды залога.
4. Удержание. Понятие и правовая природа.
5. Поручительство. Понятие, содержание, форма, сфера применения.
6. Банковская гарантия. Понятие, содержание, форма, сфера применения.
7. Задаток. Понятие, отличие от аванса.

**Проверка выполнения самостоятельной работы по решению ситуационных задач № 65.**

#### **Нормативный материал и литература:**

1. Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (в ред. от 23 июля 2008 г.)//Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г. N 32 ст. 3301.
2. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. N 95-ФЗ(в ред. от 24.06.08)//СЗ РФ от 29 июля 2002 г. N 30 ст. 3012.
3. Федеральный закон от 19 июня 2000 г. N 82-ФЗ "О минимальном размере оплаты труда"(в ред. от 23.07.08)//СЗ РФ от 26 июня 2000 г., N 26, ст. 2729.
4. Гражданское право: Учебник. Том I (под ред. доктора юридических наук, профессора О.Н. Садикова). - Юридическая фирма "Контракт": "ИНФРА-М", 2006 г. с. 323 — 322.

### **Семинар 22. Ответственность за нарушение обязательств**

#### **Вопросы для обсуждения:**

1. Гражданско-правовая ответственность. Функции и принципы гражданско-правовой защиты.
2. Основания применения (условия) гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения.
3. Сравнительная характеристика понятий "убытки", "ущерб", "вред".
4. Причинная связь между противоправным поведением и наступившим результатом.

5. Понятие вины и его специфика в гражданском праве.
6. Виды ответственности в гражданском праве.
7. Гражданско-правовые санкции.
8. Размер гражданско-правовой ответственности. Определение размера причиненных убытков.

**Проверка выполнения самостоятельной работы по решению ситуационных задач № № 66 - 68 .**

#### **Нормативный материал и литература:**

Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (в ред. от 23 июля 2008 г.)//Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г. N 32 ст. 3301.

Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. N 95-ФЗ(в ред. от 24.06.08)//СЗ РФ от 29 июля 2002 г. N 30 ст. 3012.

Федеральный закон от 19 июня 2000 г. N 82-ФЗ "О минимальном размере оплаты труда"(в ред. от 23.07.08)//СЗ РФ от 26 июня 2000 г., N 26, ст. 2729.

Гражданское право: Учебник. Том I (под ред. доктора юридических наук, профессора О.Н. Садикова). - Юридическая фирма "Контракт": "ИНФРА-М", 2006 г. с. 356 — 374.

#### **Семинар 23. Прекращение обязательств**

##### **Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие, основания и способы прекращения обязательств. Прекращение обязательств надлежащим исполнением.
2. Прекращение обязательства зачетом.
3. Прекращение обязательств представлением отступного.
4. Прекращение обязательства новацией.
5. Прощение долга. Пределы применения прощения долга.
6. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице.
7. Прекращение обязательства невозможностью исполнения. Понятие невозможности исполнения.
8. Прекращение личных обязательств. Другие способы прекращения обязательств.

**Проверка выполнения самостоятельной работы по решению ситуационных задач № 69.**

#### **Нормативный материал и литература:**

Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (в ред. от 23 июля 2008 г.)//Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г. N 32 ст. 3301.

Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. N 95-ФЗ(в ред. от 24.06.08)//СЗ РФ от 29 июля 2002 г. N 30 ст. 3012.

Федеральный закон от 19 июня 2000 г. N 82-ФЗ "О минимальном размере оплаты труда"(в ред. от 23.07.08)//СЗ РФ от 26 июня 2000 г., N 26, ст. 2729.

Гражданское право: Учебник. Том I (под ред. доктора юридических наук, профессора О.Н. Садикова). - Юридическая фирма "Контракт": "ИНФРА-М", 2006 г. с. 375 — 381.

### **Семинар 24. Общие положения о договорах Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие договора.
2. Свобода договора.
3. Содержание договора.
4. Классификация договоров.
5. Заключение договора.
6. Заключение договора в обязательном порядке.
7. Заключение договора на торгах.
8. Основания, порядок, последствия изменения и расторжения договора.

**Проверка выполнения самостоятельной работы по решению ситуационных задач №№ 70 - 81.**

### **Нормативный материал и литература:**

1. Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (в ред. от 23 июля 2008 г.)//Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г. N 32 ст. 3301.
2. Закон РФ от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей"(в ред. от 23.07.08)// Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации от 9 апреля 1992 г., N 15, ст. 766.
3. Федеральный закон от 13 декабря 1994 г. N 60-ФЗ "О поставках продукции для федеральных государственных нужд"(в ред. от 24.07.07)//СЗ РФ от 19 декабря 1994 г., N 34, ст. 3540.
4. Федеральный закон от 19 июня 2000 г. N 82-ФЗ "О минимальном размере оплаты труда"(в ред. от 23.07.08)//СЗ РФ от 26 июня 2000 г., N 26, ст. 2729.
5. Постановление Правительства РФ от 26 февраля 2004 г. N 109 "О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации"(в ред. от 28.06.08)//СЗ РФ от 1 марта 2004 г. N 9 ст. 791.
6. Гражданское право: Учебник. Том I (под ред. доктора юридических наук, профессора О.Н. Садикова). - Юридическая фирма "Контракт": "ИНФРА-М", 2006 г. с. 286 — 308.

# **Самостоятельная работа студентов**

## **Методические рекомендации**

Организация самостоятельной работы студентов имеет цель:

систематизировать и расширить их теоретические знания;

научить работать с учебной и научной литературой, проводить её анализ и делать выводы;

стимулировать профессиональный рост студентов, воспитывать творческую активность и инициативу.

Домашняя самостоятельная работа студентов организуется преподавателем и предполагает:

изучение лекционного материала, чтение рекомендуемых литературных источников, ответы на контрольные вопросы или тесты и т.д.;

самостоятельное изучение материала по заданным преподавателем темам;

подготовка к выступлениям с докладом.

Самостоятельная работа студентов, должна соответствовать более глубокому усвоению изучаемого материала, формировать навыки исследовательской работы и ориентировать их на умение применять теоретические знания на практике. С этой целью предлагается использование ситуационных задач для решения студентами в ходе самостоятельной подготовки к семинарским занятиям. После каждой задачи следуют вопросы на которые студенты должны будут ответить найдя ответ на задание.

Задания изложены в последовательности соответствующей тематическому плану дисциплины.

Решение ситуационных задач предполагает не только поиск ответа, но и обоснование решения с указанием на конкретную норму права и нормативно-правовые акты.

## **Раздел I. Введение в гражданское право**

### **Тема 1. Общая характеристика гражданского права. Предмет гражданского права как отрасли**

#### **Ситуация 1**

Выполняя указание руководства фирмы, начальник гаража ООО "Бриз" предложил водителю Заварзину в свободное от основной работы время сбросить снег с крыш гаража и прилегающих производственных помещений на условиях либо почасовой оплаты, либо по ставке за 1 кв.м. Водитель согласился работать после 6 часов вечера на условиях оплаты за 1 кв.м, для чего водителю выписан пропуск для беспрепятственного входа на территорию фирмы с 18 до 06 часов утра в будни и круглосуточно в выходные. Стороны установили конечный срок выполнения работ: по истечении 5 дней с момента выдачи пропуска.

Обычно по окончании рабочего дня водитель оставлял машину в гараже, но на время выполнения работы по уборке снега он договорился с руководителем фирмы о пользовании машиной с 18 до 06 часов в будни и

круглосуточно в выходные с обязанностью возмещать организации расходы на ГСМ.

Возвращаясь в один из вечеров домой, Заварзин нарушил правила дорожного движения, не справился с управлением и совершил столкновение с автомобилем Иванова. В результате ДТП оба автомобиля получили повреждения, а Иванов - травму.

Согласно экспертному заключению, автомобиль, которым управлял Заварзин, не подлежит восстановлению, поэтому он снят с учета как объект права собственности и транспортное средство, используемое в дорожном движении.

По истечении года территориальное подразделение налоговой службы предъявило ООО "Бриз" требование об уплате налога на транспортные средства, в том числе и на указанный выше автомобиль. Руководитель фирмы распорядился исчислить и уплатить налог за минусом суммы, причитающейся к уплате за снятый с учета автомобиль, что и было сделано без пояснений. Позднее территориальное подразделение налоговой службы в безакцептном порядке списало с расчетного счета организации сумму недоимки и штрафные санкции. Считая свое поведение правомерным, при исчислении и уплате очередного налогового платежа фирма зачла списанную в безакцептном порядке сумму как излишне уплаченную.

#### **Вопросы:**

1. Назовите виды отношений, входящих в предмет гражданско-правового регулирования. Определите в приведенной ситуации те из взаимодействий, которые регулируются гражданским правом.

2. По какой причине в предмет гражданско-правового регулирования входят отношения, сложившиеся между Заварзиным и фирмой по использованию автомобиля в свободное от работы время; отношения, сложившиеся в процессе снятия автомобиля с учета как объект собственности; отношения, возникшие в связи с ДТП?

3. Подлежат ли гражданско-правовому регулированию отношения фирмы и налогового органа, которые возникли как спор по факту начисления и уплаты налоговых сумм на автомобиль, снятый с учета как объект собственности?

### **Метод гражданско-правового регулирования**

#### **Ситуация 2**

Начальник гаража ООО "Бриз", выполняя указание руководства фирмы, предложил водителю Заварзину в свободное от основной работы время сбросить снег с крыш гаража и прилегающих производственных помещений на условиях почасовой оплаты. Водитель согласился работать после 6 часов вечера, но предложил оплачивать его работу исходя из ставки оплаты за 1 кв.м. По предложению Заварзина стороны установили, что работать он будет не только по вечерам, но и в выходные дни.

Обычно по окончании рабочего дня водитель оставлял машину в гараже, но на время выполнения работы по уборке снега он договорился с руководителем фирмы о пользовании машиной с 18 до 06 часов будни и

круглосуточно в выходные с обязанностью возмещать организации расходы на ГСМ.

Возвращаясь в один из вечеров домой, Заварзин нарушил правила дорожного движения, не справился с управлением и совершил столкновение с автомобилем Иванова. В результате ДТП оба автомобиля получили повреждения, а Иванов - травму. Позднее Заварзин и Иванов заключили соглашение, и Заварзин обязался возмещать расходы Иванова на восстановление здоровья.

Согласно экспертному заключению, автомобиль, которым управлял Заварзин, не подлежит восстановлению, поэтому он снят с учета как объект права собственности и транспортное средство, используемое в дорожном движении.

По истечении года территориальное подразделение налоговой службы предъявило ООО "Бриз" требование об уплате налога на транспортные средства, в том числе и на указанный выше автомобиль. Руководитель фирмы распорядился исчислить и уплатить налог за минусом суммы, причитающейся к уплате за снятый с учета автомобиль, что и было сделано без пояснений. Позднее территориальное подразделение налоговой службы в безакцептном порядке списало с расчетного счета организации сумму недоимки и штрафные санкции. Считая свое поведение правомерным, при исчислении и уплате очередного налогового платежа фирма зачла списанную в безакцептном порядке сумму как излишне уплаченную.

#### **Вопросы:**

1. Охарактеризуйте метод гражданско-правового регулирования и перечислите составляющие его способы. Назовите основания возникших в ситуации гражданско-правовых отношений и определите способы их правового регулирования.

2. Какими способами фирма пыталась разрешить ситуацию по налогу на транспортное средство, и какова правовая обоснованность их использования?

3. Объясните, почему Заварзин и фирма, решая вопрос об уборке снега, заключали договор и равным образом участвовали в обсуждении его условий.

4. Разрешает ли гражданское право заключать соглашения, подобные тому, которое заключили Заварзин и Иванов?

### **Принципы гражданского права: понятие, основания формирования, значение**

#### **Ситуация 3**

Водитель-экспедитор ООО "Логист" Перфильев перевозил вверенный ему груз в адрес одной из коммерческих фирм Республики Татарстан на автомобиле "КамАЗ". При пересечении границы он был остановлен сотрудниками ГИБДД, которые сообщили о новых правилах передвижения по мостам, введенных указом президента Татарстана. Согласно правилам при въезде на мост необходимо предъявить квитанцию об оплате сбора за право проезда по нему. При этом для жителей Республики Татарстан размер сбора установлен наполовину меньше, чем для граждан других субъектов РФ.

Связавшись с руководством фирмы, водитель получил указание уплатить сбор в размере, установленном для граждан Республики Татарстан, поскольку, по мнению юриста фирмы, различие в суммах сбора нарушает принцип юридического равенства субъектов.

При проверке квитанции автомобиль задержали и от водителя потребовали предъявить все имеющиеся у него документы. В числе документов у водителя-экспедитора имелся проект дополнительного соглашения о восполнении недопоставки товара по договору ООО "Логист" с государственным предприятием Республики Татарстан, который он должен был передать представителю госпредприятия. Далее выяснилось, что вид и количество перевозимого груза и недопоставленного товара совпадают, что, по мнению ГИБДД, является основанием для изъятия груза государственным предприятием. Автомобиль с грузом задержали с постановкой на штрафную стоянку до разрешения вопроса руководством госпредприятия.

Впоследствии при подаче заявления в суд об обжаловании действий сотрудников ГИБДД ООО "Логист" получило отказ с указанием на то, что в договоре поставки содержится условие, согласно которому при возникновении спора стороны не обращаются в суд за его разрешением.

#### **Вопросы:**

1. Дайте определение принципам гражданского права и покажите их значение в правовом регулировании общественных отношений.
2. Перечислите принципы, нарушенные в приведенной ситуации. Укажите, в чем проявилось каждое из допущенных нарушений.
3. Какие принципы гражданского права нарушены при задержании и постановке автомобиля на платную стоянку?

## **Тема 2. Источники гражданского права Источники гражданского права**

### **Ситуация 4**

ООО "ТройПАР" (собственник) и ИП Кобылкин заключили договор аренды отдельно стоящего здания на срок до 1 года с правом последующего возобновления арендных отношений.

При оформлении документов юрист ИП Кобылкина ознакомился с распоряжением главы субъекта РФ, которым на территории субъекта устанавливалась обязательность государственной регистрации договора аренды недвижимости независимо от срока аренды.

Руководствуясь указанным распоряжением, стороны договора аренды обратились за его государственной регистрацией, но получили отказ регистратора, после чего обратились в суд с заявлением об обжаловании действий государственного органа.

Суд вынес решение, в резолютивной части которого сделаны ссылки на нормы ГК РФ, на Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", на названное распоряжение главы субъекта РФ, на обычай делового оборота, на ст. 13 Федерального Конституционного закона "Об арбитражных судах в РФ" и на один из пунктов Постановления Президиума ВАС РФ. Согласно решению суда договор аренды,



заключенный ООО "ТройПАР" и ИП Кобылкиным, подлежит государственной регистрации.

**Вопросы:**

1. Дайте определение источника гражданского права и соотнесите понятия источника права и гражданского законодательства.

2. Укажите, какие из актов, перечисленных в резолютивной части судебного решения, подлежали применению и все ли они являются источником гражданского права.

3. Определите, в чьем ведении находится сфера нормативного регулирования отношений по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и объясните почему.

## **Раздел II. Гражданские правоотношения**

### **Тема 3. Понятие и классификация гражданских правоотношений**

#### **Гражданское правоотношение: понятие, материальное и юридическое содержание, виды**

##### **Ситуация 5**

Индивидуальный предприниматель Каталин взял в банке кредит на развитие бизнеса под поручительство Харитонова. Каталин проживает в двухэтажном доме, приобретенном несколько лет назад еще до того, как занялся бизнесом.

Через полгода после того, как Харитонов поручился за Каталина перед банком, он обратился к Каталину с просьбой разрешить ему поселиться в доме сроком на год-два. Сославшись на финансовые затруднения, Харитонов просил о проживании без оплаты. Каталин поселил Харитонова в одной из пустующих комнат второго этажа, куда Харитонов перевез все свои вещи, в том числе диван, письменный стол, музыкальный центр, телевизор, компьютер. Письменно отношения Каталина и Харитонова не оформлены, но каждый месяц Харитонов передавал Каталину оговоренную сторонами сумму, составляющую часть платежа за отопление и водоснабжение дома, в подтверждение чего Каталин выдавал Харитонову расписку.

Через год после того, как Харитонов поселился в доме, Каталин принял решение дом продать и потребовал от Харитонова, чтобы тот в течение 1-2 месяцев подыскал себе другое жилье.

**Вопросы:**

1. Изучите ситуацию внимательно и определите вид гражданско-правовых отношений, участниками которых являются Каталин и Харитонов.

2. Каковы вид и юридическое содержание отношений, сложившихся между Каталиным и Харитоновым?

3. Можно ли установить материальное содержание отношения, которое сложилось по факту проживания Харитонова в доме Каталина?

##### **Ситуация 6**

ИП Сивков продал Шершавину отдельно стоящее нежилое здание, которое тот принял в собственность, но в установленный договором срок не

оплатил. Несмотря на это Шершавин, обратился за государственной регистрацией права и получил на свое имя свидетельство о праве собственности на здание.

Сивков обратился в суд, потребовал обязать Шершавина оплатить стоимость здания. При рассмотрении дела судом стороны спора заключили мировое соглашение, в котором Шершавин принял на себя обязательство передать Сивкову здание обратно, но в качестве отступного. Передача здания назначена сторонами соглашения на 15 сентября, но Сивков, считая себя собственником здания, решил начать ремонт помещений первого этажа и 27 августа потребовал у Шершавина ключи. Вместо этого Сивков получил от Шершавина письмо, в котором тот сообщал, что отказывается от исполнения соглашения об отступном, и в течение 3 дней после этого перечислил на счет ИП Сивкова сумму стоимости здания, определенную в изначальном договоре купли-продажи.

ИП Сивков от денег отказался и обратился в суд с иском об истребовании здания из чужого незаконного владения. Кроме того, он потребовал, чтобы до разрешения спора по существу суд запретил Шершавину владеть и пользоваться зданием.

#### **Вопросы:**

1. Дайте понятие гражданского правоотношения, перечислите гражданско-правовые отношения, сложившиеся в приведенной ситуации.

2. Определите правовое состояние субъектов и юридическое содержание отношений. Соответствуют ли фактические действия и требования сторон спорных отношений их юридическим возможностям?

3. Назовите те требования Сивкова, которые соответствуют содержанию правоотношений, реализуемых посредством судебной защиты субъективных интересов. Почему другие предъявленные им требования их содержанию не соответствуют?

#### **Тема 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права, признаки и средства их индивидуализации**

##### **Ситуация 7**

Мерзляев взял у Бесшабашнова займы 20 тыс. руб., в подтверждение чего выдал расписку, где указал, что он, Мерзляев, через 6 месяцев со дня составления расписки должен возвратить Бесшабашнову взятые в долг денежные средства в сумме 20 тыс. руб. Мерзляев и Бесшабашнов знакомы с детства.

По наступлению указанного срока Бесшабашнов обратился к Мерзляеву и предъявил выданную им расписку, на что Мерзляев ответил, что не является должником Бесшабашнова, так как он Доброхотов.

В разговоре выяснилось, что Мерзляев сменил имя и регистрация смены имени произошла:

- 1) через неделю после выдачи расписки;
- 2) за неделю до выдачи расписки.

### **Вопросы:**

1. Все ли необходимые сведения о Мерзляеве как участнике гражданских правоотношений (заемщике) указаны в расписке?
2. Предусмотрена ли гражданским законодательством возможность смены имени?
3. Охарактеризуйте юридическую процедуру смены имени и перечислите юридические последствия этого факта применительно к каждой из двух ситуаций.

### **Ситуация 8**

Проживающие отдельно от родителей и зарегистрированные в одной квартире родные братья Игорь и Иван Быковы решили заняться предпринимательской деятельностью. Игорю 20 лет, а Ивану - 14. Игорь зарегистрировался в качестве индивидуального предпринимателя и в течение 2 лет занимался закупкой и розничной торговлей канцтоварами. Иван время от времени оказывал брату посильную помощь.

Когда Ивану исполнилось 16 лет, он решил объявить себя эмансипированным, для чего отправил в адрес родителей заказное письмо с уведомлением о вручении, и сообщил, что начиная с первого числа следующего месяца Иван считается полностью дееспособным.

### **Вопросы:**

1. Назовите свойства физических лиц, которыми они наделяются для участия в гражданско-правовых отношениях; перечислите те признаки, которые предназначены для индивидуализации физических лиц в качестве участников отдельного гражданско-правового отношения.
2. Дайте понятие дееспособности граждан и назовите ее состояния.
3. Определите основания, условия и порядок эмансипации граждан. Имеются ли подобные условия в приведенной ситуации, соблюден ли Иваном установленный порядок.

### **Ситуация 9**

Проживающие и зарегистрированные в одной квартире по адресу: г. Н.Новгород, ул. Белинского, д. 5, кв. 48 родные братья Игорь и Иван Быковы решили заняться предпринимательской деятельностью. Игорю 20 лет, а Ивану - 17. Игорь зарегистрировался в качестве индивидуального предпринимателя, и в течение 2 лет братья вместе занимались закупкой и розничной торговлей канцтоварами.

Скопив необходимый капитал, Игорь потерял интерес к прежнему делу и совместно с приятелем создал ООО "Корона". Иван решил продолжить деятельность по продаже канцтоваров, но при заключении договора выяснилось, что его имя и имя, указанное в предъявленном им свидетельстве о государственной регистрации в качестве ИП, не совпадают. Поэтому Иван обратился в суд с заявлением об установлении юридического факта принадлежности свидетельства, выданного на имя индивидуального

предпринимателя Быкова Игоря Андреевича, индивидуальному предпринимателю Быкову Ивану Андреевичу.

**Вопросы:**

1. Дайте понятие имени и места жительства гражданина, определите значение, которое придается имени и месту жительства граждан гражданским правом.

2. Законно ли требование, предъявленное Быковым Иваном в суд? Объясните, почему вы так считаете.

3. Представьте, что до обращения в суд Иван обратился к вам за консультацией. Что бы вы ему посоветовали?

**Правоспособность и дееспособность физических лиц: понятие, содержание, состояние**

**Ситуация 10**

Несовершеннолетние Буйнов и Галкина вступили в брак на условиях снижения брачного возраста, и на деньги, подаренные матерью Буйнова новой семье в день свадьбы, Буйнов с согласия жены приобрел однокомнатную квартиру. За полгода до достижения супругами возраста 18 лет брак был расторгнут. Мать Буйнова обратилась с иском в суд о признании:

Буйнова недееспособным в соответствии с возрастом;

сделки купли-продажи квартиры недействительной как совершенной лицом в недееспособном состоянии.

**Вопросы:**

1. Дайте понятие дееспособности физических лиц, назовите ее возможные состояния. Каково состояние дееспособности Буйнова при вступлении в брак; во время брака; после расторжения брака?

2. Имеются ли основания для признания Буйнова недееспособным при указанных обстоятельствах? Объясните, почему.

3. Имеет ли мать Буйнова право требовать признания недействительной сделки купли-продажи квартиры по указанному основанию?

**Ситуация 11**

Одинок проживающий Дичков злоупотреблял крепкими спиртными напитками, пропивая почти все, что добывал случайными заработками. Дичков и приходящие к нему друзья-собутыльники постоянно устраивали шумные ночные гулянки и пьяные дебоши. Соседи Дичкова еженедельно писали жалобы в милицию, пытались воздействовать на самого Дичкова, но ничего не помогало: дебоши, пьянки и шумные ночные драки продолжались. Соседка Дичкова по площадке семнадцатилетняя Прасковья решила обратиться в суд с требованием ограничить Дичкова в дееспособности по причине злоупотребления алкоголем и назначить ее попечителем.

**Вопросы:**

1. Дайте определение дееспособности, назовите условия и последствия ограничения и лишения дееспособности.

2. Может ли Прасковья требовать ограничения дееспособности Дичкова?

3. Изменилась бы ситуация, если бы Прасковья была родной сестрой Дичкова: а) проживающей отдельно от него; б) проживающей вместе с ним и ведущей с ним общее хозяйство; в) женой Дичкова?

## **Тема 5. Юридические лица как участники гражданских правоотношений Юридические лица как субъекты гражданского права: понятие, способы и порядок создания, правоспособность**

### **Ситуация 12**

В арбитражный суд поступило исковое заявление о признании недействительным договора, заключенного с участием филиала ОАО "Гермес". В обоснование заявленных требований истец указал следующие обстоятельства: договор заключен от имени ОАО "Гермес", а оно в настоящее время ликвидировано.

В отзыве на исковое заявление директор филиала заявил:

1) ОАО "Гермес" действительно ликвидировано, однако деятельности филиала это никоим образом не коснулось, имущество, закрепленное за филиалом, не изъято, служит базой его самостоятельной имущественной ответственности, и поэтому филиал продолжает существовать, но теперь уже как самостоятельный субъект правовых отношений;

2) оспариваемый договор заключен филиалом от имени ОАО "Гермес", но теперь филиал стал правопреемником ОАО "Гермес" в отношении имущества, а также по тем договорам, которые заключал самостоятельно; поэтому для признания спорного договора недействительным нет оснований;

3) доказательством перерождения филиала в самостоятельный субъект права могут служить документы, подтверждающие своевременную уплату налогов в бюджет, выплату заработной платы работникам филиала, наличие счета в банке и печати;

4) судебная практика исходит из того, что договоры с участием дочерних и зависимых лиц признаются действительными, это может быть использовано по аналогии при вынесении судебного решения в деле о признании недействительным договора, заключенного филиалом.

### **Вопросы:**

1. Дайте понятие юридического лица и перечислите присущие ему признаки в дополнение к тому, который назван в отзыве директора филиала. Имеются ли у филиала ОАО "Гермес" какие-либо из названных признаков?

2. Какими способами создаются юридические лица? Использован ли применительно к филиалу какой-либо из существующих способов?

3. Насколько обоснован довод директора филиала о правопреемстве филиала в части имущества и договорных обязательств? Объясните, почему.

4. Каков порядок создания юридических лиц и с какого момента они становятся субъектами права? Соблюден ли этот порядок в приведенной ситуации?

### **Ситуация 13**

В рамках исполнительного производства, возбужденного в отношении ООО "Сокол", арестовано промышленное оборудование. ООО "Колибри" обратилось в арбитражный суд с иском о признании права собственности на арестованное промышленное оборудование и об исключении его из описи. В обоснование заявленных требований ООО "Колибри" указало, что ООО "Сокол" реорганизовано за месяц до подачи иска в форме выделения из его состава ООО "Колибри". Арестованное промышленное оборудование передано ООО "Колибри", подтверждением чему служит представленный в дело разделительный баланс.

При рассмотрении дела выяснилось, что на момент ареста имущества ООО "Сокол" решение о реорганизации принято, разделительный баланс составлен и утвержден; передача спорного имущества не произведена; ООО "Колибри" как юридическое лицо не зарегистрировано; на момент подачи иска ООО "Колибри" зарегистрировано и включено в Единый государственный реестр юридических лиц.

#### **Вопросы:**

1. Дайте понятие субъекта права и определите момент, начиная с которого юридическое лицо появляется в этом качестве.

2. С какого момента юридическое лицо может приобретать и осуществлять гражданские права/исполнять гражданско-правовые обязанности? Является ли ООО "Колибри" субъектом права собственности на имущество, указанное в разделительном балансе?

3. Имеются ли основания для удовлетворения требований или какого-нибудь из них, заявленных в иске?

### **Тема 6. Коммерческие организации: понятие, общая характеристика, виды**

#### **Ситуация 14**

После окончания высшего учебного заведения несколько групп выпускников решили объединить свои усилия и заняться собственным бизнесом.

Представители первой группы желали принять личное трудовое участие в совместной деятельности по производству, переработке и сбыту сельскохозяйственной продукции. При этом один из участников группы имеет статус ИП и уже год занимается оптовой торговлей консервированными овощами и фруктами.

Участники другой группы желали максимально ограничить свой собственный риск и создать фирму такой организационно-правовой формы, при которой их не могли быть привлечены к дополнительной имущественной ответственности по долгам и обязательствам фирмы ни как учредителей, ни как членов органов управления организацией. Они допускали, что единственной имущественной потерей в случае неудачи может быть только доля каждого из них. Одним из условий выдвинуто еще и требование об ограниченном допуске в состав участников учрежденного ими юридического лица посторонних лиц,

что должно получить надлежащее закрепление в корпоративных документах юридического лица - учредительном договоре и уставе.

Третья группа никак не могла прийти к единому мнению: одни, уже имеющие статус ИП, желали осуществлять предпринимательскую деятельность от имени юридического лица, выражали готовность нести полную гражданско-правовую ответственность по обязательствам юридического лица своим имуществом, и хотели бы объединиться с теми, кто соглашался на предложенные ими условия в полном объеме. Другие члены этой группы не намеревались принимать участие в самой деятельности фирмы, но готовы были участвовать в формировании имущественной базы последующей предпринимательской деятельности, поэтому их интересовал вопрос о распределении доходов от вложенных в общее дело средств.

#### **Вопросы:**

1. О каком виде юридических лиц идет речь в каждой из приведенных ситуаций? Объясните, почему.

2. Охарактеризуйте каждую организационно-правовую форму тех юридических лиц, которые намеревались создать три группы выпускников. Оформите это в виде таблицы.

3. Оформите решение о создании каждого из перечисленных юридических лиц при условии, что в каждой группе не менее пяти участников.

### **Органы управления хозяйственных обществ: понятие, виды, основания и порядок деятельности**

#### **Ситуация 15**

ЗАО "Овидий" - акционер ОАО "Замес", владеющий 17% голосующих акций, - направило в совет директоров ОАО требование о проведении внеочередного общего собрания акционеров. Ответа от совета директоров не последовало, каких-либо действий по созыву внеочередного собрания совет директоров не предпринял.

В связи с этим ЗАО в срок, установленный законом, направило каждому акционеру заказное письмо с уведомлением о проведении внеочередного общего собрания, указав дату проведения собрания, место и время, а также вопросы, вынесенные в повестку дня. Собрание прошло. В нем приняли участие акционеры, обладающие 51% голосующих акций ОАО.

Акимкин и Химкин, акционеры ОАО, владеющие в совокупности 32% голосующих акций, на собрании не присутствовали и поэтому обратились в арбитражный суд с исковым заявлением о признании решений общего собрания недействительными. Свои требования они обосновывали тем, что являются членами совета директоров, в который изначально обратилось ЗАО - акционер, инициирующий созыв и проведение внеочередного общего собрания. Как члены совета директоров они не были извещены о действиях ЗАО по созыву и проведению спорного собрания, уведомлений о проведении внеочередного общего собрания с указанием даты проведения собрания, места и времени, а также вопросов, вынесенных в повестку дня, в адрес совета директоров не поступало. Именно это стало причиной их отсутствия на общем собрании,

решения которого затрагивают их интересы по вопросам, вынесенным в повестку дня. Если бы они присутствовали на собрании, их голосование могло бы повлиять на результаты, и это предотвратило бы нарушение их законных интересов. Кроме того, неизвещенные должным образом, они, как члены совета директоров, лишены возможности ознакомления с материалами по вопросам повестки дня.

### **Вопросы:**

1. Укажите органы и лиц, которые имеют право на созыв внеочередного общего собрания, определите их полномочия и порядок предоставления и закрепления подобных полномочий.

2. Назовите основания проявления инициативы по созыву внеочередного общего собрания акционеров и опишите процедуру его созыва.

3. Определите, допустило ли ЗАО нарушение требований закона о проявлении инициативы по созыву внеочередного общего собрания и его созыва.

### **Ситуация 16**

Авдотьев, акционер ОАО "Бедуин", обратился в арбитражный суд с иском о признании недействительными решений общего собрания акционеров. Причиной для обращения послужили следующие обстоятельства:

ОАО насчитывает в своем составе более 50 акционеров, держателем реестра которых является само общество;

Авдотьев владеет 15% акций общества, а в реестре он поименован как акционер, владеющий 7% акций общества;

заказное письмо с уведомлением о проведении общего собрания Авдотьев получил за 16 дней до дня проведения общего собрания;

общим собранием рассмотрено восемь вопросов, а в повестке дня, присланной в уведомлении, указано только семь вопросов и отсутствует вопрос об одобрении обществом крупной сделки.

При рассмотрении дела выяснилось:

список лиц, которым рассылались уведомления о проведении общего собрания, действительно составлен на основании данных реестра, который ведет главный бухгалтер общества;

Авдотьев указан в реестре как акционер, владеющий 7% акций потому, что в отношении 8% акций он не представил главному бухгалтеру общества никаких документов в доказательство их приобретения, хотя известно, что он приобрел их у другого акционера общества - Борискина; Борискин присутствовал и голосовал на собрании как акционер, обладающий 33% акций, в число которых входят и 8% акций, отчужденных Авдотьеву;

заказные письма направлены акционерам с пропуском срока по уважительной причине (болезнь ответственного за это дело лица),

но собрание проводилось как очередное ежегодное, а уже третий год очередные ежегодные собрания общество проводит в один и тот же день, в одно и то же время и в одном и том же месте;



вопрос об одобрении крупной сделки внесен генеральным директором за три дня до проведения общего собрания и поэтому он не мог быть доведен до сведения акционеров заблаговременно.

**Вопросы:**

1.Опишите процедуру созыва очередного общего собрания акционеров и укажите сроки совершения всех необходимых по процедуре действий.

2.В чем проявились нарушения, допущенные при созыве и проведении спорного собрания, каковы их последствия?

3.Являются допущенные нарушения существенными и могут ли они послужить основанием для удовлетворения заявленных требований.

**Прекращение деятельности юридических лиц: понятие, основания, способы**

**Ситуация 17**

Учредители ООО "Парадиз" на внеочередном общем собрании приняли решение о добровольной ликвидации юридического лица и, для того чтобы принятое решение осуществилось, создали специальную ликвидационную комиссию.

Процесс ликвидации ООО "Парадиз" шел к своему завершению, когда налоговая инспекция обратилась в арбитражный суд с исковым заявлением о ликвидации ООО "Парадиз" в связи с невыполнением требований п. 3 ст. 26 Федерального закона "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

Решением суда в иске отказано по причине того, что одно и то же юридическое лицо может быть ликвидировано только по одному основанию, а к моменту предъявления иска о принудительной ликвидации ООО "Парадиз" находилось в процессе добровольной ликвидации. Постановлением апелляционной инстанции решение суда отменено, постановление апелляционной инстанции обжаловано в кассационную инстанцию.

**Вопросы:**

1.Назовите и классифицируйте основания для прекращения деятельности юридического лица. Установлен ли законом приоритет какому-либо из оснований?

2.Опишите действия ликвидационной комиссии в процессе добровольной ликвидации юридического лица и охарактеризуйте последствия несоблюдения установленного законом порядка их совершения.

3.С какого момента ликвидация юридического лица считается завершенной? Определите правовое состояние юридического лица, находящегося в процессе ликвидации.

**Ситуация 18**

Инспекция МНС России N 77 по Н-скому административному округу г. Х обратилась с иском к Н-ской регистрационной палате и ЗАО "Практика" о признании недействительным акта государственной регистрации юридического лица и его принудительной ликвидации. Требования Инспекции МНС России N

77 по Н-скому административному округу г. Х обоснованы тем, что государственная регистрация ЗАО "Практика" произведена с нарушением требований норм ст. 52, 54 ГК РФ, ст. 4 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью". Нарушения заключаются в том, что по адресу, который указан в уставе общества как местонахождение юридического лица, не находятся исполнительные органы общества. По мнению инспекции, для регистрации юридического лица представлены документы, содержащие сведения, не отражающие действительного положения дел, по адресу, указанному в этих документах, ответчик не находился и не находится, это нарушение является грубым и носит неустранимый характер, так как уже произошло.

В отзыве на иск ООО "Парадиз" не согласилось с требованиями инспекции и пояснило, что на момент регистрации имелся предварительный договор с ИП Колобовым об аренде помещения по адресу, указанному в уставе. Однако к моменту регистрации Колобов утратил право собственности на указанное помещение, и основной договор не заключен именно по этой причине. Еще одним доводом отзыва указано, что местонахождение ООО "Парадиз" не могло быть не известно инспекции, поскольку общество ежеквартально сдает бухгалтерскую отчетность.

#### **Вопросы:**

1. Укажите основания для принудительной ликвидации юридического лица и дайте характеристику существа нарушений, которые могут быть отнесены к числу таких оснований.

2. Почему нарушение, допущенное ООО "Парадиз", не является неустранимым? Найдите вариант выхода из ситуации без обращения в суд.

3. Имеет ли значение для спора сторон обстоятельство, указанное Обществом во втором доводе отзыва на иск?

### **Тема 7. Объекты гражданских правоотношений**

#### **Объекты гражданских прав: понятие, общая характеристика, оборотоспособность, основания классификации и виды**

##### **Ситуация 19**

Власов двигался по Казанскому шоссе, управляя автомобилем "Ауди-100", принадлежавшим ему на праве аренды. Загорелся сигнал светофора, запрещающий движение в его направлении, и Власов остановился. В это время автомобиль "Волга", двигавшийся в попутном направлении, совершил ДТП, врезавшись в автомобиль под управлением Власова. ДТП произошло по той причине, что управляющий автомобилем "Волга" Киселев нарушил Правила дорожного движения: не выдержал дистанцию, превысил скорость движения и проявил невнимательность в отношении сигналов светофора. Автомобиль "Волга" принадлежит на праве собственности дяде Киселева, Киселев управлял им по доверенности. Гражданская ответственность участников ДТП застрахована.

В результате ДТП Власов и его друг Арефьев получили телесные повреждения, автомобиль "Ауди-100" не подлежит восстановлению.

Сразу после аварии Власов и Арефьев, будучи в состоянии сильного душевного волнения, оскорбили Киселева, более того, Арефьев ударил его два раза по лицу и сломал нос.

**Вопросы:**

1. Определите объект гражданских прав. Назовите объекты гражданских прав участников ситуации, определите их видовую принадлежность.

2. Определите виды объектов субъективных гражданских прав Киселева, Арефьева и Власова по отношению друг к другу. В чем заключаются их видовые различия?

3. Появятся ли в связи с ДТП и последующим развитием ситуации какие-либо права у дяди Киселева? Если да, то назовите их объект.

**Ситуация 20**

ООО "Камская судоходная кампания" обратилась с иском к ООО "Судоверфь" об истребовании из чужого незаконного владения 4811 штук обыкновенных акций ООО "Судостроительный завод", существующих в бездокументарной форме.

При рассмотрении дела выяснилось, что 4811 штук обыкновенных акций ООО "Судостроительный завод" принадлежат ООО "Камской судоходной кампании"; ООО "Судоверфь" приобрело их по договору с СГУ "Фонд имущества Н-ской области", который выступил продавцом акций, не имея на то никаких полномочий от имени ООО "Камская судоходная кампания".

Ответчик с иском не согласен, мотивируя свою позицию тем, что:

1) спорные акции являются бездокументарными ценными бумагами, а не вещами;

2) закон не дает возможности истребовать бездокументарные ценные бумаги согласно ст. 301 ГК РФ.

**Вопросы:**

1. Определите объект гражданских прав, понятие ценной бумаги, бездокументарной ценной бумаги.

2. Изучите ст. 128 ГК РФ и отнесите ценные бумаги, бездокументарные ценные бумаги к одному из видов перечисленных в ней объектов.

3. Какое имущество может быть истребовано из чужого незаконного владения?

**Ситуация 21**

В бракоразводном процессе супругов Кошкиных встал вопрос о разделе совместно нажитого имущества. Кошкин заявил, что ему причитается по одной из двух занавесей с окна каждой комнаты, диван из комплекта мебели, половина столового сервиза, три стула из двух наборов из шести стульев, по три вилки, три ножа и три ложки из тех, которыми семья пользовалась каждый день, и из праздничного набора посуды. Что касается раздела другого имущества, он возьмет себе машину и гараж, а Кошкиной достанется все остальное, куда вошли холодильник, телевизор, музыкальный центр, столовый, чайный и кофейный сервизы, дорогие сувениры, а также все запасы продуктов, сделанные

бывшими супругами на зиму. Кроме этого, Кошкин готов пожертвовать дорогим ружьем, которое он приобрел, будучи заядлым охотником, и отдать его жене в счет машины.

Кошкин и Кошкина - врачи, за время совместной жизни ими создана библиотека специальной медицинской литературы с подбором книг в определенной системе. Кошкин предложил разделить книги поровну, ориентируясь либо на их примерную стоимость, либо на авторов.

На стене одной из комнат у Кошкиных висит картина в очень дорогой и красивой раме. Кошкин считает, что он возьмет себе холст, а рама достанется бывшей жене.

Незадолго до развода Кошкины приобрели два земельных участка, объединили его в один и в середине единого участка начали строить небольшой загородный дом. Цена земельного участка и расходы, произведенные на строительство, примерно одинаковы, документы на землю оформлены на имя Кошкина, поэтому он считает, что останется собственником земли, а жене отойдет при разделе недострой, который она в будущем может или продать, или достроить.

#### **Вопросы:**

1. Систематизируйте объекты гражданских прав по групповым видам и сделайте это на базе толкования ст. 128 ГК РФ.

2. Дайте юридическую характеристику тех объектов гражданских прав, о которых говорится в приведенной ситуации.

3. Проанализируйте предложения Кошкина и найдите, в отношении каких объектов они могут быть не приняты в силу закона.

#### **Ситуация 22**

ООО "ДВД", будучи учредителем средства массовой информации - телекомпании ТДТ, программы которой транслировались по одному из частотных каналов в г. Н-ске, публиковало в бесплатной газете "В каждый дом" информацию о передачах и времени их выхода в эфир (телепрограмму). Данная информация собиралась и обрабатывалась сотрудниками ООО "ДВД", которые еженедельно создавали телепрограммы в порядке выполнения своих служебных обязанностей.

Когда директор ООО "ДВД" узнал, что другие средства массовой информации, в частности газеты "Удача", "Новая жизнь", "Авось" и др., еженедельно перепечатывают телепрограммы, созданные его сотрудниками, он принял решение направить в их адрес письма и потребовать прекратить перепечатывание. Юрист общества высказал сомнение в законности подобного требования. Но директор указал ему на следующие обстоятельства:

информация собрана, обработана и опубликована силами сотрудников общества и за его счет, поэтому является служебным произведением;

данная информация представляет собой определенную ценность, является социальным благом и в этом качестве выступает объектом права на информацию;

субъектом права на данную информацию является общество, и только оно имеет право ее распространять;

другие лица могут распространять данную информацию только с согласия правообладателя, а такого права общество никому не предоставляло, поэтому все другие распространяют информацию незаконными методами и у общества имеются основания для пресечения этих действий.

#### **Вопросы:**

1. Дайте понятие информации как объекта гражданских прав субъектов, и определите, чем отличается информация от: 1) носителя, на котором она закреплена; 2) информационного продукта.

2. Определите условия охраноспособности информации. Обладает ли спорная информация охраноспособностью?

3. Кому, в каком порядке и в каком объеме предоставляется право на распространение информации? Может ли данное право быть ограниченным по требованию одного из субъектов гражданского права?

### **Тема 8. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений юридические факты: понятие, основания классификации, виды**

#### **Ситуация 23**

Кульков выдал Майорову доверенность на продажу дома, который он унаследовал от дальнего родственника и в котором никогда не был. Они договорились с Майоровым, что тот определит цену дома, подыщет покупателя, оформит все необходимые документы и в качестве вознаграждения за эти действия оставит себе 10% от продажной цены дома.

Майоров нашел покупателя, заключил с ним договор, передал ему дом по акту. Согласно договору деньги за дом покупатель должен был вручить самому Кулькову, что тот и сделал на следующий день после подписания акта приемки-передачи.

Через неделю покупатель снова приехал к Кулькову и сообщил, что при подготовке дома к ремонту обнаружил в нем не оговоренные при продаже, на его взгляд существенные, недостатки, поэтому хотел бы обсудить вопрос о понижении цены. Далее он сообщил, что будет ждать 3 дня, и если Кульков задержится с ответом, будет вынужден обратиться в суд с требованием признать сделку недействительной, поскольку считает, что его обманули.

Кульков обратился к Майорову и предложил срочно урегулировать все возникшие сложности, но тот потребовал сначала оплатить уже оказанные услуги.

Кульков отказался, считая, что его поручение не выполнено.

#### **Вопросы:**

1. Дайте определение юридического факта, классифицируйте гражданско-правовые факты.

2. Назовите волевые юридические факты в приведенной ситуации, и определите направленность воли субъектов.

3. каким было состояние сторон сделки в отношении ее предмета? Когда состояние субъекта, совершающего сделку, может быть отнесено к числу юридических фактов?

#### **Ситуация 24**

ООО "Богатырь" обратилось в арбитражный суд с иском к ОАО "Силач" и потребовало признать право собственности на нежилое помещение.

Исковые требования обоснованы договором, который стороны заключили 23 декабря 2005 г. Из договора следовало, что стороны обязались в срок до 1 июля 2006 г. заключить договор купли-продажи здания на условиях договора от 23 декабря 2005 г.

При рассмотрении дела выяснилось, что в январе спорное нежилое помещение передано ООО "Богатырь" по акту приема-передачи, который стороны оформили как приложение к договору от 23 декабря 2005 г. В акте стороны указали, что нежилое помещение передается Обществу для использования в собственных целях Общества.

#### **Вопросы:**

1. Сформулируйте понятие юридического факта, волевых юридических фактов.
2. Перечислите юридические факты, приведенные в ситуации. Назовите юридические последствия каждого из названных юридических фактов.
3. Дайте оценку факту передачи нежилого помещения.

### **Тема 9. Сделки Понятие и виды сделок. Форма сделок и последствия ее несоблюдения**

#### **Ситуация 25**

Бирюкова и Непруха заключили договор продажи кладовой - отдельно стоящего одноэтажного кирпичного здания. После того как Непруха стал собственником кладовой, один из его приятелей Китайкин обратился к нему с просьбой разрешить разместиться в кладовой для работы. Непруха согласился, приятели перегородили кладовую, и в одной из отгороженных половин Китайкин расположил производство изделий из дерева. Непруха и Китайкин условились, что в счет платы за пользование кладовой каждый месяц Китайкин будет передавать Непрухе 30 дверных ручек и 10 рамок для фотографий. Для учета переданной продукции Непруха и Китайкин завели журнал, где каждый из них расписывался в специальной графе.

По истечении 4 месяцев оказалось, что за первый месяц Китайкин передал продукцию согласно договоренности, за второй передал только ручки, а за третий и четвертый вообще ничего не передал. Записи в журнале учета велись исправно, правильность отражения операций подтверждена подписями Непрухи и Китайкина.

Непруха оформил в журнале акт сверки задолженности, Китайкин расписался под результатами, но пояснил, что это не имеет никакого юридического значения, так как договоренность о пользовании кладовой не оформлена договором, как положено. После чего при свидетелях заверил

Непруху, что задолженность за пользование кладовой он погасит, как только у него наладятся дела.

**Вопросы:**

1. Определите сделки, перечислите все юридически значимые действия, которые совершили участники приведенной ситуации. Какие из действий, совершенных участниками ситуаций, закон признает сделками и какие это сделки.

2. Какое значение имеют факт подписания акта сверки задолженности и то обстоятельство, что между сторонами договора, не оформленного единым письменным документом, отсутствует спор по существу отношений?

3. Какое значение для отношений сторон имеют их действия по учету передачи продукции, по составлению и подписанию акта сверки задолженности, а также факт нахождения в помещении кладовой производства Китайкина?

**Недействительность сделок. Оспоримые и ничтожные сделки: основания и последствия их недействительности**

**Ситуация 26**

ООО "Лазолван" и ООО "Персен" подписали договор купли-продажи автомобиля, в тексте которого остался несогласованным предмет. Несмотря на это, ООО "Лазолван" передало автомобиль в собственность ООО "Персен" по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон.

По условиям договора деньги, причитающиеся в уплату цены автомобиля, ООО "Персен" перечисляет на расчетный счет продавца по истечении 3 месяцев с момента подписания акта приемки автомобиля.

Прошло 4 месяца. ООО "Лазолван" не получило от покупателя деньги и обратилось в суд, потребовав взыскать с ООО "Персен" сумму стоимости автомобиля, проценты за пользование чужими денежными средствами и неустойку за просрочку платежа.

Суд квалифицировал сделку купли-продажи автомобиля ничтожной, применил реституцию и обязал ООО "Персен" вернуть автомобиль собственнику.

**Вопросы:**

1. Как закон квалифицирует несогласованность существенных условий договора? Может ли это приводить к недействительности сделок? При утвердительном ответе назовите нормы конкретных статей, при отрицательном - объясните, почему.

2. Назовите основания для применения реституции. Имелись ли они в приведенной ситуации?

3. Дайте правовую квалификацию действий, совершенных сторонами, и перечислите порожденные ими последствия.

### **Ситуация 27**

ЗАО "Крант" и ООО "Ухнем" заключали договор. От имени ООО действовал генеральный директор Попов, подтвердив свои полномочия приказом о назначении на должность и уставом.

Впоследствии оказалось, что для ЗАО "Крант" совершенная сделка является крупной, а действия генерального директора не одобрены общим собранием акционеров, несмотря на то что устав общества, на основании которого действовал Попов, содержит положение о необходимости такого одобрения.

#### **Вопросы:**

1. Дайте понятие крупной сделки и укажите правовые основания для ее определения.

2. Назовите фактические основания недействительности сделки, совершенной сторонами в приведенной ситуации.

3. Определите правовые основания недействительности сделки и сроки, в течение которых может быть удовлетворено требование, связанное с недействительностью сделки.

### **Ситуация 28**

ИП Умнов и ЗАО "Аванс", действующий в лице генерального директора Ванюткина, заключили договор о купле-продаже автомобиля представительского класса.

Впоследствии ЗАО предъявило ИП иск о признании сделки недействительной по той причине, что у Ванюткина не было полномочий действовать от имени общества. Оказалось, что, действительно, в положении о должности генерального директора указано, что все сделки, кроме тех, которые совершаются для организации обычной хозяйственной деятельности, генеральный директор совершает с одобрения совета директоров общества, а такое одобрение на совершение указанной сделки не получено.

ИП с иском не согласился и потребовал признать сделку действительной.

#### **Вопросы:**

1. Дайте понятия стороны и участника сделки, если одним из ее субъектов является юридическое лицо.

2. Определите основания полномочий генерального директора и укажите документы, которыми эти полномочия подтверждаются.

3. Назовите основания для правовой квалификации совершенной сделки: 1) по требованиям ИП; 2) по требованиям Общества.

### **Ситуация 29**

ОАО "Рой" обратилось в арбитражный суд с иском к ЗАО "Инвест" и потребовало признать недействительной совершенную ими сделку купли-продажи ценной бумаги, так как при заключении сделки действовало под влиянием существенного заблуждения:



по сделке ОАО "Рой" приобрело у ЗАО "Инвест" ценную бумагу, которая оказалась фактически неликвидной, поскольку плательщик по ней - ОАО "ИнкоН" - неплатежеспособен и находится в состоянии банкротства;

это означает, что приобретенное имущество непригодно к использованию по назначению, а заблуждение приобретателя имеет существенный характер, так как касается предмета сделки.

При рассмотрении спора оказалось:

на момент совершения сделки ОАО "Рой" было осведомлено, что ОАО "ИнкоН" находится в состоянии банкротства;

ОАО "Рой" является должником ОАО "ИнкоН" и, получив ценную бумагу, передало ее плательщику, который принял эмитированную им ценную бумагу к исполнению посредством занесения требования по бумаге в реестр кредиторов;

ОАО "Рой" приобретал ценную бумагу с целью проведения зачета взаимных требований с ОАО "ИнкоН", но не смог осуществить зачет, поэтому полагает, что приобретенное им имущество неликвидно, а сделка с ценной бумагой экономически нецелесообразна.

#### **Вопросы:**

1. Дайте понятие заблуждения стороны сделки. Какое заблуждение имеет правовое значение и в отношении чего?

2. Имело ли место заблуждение со стороны ОАО "Рой"?

3. Имеются ли основания считать, что ОАО "Рой" заблуждалось в отношении предмета сделки?

#### **Ситуация 30**

Сбербанк России и другие кредиторы ОАО "Колобок" на общем собрании кредиторов приняли решение о продаже имущества должника - отдельно стоящего производственного здания. Общее собрание кредиторов установило следующий порядок реализации здания: имущество продается с открытых торгов по начальной цене 3 985 000 рублей, при повторной продаже цена здания снижается до 3 500 000 рублей. Если и повторные торги не состоятся, любой из кредиторов в целях погашения своих требований к должнику в порядке очередности могут приобрести здание должника в собственность по начальной цене с зачетом всех своих требований в сумму платежа за здание. Разница между ценой здания и ценой требования кредитора выплачивается должнику в течение 7 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Утвержденный общим собранием кредиторов порядок реализации имущества должника исполнен в соответствии с принятым решением после того, как повторные торги не состоялись, каждый из кредиторов получил предложение приобрести здание. Один из кредиторов ОАО "Колобок" Сбербанк России - кредитор пятой очереди согласился приобрести здание на условиях решения общего собрания кредиторов, все другие отказались. Сделка купли-продажи здания состоялась, здание передано приобретателю по акту, разница в цене, здания и требования кредитора, составляющая 7015 руб., Сбербанком перечислена на счет должника, в Единый государственный реестр прав на

недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись о переходе к Сбербанку Российской Федерации права собственности на здание.

**Вопросы:**

1. Определите понятие сделки и условия, при которых действия, совершаемые участниками гражданского оборота, признаются сделками.
2. Охарактеризуйте правовое состояние сторон сделки в качестве участников правоотношений о несостоятельности. Какое это имеет значение для совершенной сделки?
3. Являются ли действия по передаче имущества несостоятельного должника в собственность одного из кредиторов сделкой; недействительной сделкой? Решение мотивируйте.

**Тема 10. Представительство. Доверенность Отношения из представительства: понятие, основания установления, содержание Ситуация 31**

Заварзина Наталья решила приобрести в собственность своего семилетнего сына Куварина Петра двухкомнатную квартиру, принадлежащую на праве общей долевой собственности Александре Ко-вальчук и ее 15-летнему сыну Виталию в равных долях. Со стороны продавца договор подписала Александра Ковальчук. При подписании договора Наталья передала Александре Ковальчук 30% покупной цены квартиры. Оставшиеся деньги должны быть переданы после того, как Заварзины въедут в квартиру.

Виталий в сделке не участвовал и теперь отказывается освободить квартиру. Его бабушка обратилась к юристу. На вопрос о том, должен ли Виталий участвовать в сделке продажи квартиры, юрист ответил, что из смысла ст. 26 ГК РФ следует, что несовершеннолетние могут совершать сделки от своего имени, но не обязаны, поэтому вместо них могут действовать родители. Согласно закону мать действовала от имени Виталия как законный представитель, поэтому доверенность не требуется. Действия матери по заключению сделки и получению денег имеют юридическое значение и для Виталия, поэтому Виталий обязан освободить занимаемую квартиру для передачи покупателю.

Заварзина Наталья также обратилась к юристу, и он сообщил, что отношения сторон может упорядочить акт последующего одобрения Виталием совершенной матерью сделки. По мнению юриста, последующее одобрение действий матери ее пятнадцатилетним сыном делает эти действия абсолютно законными.

**Вопросы:**

1. Определите участников отношений собственности на продаваемую квартиру. Кто может действовать на стороне продавца квартиры, которая принадлежит Виталию и его матери? Каково правовое состояние участников сделки на стороне продавца?
2. Кто может действовать на стороне покупателя квартиры? Каково правовое состояние участников сделки на стороне покупателя?

3. Сложилась ли отношения представительства в приведенной ситуации, если да, то каковы основания их установления, субъекты и содержание.

### **Ситуация 32**

Предприниматель без образования юридического лица Жуков, принял на работу бухгалтером свою жену, заключив с ней трудовой договор. В собственности ИП имелось складское помещение площадью 90 кв.м, временно не используемое в хозяйственной деятельности.

Считая себя вправе действовать от имени собственника данного складского помещения, Жукова Галина заключила договор аренды помещения с ИП Калабановым. Арендная плата поступала на счет ИП Жукова. Жуков узнал об этом 3 месяца спустя и обратился к ИП Калабанову с просьбой освободить помещение, так как намеревался осуществить его перепланировку, сделать в помещении ремонт и разместить там не только склад, но и офис. Калабанов ответил, что договор аренды заключен от имени ИП Жукова его законным представителем - супругой, срок действия договора определен 11 месяцев, поэтому Жукову придется повременить с реализацией намеченных планов.

Жена Жукова пояснила, что она действовала не как законный, а как добровольный представитель ИП Жукова и ее полномочия на заключение сделки явствуют из обстановки, так как она, во-первых, работает бухгалтером, несет ответственность за учет имущества, а во-вторых, будучи женой Жукова, она может распоряжаться его имуществом. Договор аренды заключен не в ее собственных интересах, а в интересах бизнеса, который ведет Жуков, и на деньги, полученные от аренды помещения, его можно будет отремонтировать, не обращаясь в банк за кредитом.

Сначала Жуков обратился в суд и потребовал признать договор аренды недействительной сделкой, а потом отказался от этого намерения и отозвал иск, указав, что согласен с доводами жены, поскольку заключенный ею договор выгоден для его бизнеса. В ответ на это ИП Калабанов заявил, что если Жуков согласен, им надо заключить новый договор, который будет подписан лично Жуковым.

#### **Вопросы:**

1. Определите понятие и виды представительства. Имелись ли у Жуковой полномочия действовать от имени и в интересах ИП Жукова?

2. Чем пытались обосновать полномочия Жуковой ИП Калабанов и сама Жукова?

3. Как можно квалифицировать действия Жукова по отказу от судебного разбирательства и следует ли его согласие на аренду помещения оформлять новым договором с личной подписью Жукова.

### **Ситуация 33**

ООО "Сатурн" и ЗАО "Триса" заключили договор купли-продажи. От имени ЗАО "Триса" договор подписал генеральный директор ЗАО Батурин.

Через 3 месяца после подписания договора ООО "Сатурн" обратилось в арбитражный суд с требованием признать заключенный договор

недействительной сделкой. В качестве оснований недействительности сделки ООО указало решение суда общей юрисдикции о признании недействительным решения общего собрания акционеров ЗАО "Триса" о назначении Батурина генеральным директором ЗАО и ст. 183 ГК РФ.

**Вопросы:**

1. Определите отношения представительства и то, сложились ли они в приведенной ситуации.
2. Регулируются ли отношения по заключению сделки с участием Батурина нормой ст. 183 ГК РФ? Объясните, почему.
3. Какое значение для сделки купли-продажи имеет решение общего собрания о назначении Батурина на должность генерального директора ЗАО "Триса"; решение суда о признании решения общего собрания недействительным.

**Ситуация 34**

ИП Ахматулин зарабатывал тем, что развозил по торговым точкам продовольственные товары на автомобиле своего давнего приятеля Дружкина, который выдал предпринимателю в отношении своего автомобиля генеральную доверенность.

Скопив небольшой капитал, Ахматулин купил себе новый автомобиль, а автомобиль Дружкина передал своему помощнику Ивашину, выдав ему доверенность на управление автомашиной. Ивашин связан с Ахматулиным трудовыми отношениями, поэтому доверенность ИП написал от руки и заверил печатью, руководствуясь п. 3 ст. 23 и п. 5 ст. 185 ГК РФ. Собственник автомобиля ничего об этом не знал.

**Вопросы:**

1. Определите понятие доверенности и порядок, в котором она выдана на управление автомашиной Ивашину.
2. Назовите и опишите основания, по которым могла быть выдана доверенность Ивашину.
3. Укажите нарушения, допущенные Ахматулиным, и их последствия.

**Ситуация 35**

ЗАО "АКН" обратилось в арбитражный суд с иском к ИП Грязновой о взыскании суммы задолженности за продукцию, полученную по договору купли-продажи и своевременно не оплаченную.

Грязнова с иском не согласна и просит отказать ЗАО "АКН", поскольку: договор купли-продажи и документы о приемке товара подписаны Грязновым, который воспользовался доверенностью, выданной ему ранее для подписания другого договора; к моменту получения товара оригинал доверенности уничтожен Грязновой; через месяц после подписания договора Грязнова отозвала доверенность, подав заявление в нотариальную контору; на основании ст. 183 ГК РФ все обязанности по сделке возникли у Грязнова.

При рассмотрении дела установлено, что 2 года назад Грязнова выдала Грязнову доверенность на право представлять ее интересы во всех

компетентных органах, учреждениях, предприятиях, организациях на территории РФ с правом заключения коммерческих договоров за цену и на условиях по своему усмотрению, с правом произведения расчетов согласно заключенным договорам, получению товаров, их транспортировке и реализации. Доверенность выдана на 3 года. Копия названной доверенности заверена нотариусом г. Н-ска в день подписания спорного договора и приложена к нему.

**Вопросы:**

1.Что такое доверенность? Назовите виды доверенности и определите, уполномочен ли Грязнов заключать спорный договор от имени Грязновой.

2.Какое значение для анализируемых отношений имеет факт уничтожения оригинала доверенности?

3.При каких обстоятельствах могло иметь юридическое значение заявление Грязновой, поданное нотариусу? Как называются эти действия доверителя?

**Ситуация 36**

Добрецов и ООО "НКВ" заключили договор поставки древесины, по условиям которого бригадир участка лесодобычи ООО "НКВ" Мошнов один раз в 3 месяца передает Добрецову пиловочник хвойный круглый в количестве 56,8 куб.м. В договоре указано, что деньги за полученную древесину Добрецов обязан вносить в кассу ООО "НКВ" в день получения продукции.

Получив в феврале древесину, Добрецов передал деньги Мошнову, поскольку по его словам кассир заболела и начальник участка распорядился на время болезни принимать деньги Мошнову, тем более что как бригадир он является материально-ответственным лицом общества. В подтверждение получения денег за древесину Мошнов выдал Добрецову расписку.

Позднее ООО "НКВ" обратилось к Добрецову с требованием об оплате полученной продукции, представив накладную, согласно которой Добрецов получил от бригадира ООО Мошнова 56,8 куб м пиловочника, и полагая, что обязательство по оплате древесины исполнено Добрецовым ненадлежащему лицу. Общество указало, что при исполнении договорных обязательств обществом Мошнов, являясь бригадиром, вправе передавать товар покупателям, но не вправе принимать от них деньги, так как, во-первых, Мошнов - не кассир, а во-вторых, ему не выдана доверенность на принятие денег от покупателей.

**Вопросы:**

1.Дайте понятие полномочий и укажите основания возникновения полномочий работников юридических лиц.

2.Какое значение для анализируемой ситуации имеет те обстоятельства, что Мошнов - бригадир ООО "НКВ" и с ним заключен договор о полной материальной ответственности.

3.Составьте расписку, выданную Добрецову Мошновым, так, чтобы она отражала фактические обстоятельства ситуации.

## **Тема 11. Сроки. Исковая давность Сроки: понятие, основания классификации, виды**

### **Ситуация 37**

Занозина взяла займы у Пивоваровой деньги и выдала ей расписку, не указав срок возврата займа. На вопрос Занозиной, сколько Пивоварова может подождать, она сказала, что ей не к спеху, и добавила: "Будут деньги, отдашь".

Со дня составления расписки прошло полгода, долг Занозина не возвратила. За это время она несколько раз получала зарплату, сумма которой каждый раз превышала сумму займа, получила небольшой гонорар за публикации стихов, ей самой вернули крупный долг.

Пивоварова решила предъявить Занозиной требование об уплате процентов за пользование чужими денежными средствами и неустойку за просрочку возврата денежных средств, но не могла решить, начиная с какого дня надо делать расчет процентов и пени.

Прошло еще полгода, и Пивоварова решила обратиться в суд, но от друзей узнала, что прошли все сроки и суд не примет ее заявления.

### **Вопросы:**

1. Определите понятие сроков в гражданском праве, расположите их в системе юридических фактов. О каких сроках идет речь в приведенной ситуации?

2. Имеет ли значение для ситуации дата составления расписки при любом варианте ответа (утвердительном или отрицательном)? Объясните, почему?

3. Является ли срок исковой давности пресекательным; истекла ли давность в приведенной ситуации?

### **Ситуация 38**

Орган исполнительной власти по управлению городским имуществом 15 декабря 2006 г. обратился в арбитражный суд с иском к ООО "Загор" о взыскании арендной платы за период с 1 мая 2006 г. по 31 декабря 2006 г. включительно.

Судом установлено:

1. Договор заключен на год, однако письмом от 10 апреля 2006 г. общество обратилось к арендодателю с письмом и сообщило, что просит о прекращении действия договора аренды не позднее 1 мая 2006 г. Через 3 недели общество получило ответное письмо, в котором арендодатель изложил свое согласие, просил освободить занимаемые помещения и не позднее 1 мая подготовить их к сдаче из аренды.

2. Предложение арендодателя исполнено и актом осмотра помещений представители арендодателя и арендатора подтвердили, что по состоянию на 25 апреля арендатор освободил помещения и подготовил к сдаче в связи с расторжением договора.

Акт сдачи помещений из аренды составлен, однако не подписан представителем арендодателя со ссылкой на отсутствие полномочий: в доверенности указано, что он уполномочен на осмотр помещений и проверку их готовности к сдаче.

Требования об уплате арендной платы обоснованы тем, что неподписание акта сдачи помещений, по мнению арендодателя, свидетельствует о продолжении действия договора. В ответ юрист ООО "Береза" заявил, что начиная с 25 апреля 2006 г. помещения свободны, Обществом не используются и орган исполнительной власти знает об этом. Поэтому нет оснований считать, что договор аренды продолжает действовать и арендная плата подлежит начислению. По мнению юриста общества, согласие осмотреть помещения приводят к тому, что обязательства по договору прекратили свое действие начиная с 25 апреля 2006 г.

**Вопросы:**

1. Дайте понятие сроков в гражданском праве. Допускает ли закон изменение сроков, согласованных сторонами, и если допускает, то какие предусматривает последствия при этом?

2. Определите срок, до которого действует договор, заключенный сторонами.

3. Укажите период, за который подлежит начислению арендная плата по договору.

**Исковая давность: понятие, порядок исчисления, виды**

**Ситуация 39**

Кирилов взял займы у Харитоновой крупную сумму денег. Отношения сторон письменно не оформлены, но устно они договорились, что долг Кирилов вернет через три месяца. Деньги Кирилов не возвратил, а когда Харитонова решила напомнить ему о долге, выяснилось, что он уехал из города, а куда, никто пояснить не мог.

Спустя 2 года после передачи денег займы Харитонова случайно встретила Кирилова у общего знакомого Огурцова и потребовала объяснений. Кирилов заверил ее, что пришлет деньги по почте. И действительно, через месяц после разговора Харитонова получила почтовый перевод на половину суммы займа. В разделе бланка почтового перевода "Для письма" рукой Кирилова было написано: "Вторую половину долга жди через полгода, когда я вернусь домой".

Прошел еще год, и, не получив деньги, Харитонова решила обратиться в суд и сообщила об этом Кирилову. Но он сказал в ответ, что надежнее ждать, когда он соберет нужную сумму, поскольку истек срок исковой давности и дело в суде она проиграет.

**Вопросы:**

1. Дайте понятие срока исковой давности и объясните его назначение. Назовите виды сроков исковой давности и определите, какой срок установлен для участников приведенной ситуации.

2. Как исчисляются сроки исковой давности? Каков порядок исчисления срока давности в приведенной ситуации?

3. Определите юридическое значение факта возврата денег почтовым переводом и оцените содержание письменного сообщения, сделанного Кириловым?

## **Тема 12. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданских обязанностей. Защита субъективных гражданских прав**

### **Осуществление субъективного гражданского права: понятие, основания, субъекты, порядок, способы, пределы**

#### **Ситуация 40**

Игнатьев - собственник коллекции марок, доставшейся ему по наследству, - заключил с Полуэктовым договор купли-продажи 15 марок на условиях 100%-й предоплаты их стоимости. Оплата должна быть произведена в течение 10 дней с момента подписания договора, но продавец задерживал исполнение. В договоре, заключенном сторонами, имелся пункт, по условиям которого любая из сторон может отказаться от исполнения договорных обязательств, если предварительно уведомит об этом другую сторону любым доступным способом. После того, как с оговоренной даты платежа прошел месяц, Игнатьев по телефону сообщил Полуэктову, что считает себя свободным от договора, более того, он нашел более выгодного покупателя.

На следующий день Полуэктов обратился к жене Игнатьева со следующим предложением: он передает ей деньги, а она тайно от мужа передает ему марки. Жена Игнатьева согласилась, взяла деньги и передала марки.

Когда обнаружилось исчезновение марок и выяснились все обстоятельства, жена Игнатьева заявила мужу, что все, что находится в их квартире, - это общая совместная собственность, полученные деньги она не присвоила, а пополнила семейный бюджет, поэтому ее действия абсолютно законны.

Игнатьев предъявил в суд иск, ответчиком по которому назван Полуэктов. Полуэктов заявил в суде, что действиями жены Игнатьева осуществлено его право по договору купли-продажи марок. Если же Игнатьева не передала своему мужу деньги, это означает, что она злоупотребила своим правом по распоряжению семейным имуществом и все свои претензии Игнатьев должен предъявлять не ему, а своей жене.

#### **Вопросы:**

1. Дайте определение осуществлению субъективного гражданского права и ответьте, чьими действиями оно, как правило, осуществляется. Каковы пределы осуществления субъективного гражданского права?

2. Нарушено ли в названной ситуации право покупателя, ответьте, существует ли оно на момент передачи марок?

3. Определите порядок и способы осуществления субъективных гражданских прав. Измените ситуацию так, чтобы продавец осуществил свое право на получение предварительного платежа.



4.Злоупотребила ли жена продавца своим правом, передав марки покупателю?

### **Ситуация 41**

ИП Хрисанов вел розничную торговлю товарами бытовой химии. У Хрисанова арендовано место на рынке, где он ежедневно размещает прилавок, устанавливает стенд с образцами товаров и работает как продавец.

Давний знакомый Хрисанова Ветров предложил ему расширить бизнес и создать ООО "Химбыт", выступив его учредителями. Договорившись, они зарегистрировали фирму, сняли помещение и организовали стационарный магазин. Продавцом в магазине работал Ветров, а Хрисанов продолжал торговать на рынке.

По истечении года Хрисанов и Ветров собрали очередное общее собрание, одним из вопросов повестки дня которого было решение о размере причитающихся дивидендов. Ветров заявил, что в связи с тем, что он свое право на ведение предпринимательской деятельности осуществлял и как учредитель, и как продавец, размер причитающихся ему дивидендов должен составлять 70% от общего фонда. Возражая возмущенному Хрисанову, Ветров добавил, что тот получил неплохой доход от торговли на рынке, где работал продавцом аналогичного товара, конкурировал с их фирмой и фактически злоупотреблял своим правом на ведение предпринимательской деятельности, поскольку нельзя один и тот же вид деятельности осуществлять одновременно и в качестве ИП, и в качестве учредителя ООО.

#### **Вопросы:**

1. Дайте определение осуществлению субъективного гражданского права, укажите, каковы его пределы.

2. В чем заключается право субъекта на ведение предпринимательской деятельности и какие действия для осуществления права на ведение предпринимательской деятельности совершали участники приведенной ситуации?

3. Является ли осуществлением права на ведение предпринимательской деятельности работа в качестве и продавца, и ИП?

4. Является ли деятельность Хрисанова на рынке злоупотреблением правом на ведение предпринимательской деятельности?

### **Ситуация 42**

В отношении ИП Зазнобина возбуждено исполнительное производство, в процессе которого судебный пристав включил в опись арестованного имущества объект недвижимости, приобретенный ИП незадолго до этого. Позднее выяснилось, что объект недвижимости приобретен ИП Зазнобиным на основании договора купли-продажи, но право собственности на данный объект у Зазнобина не возникло, поскольку ИП не обратился за государственной регистрацией права и получением свидетельства о праве собственности.

Судебный пристав обратился в арбитражный суд с иском о признании права собственности ИП Зазнобина на спорный объект недвижимости.

### **Вопросы:**

1. Какие юридические последствия наступают по факту приобретения ИП Зазнобиным объекта недвижимости по договору купли-продажи?

2. Может ли судебный пристав действовать с целью осуществления права, принадлежащего лицу, в отношении которого возбуждено исполнительное производство? Имеются ли в приведенной ситуации основания для действий, совершенных судебным приставом?

3. Какие действия должен был совершить судебный пристав для обеспечения реализации имущественных интересов кредиторов ИП Зазнобина?

### **Гражданско-правовая обязанность: основания установления, содержание, соотношение с субъективным гражданским правом**

#### **Ситуация 43**

Луконкина и Доронина - соседки по даче, у них сложились приятельские отношения. В один из выходных дней Луконкина приехала с компанией друзей и пригласила Доронину отпраздновать свой день рождения.

К вечеру часть гостей засобирались домой, они просили Луконкину подвезти их до ближайшей автостанции, сев за руль автомобиля. Зная, что Луконкина употребляла спиртное, Доронина стала возражать против этого, но Луконкина дала ей понять, что это ее личное дело и Дорониной не касается. Тогда Доронина ушла, незаметно захватив ключи от замка зажигания автомобиля подруги, и уехала на чужой машине на берег реки.

Не обнаружив свой автомобиль там, где она его оставила, Луконкина вызвала милицию и заявила об угоне. Доронину задержали, обвиняя в угоне, но она заявила, что выполняла свою гражданскую обязанность, состоящую в том, чтобы воспрепятствовать совершению правонарушения. Свое поведение Доронина, которая почти не употребляла спиртное, объяснила так, что до реки можно добраться по проселочной дороге, тогда как путь на автостанцию пролегает через оживленную трассу федерального значения. Возражая ей, Луконкина заявила, что, во-первых, собиралась поехать в объезд, а во-вторых, была гораздо трезвее Дорониной.

### **Вопросы:**

1. Дайте понятие гражданско-правовой обязанности и определите, в чем заключается обязанность Дорониной в отношениях с Луконкиной по поводу принадлежащего ей на праве собственности автомобиля.

2. Назовите основания установления обязанности Дорониной в отношении автомобиля. Кто определяет меру поведения обязанного субъекта в подобных гражданских правоотношениях?

3. Можно ли действия Дорониной в отношении автомобиля соседки квалифицировать как исполнение гражданско-правовой обязанности? Как следует оценить действия Дорониной?

4. Предложите свой вариант правомерного выхода из сложившейся ситуации.

#### **Ситуация 44**

В течение 2 лет Парфенов писал фантастический роман об инопланетном вторжении под рабочим названием "Они". В ходе создания литературного произведения отдельные главы неоконченного произведения Парфенов давал читать друзьям и периодически делал попытки опубликовать главы из романа, но они заканчивались неудачей. Давнишний приятель Парфенова Белкин, зная, как Парфенов мечтает о том, чтобы его произведение вышло в свет, предложил ему финансовую помощь в опубликовании романа, но Парфенов отказался.

Однажды, купив новую книгу об инопланетянах под названием "Вторжение", Парфенов обнаружил, что текст книги, опубликованной под псевдонимом, представляет собой две главы его романа. Позднее выяснилось, что это сделал Белкин, и Парфенов, считая, что поступок приятеля задевает его честь и достоинство, предъявил в суд требование о компенсации морального вреда. Объясняя свой поступок, Белкин заявил, что, будучи в финансовом плане состоятельным, посчитал себя обязанным помочь приятелю, а вместо благодарности получил иск о компенсации морального вреда.

#### **Вопросы:**

1. Дайте понятие гражданско-правовой обязанности и определите, в чем заключается обязанность Белкина в отношениях с Парфеновым по поводу авторского произведения последнего.

2. Назовите основания установления обязанности Парфенова в отношении произведения Парфенова. Кто определяет меру поведения обязанного субъекта в подобных гражданских правоотношениях?

3. Можно ли действия Парфенова по опубликованию произведения квалифицировать как исполнение гражданско-правовой обязанности? Как следует оценить действия Белкина?

4. Изменилась бы ситуация, если бы книга "Вторжение" была опубликована Белкиным под именем Парфенова, анонимно? Объясните, почему.

#### **Защита субъективных гражданских прав: понятие, способы, основания и порядок**

#### **Ситуация 45**

ООО "Искра" (акционер ОАО "Мигма") и ООО "Пламя" заключили договор купли-продажи ценных бумаг N 387, согласно которому ООО "Искра" передает, а ООО "Пламя" принимает и оплачивает 100 обыкновенных акций стоимостью 50 руб. за акцию. Стороны установили, что акции подлежат оплате по истечении 3 дней с момента подписания договора.

ООО "Пламя" оплатило акции спустя 5 дней после подписания договора. Оплата произведена платежным поручением, в разделе о назначении платежа указано: "за акции по договору N 387". Отказа от принятия денег в платеж за акции и каких-либо возражений по размеру, порядку и срокам платежа со стороны ООО "Искра" в адрес плательщика не поступило.

Через месяц после перечисления платежа ООО "Пламя" направило ООО "Искра" письмо и предложило обратиться к независимому регистратору для того, чтобы совершить регистрацию акций на имя ООО "Пламя". Получив

отказ, ООО "Пламя" обратилось в суд с иском о признании права собственности на оплаченные по договору акции.

**Вопросы:**

1. Что такое - защита субъективного гражданского права? Какое право ООО "Пламя" подлежит судебной защите?

2. Назовите основания для защиты субъективных гражданских прав. Имеются ли у ООО "Пламя" основания для защиты права собственности на акции?

3. Дайте понятие способа защиты субъективного гражданского права и определите, какими способами могут защищать свои гражданские права участники обязательственных и вещных правоотношений?

**Ситуация 46**

ООО "Богатырь" обратилось в арбитражный суд с иском к ОАО "Силач" и в порядке судебной защиты нарушенного субъективного права потребовало признать право собственности на нежилое здание.

Исковые требования обоснованы договором, которое стороны оформили 23 декабря 2006 г. и которым обязались в срок до 1 июля 2007 г. заключить договор купли-продажи здания на условиях соглашения от 23 декабря 2006 г.

При рассмотрении дела выяснилось, что в январе 2007 г. спорный объект передан ООО "Богатырь" по акту приема-передачи, который стороны оформили как приложение к договору от 23 декабря 2006 г. В акте стороны указали, что нежилое помещение передается ООО "Богатырь" для использования в собственных целях.

Поводом для предъявления иска стало, что 15 мая 2006 г. ООО "Богатырь" предложило ОАО "Силач" обратиться за государственной регистрацией права собственности на переданное ООО "Богатырь" здание, но получило отказ. Более того, ОАО "Силач" отказалось от заключения договора купли-продажи здания, предложило ООО "Богатырь" здание возвратить и сделать это не позднее 1 июля 2007 г.

**Вопросы:**

1. Определите перечень и содержание субъективных прав и обязанностей сторон соглашения от 23 декабря, дайте юридическую квалификацию действий по передаче здания ООО "Богатырь". Являются ли действия сторон по передаче здания осуществлением субъективных прав, установленных названным соглашением?

2. Нарушено ли субъективное право ООО "Богатырь" отказом ОАО "Силач" от совершения действий по государственной регистрации права собственности на переданное здание; отказом от совершения действий по заключению договора купли-продажи?

3. Предложите свой вариант разрешения спорной ситуации, для чего определите, чье субъективное гражданское право подлежит защите, на каком основании, каким способом и в каком порядке оно может быть защищено.

**Раздел III. Право собственности и иные вещные права**  
**Тема 13. Право собственности. Общие положения**  
**Право собственности: понятие, содержание, осуществление**

**Ситуация 47**

Год назад Зайцев стал собственником комнаты площадью 19 кв.м в квартире, которая состоит из двух комнат, прихожей, кухни, ванной комнаты и туалета.

Вторая комната квартиры площадью 12 кв.м унаследована Пентюховой, которая, став собственницей комнаты, сдает ее по договору коммерческого найма Кокореву. Он - студент третьего курса сельскохозяйственной академии, у него часто остаются ночевать и на неопределенное время поселяются его друзья и однокурсники. Кокорев и его гости пользуются ванной комнатой, туалетом, кухней, при этом ни Кокорев, ни Пентюхова уборку в местах общего пользования не производят.

Зайцев заключил договор возмездного оказания услуг по уборке общих мест пользования квартирой и потребовал от Пентюховой ежемесячно возмещать расходы пропорционально числу лиц, проживающих в комнатах. Он также считает, что Пентюхова получает деньги не только за проживание в комнате, но и за пользование местами общего пользования, поэтому предложил выделить из общей суммы получаемых Пентюховой доходов плату за пользование местами общего пользования и передавать ему часть денег исходя из количества квадратных метров комнат каждого из владельцев квартиры.

Пентюхова заявила, что требования об оплате уборки должны быть предъявлены не ей, а Кокореву, а требования о разделе платы за пользование квартирой вообще необоснованны.

В ответ Зайцев заявил, что он против проживания в квартире кого-либо еще, кроме самой Пентюховой, без заключения с ним отдельного соглашения об условиях пользования местами общего пользования квартиры.

**Вопросы:**

1. Дайте понятие субъективного права собственности, раскройте его содержание и сравните с содержанием вещного правоотношения собственности.

2. Какими действиями осуществляется право собственности? Какие действия Пентюховой и Зайцева следует расценить как осуществление этого права?

3. Кому Зайцев вправе предъявить требования об уборке общих помещений - Пентюховой или Кокореву? Имеет ли он право возражать против проживания в комнате, принадлежащей на праве собственности Пентюховой, кого-либо, кроме нее самой?

**Ситуация 48**

Хрулев и Хрулева - супруги. Два года назад они приобрели в собственность автомобиль. Полгода назад Хрулева окончила курсы вождения автомобиля, сдала успешно экзамен и получила водительское удостоверение.

Хрулев, который управляет автомобилем с момента его приобретения, возражает против того, чтобы его жена пользовалась автомобилем самостоятельно, объясняя это вопросами безопасности.

**Вопросы:**

1. Укажите правовые возможности каждого из участников ситуации по факту принадлежности автомобиля.

2. какой мере каждый из участников ситуации вправе осуществлять свои возможности в отношении автомобиля?

3. Имеет ли юридическое значение для разрешения спора супругов наличие у Хрулевой водительского удостоверения?

**Основания и способы приобретения права собственности.**

**Приобретательская давность как основание приобретения права собственности**

**Ситуация 49**

Собственники дома в с. Второе Русское, супруги Яковлевы, в 1987 г. переехали в город, где поселились на постоянное жительство в квартире дочери, уехавшей в Америку по приглашению на работу. О своем отъезде супруги сообщили соседям, предупредили сельскую администрацию. Окна дома Яковлев наглухо закрыл ставнями, двери заколотил досками. Незадолго до отъезда Яковлевы обратились к нотариусу, и каждый из них составил завещание, в котором было сделано распоряжение в отношении дома.

По истечении 5 лет после отъезда Яковлевых сельская администрация вселила в дом семью вынужденных переселенцев Кукушкиных, оформив это специальным распоряжением о вселении. До 2005 г. Кукушкины владели и пользовались домом как своим: капитально отремонтировали надворные постройки, заново возвели двор, баню, на участке поставили беседку, разбили сад, оплачивали счета по налогам за дом и землю, в которых было указано имя Яковлева, платили обязательные страховые платежи.

Зимой 2005 г. Кукушкин умер, а весной сын Кукушкина оформил на свое имя право собственности на дом и произвел его государственную регистрацию.

Летом 2005 г. внук Яковлевых приехал в село оформлять документы по приобретению наследства после своего деда, умершего 5 месяцев назад. Обнаружив, что дом занят, он обратился к сыну Кукушкина с требованием об освобождении дома, мотивируя это тем, что дом не являлся бесхозным, о чем извещена администрация, дом завещан ему дедом, и все это время завещание находилось у государственного нотариуса.

**Вопросы:**

1. Укажите основания для приобретения права собственности на дом сыном Кукушкина.

2. Опишите способы (последовательность действий, которые он должен был совершить) приобретения права собственности по данному основанию.

3. Имеются ли у внука Яковлевых основания для приобретения права собственности на дом его деда и бабки? Является ли спорный дом

наследственным имуществом? Если нет, что тогда унаследовал внук Яковлевых?

### **Ситуация 50**

В 2006 г. Райпотребсоюз обратился к ОАО "Солнышко" с иском о признании права собственности на недвижимое имущество, которым добросовестно, открыто и непрерывно владеет как своим собственным с 1964 г.

Ответчик просит в иске отказать, так как, по его мнению, право собственности на недвижимость возникает в момент государственной регистрации права, приобретенного на основании ст. 234 ГК РФ в силу приобретательской давности, а не на основании решения суда. Поэтому, считает ответчик, у Райпотребсоюза не имеется законно установленной возможности просить суд о признании права собственности на основании ст. 234 ГК РФ, а это означает, что производство по делу следует прекратить.

#### **Вопросы:**

1. Охарактеризуйте приобретательскую давность как основание приобретения права собственности на недвижимость. Назовите условия, которые делают давностное владение приобретательским.

2. Опишите способы (порядок, в котором должен действовать субъект) приобретения права собственности на основании ст. 234 ГК РФ.

3. Определите значение судебного решения и акта государственной регистрации в деле приобретения права собственности на недвижимость в силу приобретательской давности.

### **Приобретение права собственности на основании договора**

#### **Ситуация 51**

ООО "Богатырь" обратилось в арбитражный суд с иском к ОАО "Силич" и потребовало признать право собственности на нежилое помещение.

Исковые требования обоснованы договором, который стороны заключили 23 декабря 2005 г. Из договора следовало, что стороны обязались в срок до 1 июля 2006 г. заключить договор купли-продажи здания на условиях договора от 23 декабря 2005 г.

При рассмотрении дела выяснилось, что в январе 2006 г. спорное нежилое помещение передано ООО "Богатырь" по акту приема-передачи, который стороны оформили как приложение к договору от 23 декабря 2005 г. В акте стороны указали, что нежилое помещение передается обществу для использования в его собственных целях.

#### **Вопросы:**

1. Охарактеризуйте договор как основание приобретения права собственности. Что должен содержать такой договор?

2. Может ли договор, заключенный сторонами 23 декабря 2005 г., служить основанием приобретения права собственности? Объясните, почему.

3. Дайте юридическую оценку факту передачи нежилого помещения. Имелись ли основания для предъявления указанного в ситуации иска?

4. Может ли передача помещения служить способом приобретения права собственности при указанных в ситуации обстоятельствах? Измените ситуацию так, чтобы это стало возможным.

### **Ситуация 52**

В отношении ЗАО "Ветерок" возбуждено исполнительное производство, и на имущество ЗАО наложен арест. Исполнительные действия проводились 12 ноября, поэтому, делая опись имущества, судебный пристав-исполнитель руководствовался данными бухгалтерского баланса по состоянию на 1 октября, согласно которым ЗАО "Ветерок" является собственником промышленного оборудования.

ЗАО "Ветерок" просило не включать это промышленное оборудование в опись для наложения ареста, поскольку, по мнению ЗАО, спорное имущество стало собственностью ООО "Колосок" - покупателя по договору. В подтверждение ЗАО предъявило судебному приставу договор купли-продажи промышленного оборудования, датированный 10 ноября, и доказательства тому, что 10 ноября оборудование оплачено покупателем, 11 ноября демонтировано продавцом и в этот же день передано ООО "Колосок" по акту приема-передачи. Однако, когда 12 ноября представители ООО "Колосок" попытались вывезти оборудование со склада ЗАО "Ветерок", где, как они считали, оборудование оставлено на хранение, судебный пристав сообщил им, что оборудование арестовано.

#### **Вопросы:**

1. Является ли договор, заключенный сторонами, основанием для прекращения права собственности на оборудование у продавца и основанием возникновения права собственности покупателя.

2. Перечислите действия участников договорных отношений. Относятся ли эти действия к числу способов установления права собственности у приобретателя по договору.

3. Кто из участников приведенной ситуации имеет право поставить вопрос об исключении промышленного оборудования из описи и почему?

### **Защита права собственности: основания, способы, порядок**

#### **Ситуация 53**

ООО "Бриз" и ООО "Град" решили, что будут совместно действовать для того, чтобы построить производственное здание на земельном участке, выделенном для этого ООО "Град". Стороны договорились, что вкладом в совместную деятельность со стороны ООО "Бриз" будет строительная техника.

Работа над заключением договора еще шла, а ООО "Бриз" уже передало ООО "Град" строительную технику по акту приема-передачи, в котором графа "договор №, дата" остались незаполненными.

Получилось так, что стороны не смогли договориться по существенным условиям будущего соглашения и договор о совместной деятельности так и не состоялся.



ООО "Град" вело строительные работы с использованием строительной техники, полученной от ООО "Бриз", хотя ООО "Бриз" возражало против этого и настаивало на ее возврате.

Не добившись возврата техники, ООО "Бриз" предъявило в суд иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения. В ходе рассмотрения дела судом выяснилось, что техника выведена из строя и стала не пригодной к использованию по назначению, а ее восстановительный ремонт дороже, чем приобретение новых машин и механизмов.

**Вопросы:**

1. Назовите основания и способы защиты права собственности. Имеются ли основания для защиты права собственности в приведенной ситуации?

2. Укажет основания для передачи строительной техники ООО "Град". Какой способ защиты влечет передача имущества, состоявшаяся в приведенной ситуации?

3. Каковы условия предъявления виндикационного иска и имеются ли они в приведенной ситуации?

**Ситуация 54**

ИП Шишкарев по договору купли-продажи с ИП Козлихиным приобрел в собственность торговый павильон, являющийся объектом недвижимости. Сделка совершена и исполнена сторонами с соблюдением требований закона к сделкам с объектами такого рода, после чего Шишкарев обратился за государственной регистрацией права собственности на приобретенную по договору недвижимость. При этом выяснилось, что государственная регистрация права невозможна по причине недостаточности документов, представленных регистратору, и то, что недостающие документы может представить только ИП Козлихин.

ИП Шишкарев обратился к Козлихину с просьбой о представлении документов, но тот, сославшись на занятость, просил его месяц-другой подождать. Тогда Шишкарев вновь обратился к регистратору, представил все имеющиеся у него документы, ответ Козлихина и личное заявление с просьбой истребовать у Козлихина недостающие документы. Свое заявление ИП Шишкарев мотивировал тем, что ему, как частному лицу, Козлихин в предоставлении документов отказывает.

В результате в государственной регистрации права ИП Шишкареву отказано. Чтобы защитить свою собственность, Шишкарев обратился в суд с иском о признании права собственности на торговый павильон, приобретенный им по договору купли-продажи.

**Вопросы:**

1. Назовите основания для применения такого способа защиты права, как признание права и имеются ли такие основания в приведенной ситуации.

2. Означает ли отказ в государственной регистрации права собственности действием, оспаривающим наличие права, или отказом признать право.

3. Какой способ защиты, следует использовать ИП Шишкареву для обеспечения своих имущественных интересов?

## **Основания прекращения права собственности**

### **Ситуация 55**

Собственники дома в с. Второе Русское, супруги Яковлевы, в 1987 г. переехали в город, где поселились на постоянное жительство в квартире дочери, уехавшей в Америку по приглашению на работу. О своем отъезде супруги сообщили соседям, предупредили сельскую администрацию. Окна дома Яковлев наглухо закрыл ставнями, двери заколотил досками. Незадолго до отъезда Яковлевы обратились к нотариусу, и каждый из них составил завещание, в котором было сделано распоряжение и в отношении дома.

Через 5 лет после отъезда Яковлевых сельская администрация вселила в дом семью вынужденных переселенцев Кукушкиных, оформив это специальным распоряжением о вселении. До 2005 г. Кукушкины владели и пользовались домом как своим: капитально отремонтировали надворные постройки, заново возвели двор, баню, на участке поставили беседку, разбили сад, оплачивали счета по налогам за дом и землю, в которых было указано имя Яковлева, платили обязательные страховые платежи.

Зимой 2005 г. Кукушкин умер, а весной сын Кукушкина оформил на свое имя право собственности на дом и произвел его государственную регистрацию.

Летом 2005 г. внук Яковлевых приехал в село оформлять документы по приобретению наследства. Обнаружив, что дом занят, он обратился к сыну Кукушкина с требованием об освобождении дома, мотивируя это тем, что дом не являлся бесхозным, о чем извещена администрация, дом завещан ему бабушкой и дедом, и все это время завещания находились у государственного нотариуса.

### **Вопросы:**

1. Прекратилось ли право собственности Яковлевых на дом в момент вселения в дом семьи Кукушкиных на основании распоряжения сельской администрации?

2. Какое значение для спорной ситуации имеет факт приобретения права собственности на дом сыном Кукушкина?

3. Разделите основания прекращения права собственности на волевые и неволевые юридические факты и определите, каким является факт, прекративший право собственности на дом в приведенной ситуации.

## **Тема 16. Право общей собственности Общая собственность: понятие, виды**

### **Ситуация 56**

В течение года муж и жена Золотаревы приобрели: телевизор, норковую шубу для Золотаревой, ковер, два деловых костюма для Золотарева, компьютер для несовершеннолетнего сына, часы для Золотаревой, кожаный портфель для Золотарева.

Золотарев подарил жене на день рождения золотые часы и к свадебному юбилею кольцо с бриллиантом. Золотарева подарила мужу портсигар, приобретенный на распродаже частной коллекции известного антиквара, и дорогие кожаные ботинки известной итальянской фирмы.

Однажды Золотарев возвращался с работы и нашел на улице пакет, в котором оказалось 12 тыс. долларов США. Он сдал находку в милицию, и, так как по истечении установленного законом срока хозяин пакета не объявился, стал собственником указанной суммы. На приобретенные таким образом деньги Золотарев купил автомобиль.

На празднование юбилейной годовщины свадьбы супруги пригласили друзей и родственников. Сестра Золотаревой подарила столовое серебро с надписью на коробке: "Дорогой Наташеньке ко дню свадьбы".

После этого супруги заключили брачный договор и установили, что начиная с момента подписания соглашения приобретаемое супругами имущество принадлежит жене в размере 1/3, а мужу - 2/3. После этого супруги приватизировали трехкомнатную квартиру, купили дачу и построили подземный гараж.

### **Вопросы:**

1. Определите права общей собственности и назовите его отличительные признаки. Укажите основания поступления имущества в общую долевую и общую совместную собственность.

2. На каком праве принадлежит супругам имущество, приобретенное до заключения брачного контракта?

3. Каков правовой режим имущества, нажитого супругами после заключения брачного соглашения?

## **Основания и способы приобретения права общей собственности**

### **Ситуация 57**

В период брака по договору купли-продажи супруги Царькины приобрели двухкомнатную квартиру. На стороне покупателя действовал Царькин, свидетельство о праве собственности выдано также на его имя. На общие деньги в квартире сделан ремонт, приобретена мебель. Супруги въехали в квартиру, но через месяц у них появился ребенок, и на время семья переехала жить к родителям жены. Через полтора года после этого брак распался.

Царькина поставила вопрос о разделе квартиры, но муж заявил, что квартира принадлежит ему, ни о каком разделе квартиры не может быть и речи, более того, он уже нашел покупателя и единственное, на что она может рассчитывать, - это в его присутствии забрать из квартиры свои личные вещи.

По совету знакомых Царькина обратилась к нормам ГК РФ, в частности к содержанию гл. 16, и поняла, что, так как все документы в отношении квартиры оформлены на мужа, никакой юридической связи с квартирой как собственностью у нее не имеется. Для того чтобы ставить вопрос о разделе квартиры, она сначала должна получить судебное решение о признании права общей совместной собственности на квартиру и о том, что ее доля в праве общей совместной собственности на квартиру составляет половину. Царькина решила, что, после того как она получит судебное решение о том, что ее доля в праве общей совместной собственности на квартиру составляет половину, она обратится к регистратору, получит свидетельство о праве собственности на

половину квартиры, и только после этого заявит в суд требование о разделе квартиры.

**Вопросы:**

1. Дайте понятие и назовите признаки права общей совместной собственности.

2. Каковы основания возникновения права общей совместной собственности супругов? Укажите их в приведенной ситуации.

3. В каком порядке осуществляется раздел имущества, принадлежащего супругам на праве общей совместной собственности?

4. Посоветуйте, какие действия следует предпринять Царькиной, чтобы бывший супруг не смог распорядиться квартирой без ее участия?

**Ситуация 58**

ИП Покрышкин обратился в суд с иском к ИП Чкалову с иском о признании права собственности на временный торговый павильон, сооруженный из сборно-разборных металлических конструкций как на вновь созданную вещь. ИП Чкалов предъявил встречный иск о признании на тот же павильон права общей собственности.

В суде выяснилось следующее:

Постановлением главы местной администрации ИП Покрышкину выделен в аренду земельный участок с правом возведения временного торгового объекта, не являющегося недвижимостью.

ИП Покрышкин обратился к ИП Чкалову с предложением на общие средства построить павильон, чтобы потом вместе использовать его для торговли. Договоренность предпринимателей должным образом не оформлена.

Расходы по оплате строительных работ, монтажа оборудования, работ по подключению павильона к электрической сети, водопроводу и канализации и другие расходы, в частности по приобретению торгового оборудования (прилавки, холодильное оборудование, ККМ и т.п.), предприниматели несли поровну.

Стороной договора на возведение павильона является ИП Покрышкин, он же поименован в акте сдачи-приемки объекта в эксплуатацию. Договор на приобретение торгового оборудования заключен ИП Чкаловым, он же оплатил работы по размещению оборудования в торговом зале и подсобных помещениях.

**Вопросы:**

1. Укажите основания для приобретения права собственности на вновь создаваемую движимую вещь и способы, которыми оно может быть приобретено.

2. Приведите обстоятельства, которые могли бы служить основаниями для удовлетворения иска о признании права собственности за ИП Покрышкиным.

3. Определите вид права общей собственности, о признании которого просит ИП Чкалов, и приведите обстоятельства, которые могли бы служить основаниями для удовлетворения заявленных им требований.

### **Ситуация 59**

ИП Губарева обратилась в арбитражный суд с иском к администрации Н-ского района о признании права долевой собственности на здание и выделе в натуре доли в виде трех смежных помещений, изолированных от других помещений того же здания.

В суде установлено:

1) требования ИП обоснованы тем, что в отношении спорных помещений заключен договор аренды, но помещения не переданы во владение и пользование Губаревой по акту, так как на момент предоставления помещений в аренду они находились в неудовлетворительном техническом и санитарном состоянии;

2) договор заключен с условием, что Губарева произведет перепланировку и капитально отремонтирует помещения с предварительным согласованием с администрацией перечня и цены работ;

3) свои обязательства Губарева выполнила, получив: решение КУМИ администрации Н-ского района, которым Губаревой разрешено внести инвестиции в арендуемый по договору объект на его капитальный ремонт;

предварительное согласие администрации на все виды и стоимость работ по перепланировке и капитальному ремонту помещений;

4) работы выполнены МУП Н-ского района на основании договора подряда, заключенного Губаревой, которая оплатила выполненные работы по перепланировке и ремонту помещений, затратив на это сумму, превосходящую начальную стоимость объекта;

5) перепланированные и капитально отремонтированные помещения приняты в эксплуатацию актом приемки реконструированного объекта, утвержденного постановлением главы администрации, после чего администрация предложила ИП подписать акт сдачи помещений в аренду и поставила вопрос о пересмотре цены аренды с учетом новой стоимости арендованного имущества;

6) решением КУМИ администрации затраты ИП на перепланировку и ремонт помещений зачтены в счет арендной платы за предстоящее владение и пользование арендованным имуществом по договору.

#### **Вопросы:**

1. Назовите основания и способы возникновения права общей долевой собственности.

2. Может ли общая долевая собственность появиться в результате улучшения качества и повышения цены объекта права индивидуальной собственности за счет имущества несобственника? Что лежит в основании использования такого способа установления права долевой собственности?

3. Изучите ГК РФ и Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества". Можно ли действия участников ситуации оценить как способ установления права общей долевой собственности на данный объект?

**Тема 18. Защита права собственности и иных вещных прав Понятие, основания наступления и виды гражданско-правовой ответственности. Меры ответственности в соотношении с мерами гражданско-правовой защиты**

**Ситуация 60**

В отношении Капитонова вынесено несколько судебных решений, которыми Капитонов:

- присужден к исполнению обязанности в натуре посредством передачи имущества по добровольно неисполненному им договору купли-продажи;
- обязан возратить неосновательно полученное контрагенту по договору, который суд признал незаключенным, и возместить ему причиненные убытки;
- обязан выплатить неустойку за просрочку возврата суммы займа;
- обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами;
- обязан возместить вред своему приятелю посредством предоставления вещи того же рода и качества взамен испорченной во время совместного отдыха на природе;
- обязан компенсировать нравственные страдания соседа, которого прилюдно оскорбил.

**Вопросы:**

1. Дайте понятие гражданско-правовой ответственности, определите основания ее наступления. Наступила ли ответственность для Капитонова в каждом случае приведенной ситуации? Если наступила, то, каков ее вид в зависимости от оснований наступления?

2. Соотнесите меры гражданско-правовой ответственности и меры гражданско-правовой защиты и отнесите меры, примененные судом к Капитонову по каждому из приведенных случаев к мерам либо защиты, либо ответственности.

3. Всегда ли вред служит основанием для привлечения к гражданско-правовой ответственности? В каких из приведенных случаев Капитонов причинил вред другому субъекту. Назовите виды вреда, причиненного Капитоновым.

**Ситуация 61**

В одной из газет г. Н-ска помещена заметка о том, что Миронова - преподаватель одного из престижных вузов города, устроила грандиозный скандал с мужем, мешая отдыху соседей, так как все это происходило ночью. Возмущенные соседи обратились в милицию, и впоследствии на Миронову наложено административное взыскание.

Узнав от студентов о заметке, Миронова обратилась к редактору газеты с требованием об опровержении опубликованных сведений, поскольку они задевают ее честь, порочат достоинство и деловую репутацию. Кроме того, она предъявила иск и потребовала привлечь к ответственности в виде компенсации морального вреда автора заметки и сотрудника милиции, который предоставил сведения автору заметки.

### **Вопросы:**

1. Назовите основания гражданско-правовой ответственности в виде обязанности к опровержению сведений, распространенных в средствах массовой информации.

2. Имеются ли в приведенном случае основания, необходимые и достаточные для привлечения к этому виду ответственности тех, кто распространил сведения?

3. Имеются ли основания для возложения ответственности на сотрудника милиции и автора заметки присуждением к компенсации морального вреда? При утвердительном ответе - укажите эти основания, при отрицательном - объясните, почему.

## **Раздел IV. Общая часть обязательственного права**

### **Тема 19. Обязательственное право и обязательства Основания и способы установления обязательств. Виды обязательств (в зависимости от их оснований)**

#### **Ситуация 62**

Попович заключил договор аренды с Николаевым, по которому Николаев (собственник) предоставил Поповичу во владение и пользование отдельно стоящее нежилое помещение.

Согласно заключенному договору Николаев должен нести расходы по содержанию арендованного имущества, в том числе по его добровольному имущественному страхованию.

Через полгода после начала аренды здание загорелось от молнии и было уничтожено. Выяснилось, что в договоре добровольного имущественного страхования здания указано, что право на получение суммы страхового возмещения принадлежит Николаеву. При рассмотрении спора установлено, что договор аренды остался незаключенным, поскольку стороны недолжным образом определили предмет аренды.

#### **Вопросы:**

1. Дайте понятие договорных и внедоговорных обязательств, определите виды обязательств, существующих в приведенной ситуации.

2. Как следует квалифицировать действия сторон по предоставлению здания в аренду, являются ли эти действия исполнением договорного обязательства. Объясните, почему.

3. Существует ли обязательство страховщика по выплате страхового возмещения и, если существует, в адрес кого оно должно быть исполнено?

#### **Ситуация 63**

ООО "Н-ское" с мая по октябрь поставляло ОАО "Ням-Ням" коровье молоко по разовым заявкам ОАО. В заявках указывалось: "Просим Вас поставить в наш адрес X тонн коровьего молока не позднее

X.X.X года". Поставки молока оформлялись накладными, в которых ООО "Н-ское" указывало наименование товара, его количество и фактическую

жирность молока. Принимая продукцию, представители ОАО расписывались в накладной.

На протяжении полугода ООО "Н-ское", считая, что ОАО ненадлежащим образом исполняет свои обязательства по оплате поставляемой продукции, неоднократно обращалось к ОАО "Ням-ням" и требовало доплатить разницу в цене за молоко. ОАО "Ням-Ням" оплачивало молоко исходя из фактической массы поставляемой продукции и средней цены за литр молока по области. Другие получатели продукции ООО "Н-ское" рассчитывались, исходя из методики определения цены по фактической жирности молока, и ООО "Н-ское" указывало это как довод, а также ссылалось на ГОСТ 16825-97, который устанавливает, что за каждую 0,1% жира и белка выше установленных средних показателей делаются надбавки к цене, а при показателях ниже средних - соответственно скидки с цены за литр молока.

По мнению ООО "Н-ское", если имеется нормативный акт, определяющий способ формирования цены продукции, усмотрение сторон не может являться основанием для определения цены возмездного обязательства.

В ответ на неоднократные обращения ОАО "Ням-Ням" сообщило, что его не касается, по какой методике ООО определяет цены в обязательствах с другими получателями своей продукции, главным в их отношениях является то, что они не договаривались о методике расчета цены за поставляемую продукцию, и это означает, что оплата должна производиться исходя из средней цены за литр молока. Данная цена согласована фактическими действиями сторон по оплате и получению денег и не подлежит изменению в одностороннем порядке.

#### **Вопросы:**

1. Какие юридические факты являются основанием обязательства ОАО "Ням-Ням" по оплате молока, каким способом установлено данное обязательство?

2. Найдите в законе статью, которая определяет способы установления цены исполнения возмездного обязательства. Правильно ли мнение ООО "Н-ское" по поводу ГОСТ?

3. Определите вид обязательства по поставке молока; по оплате молока. Действительно ли цена на молоко согласована сторонами так, как об этом пишет ОАО "Ням-ням"? Каким способом должна быть определена цена обязательства ОАО "Ням-Ням" по оплате молока?

### **Тема 20. Исполнение обязательств. Исполнение обязательств: понятие, основания, субъекты, место, срок, способы**

#### **Ситуация 64**

Грачев и Галкин вели переговоры о продаже автомобиля. Автомобиль является собственностью Скворцова, который полгода назад передал его в безвозмездное владение и пользование Галкину сроком на 2 года. В настоящее время автомобиль после аварии, по заключению эксперта, восстановлению не подлежит, и Скворцов требует от Галкина, чтобы тот автомобиль продал, а на



сумму страхового возмещения и вырученные от продажи деньги приобрел в собственность Скворцова другой автомобиль, равноценный утраченному.

Переговоры Грачева и Галкина закончились тем, что они устно договорились о цене автомобиля, о способе его передачи в собственность Грачева, о сроках и порядке платежа.

Исполняя достигнутую договоренность, стороны действовали следующим образом:

15 сентября Грачев передал Галкину часть оговоренной продажной цены автомобиля, в подтверждение чего Галкин выдал Грачеву расписку, в которой указал данные, позволяющие идентифицировать стороны сделки, предмет достигнутой ими договоренности, продажную цену автомобиля и сумму предварительного платежа;

18 сентября Галкин передал Грачеву автомобиль, и тот принял его без возражений, что могут засвидетельствовать работники стоянки, где происходила передача автомобиля, и представитель фирмы "Спас-НН", осуществивший доставку автомобиля в гараж Грачева, который профессионально занимается ремонтом автомобилей;

18 сентября Галкин передал Грачеву документы на автомобиль, а Грачев передал Галкину 70% продажной цены за автомобиль; оставшиеся деньги Галкин должен был передать не позднее 22 сентября;

21 сентября Грачев предложил Галкину обсудить изменение цены автомобиля, ссылаясь на то, что теперь, когда осмотрел автомобиль внимательно, понял, что цена автомобиля завышена и сделка по этой цене ему экономически невыгодна;

в ответ на возражения Галкина Грачев стал говорить ему, что все под Богом ходим, что не надо так жадничать, что подобные вещи плохо заканчиваются, что надо уступить в цене и т.п. Кроме того, он сообщил Галкину, что сделка, заключенная ими, недействительна, поскольку Галкин не собственник проданной им вещи. Галкин предъявил документ, в котором рукой Скворцова написано, что все действия Галкина по продаже автомобиля он признает как свои собственные, поскольку они совершены с его согласия и в его интересах.

### **Вопросы:**

1. Дайте понятие исполнения обязательства. Как Вы считаете, какие обязательства в приведенной ситуации существовали и подлежали исполнению? Назовите основания их установления.

2. Является ли обязательство по продаже автомобиля установленным, является ли Галкин его надлежащим субъектом, и могут ли его действия считаться действиями, совершенными в счет исполнения обязательства?

3. Имеется ли у Грачева законная возможность отказаться от передачи оговоренной сторонами суммы и требовать ее изменения в судебном порядке.

4. Может ли Скворцов потребовать от Грачева платежа оговоренной суммы в судебном порядке?

## **Тема 21. Обеспечение исполнения обязательств Понятие и способы обеспечения обязательств (общая характеристика)**

### **Ситуация 65**

ИП Кречетов обратился к ОАО КБ "Возрождение" с заявлением о выдаче кредита. Намереваясь обеспечить возврат денежных средств, банк выяснил, что в собственности предпринимателя имеется встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома. Банк предложил ИП Кречетову заключить договор продажи помещения, согласно которому помещение подлежит передаче в собственность банка в день, следующий за датой погашения кредита при условии, если ИП Кречетов не возвратит сумму кредита полностью либо возвратит не более 30% от суммы кредитных средств.

ИП Кречетов обратился к юристу за консультацией. Юрист сообщил, что предложение банка незаконно, и рекомендовал использовать один из способов обеспечения обязательств, которые предложены в ГК РФ и отнесены к числу тех, которые стимулируют к надлежащему поведению самого должника, а не посягают на принадлежащее ему имущество, тем более недвижимое.

Но банк настаивал либо на предложенном варианте, либо на использовании одного из тех способов, которые ГК РФ предлагает как средство обеспечения имущественного интереса кредитора.

### **Вопросы:**

1. Дайте общую характеристику способов обеспечения исполнения обязательств.
2. Перечислите способы обеспечения исполнения обязательств, которые дают твердые гарантии обеспечения имущественного интереса кредитора, в случае если обязательство должником в установленный срок не исполнено.
3. Оцените с точки зрения законности предложение, сделанное Кречетову банком. Оформите подобное соглашение.

## **Тема 22. Ответственность за нарушение обязательств Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств. Убытки и неустойка.**

### **Неустойка и проценты за пользование чужими денежными средствами**

#### **Ситуация 66**

ООО "Постулат" поставило сахарный песок в адрес розничного торговца ИП Балабанова. Согласно договору поставки покупатель обязан оплатить товар в течение 3 дней с момента его получения. ИП Балабанов товар не оплатил и спустя 2 месяца получил от ООО "Постулат" претензию, в которой общество требовало перечислить сумму стоимости товара, проценты за пользование чужими денежными средствами, неустойку за просрочку платежа и возместить убытки, причиненные тем, что, получив товар, ИП два месяца его не оплачивал и пользовался теми деньгами, которые должен был перечислить ООО "Постулат", и теми, которые получил от реализации товара своим покупателям.

В ответ на полученную претензию ИП Балабанов оплатил стоимость полученного товара и сообщил ООО "Постулат", что его требования в части процентов за пользование чужими денежными средствами, неустойки и убытков необоснованны, поскольку в договоре ничего не сказано о том, что в

случае задержки платежа за товар ИП Балабанов должен перечислять в адрес поставщика проценты за пользование чужими денежными средствами, неустойку за просрочку платежа и возмещать убытки общества. Кроме того, ИП Балабанов полагает, что прежде чем требовать проценты и неустойку, ООО "Постулат" должно доказать, что, во-первых, действия ИП причинили обществу убытки и, во-вторых, эти убытки являются существенными.

**Вопросы:**

1. Дайте понятие неустойки и укажите, какие функции она выполняет в сфере гражданско-правового регулирования общественных отношений.

2. Назовите виды неустойки в зависимости от оснований ее установления. О каком виде неустойки идет речь в приведенной ситуации. Укажите, имеются ли у Общества основания для предъявления требования о неустойке?

3. Как соотносятся неустойка и убытки, неустойка и проценты за пользование чужими денежными средствами? Что подлежит взысканию в приведенной ситуации?

**Перемена лиц в обязательстве**

**Ситуация 67**

ООО "Халяпинский промхоз" обратилось к ИП БОЮЛ Барашкину и просило изыскать возможность для оплаты аренды оборудования, сославшись на тяжелое финансовое положение и предложив взаимовыгодное сотрудничество. Уточняя суммы и сроки платежей, Барашкин получил копию приложения к договору аренды, которое составлено в виде графика платежей по договору аренды сроком на 3 года.

В течение года Барашкин оплачивал аренду оборудования за ООО "Халяпинский промхоз", но ни о каком взаимовыгодном сотрудничестве с ними так и не договорился. Поэтому Барашкин решил уступить право требования возврата денежных средств Полному товариществу "Крутой и К". На момент подписания соглашения Барашкин уплатил 1 млн. руб., за 3 года следовало платить 3 млн. руб. ИП Барашкин и полное товарищество "Крутой и К" определили размер уступки исходя из трехгодичного срока аренды, и в соглашении указано, что Барашкин уступает Полному товариществу требование к ООО "Халяпинский промхоз" на сумму 3 млн. руб.

Юрист товарищества заявил, что подобное соглашение не соответствует требованиям ГК РФ, потому что долг Общества Барашкину на день уступки составляет 1 млн. руб. В ответ директор товарищества и Барашкин сослались на соглашение об уступке требования по договору поставки, заключенное ими же ранее. По данному соглашению Барашкин уступил свое право требовать оплаты товара, который он поставил в адрес ИП Котомкина на условиях рассрочки платежа сроком на 1 год. На момент заключения соглашения об уступке товар вообще не был оплачен.

**Вопросы:**

1. Дайте понятие соглашения об уступке требования, определите его стороны и укажите, кто является сторонами соглашения об уступке требования к ООО "Халяпинский промхоз".

2. Каковы основания для заключения соглашений об уступке требования, имеются ли подобные основания в отношениях Барашкина и ООО "Халяпинский промхоз"?

3. Каков порядок определения размера уступаемого требования, как осуществляется и оформляется его передача? Составьте акт передачи требования.

### **Ситуация 68**

ООО "Стройцемент" обратилось в арбитражный суд с иском к ЗАО "Исток" о взыскании 1 млн. руб. задолженности по договору на отпуск воды и прием сточных вод. Требование ООО "Стройцемент" основано договором с ООО "Чистые реки", согласно которому ООО "Чистые реки", будучи стороной договора с ЗАО "Исток", уступило свое требование к плательщику на указанную сумму исходя из задолженности ЗАО "Исток" за предыдущие 3 месяца.

В иске суд отказал, сославшись на то, что предметом соглашения о цессии является требование, принадлежащее ООО "Чистые реки" на основании обязательства, установленного договором на отпуск воды и прием сточных вод. На момент заключения соглашения об уступке требования договор на отпуск воды и прием сточных вод продолжает действовать, состав лиц в основном обязательстве остается неизменным, полная замена кредитора и должника в договорных обязательствах не произошла, чем нарушены требования параграфа 1 гл. 24 ГК РФ о безусловной замене лиц в обязательстве при совершении сделки уступки.

Представитель ЗАО "Исток" в суде пояснил, что соглашение о цессии является незаключенным, поскольку кредитор и должник в договоре на отпуск воды и прием сточных вод остались те же, у ЗАО "Исток" не может образоваться задолженности перед ООО "Стройцемент", и поэтому предмет соглашения о цессии является не согласованным.

### **Вопросы:**

1. Назовите условия, при которых закон допускает заключение соглашений об уступке требования в обязательствах.

2. Укажите, как закон определяет предмет соглашений об уступке. Является ли предметом цессии весь комплекс договорных обязательств?

3. Сравните уступку требования как институт перемены лиц в обязательстве и институт замены стороны в договоре.

4. Является ли уступка требования задолженности по платежам за конкретный период действия договора основанием для замены стороны в договоре?

## **Тема 23. Прекращение обязательств Прекращение обязательств: понятие, основания, способы**

### **Ситуация 69**

ООО "Питер" является покупателем по договору с ЗАО "Конкорд" о поставке сырья для ООО "Питер". В разделе договора "Условия оплаты

продукции и порядок расчетов" указано: оплата сырья может быть осуществлена перечислением денежных средств либо передачей продукции, производимой покупателем из поставляемого ЗАО "Конкорд" сырья. Количество поставляемой продукции определяется исходя из стоимости очередной партии полученного и подлежащего оплате сырья и стоимости поставляемой продукции в отчетном периоде.

Получая очередные партии товара, и не имея возможности расплачиваться денежными средствами, ООО "Питер" дважды осуществило в адрес ЗАО "Конкорд" поставку продукции, произведенной из поставленного им сырья. В ответ на первую поставку ЗАО "Конкорд" сообщило, что считает исполнение обязательства ненадлежащим, просило распорядиться поставленным товаром и перечислить за сырье деньги. В ответ на вторую поставку ЗАО сообщило, что отказывается от исполнения договора на будущее.

Через месяц ООО "Питер" получило претензию, в которой ЗАО "Конкорд" требовало перечислить на его расчетный счет сумму долга в размере стоимости двух последних поставок сырья, уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами, а также неустойку за просрочку платежа. Свои требования ЗАО обосновывало тем, что для того чтобы вместо денег передавать ему продукцию, необходимо сначала заключить соглашение о новации, где указать наименование продукции, ее количество и цену. При отсутствии такого соглашения действия ООО "Питер" не имеют законного основания и его обязательство по оплате двух последних партий сырья не прекращено.

#### **Вопросы:**

1. На каком основании действовало ООО "Питер", осуществляя поставку продукции в адрес ЗАО "Конкорд"?

2. Прекращено ли обязательство ООО "Питер" по оплате поставленного сырья? При утвердительном ответе укажите, каким способом, при отрицательном, - объясните, почему.

3. В каких случаях требуется соглашение о новации, внимательно изучите условия договора об оплате поставляемого сырья. Надо ли сторонам договора поставки сырья новировать обязательство по его оплате и почему?

### **Тема 24. Общие положения о договорах Понятие и содержание договора**

#### **Ситуация 70**

ОАО "Промсервис" (подрядчик) и ЗАО "Нефтехим" (заказчик) обсуждали возможность заключения договора подряда, текст которого представил подрядчик. В договоре содержались условия о 50%-м авансе, который заказчик должен перечислить через 3 недели после начала выполнения работ. За просрочку авансовой оплаты устанавливалась неустойка в размере 1% за каждый день просрочки платежа.

Заказчик, согласившись с необходимостью платить аванс, составил к договору протокол разногласий, где указал размер авансового платежа - 30%, установил срок оплаты аванса - через 1 месяц после начала выполнения работ и исключил ответственность за просрочку авансовых выплат, ссылаясь на их высокий размер. Другие условия договора заказчик принял без возражений.

Рассмотрев протокол разногласий, подрядчик принял предложения заказчика по размеру аванса и сроку его платежа, но не согласился с исключением ответственности за просрочку перечисления аванса, оформил лист согласования разногласий и письмом предложил обсудить размер неустойки.

В ответ на это заказчик сообщил подрядчику, что в связи с тем, что по существенным условиям договора они не спорят, подрядчик может приступить к работам, чтобы уложиться в срок, а спорные вопросы они урегулируют в рабочем порядке.

Подрядчик к работам не приступил, и тогда заказчик предъявил в суд исковое заявление с требованием о присуждении к исполнению обязанностей подрядчика в натуре.

#### **Вопросы:**

1. Состоялся ли договор подряда и имеются ли основания для того, чтобы подрядчик мог приступить к работе по выполнению договорного заказа; мог ли заказчик предъявить иск о присуждении к исполнению обязанности в натуре?

2. Каковы существенные условия договора? Назовите их видовые отличия. Согласованы ли они сторонами приведенной ситуации?

3. Стали ли содержанием обсуждаемого договора условия о размере аванса, о сроках его платежа, условия об ответственности и размере неустойки за просрочку уплаты авансового платежа?

#### **Ситуация 71**

ООО "Автоградстрой" обратилось в арбитражный суд с требованием взыскать с ИП Петлицына арендную плату за полгода использования транспортного средства по заключенному ими договору аренды.

В суде выяснилось, что полгода назад ИП и Общество подписали договор о предоставлении в возмездное владение и пользование ИП транспортного средства сроком на 1 год. При этом в тексте договора не указаны: размер арендной платы; срок исполнения обязательства по оплате использования транспортного средства; государственный номер транспортного средства, год его выпуска, номер шасси.

Общество заявило, что ИП вот уже полгода бесплатно использует автокран КамАЗ-300, принадлежащий Обществу. При этом имеется договор аренды, согласно которому арендатор обязан оплачивать использование чужой техники.

ИП сообщил суду, что при заключении договора обсуждался вопрос о предоставлении в аренду исправного транспортного средства с годом выпуска на 5 лет позднее, чем то, которое ему предоставили в действительности. Используемое им транспортное средство технически неисправно, больше ремонтируется, чем работает, и если с него (т.е. с ИП) взыщут сумму аренды, заявленную собственником, он понесет большие убытки. В доказательство ИП представил документы, свидетельствующие о постоянных расходах на ремонт, и письмо, которым он просил заменить транспортное средство на то, о котором

шел разговор при заключении договора. Представитель Общества возразил, что надо быть более внимательным, принимая исполнение по договору.

**Вопросы:**

1. Определите понятие условий договора. Как они обозначены законом в общих положениях о договоре?

2. Какие условия договора не согласованы сторонами и какие это имеет последствия?

3. Можно ли передачу транспортного средства считать исполнением договорных обязательств и выражением согласия ИП по вопросу о предмете договора?

**Заключение договора: оферта, акцепт, момент заключения договора**

**Ситуация 72**

ООО "Карамель" направило ООО "Сладко" письмо, которым просило не позднее 20 октября текущего года поставить в свой адрес 200 тонн сахарного песка.

ООО "Сладко" отгрузило затребованное количество сахарного песка 15 октября по отгрузочным реквизитам ООО "Карамель", сообщенным в письме.

Получив сахарный песок, ООО "Карамель" отказалось от принятия товара, указав, что вслед за письмом с просьбой об отгрузке песка подана телеграмма об отказе от поставки в связи с тем, что песок уже получен от другого поставщика. Позднее выяснилось, что поданная телеграмма ООО "Сладко" не получена, поскольку секретарь ООО "Карамель" указала неправильный адрес.

**Вопросы:**

1. Определите понятие оферты. Составьте письмо и телеграмму от имени ООО "Карамель".

2. Заключен или нет договор о поставке сахарного песка? При утвердительном ответе укажите момент заключения договора; при отрицательном - объясните, почему.

3. Имеет ли значение для приведенной ситуации дата получения товара и будет ли отличаться правовое регулирование отношений сторон в случаях получения товара: 1) 19 октября; 2) 25 октября.

**Действие договора: условия, момент, сроки**

**Ситуация 73**

Трое детей Севастьяновых делили наследство. Двое братьев считали, что в состав наследственного имущества входит сенокосилка, которая стоит во дворе их умерших родителей. Однако сестра, дом которой расположен на земельном участке, граничащем с землей родителей, заявила, что всем известно, что сенокосилку она купила у Федоскиной 5 лет назад на деньги, вырученные мужем от продажи семенного картофеля. А во дворе родителей сенокосилку она ставила для удобства потому, что отец тоже ей пользовался. Братья не согласились с доводами сестры и стали вспоминать, что на сенокосилку деньги давал отец. Сестра уточнила, что действительно брала займы у отца недостающую сумму, но долг возвратила и есть свидетели.

На день рассмотрения спора в суде выяснилось, что договор купли-продажи сенокосилки письменно не оформлен, но Федоскина, у которой куплена сенокосилка, жива, находится в доме престарелых и может засвидетельствовать факт продажи сенокосилки сестре Севастьяновых. В связи с неявкой других свидетелей судебные заседания неоднократно откладывались и, учитывая престарелый возраст Федоскиной, сестра Севастьяновых Валентина поехала к ней и вместе с Федоскиной оформила договор, обязательства по которому исполнены 5 лет назад. В тексте договора по совету знакомого юриста была сделана запись, что условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, которые возникли между ними 5 лет назад при продаже сенокосилки.

Судья, изучив текст договора, высказала сомнения в законности представленного документа и в том, что он является действующим.

#### **Вопросы:**

1. При каких условиях и с какого момента договор начинает действовать?
2. Установлены ли в общих положениях о договоре требования закона о необходимости согласования срока действия договора и определения момента окончания его действия? Объясните, почему.
3. Какое значение для разрешения спора наследников имеет текст договора, представленный Валентиной в суд?

#### **Возмездный и безвозмездный договор**

##### **Ситуация 74**

Куролесов взял займы у Яшкина деньги с обещанием отдать долг, как только Яшкин надумает покупать машину. Однако, когда это произошло, денег у Куролесова не оказалось. Узнав, что его приятель Бесшабашнов хочет продавать свой автомобиль, Куролесов обратился к нему и предложил следующее: Бесшабашнов передает автомобиль Яшкину, Яшкин за автомобиль Бесшабашнову не платит, так как берет его в счет долга Куролесова. А через 3 месяца Куролесов платит Яшкину сумму, в которую они оценят принадлежащий ему автомобиль.

Все трое собрались вместе и устно договорились, что Яшкин получает автомобиль Бесшабашнова и с этого момента Куролесов ему не должен. Бесшабашнов передает свой автомобиль Яшкину, а Куролесов через 3 месяца отдает Бесшабашнову 70 тыс. руб.

Свои отношения Куролесов, Яшкин и Бесшабашнов оформили соглашением о передаче автомобиля Бесшабашновым вместо денег, которые Куролесов должен Яшкину. Это соглашение назвали договором об исполнении обязательства третьим лицом и подписали все трое. Через 3 месяца Куролесов отказался отдавать деньги Бесшабашнову и сказал, что он должен потребовать их у Яшкина. Но Яшкин вообще не стал разговаривать с Бесшабашновым. Прочитав еще раз договор, Бесшабашнов увидел, что в тексте не сказано, кто должен платить ему деньги за автомобиль, переданный в собственность Яшкина, и какую сумму.



### **Вопросы:**

1. Является ли соглашение об исполнении обязательства третьим лицом договором?
2. Заключенное сторонами соглашение является возмездным или безвозмездным?
3. Должны ли Бесшабашнову деньги за переданный им автомобиль? При утвердительном ответе определите, кто и какую сумму; при отрицательном - объясните, почему.

### **Предварительный договор: понятие, содержание, последствия заключения**

#### **Ситуация 75**

ООО "Богатырь" обратилось в арбитражный суд с иском к ОАО "Силач" и потребовало признать право собственности на нежилое помещение.

Исковые требования обоснованы договором, который стороны заключили 23 декабря 2005 г. Из договора следовало, что стороны обязались в срок до 1 июля 2006 г. заключить договор купли-продажи здания на условиях договора от 23 декабря 2005 г.

При рассмотрении дела выяснилось, что в январе 2006 г. спорное нежилое помещение передано ООО "Богатырь" по акту приема-передачи, который стороны оформили как приложение к договору от 23 декабря 2005 г. В акте стороны указали, что нежилое помещение передается обществу для использования в его собственных целях.

Поводом для предъявления иска стало то, что ООО "Богатырь", обратившись к ОАО "Силач" с предложением о государственной регистрации права собственности на переданное ему здание, получило отказ. Более того, ОАО "Силач" отказалось также и от заключения договора купли-продажи.

### **Вопросы:**

1. Охарактеризуйте договор, заключенный сторонами 23 декабря 2005 г. Что должен содержать такой договор?
2. Какие последствия порождает договор, заключенный сторонами 23 декабря 2005 г., может ли он служить основанием приобретения права собственности? Объясните, почему.
3. Какое право ООО "Богатырь" нарушено? Подлежит ли оно судебной защите и каким способом может быть защищено?

#### **Ситуация 76**

ООО "Белый попугай" и ЗАО "Синий кот" заключили предварительный договор, в котором определили, что основной договор они заключат в течение 9 месяцев со дня заключения предварительного.

Согласовывая содержание предварительного договора, стороны обсудили, но не отразили в тексте соглашения ряд условий, по которым не нашли единого бесспорного варианта, и решили окончательно договориться при заключении основного договора.

Через полгода стороны решили продолжить работу по оформлению договора, но заключение основного договора затягивалось. За месяц до

окончания срока действия предварительного договора ООО "Белый попугай" обратилось в арбитражный суд с иском к ЗАО "Синий кот" о понуждении заключить основной договор.

**Вопросы:**

1. Определите содержание предварительного и основного договоров и укажите, о чем должны договориться стороны отношений при заключении предварительного договора.

2. Каковы характер и правовые последствия действий участников приведенной ситуации по заключению предварительного договора?

3. Имеются ли правовые основания для понуждения к заключению основного договора в приведенной ситуации?

**Основания изменения и расторжения договора**

**Ситуация 77**

При исполнении договора подряда подрядчик ЗАО "Стройдеталь" приостановил выполнение работ. Причиной послужило то, что заказчик ООО "Клондайк" постоянно допускало просрочку выполнения встречных обязательств. Так, строительный объект передан с просрочкой 3 недели, необходимые для выполнения работ документы переданы с просрочкой 7 дней, оплата авансового платежа произведена наполовину, не переданы материалы, из которых предстоит выполнять работы следующего этапа.

Получив от подрядчика уведомление о факте и причинах приостановления работ, заказчик направил подрядчику письмо, которым предложил установить новый срок выполнения заказа и считать его не 19 апреля, как установлено изначально, а 10 июля.

В ответ на сделанное предложение подрядчик приступил к выполнению работ, после чего заказчик перечислил на счет заказчика вторую половину авансового платежа и передал необходимые стройматериалы.

10 июля заказчик получил по почте акт выполненных работ, составленный подрядчиком по состоянию на 1 июля. Согласно акту на 1 июля работы по договору выполнены в объеме 84% согласованного объема. Заказчик акт не подписал и сообщил подрядчику, что отказывается от исполнения договора на основании п. 9.1.5 договора подряда, где сказано: в случае если подрядчик допустит просрочку выполнения работ более чем на 20 дней, заказчик имеет право на односторонний отказ от исполнения договора.

**Вопросы:**

1. Назовите основания изменения и расторжения договора и определите последствия изменения.

2. Изменялся ли договор сторонами в приведенной ситуации?

3. Имеются ли в приведенной ситуации основания для расторжения договора по односторонней инициативе заказчика?

**Ситуация 78**

ЗАО "Тренчкэш" и ООО "Терма" заключили договор аренды здания, по которому ЗАО на срок 3 года приобрело право возмездного владения и

пользования отдельно стоящим нежилым зданием, расположенным в исторической части города. В тексте договора указано, что в случае принятия правительством г. Н-ска решения о реконструкции (сносе) арендованного здания ЗАО "Тренчкэш" обязано освободить занимаемые помещения в течение 3 месяцев после получения уведомления об этом от ООО "Терма".

Через полгода после этого правительство г. Н-ска принимает решение о сносе нескольких зданий в исторической части города в связи с изъятием земельного участка, на котором 2 года назад запланировано строительство административного здания для публичных нужд.

В перечень зданий, подлежащих сносу, включено здание, арендованное ЗАО "Тренчкэш". ООО "Терма", получив от правительства уведомление о необходимости освобождения здания, сообщило ЗАО, что заключенный ими договор должен быть расторгнут, а здание освобождено, как они и договорились.

ЗАО "Тренчкэш" отказалось освободить здание, мотивируя это тем, что решение, принятое правительством, является ненормативным актом и подлежит отмене.

#### **Вопросы:**

1. Назовите основания для расторжения договора. Имеется ли какое-либо из предусмотренных законом оснований в спорном договоре?

2. Укажите иные нормативные основания кроме поименованных в ст. 450 и 451 ГК РФ, которые дают право ООО "Терма" требовать от ЗАО освобождения помещений и обоснуйте их применение судом.

3. В чем состоит юридическое значение решения правительства для договорных отношений сторон в приведенной ситуации?

#### **Порядок изменения и расторжения договора. Односторонний отказ от исполнения договора**

##### **Ситуация 79**

При исполнении договора подряда подрядчик ЗАО "Стройдеталь" приостановил выполнение работ. Причиной послужило то, что заказчик ООО "Клондайк" постоянно допускало просрочку выполнения встречных обязательств. Так, строительный объект передан с просрочкой 3 недели, необходимые для выполнения работ документы переданы с просрочкой 7 дней, оплата авансового платежа произведена наполовину, не переданы материалы, из которых предстояло выполнять работы следующего этапа.

Получив от подрядчика уведомление о факте и причинах приостановления работ, заказчик направил подрядчику письмо, которым предложил установить новый срок выполнения заказа и считать его не 19 апреля, как установлено договором изначально, а 10 июля.

В ответ на сделанное предложение подрядчик приступил к выполнению работ, после чего заказчик перечислил на счет заказчика вторую половину авансового платежа и передал необходимые стройматериалы.

10 июля заказчик получил по почте акт выполненных работ, составленный подрядчиком по состоянию на 1 июля. Согласно акту к 1 июля

работы выполнены в объеме 84% согласованного договором объема. Заказчик акт не подписал и сообщил подрядчику, что отказывается от исполнения договора на основании п. 9.1.5 договора подряда, где сказано: в случае если подрядчик допустит просрочку выполнения работ более чем на 20 дней, заказчик имеет право на односторонний отказ от исполнения договора.

**Вопросы:**

1. Сравните порядок изменения и расторжения договора, а также порядок одностороннего отказа от исполнения договора.

2. Опишите порядок изменения договора в приведенной ситуации и дайте ему определение.

3. Допустимы ли действия заказчика по одностороннему отказу от исполнения договора в приведенной ситуации? Дайте совет, в каком порядке должен был действовать заказчик, считая свои права по договору нарушенными.

**Ситуация 80**

ИП Черемушкин заключил договор аренды с ООО "Береза" и на 5 лет приобрел право возмездного владения и пользования нежилым помещением, принадлежащим ООО "Береза" на праве собственности.

По истечении полутора лет с начала действия договора ИП перестал платить аренду. Прошло полгода, платежи за аренду помещения не возобновились, на предложения собственника либо погасить долг и не допускать впредь просрочек платежа, либо освободить занимаемые помещения ИП отвечал, что испытывает временные трудности и как только его дела наладятся, долг погасит и впредь будет платить исправно.

ООО "Береза" обратилось в суд с иском к ИП о расторжении договора аренды и выселении его из занимаемых помещений.

**Вопросы:**

1. Укажите основания для расторжения договора в приведенной ситуации и определите порядок, в котором договор расторгается по указанному основанию.

2. Дайте квалификацию факту невнесения платежей ИП Черемушкиным, назовите правовые последствия этого и проанализируйте содержание предложений собственника, которые он делал ИП в связи с невнесением арендных платежей.

3. Каков порядок расторжения договора, предусмотренный законом для подобных случаев, соблюден ли установленный порядок?

**Последствия изменения и расторжения договора**

**Ситуация 81**

Орган исполнительной власти по управлению городским имуществом обратился в арбитражный суд с иском к ООО "Загор" о взыскании арендной платы за период с 1 мая по 31 декабря текущего года включительно.

Судом установлено:

1) договор заключен на год, однако письмом от 10 апреля Общество обратилось к арендодателю с письмом и сообщило, что просит о прекращении действия договора аренды не позднее 1 мая текущего года. Через 3 недели Общество получило ответное письмо, в котором арендодатель изложил свое согласие, просил освободить занимаемые помещения и не позднее 1 мая подготовить их к сдаче;

2) предложение арендодателя исполнено и актом осмотра помещений представители арендодателя и арендатора подтвердили, что по состоянию на 25 апреля арендатор освободил помещения и подготовил к сдаче в связи с расторжением договора;

3) акт сдачи помещений из аренды составлен, однако не подписан представителем арендодателя со ссылкой на отсутствие полномочий: в доверенности указано, что он уполномочен на осмотр помещений и проверку их готовности к сдаче;

4) арендная плата оплачена по 30 апреля включительно.

Требования об уплате арендной обоснованы тем, что неподписание акта сдачи помещений, по мнению арендодателя, свидетельствует о продолжении действия договора. В ответ на эти требования юрист ООО "Береза" заявило, что начиная с 25 апреля помещения свободны, Обществом не используются и орган исполнительной власти знает об этом. Поэтому нет оснований считать, что договор аренды продолжает действовать и арендная плата подлежит начислению. Более того, за период с 26 по 30 апреля сумма арендной платы подлежит возврату.

#### **Вопросы:**

1. Дайте юридическую оценку действиям сторон по обмену письмами, освобождению помещений, их осмотру и составлению актов.

2. Прекратилось ли обязательство арендатора по договору?

3. Подлежит ли возврату сумма арендной платы за период, указанный арендатором?

## **Курсовая работа**

### **Методические указания**

Курсовая работа это самостоятельное научное сочинение студента на заданную тему. Она выполняется с целью углублённого изучения материала, с одновременным развитием навыков самостоятельной научно-исследовательской работы.

Самостоятельно выполненная курсовая показывает уровень освоения студентом методов научного анализа сложных социальных явлений и экономических отношений, умение делать теоретические обобщения и практические выводы, обосновывать предложения и давать рекомендации по совершенствованию правового регулирования общественных отношений в изучаемой области.

### **Курсовая работа юриста должна:**

- носить творческий характер с использованием новейших статистических данных и действующих нормативных актов;
- отвечать требованиям логичного и четкого изложения материала, доказательности и достоверности фактов;
- отражать умения студента пользоваться рациональными приемами поиска, отбора, обработки и систематизации информации, способности работать с нормативными правовыми актами;
- содержать примеры судебной практики по реализации конкретных нормативных правовых актов;
- быть правильно оформлена (четкая структура, логичность содержания, умелое оформление библиографических ссылок, списка литературы и нормативных правовых актов, аккуратность исполнения работы).

В целях повышения эффективности изучаемой дисциплины студент может выбрать любую тему из предложенного преподавателем списка по исследуемой проблеме. При подготовке студент должен решить следующие задачи:

- обосновать актуальность и значимость темы;
- ознакомиться с литературой и сделать её анализ;
- собрать необходимый материал для исследования;
- провести систематизацию и анализ собранных данных;
- изложить свою точку зрения по дискуссионным вопросам по теме исследования и по результатам полученных данных сделать выводы.

Курсовая работа должна содержать введение, две главы и заключение. Во введении необходимо раскрыть актуальность темы, её практическое значение.

В первой главе излагаются теоретические аспекты исследования. Студенту необходимо ознакомиться с имеющейся литературой, чтобы раскрыть теоретические положения выбранной темы, выразить собственное мнение по предмету исследования.

Вторая глава должна содержать анализ конкретного практического материала. В результате проведенного анализа, студенту нужно сделать выводы рекомендации.

В заключении обобщается содержание работы, делаются общие выводы.

Требования к оформлению курсовой работы

Работа оформляется в соответствии с требованиями ГОСТа № 6.39- 72, выполняется на бумаге формата А 4 , шрифт -14 Times New Roman, междустрочный интервал - полуторный, границы полей: верхнее и нижнее - 20мм, правое - 10 мм левое - 30мм. Оптимальный объём курсовой работы - 25 - 30 страниц.

### **Тематика курсовых работ**

1. Понятие и основания возникновения гражданских правоотношений.
2. Субъекты гражданского права РФ.
3. Граждане как субъекты гражданского права РФ.
4. Предпринимательская деятельность гражданина.

5. Эмансипация – один из институтов Гражданского права РФ.
6. Признание гражданина безвестно-отсутствующим и умершим. Правовые последствия.
7. Юридические лица, как субъекты гражданского права РФ. Новое в законодательстве о юридических лицах.
8. Понятие и признаки юридического лица.
9. Структурная организация юридического лица.
10. Филиалы и представительства юридических лиц.
11. Особенности метода гражданско-правового регулирования общественных отношений.
12. Роль и значение принципов гражданского права в регулировании общественных отношений.
13. Правосубъектность граждан.
14. Правосубъектность юридического лица.
15. Опекa, попечительство и патронаж в гражданском праве.
16. Теории юридического лица: значение для современного права.
17. Правовое положение органов юридического лица.
18. Институт юридического лица в гражданском праве России.
19. Индивидуализация юридических лиц в гражданско-правовом обороте.
20. Учредительные документы юридического лица.
21. Правовые проблемы государственной регистрации юридических лиц.
22. Правовые проблемы создания юридических лиц.
23. Правовые проблемы прекращения юридического лица реорганизацией.
24. Правовые проблемы ликвидации юридических лиц.
25. Финансово-промышленные группы, как субъекты гражданских правоотношений.
26. Холдинги как участники гражданских правоотношений.
27. Понятие и виды объектов гражданских прав.
28. Интеллектуальная собственность как объект гражданского права.
29. Понятие и значение сделок, их место в системе юридических фактов.
30. Развитие института банкротства с российском праве.
31. Правовое положение Народных предприятий.
32. Правовое положение общественных объединений.
33. Правовое положение религиозных организаций.
34. Правовое положение Фондов.
35. Правовое положение Учреждений.
36. Правовое положение некоммерческих объединений юридических лиц.
37. Правовое положение хозяйственных товариществ.
38. Правовое положение обществ с ограниченной ответственностью.
39. Правовое положение обществ с дополнительной ответственностью.
40. Правовое положение акционерных обществ.
41. Управление акционерным обществом.
42. Правовое положение кооперативов.
43. Правовое положение производственных кооперативов.
44. Правовое положение потребительских кооперативов.

45. Правовое положение унитарных предприятий.
46. Правовое положение учреждений.
47. Правовое положение некоммерческих юридических лиц.
48. Государство и муниципальное образование как субъекты гражданского права.
49. Особенности правового режима недвижимого имущества.
50. Правовой режим предприятий.
51. Ценные бумаги как объекты гражданских прав.
52. Работы и услуги как объекты гражданских прав.
53. Вещи как объекты гражданских правоотношений.
54. Личные неимущественные права.
55. Компенсация морального вреда.
56. Правовые проблемы государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
57. Правовые проблемы государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом.
58. Виды сделок по гражданскому праву РФ.
59. Регистрация сделок с недвижимым имуществом.
60. Недействительные сделки в гражданском праве России. Последствия недействительности сделок.
61. Представительство в гражданском праве.
62. Виды представительства в гражданском праве.
63. Понятие и принципы осуществления гражданских прав.
64. Способы осуществления гражданских прав.
65. Пределы осуществления гражданских прав.
66. Понятие и основные формы злоупотребления гражданскими правами.
67. Понятие, предмет, формы защиты гражданских прав.
68. Порядок и способы защиты гражданских прав.
69. Личные неимущественные блага и их защита.
70. Сроки осуществления и защиты гражданских прав.
71. Собственность и право собственности в условиях перехода к рыночной экономике.
72. Собственность как правовая категория.
73. Первоначальные и производные способы возникновения права собственности. Понятие и общая характеристика.
74. Приватизация Государственных и муниципальных предприятий.
75. Защита права собственности и иных вещных прав.
76. Гражданско-правовое значение сроков.
77. Проблемы общей собственности.
78. Право собственности отдельных видов юридических лиц.
79. Особенности права хозяйственного ведения как ограниченного вещного права.
80. Особенности права оперативного управления как ограниченного вещного права.
81. Правовая природа залоговых обязательств.



82. Понятие и элементы обязательственного правоотношения.
83. Договорные и внедоговорные обязательства.
84. Договор как основание возникновения обязательственного правоотношения.
85. Понятие и значение договора.
86. Содержание и форма договора.
87. Субъекты обязательств.
88. Множественность лиц в обязательстве.
89. Перемена лиц в обязательстве.
90. Цессия в гражданском праве РФ.
91. Исполнение обязательств по гражданскому праву РФ.
92. Понятие и общая характеристика исполнения обязательств.
93. Неустойка, как один из способов обеспечения обязательств.
94. Залог, как один из способов обеспечения обязательств.
95. Поручительство, как один из способов обеспечения обязательств.
96. Гражданско-правовая ответственность. Виды ответственности в гражданском праве.
97. Возмещение имущественного ущерба и компенсация морального вреда.
98. Прекращение и изменение обязательства.
99. Правовые проблемы обеспечения исполнения обязательств.
100. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательств.
101. Правовая природа задатка.
102. Правая природа банковской гарантии.
103. Проблемы заключения гражданско-правовых договоров.
104. Правовые проблемы изменения договора в одностороннем порядке.

## Контроль

### Тесты для проведения промежуточной аттестации студентов

**1. Гражданское право - это совокупность правовых норм, регулирующих:**

А) имущественные отношения между участниками гражданского оборота, основанные на равенстве сторон, их независимости и имущественной самостоятельности в целях осуществления ими своих гражданских прав, интересов и потребностей;

Б) личные неимущественные отношения между участниками гражданского оборота, основанные на равенстве сторон, их независимости и имущественной самостоятельности в целях осуществления ими своих гражданских прав, интересов и потребностей;

В) все указанное в п. А и Б.

**2. Принципы гражданского права - это:**

А) основные нормы, на которые опирается право;

Б) основополагающие начала, на которые опирается гражданское право и которые в силу закрепления их в законодательстве имеют обязательный характер;

В) основополагающие начала, установленные Гражданским кодексом РФ, на которые опирается гражданское право.

**3. Принципами гражданского права являются:**

А) принцип равенства участников гражданских правоотношений, принцип неприкосновенности собственности, принцип свободы договора;

Б) принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела, принцип диспозитивности в приобретении, осуществлении и защите гражданских прав;

В) принцип запрета злоупотребления правом, принцип всемерной охраны гражданских прав;

Г) все указанные в п. А, В.

**4. Принцип равенства участников гражданских правоотношений обеспечивает:**

А) юридическое равенство всех участников гражданских правоотношений, в которых ни одна из сторон не обладает принудительной властью над другой;

Б) равенство всех участников гражданских правоотношений.

**5. Принцип неприкосновенности собственности означает обеспечение возможности:**

А) арендатору использовать арендованное им имущество;

Б) собственнику использовать свое имущество по своему усмотрению и в своих интересах;

В) собственнику использовать часть своего имущества в своих интересах.

**6. Принцип свободы договора обеспечивает:**

А) свободу каждого участника гражданских правоотношений в выборе той или иной формы договорных отношений;

- Б) свободу некоторых участников гражданских правоотношений;
- В) свободу каждого участника правовых отношений в выборе той или иной формы заключения сделок.

**7. Личные неимущественные отношения, связанные с имущественными, - это отношения по созданию и использованию:**

- А) результатов интеллектуальной деятельности;
- Б) средств индивидуализации товаров и производителей;
- В) все указанные в п. А и Б.

**8. Личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными, - отношения по поводу таких нематериальных благ, как:**

- А) жизнь и здоровье человека;
- Б) имя, честь и достоинство, неприкосновенность частной жизни, жилища и др.;
- В) все указанные в п. А и Б.

**9. Нематериальные блага:**

- А) неотделимы от человека и не могут передаваться другим лицам;
- Б) отделимы от человека и не могут передаваться другим лицам;
- В) неотделимы от человека и могут передаваться другим лицам.

**10. Гражданско-правовые нормативные акты по общему правилу:**

- А) имеют обратную силу;
- Б) не имеют обратной силы и распространяются на отношения, возникшие после их введения в действие.

**11. Действие закона:**

- А) не может распространяться на отношения, возникшие до введения его в действие в случае, когда это прямо предусмотрено законом;
- Б) может распространяться на отношения, возникшие до введения его в действие в случае, когда это предусмотрено подзаконным нормативным актом;
- В) может распространяться на отношения, возникшие до введения его в действие в случае, когда это прямо предусмотрено законом.

**12. Территория Российской Федерации определяется как:**

- А) сухопутная граница, определяемая по характерным точкам, линиям рельефа;
- Б) по внешней границе территориального моря (прибрежные морские воды шириной 12 морских миль);
- В) по середине главного фарватера;
- Г) все указанное в п. А-В.

**13. Гражданское законодательство распространяется на:**

- А) российских граждан;
- Б) юридические лица и публично-правовые образования (Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования);
- В) все указанное в п. А и Б.

**14. Аналогия закона представляет собой применение к отношениям, которые не урегулированы законодательством или договором:**

- А) норм гражданского права, регулирующих сходные отношения;
- Б) норм административного права, регулирующих сходные отношения;

В) правовых норм.

**15. Условиями применения аналогии закона являются:**

А) отсутствие регламентации данных отношений законодательством;

Б) отсутствие соглашения между сторонами по данному вопросу;

В) отсутствие обычаев делового оборота, которые могли быть применены к данным отношениям;

Г) отсутствуют противоречия между применяемой нормой права и существом отношения, подлежащего урегулированию;

Д) все указанное в п. А-Г.

**16. Гражданские правоотношения - это урегулированные нормами гражданского права:**

А) имущественные отношения между управомоченным и обязанным лицами;

Б) личные неимущественные отношения между управомоченным и обязанным лицами;

В) все указанное в п. А и Б.

**17. Гражданские правоотношения включают:**

А) основания возникновения, изменения и прекращения;

Б) субъектный состав, права и обязанности субъектов;

В) объекты;

Г) все указанное в п. А-В.

**18. Субъективное право - это:**

А) мера возможного поведения субъекта гражданских правоотношений;

Б) способность лица быть участником гражданских правоотношений;

В) мера должного поведения субъекта правоотношений.

**19. Субъективное право состоит из правомочий:**

А) требования - возможности требовать от обязанного исполнения его обязанностей;

Б) на собственные действия - возможности самостоятельно осуществлять действия;

В) на защиту - возможности использовать механизм защиты нарушенного права;

Г) все указанное в п. А-В.

**20. Субъективная обязанность - это:**

А) мера поведения субъекта;

Б) мера должного поведения субъекта гражданских правоотношений.

**21. Объектом является:**

А) то, по поводу чего возникает правоотношение между субъектами, т.е. объектами являются материальные и идеальные блага;

Б) любая вещь, используемая в гражданско-правовом обороте.

**22. Объектами являются:**

А) вещи, имущество, имущественные права;

Б) работы, услуги; результаты интеллектуальной деятельности;

В) нематериальные блага; информация;

Г) все указанное в п. А-В.

### **23. Способами защиты гражданских прав являются:**

А) признание права - устранение всяких сомнений в принадлежности права конкретному лицу; восстановление положения, существовавшего до нарушения права;

Б) признание оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки; признание акта государственного органа или органа местного самоуправления недействительным;

В) самозащита права; присуждение к исполнению обязанности в натуре; возмещение убытков, по соглашению сторон или по решению суда; взыскание неустойки;

Г) компенсация морального вреда; прекращение или изменение правоотношения; неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону; иные способы, предусмотренные законом;

Д) все указанное в п. А-Г.

### **24. Правоспособность -**

А) юридическая возможность;

Б) способность иметь гражданские права и нести обязанности.

### **25. Правоспособность возникает у каждого гражданина:**

А) с рождения;

Б) с достижения совершеннолетия;

В) по его волеизъявлению.

### **26. Правоспособность прекращается у каждого гражданина:**

А) по уходу на пенсию;

Б) со смертью;

В) с инвалидностью.

### **27. Содержание правоспособности составляют:**

А) сами права;

Б) не сами права, а возможность их иметь.

### **28. Граждане могут:**

А) иметь имущество на праве собственности; наследовать и завещать имущество; заниматься предпринимательской и любой иной не запрещенной законом деятельностью;

Б) создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими гражданами и юридическими лицами; совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах; выбирать место жительства;

В) иметь права авторов произведений науки, литературы и искусства, изобретений и иных охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности; иметь иные имущественные и личные неимущественные права;

Г) все указанное в п. А-В.

### **29. Дееспособность - это способность гражданина:**

А) приобретать гражданские права;

Б) своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, а также создавать и исполнять обязанности;

В) своими действиями создавать и исполнять обязанности.

**30. Дееспособность по общему правилу приобретается с момента:**

А) достижения совершеннолетия (18 лет);

Б) достижения 16 лет;

В) достижения 14 лет.

**31. Исключением более раннего приобретения дееспособности является:**

А) вступление в брак раньше 18 лет;

Б) при эмансипации - с 16 лет;

В) все указанное в п. А и Б.

**32. Предпринимательской деятельностью признается:**

А) деятельность государственных органов и органов местного самоуправления;

Б) самостоятельная деятельность, осуществляемая на свой риск, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, выполнения работ, оказания услуг или продажи товаров;

В) деятельность, осуществляемая дееспособным лицом в целях одновременного получения прибыли.

**33. Общим требованием для права заниматься предпринимательством является:**

А) достижение 18 лет (при согласии родителей - с 16 лет);

Б) государственная регистрация в качестве индивидуального предпринимателя;

В) все указанное в п. А и Б.

**34. Несостоятельностью (банкротством) является:**

А) признанная судом неспособность должника удовлетворить требования кредиторов;

Б) признанная арбитражным судом неспособность должника частично удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей;

В) признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

**35. Безвестное отсутствие гражданина - это:**

А) удостоверенный судом факт короткого отсутствия в месте его жительства;

Б) удостоверенный судом факт длительного отсутствия в месте его жительства, при отсутствии каких-либо сведений о его месте пребывания.

**36. Безвестное отсутствие гражданина устанавливается:**

А) судом, по заявлению заинтересованных лиц;

Б) при отсутствии в месте жительства более года сведений о его месте пребывания;

В) все указанное в п. А и Б.

**37. Началом течения срока при безвестном отсутствии является:**

- А) день получения последних сведений об отсутствующем;
- Б) месяц получения последних сведений об отсутствующем;
- В) год получения последних сведений об отсутствующем.

**38. Гражданин по общему правилу объявляется умершим, если в месте жительства гражданина нет сведений о его пребывании в течение:**

- А) 1 год;
- Б) 3 лет;
- В) 5 лет;
- Г) 6 месяцев - пропал при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель (находился на потерпевшем катастрофу самолете);
- Д) по истечении 2 лет со дня окончания военных действий - если гражданин (военный или иное лицо) пропал в связи с военными действиями;
- Е) все указанное в п. А, Г и Д;
- Ж) все указанное в п. В-Д.

**39. Днем смерти считается день:**

- А) подачи в суд заявления об объявлении гражданина умершим;
- Б) вступления в законную силу решения суда об объявлении лица умершим.

**40. Юридическое лицо - это организация, которая имеет:**

- А) в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;
- Б) в хозяйственном ведении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;
- В) в оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;
- Г) все указанное в п. А-В.

**41. Реорганизация юридического лица осуществляется в форме:**

- А) слияния нескольких юридических лиц в одно или присоединения одного юридического лица к другому (или другим);
- Б) выделения одного юридического лица из состава другого или преобразования организационно-правовой формы юридического лица;
- В) все указанное в п. А и Б.

**42. Прекращение деятельности юридического лица осуществляется путем:**

- А) реорганизации;
- Б) ликвидации;
- В) все указанное в п. А и Б.

**43. Ликвидация - это прекращение юридического лица:**

А) с переходом его прав и обязанностей другому лицу;

Б) без перехода его прав и обязанностей в порядке правопреемства другому лицу.

В) все указанное в п. А и Б.

**44. Юридическое лицо признается коммерческим, если в качестве основной цели его деятельности:**

А) является извлечение прибыли;

Б) не является извлечение прибыли;

В) может явиться извлечение прибыли.

**45. В случае, если извлечение прибыли и ее распределение между участниками не является основной целью деятельности юридического лица, оно признается:**

А) коммерческим;

Б) благотворительным;

В) некоммерческим.

**46. Некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность при условии, что это:**

А) может служить достижению поставленных перед ней целей;

Б) служит достижению поставленных перед ней целей и соответствует этим целям по характеру;

В) соответствует по характеру поставленным целям.

**47. Коммерческими организациями являются:**

А) хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы;

Б) государственные и муниципальные унитарные предприятия;

В) все указанное в п. А и Б.

**48. Некоммерческими организациями являются:**

А) потребительский кооператив, общественные и религиозные организации (объединения);

Б) учреждения и благотворительные и иные фонды;

В) все указанное в п. А и Б.

**49. Общество с ограниченной ответственностью - это:**

А) общество, учрежденное одним или несколькими лицами, уставный капитал которого разделен на доли и участники которого несут риск убытков, связанных с деятельностью общества в пределах стоимости внесенных ими вкладов;

Б) общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций и участники акционерного общества (акционеры) не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций;

В) добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов.



**50. Акционерное общество - это:**

А) коммерческая организация, имущество которой является собственностью ее учредителя, остается неделимым и не распределяется по вкладам между ее работниками;

Б) добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов;

В) общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций и участники (акционеры) которого не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

**51. Признаками акционерного общества являются:**

А) уставный капитал разделен на акции, представляющие собой ценные бумаги;

Б) участники не отвечают по обязательствам общества;

В) несут риск убытков в пределах стоимости принадлежащих акций;

Г) все указанное в п. А-В.

**52. Учредителями акционерного общества могут быть:**

А) физические лица;

Б) юридические лица;

В) все указанное в п. А и Б.

**53. Производственный кооператив (артель) - это:**

А) добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов;

Б) добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения имущественных паевых взносов;

В) коммерческая организация, имущество которой является собственностью ее учредителя, остается неделимым и не распределяется по вкладам между ее работниками.

**54. Признаки артели:**

А) добровольное объединение и членство участников;

Б) участие членов - личный труд и имущественные паевые взносы; цель - осуществление производственной или иной хозяйственной деятельности;

В) все указанное в п. А и Б.

**55. Унитарное предприятие - это:**

А) коммерческая организация, имущество которой является собственностью ее учредителя, остается неделимым и не распределяется по вкладам между ее работниками;

Б) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций;

В) добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения имущественных паевых взносов.

**56. Признаки унитарного предприятия:**

А) коммерческая организация;

Б) имущество является собственностью учредителя;

В) имущество неделимо;

Г) все указанное в п. А-В.

**57. Потребительский кооператив - это:**

А) добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения имущественных паевых взносов;

Б) добровольное объединение, основанное на членстве;

В) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций.

**58. Признаки потребительского кооператива:**

А) добровольное объединение, основанное на членстве;

Б) члены - физические и юридические лица;

В) цель - удовлетворение материальных и иных потребностей путем объединения имущественных паев;

Г) все указанное в п. А-В.

**59. Ассоциация (союз) - это:**

А) не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов на социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели;

Б) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций;

В) объединение коммерческих организаций в целях координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты их интересов.

**60. В ассоциации и союзы могут объединяться:**

А) только общественные организации;

Б) иные некоммерческие организации;

В) все указанное в п. А и Б.

**61. Особенности ассоциаций и союзов:**

А) являются некоммерческими организациями;

Б) члены ассоциаций (союзов) сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица, несут субсидиарную ответственность по ее обязательствам;

В) ассоциация (союз) не отвечает по обязательствам ее членов;

Г) все указанное в п. А-В.

**62. Учредительными документами ассоциации (союза) являются:**

А) учредительный договор и устав;

Б) устав и протокол собрания учредителей;

В) учредительный протокол и протокол собрания учредителей.

**63. Учреждение - это:**

А) не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов на социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели;

Б) коммерческая организация, созданная гражданами в целях координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты их интересов;

В) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций.

**64. Фонд - это:**

А) не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов на социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели;

Б) некоммерческая организация, не имеющая членства, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций;

В) коммерческая организация, учрежденная гражданами в целях координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты законных прав и интересов.

**65. Вещь - это:**

А) объект гражданских прав, имеющий материальную, осязаемую форму товара;

Б) любой объект гражданских прав.

**66. Ценной бумагой является:**

А) документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении;

Б) финансовый документ, удостоверяющий имущественные права;

В) документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и реквизитов любые имущественные права.

**67. Ценная бумага является:**

А) движимой вещью;

Б) недвижимой вещью независимо от того, какое право она выражает;

В) движимой вещью независимо от того, какое право она выражает (право на недвижимость или движимость).

**68. Особенности ценной бумаги:**

А) с передачей ценной бумаги переходят все удостоверяемые ею права; передача прав осуществляется простым вручением ценной бумаги (ценная бумага на предъявителя), путем совершения надписи - индоссамента (ордерная ценная бумага), путем уступки требования (цессии) (именная ценная бумага);

Б) передача прав, удостоверенных ценной бумагой, закрепляется в специальном реестре; только отсутствие обязательных реквизитов влечет ничтожность ценной бумаги; восстановление прав по утраченным ценным бумагам на предъявителя или ордерным ценным бумагам осуществляется в судебном порядке;

В) все указанное в п. А и Б.

**69. Личные неимущественные права, связанные с имущественными, - это:**

А) права на результаты творческой деятельности;

Б) права на средства индивидуализации товарных знаков и их производителей;

В) все указанное в п. А и Б.

**70. Личные неимущественные права, не связанные с имущественными, - это:**

А) право на имя, право на жизнь, здоровье, личную неприкосновенность, право на защиту чести, достоинства и деловой репутации;

Б) право свободного передвижения, выбора места пребывания и жительства, право авторства и иные личные неимущественные права;

В) все указанное в п. А и Б.

**71. Объекты исключительных прав - это:**

А) права на произведения науки, литературы и искусства;

Б) права на объекты смежных прав (исполнение, фонограмму, передачу организаций эфирного и кабельного вещания), права на изобретения, промышленные образцы, полезные модели;

В) права на фирменные наименования, наименования места происхождения товара, товарные знаки и другие средства индивидуализации;

Г) все указанное в п. А-В.

**72. Защита исключительных прав осуществляется в соответствии с нормами:**

А) авторского права,;

Б) патентного права,;

В) нормами, определяющими правовой режим средств индивидуализации товаров и их производителей;

Г) всеми указанными в п. А-В.

**73. Сделка - это действия:**

А) граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;

Б) дееспособных граждан, направленные на установление гражданских прав и обязанностей;

В) юридических лиц, направленные на установление или прекращение гражданских прав и обязанностей.

**74. Сущность сделки составляют:**

А) воля сторон;

Б) волеизъявление сторон;

В) все указанное в п. А и Б.

**75. Законность содержания сделки - соответствие сделки закону и иным нормативным правовым актам:**

А) Конституции РФ и Гражданскому кодексу РФ;

Б) федеральным законам, принятым в соответствии с Гражданским кодексом РФ, указам Президента РФ, иным нормативным правовым актам;

В) международным договорам;

Г) всем указанным в п. А-В.

**76. Сделка может быть совершена устно в случае, если:**

А) законом или соглашением сторон не предусмотрена письменная форма;

Б) законом не предусмотрена письменная форма;

В) соглашением сторон не предусмотрена письменная форма.

**77. Письменная форма сделок предусматривается в случаях:**

А) сделки между юридическими лицами, сделки между юридическими лицами и гражданами;

Б) сделки на сумму более десяти МРОТ (в настоящее время - 1 тыс. рублей);

В) когда письменная форма прямо предусмотрена законом, по соглашению сторон;

Г) всех указанных в п. А-В.

**78. Несоблюдение письменной формы сделки в прямо предусмотренных законом случаях:**

А) влечет ее недействительность;

Б) не влечет ее недействительность.

**79. Несоблюдение письменной формы:**

А) не лишает сторон права ссылаться в подтверждение сделки на свидетельские показания;

Б) может лишать стороны права ссылаться на свидетельские показания;

В) лишает стороны права ссылаться в подтверждение сделки на свидетельские показания.

**80. Нотариальное удостоверение сделки обязательно в случаях:**

А) указанных в законе;

Б) предусмотренных соглашением сторон;

В) всех указанных в п. А и Б.

**81. В случаях, предусмотренных законом, подлежат обязательной государственной регистрации сделки:**

А) с землей и другой недвижимостью;

Б) с движимыми вещами определенного вида;

В) все указанные в п. А и Б.

**82. Несоблюдение нотариальной формы сделки и ее государственной регистрации:**

А) влечет ее действительность;

Б) может повлечь ее недействительность;

В) влечет ее недействительность.

**83. Представительство - возможность совершать представителем:**

А) любые действия от имени и в интересах представляемого;

Б) юридически значимые действия от имени и в интересах представляемого в отношениях с третьими лицами;

В) юридически значимые действия в отношениях с третьими лицами.

**84. Виды представительства:**

А) представительство по доверенности или договору;

Б) представительство в виду акта государственного органа или органа местного самоуправления;

В) представительство в силу закона;

Г) все указанное в п. А-В.

**85. Доверенность - это:**

А) письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами;

Б) устное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому;

В) устное или письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому.

**86. Доверенность может быть:**

А) генеральной (общей) - выдается для совершения разнообразных сделок на определенный период (доверенность для продажи квартиры включает полномочия - на сбор документов, представление интересов в различных органах, регистрация перехода права собственности и др.);

Б) специальной - выдается для совершения ряда однородных сделок (на ведение судебных дел);

В) разовой - выдается для совершения определенной сделки.

Г) все указанное в п. А-В.

**87. Право собственности раскрывается в правомочиях собственника:**

А) на владение - основанная на законе возможность фактически обладать имуществом;

Б) на пользование - основанная на законе возможность использования имущества путем извлечения из него полезных свойств;

В) на распоряжение - основанная на законе возможность изменять принадлежность, состояние и назначение имущества;

Г) все указанное в п. А-В.

**88. Право собственности - это закрепленная возможность лица по своему усмотрению:**

А) владеть принадлежащим ему имуществом;

Б) пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, одновременно неся бремя его содержания и риск случайной гибели;

В) все указанное в п. А и Б.

**89. Формами собственности являются:**

А) частная и государственная;

Б) муниципальная и иная;

В) все указанные в п. А и Б.

**90. Право хозяйственного ведения - это право:**

А) государственного унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных законом;

Б) муниципального унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных законом;

В) все указанное в п. А и Б.

**91. Особенности права хозяйственного ведения:**

А) субъектом являются государственные и муниципальные предприятия, кроме казенных предприятий; объектом данного права является имущество - здания, сооружения, оборудование и т.д., переданное собственником на баланс предприятия;

Б) собственник определяет пределы пользования переданным имуществом; предприятие не вправе продавать переданное недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог или иным способом распоряжаться им без согласия собственника, движимым имуществом предприятие вправе распоряжаться самостоятельно;

В) все указанное в п. А и Б.

**92. Собственник на переданное ГУП (МУП) имущество сохраняет ряд полномочий:**

А) решает вопросы создания предприятия (предмет и цели деятельности предприятия, назначает руководителя);

Б) решает вопросы его реорганизации и ликвидации; осуществляет контроль за использованием переданного имущества по назначению; имеет право на получение части прибыли от использования имущества;

В) все указанное в п. А и Б.

**93. Право оперативного управления - это право:**

А) казенного предприятия, учреждения владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ним собственником имуществом в соответствии с целями деятельности, заданиями собственника и назначением имущества;

Б) государственного унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных законом;

В) муниципального унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных законом.

**94. Особенности права оперативного управления:**

А) субъектами являются казенные предприятия (коммерческие организации) и учреждения (некоммерческие учреждения);

Б) объекты данного права - все виды имущества, закрепленного за собственником, при этом собственник имеет право изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество;

В) право оперативного управления имеет целевой характер, который должен соответствовать целям деятельности, заданиям собственника и назначению имущества;

Г) собственник несет субсидиарную ответственность по долгам казенных предприятий и учреждений;

Д) все указанное в п. А-Г.

**95. Ответственность за нарушение обязательств состоит в том, что лицо:**

А) вправе возместить убытки, причиненные неисполнением своего обязательства, другой стороне;

Б) обязано возместить часть убытков, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своего обязательства, другой стороне;

В) обязано возместить убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своего обязательства, другой стороне.

**96. Субсидиарная ответственность - это ответственность:**

А) лица, которое не несет ее дополнительно к основному должнику, не исполнившему требования кредитора;

Б) лица, которое несет ее дополнительно к основному должнику, не исполнившему требования кредитора;

В) любого лица, которое несет ее дополнительно к должнику.

**97. При предъявлении кредитором своих требований лицо, несущее субсидиарную ответственность:**

А) должно предупредить об этом должника и привлечь к делу (в случае судебного порядка взыскания);

Б) не должно предупредить об этом должника и привлечь к делу (в случае судебного порядка взыскания);

В) вправе по своему усмотрению предупредить об этом должника.

**98. Солидарная ответственность - это ответственность:**

А) одного лица перед кредитором;

Б) трех или более лиц перед кредитором, который по своему выбору может предъявить требования к любому из них;

В) двух или более лиц перед кредитором, который по своему выбору может предъявить требования к любому из них.

**99. Ответственность за неисполнение денежных обязательств состоит в том, что:**

А) за неправомерное удержание, уклонение от возврата, иную просрочки в уплате, неосновательное получение, сбережение за счет другого лица денежных средств подлежат уплате проценты на эту сумму;

Б) за неосновательное получение, сбережение за счет другого лица денежных средств подлежат уплате проценты на эту сумму;

В) все указанное в п. А и Б.



**100. Договор - это соглашение:**

- А) двух заинтересованных лиц;
- Б) трех и более лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей;
- В) двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

**101. Свобода договора означает:**

- А) право субъектов гражданских правоотношений воздерживаться от вступления в договорные отношения любого типа;
- Б) право субъектов гражданских правоотношений вступать в договорные отношения любого типа;
- В) все указанное в п. А и Б.

**102. Свобода договора выражается в том, что:**

- А) понуждение к заключению договора не допускается;
- Б) стороны могут заключить как предусмотренный законом, так и не предусмотренный ими договор, заключить смешанный договор (содержит элементы различных видов договоров);
- В) условия договора формируются по усмотрению сторон (исключение - условия, прямо предусмотренные законом);
- Г) все указанное в п. А-В.

**103. Договор считается заключенным с момента достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям. Существенными условиями признаются:**

- А) условие о предмете договора;
- Б) условия, которые определены законом или договором как существенные;
- В) все указанное в п. А и Б.

**104. Оферта - это предложение, адресованное:**

- А) одному или нескольким лицам, определенно выражает намерение лица;
- Б) конкретному заинтересованному лицу.

**105. Оферта должна отвечать следующим требованиям:**

- А) из нее должно определенно следовать волеизъявление на заключение договора, а не просто информация о возможности заключения договора;
- Б) предложение должно содержать все существенные условия договора;
- В) предложение адресуется конкретному лицу (в ряде случаев - к неопределенному кругу лиц, например выставленные в торговом зале образцы товаров);
- Г) все указанное в п. А-В.

**106. Акцепт - это ответ:**

- А) лица, которому адресована оферта, о ее принятии;
- Б) любого лица;
- В) лица о непринятии оферты.

**107. Местом заключения договора признается:**

- А) место нахождения имущества гражданина;

Б) место жительства гражданина или местонахождение юридического лица, направившего оферту, когда в договоре не указано иное;

В) место нахождения исполнительного органа юридического лица.

**108) Момент заключения договора:**

А) момент направления оферты;

Б) момент получения оферты;

В) момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

**Вопросы для подготовки к зачету:**

1. Гражданское право в российской системе права.
2. Предмет гражданского права.
3. Метод гражданского права.
4. Функции гражданского права.
5. Принципы гражданского права.
6. Понятие и виды источников гражданского законодательства.
7. Гражданский кодекс Российской Федерации основной закон гражданско-правовых отношений.
8. Действие и применение гражданского законодательства.
9. Понятие гражданского правоотношения.
10. Содержание, субъекты и объекты гражданских правоотношений.
11. Виды гражданских правоотношений.
12. Правоспособность граждан.
13. Дееспособность граждан.
14. Ограничение дееспособности граждан.
15. Опекa и попечительство.
16. Понятие места жительства граждан и его гражданско-правовое значение.
17. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим или объявление гражданина умершим.
18. Понятие и признаки юридического лица.
19. Правоспособность и дееспособность юридических лиц.
20. Порядок образования и прекращения юридических лиц.
21. Ликвидация юридических лиц.
22. Виды коммерческих юридических лиц.
23. Хозяйственные товарищества.
24. Общества с ограниченной и дополнительной ответственностью.
25. Акционерные общества.
26. Производственный кооператив.
27. Государственные и муниципальные унитарные предприятия.
28. Некоммерческие юридические лица.
29. Потребительский кооператив.
30. Общественные и религиозные организации
31. Учреждение.
32. Объекты гражданских прав.
33. Деньги и ценные бумаги.

34. Понятие и классификация сделок.
35. Условия действительности сделок.
36. Понятие недействительной сделки.
37. Сделки с пороками в субъекте.
38. Сделки с пороками формы.
39. Сделки с пороками воли.
40. Сделки с пороками содержания.
41. Понятие и основания возникновения представительства.
42. Доверенность и требования, предъявляемые к ней.
43. Понятие, значение и порядок исчисления сроков.
44. Классификация сроков.
45. Понятие исковой давности и ее значение.
46. Приостановление течения срока исковой давности.
47. Перерыв течения срока исковой давности.
48. Понятие права собственности.
49. Формы и виды права собственности.
50. Основания возникновения права собственности.
51. Прекращение права собственности.
52. Защита права собственности.
53. Понятие ограниченных вещных прав.
54. Право хозяйственного ведения.
55. Право оперативного управления.
56. Право общей собственности.

#### **Вопросы для подготовки к экзаменам :**

- Гражданско-правовые системы.
- Гражданское право как отрасль права.
- Гражданское право в российской системе права.
- Предмет гражданского права.
- Метод гражданского права.
- Функции гражданского права.
- Принципы гражданского права.
- Понятие и виды источников гражданского законодательства.
- Гражданский кодекс Российской Федерации основной закон гражданско-правовых отношений.
- Действие и применение гражданского законодательства.
- Понятие гражданского правоотношения.
- Содержание, субъекты и объекты гражданских правоотношений.
- Виды гражданских правоотношений.
- Граждане как субъекты гражданского права.
- Правоспособность граждан.
- Дееспособность граждан.
- Ограничение дееспособности граждан.
- Опека и попечительство.
- Понятие места жительства граждан и его гражданско-правовое значение.

Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим или объявление гражданина умершим.  
Понятие и признаки юридического лица.  
Правоспособность и дееспособность юридических лиц.  
Порядок образования и прекращения юридических лиц.  
Ликвидация юридических лиц.  
Виды и характеристика коммерческих юридических лиц.  
Хозяйственные товарищества.  
Общества с ограниченной и дополнительной ответственностью.  
Акционерные общества.  
Дочерние и зависимые общества.  
Производственный кооператив.  
Государственные и муниципальные унитарные предприятия.  
Некоммерческие юридические лица.  
Потребительский кооператив.  
Общественные и религиозные организации.  
Фонды.  
Учреждение.  
Ассоциации и союзы.  
Некоммерческие партнерства и автономные некоммерческие организации.  
Публично-правовые образования как субъекты гражданского права  
Гражданская правоспособность и дееспособность публично-правовых образований.  
Государственные образования как участники гражданских правоотношений.  
Участие государства во внешнем гражданском обороте.  
Понятие осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.  
Пределы осуществления гражданских прав.  
Понятие защиты гражданских прав.  
Способы защиты гражданских прав.  
Объекты гражданских прав.  
Вещи как основной объект гражданских прав.  
Классификация вещей.  
Деньги и ценные бумаги.  
Информация, работы и услуги.  
Нематериальные блага.  
Понятие нематериальных благ.  
Понятие и сущность гражданско-правовой охраны личной жизни.  
Честь, достоинство и деловая репутация как гражданско-правовые категории.  
Порядок защиты чести, достоинства и деловой репутации.  
Проблема возмещения морального вреда.  
Понятие и классификация сделок.  
Форма сделок.  
Условия действительности сделок.  
Понятие недействительной сделки.  
Сделки с пороками в субъекте.

Сделки с пороками формы.  
Сделки с пороками воли.  
Сделки с пороками содержания.  
Понятие и основания возникновения представительства.  
Доверенность и требования, предъявляемые к ней.  
Понятие, значение и порядок исчисления сроков.  
Классификация сроков.  
Понятие исковой давности и ее значение.  
Приостановление течения срока исковой давности.  
Перерыв течения срока исковой давности.  
Восстановление срока исковой давности.  
Понятие права собственности.  
Формы и виды права собственности.  
Основания возникновения права собственности.  
Прекращение права собственности.  
Защита права собственности.  
Понятие ограниченных вещных прав.  
Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком и право пожизненного наследуемого владения земельным участком.  
Сервитут.  
Право хозяйственного ведения.  
Право оперативного управления.  
Право собственности граждан.  
Право собственности юридических лиц.  
Право государственной и муниципальной собственности.  
Право общей собственности.  
Обязательство как гражданско-правовое отношение.  
Основания возникновения обязательств.  
Особенность исполнения обязательств.  
Классификация обязательств.  
Понятие обеспечения исполнения обязательств.  
Неустойка, штраф, пеня.  
Удержание.  
Поручительство  
Банковская гарантия.  
Задаток.  
Залоговые правоотношения.  
Права и обязанности залогодержателя.  
Понятие и значение договора.  
Содержание договора.  
Форма договора.  
Классификация договоров.  
Правовая природа учредительных договоров.  
Порядок заключения, изменения и расторжения договора.  
Понятие и условия гражданско-правовой ответственности.

Виды гражданско-правовой ответственности.  
Размер ответственности.  
Освобождение от ответственности.

## Литература

### Список нормативных правовых актов

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.) (в ред. от 30.12.08) // Российская газета от 21 января 2009 г. № 7.

2. Билль о правах 1689 г. // Международные акты о правах человека. Сборник документов. М.: Норма, 2002.

3. Декларация прав человека и гражданина 1789 г. // Международные акты о правах человека. Сб. док. М.: Норма, 2002.

4. Всеобщая декларация прав человека 1948 г. // Права человека. Основные международные документы. М.: Международные отношения, 1989.

5. Международный пакт об экономических, социальных и культурных правах // Права человека. Основные международные документы. М.: Международные отношения, 1989.

6. Международный пакт о гражданских и политических правах // Права человека. Основные международные документы. М.: Международные отношения, 1989.

7. Основные принципы независимости судебных органов, одобренные резолюциями 40/32 и 40/146 Генеральной Ассамблеи ООН от 29 ноября 1985 г. и от 13 декабря 1985 г. // Международные акты о правах человека. Сб. док. М.: Норма, 2002.

Декларация прав и свобод человека и гражданина от 22 ноября 1991 г. // Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР. 1991. N 52. Ст. 1865.

Федеральный конституционный закон от 21 июля 1994 г. N 1-ФКЗ "О Конституционном Суде Российской Федерации" (в посл. ред.) // СЗ РФ. 1994. N 13. Ст. 1447.

Федеральный конституционный закон от 31 декабря 1996 г. N 1-ФКЗ "О судебной системе Российской Федерации" (в посл. ред.) // СЗ РФ. 1997. N 1. Ст. 1.

Федеральный конституционный закон от 26 февраля 1997 г. N 1-ФКЗ "Об Уполномоченном по правам человека в Российской Федерации" (в посл. ред.) // СЗ РФ. 1997. N 9. Ст. 1011.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (в посл. ред.) // СЗ РФ. 1994. N 32. Ст. 3301.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (в посл. ред.) // СЗ РФ. 1996. N 5. Ст. 410.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ (в посл. ред.) // СЗ РФ. 2001. N 49. Ст. 4552.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18 декабря 2006 г. N 230-ФЗ (в посл. ред.) // СЗ РФ 25 декабря 2006 г. N 52 (часть I) ст. 5496.

Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. N 63-ФЗ (в посл. ред.) // СЗ РФ. 1996. N 25. Ст. 2954.

Федеральный закон от 18 октября 2007 г. N 230-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий" (в ред. от 14.07.08)//СЗ РФ от 22 октября 2007 г. N 43 ст. 5084.

16. Федеральный закон от 17 декабря 1998 г. N 188-ФЗ "О мировых судьях в Российской Федерации" (в посл. ред.)//СЗ РФ. 1998. N 51. Ст. 6270.

17. 20. Закон РСФСР от 12 июля 1991 г. N 1599-1 "О Конституционном Суде РСФСР"//Ведомости СНД и ВС РСФСР. 1991. N 1. Ст. 621.

21. Закон РФ от 26 июня 1992 г. N 3132-1 "О статусе судей в Российской Федерации"//Вестник Верховного Суда РФ. 1992. N 30. Ст. 1792.

Закон РФ от 27 апреля 1993 г. N 4866-1 "Об обжаловании в суд действий и решений, нарушающих права и свободы граждан"//Ведомости Съезда народных депутатов РФ и Верховного Совета РФ. 1993. N 19.

Указ Президента РФ от 18 июля 2008 г. N 1108 "О совершенствовании Гражданского кодекса Российской Федерации"//СЗ РФ от 21 июля 2008 г. N 29 (часть I) ст. 3482.

\*См. также нормативный материал к семинарским занятиям.

### **Список обязательной литературы**

Гражданское право: Учеб. В 4 т./Отв. ред. Е.А. Суханов. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Волтерс Клувер, 2005.

Гражданское право: Учебник. Том I (под ред. доктора юридических наук, профессора О.Н. Садикова). - Юридическая фирма "Контракт": "ИНФРА-М", 2006 г.

Гражданское право Российской Федерации. Обязательственное право. Курс лекций/Под общ. ред. О.Н. Садикова. М.: Юристъ, 2004.

Гражданское право: Учеб./Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. Ч. 3. М., 1998.

Гражданское право: Учеб. для вузов. Ч. 1/Под ред. Т.И. Илларионовой, Б.М. Гонгало, В.А. Плетнева. М., 2001.

Гражданский кодекс Российской Федерации. Проблемы. Теория. Практика: Сборник памяти А.С. Хохлова/Отв. ред. А.Л. Маковский. М.: Международ. центр фин.-эконом. развития, 1998.

Гражданское право: Учеб. Ч. 2./Под ред. А.Г. Калпина. М., 1999.

Гражданское право: Учеб. Ч. 2./Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. М., 2004.

Гражданское право: Учеб. Ч. 3./Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. М., 2004.

Грудцына Л.Ю., Спектор А.А. Гражданское право России: Учебник для вузов. - "Юстицинформ", 2007 г.

Гусева Т.А., Чуряев А.В. Государственная регистрация юридических лиц. Учебное пособие. - "Деловой двор", 2008 г.

Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный)/Под ред. О.Н. Садикова. М., 2002.



Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный)/Под ред. О.Н. Садикова. М., 2003.

Комментарий к части третьей Гражданского кодекса РФ/Под ред. А.Л. Маковского, Е.А. Суханова. М., 2003.

Комментарий к части второй Гражданского кодекса РФ. Для предпринимателей/Под ред. М.И. Брагинского. М., 1998.

Комментарий к части первой Гражданского кодекса РФ. Для предпринимателей/Под ред. М.И. Брагинского. М., 1998.

Сергеев А.П., Толстой Ю.К., Елисеев И.В. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (постатейный). Ч. 3. М., 2002.

### **Список дополнительной литературы**

Андреев В.К. О праве частной собственности в России (критический очерк)". - "Волтерс Клувер", 2007.

Анохин В.С. Предпринимательское право: Учеб. для вузов. М., 1999.

Батяев А.А. Комментарий к Федеральному закону от 3 ноября 2006 г. N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях". - ООО "Новая правовая культура", 2007.

Борисов А.Н. Комментарий (постатейный) к Федеральному закону от 15 ноября 1997 г. N 143-ФЗ "Об актах гражданского состояния". - ООО "Новая правовая культура", 2007.

Бородянский В.И. Гражданское право. Принципы и нормы. Учеб. пособие/Под ред. Н.М. Коршунова. М.: Книжный мир, 2004.

Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая: Общие положения. 2-е изд., испр. М.: Статут, 2005.

Братусь С.Н. Юридическая ответственность и законность (очерк теории). М.: Юрид. Лит., 1976.

Братановский С.Н., Злобина Е.А. Комментарий к Федеральному закону от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", 2-е издание исправленное и дополненное. - ООО "Новая правовая культура", 2006 г.

Братановский С.Н., Рождествина А.А. Комментарий к Федеральному закону от 11 июля 2001 г. N 95-ФЗ "О политических партиях" - ООО "Новая правовая культура", 2005 г.

Васьковский Е.В. Руководство к толкованию и применению законов: М.: Городец, 1997.

Венгеров А.Б. Теория государства и права: Учеб. для юрид. вузов. М.: Омега-Л, 2004.

Владимирский-Буданов М.Ф. Обзор истории русского права. Ростов н/Д: Феникс, 1995.

Власова М.В. Право собственности в Российской Федерации: возникновение, юридическое содержание, пути развития. М.: МЗ-Пресс, 2002.

Гражданское право Российской Федерации. Курс лекций. Ч. 1/Под ред. О.Н. Садикова. М.: Юрид. лит., 2006.

Гражданский процесс: Учеб. для вузов/Под ред. М.С. Шакарян. 2006.

Гришаев С.П. Гражданское право в вопросах и ответах. - ООО "Новая правовая культура", 2007.

Гуев А.Н. Комментарий к постановлениям Пленумов Верховного Суда РФ по гражданским делам. - "Экзамен", 2007 г.

Гражданское уложение. Проект/Под ред. И.М. Тютрюмова. Т. 2. СПб., 1910. С. 236.

Гражданское, торговое и семейное право капиталистических стран. М., 2006.

Грибанов В.П. Пределы самозащиты гражданских прав//Вестник МГУ. Сер. 11. Право. 1966. N 3. С. 10-23.

Гусева Т.А., Чуряев А.В. Государственная регистрация юридических лиц. Учебное пособие. - "Деловой двор", 2008 г.

Долганова Н.С., Зюзин В.А., Королев А.Н., Назимова А.А. Комментарий к Федеральному закону от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (постатейный). - М.: "Юстицинформ", 2008.

Дюги Л. Социальное право, индивидуальное право и преобразование государства. М., 1909. С. 68.

Емельянов В.И. Разумность, добросовестность, незлоупотребление гражданскими правами. М.: Лекс-Книга, 2002.

Кавелин К.Д. Очерк юридических отношений, возникающих из наследования имущества. СПб., 1885.

Ковалева Н.Н., Холодная Е.В. Комментарий к Федеральному закону от 27 июля 2006 года N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации". - ООО "Новая правовая культура", 2007 г.

Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой. Т. 1/Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. М.: Юрайт, 2004. С. 21.

Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой/Отв. ред. О.Н. Садиков. М.: Юринформцентр, 1995.

Комментарий к Постановлениям Конституционного Суда Российской Федерации. Т. 2. М., 2000.

Костькова О.В. Комментарий к Закону РФ от 19 июня 1992 г. N 3085-1 "О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации". - ООО "Новая правовая культура", 2006 г.

Кучерена А.Г. Собственность в вопросах и ответах. - М.: "Юстицинформ", 2008.

Кыров А.А. Комментарий к Федеральному закону "Об обществах с ограниченной ответственностью". - "ТК Велби", "Издательство Прспект", 2006 г.

Леонтьев И.А. Комментарий к Закону РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах" - Системы ГАРАНТ, 2008.

Мейер Д.И. Русское гражданское право. (Серия "Классика российской цивилистики"). В 2-х ч. Ч. 1. По исправл. и доп. 8-му изд., 1902. М.: Статут, 1997.

Мозолин В.П. Современная доктрина и гражданское законодательство. - М.: Юстицинформ, 2008.

Нерсисянц В.С. Право и закон. Из истории правовых учений. М., 1983.

Общая теория права/Под ред. А.С. Пиголкина. М., 2002.

Пиляева В.В. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (постатейный). Ч. 3. М.: Кнорус, 2002. С. 17.

Подгорная Ю.А., Смагина И.А. Комментарий к Федеральному закону от 24.07.2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (экономико-правовой). - Система ГАРАНТ, 2008.

Санникова Л.В. Услуги в гражданском праве России - "Волтерс Клувер", 2006 г.

Рождествина А.А. Комментарий к ФЗ от 25 июля 2002 г. N 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации" - ООО "Новая правовая культура", 2006 г.

Серебровский В.И. Избранные труды по наследственному и страховому праву. М.: Статут, 2003.

Скворцов О.Ю. Сделки с недвижимостью в коммерческом обороте (учебно-практическое пособие). - Волтерс Клувер, 2006 г.

Советское гражданское право: Учеб./Под ред. В.П. Грибанова, С.М. Корнеева. Т. 1. М.: Юрид. лит. 1979.

Становление гражданского общества в Российской Федерации (правовой аспект)/Под ред. О.И. Цыбулевской. Саратов, 2000. С 108.

90. Телюкина М.В. Наследственное право. Комментарий Гражданского кодекса Российской Федерации. М.: Дело, 2002.

Толстой Ю.К. О теоретических основах кодификации гражданского законодательства//Правоведение. 1957. С. 40-53.

Толстой Ю.К. Принципы гражданского права//Правоведение. 1992. N 2. С. 49-53.

Хахулин В.В., Новицкий А.Н. Принцип равенства сторон и пробелы в гражданском праве//Правоведение. 1990. N 5. С. 77-80.

\*См. также литературу к семинарским занятиям.

### **Перечень интернет-ресурсов по дисциплине**

<http://kremlin.ru/mainpage.shtml> - официальный сайт Президента Российской Федерации;

<http://www.duma.gov.ru> - официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации;

<http://www.government.ru> - официальный сайт Правительства Российской Федерации;

<http://www.scrf.gov.ru/index.shtml> - официальный сайт Совета Безопасности Российской Федерации;

<http://www.hri.ru> - электронная библиотека международных документов по правам человека;

<http://www.hro.org> - сайт "Права человека в Российской Федерации".

\*(1) Используются материалы: Гражданское право (общая часть). Программа курса//Автор-сост. канд. юрид. наук А.Г. Григорьева. М.: Моск. гуманитарный ун-т, 2004.

\*(22) Используются материалы: Кондратьева Е.А., Чеговадзе Л.А. Сборник задач по гражданскому праву: Учеб. пособие для студентов. Н. Новгород, 2006.

**ДЛЯ ЗАМЕТОК**

**ДЛЯ ЗАМЕТОК**

**ДЛЯ ЗАМЕТОК**

*Учебное издание*

САДИХОВ Наиль Равильевич

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО  
ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ  
для студентов юридического факультета

В авторской редакции

---

Формат 60\*90/16. Бумага газетная. Гарнитура New Roman. Печать офсетная.  
Усл. печ. л. 13,5. Уч.-изд. л. 12,21. Тираж 1300 экз. Заказ №

Издательство «Юниверсум».  
420012, г. Казань, ул. Достоевского, д. 10.  
Отпечатано в полном соответствии с качеством предоставленных материалов  
в типографии ОАО «Щербинская типография».  
117623, г. Москва, ул. Типографская, д. 10. Тел. 659-2327